



FACULTAD DE INGENIERÍA GEOGRÁFICA, AMBIENTAL Y ECOTURISMO
DIAGNÓSTICO TÉCNICO LEGAL DE PREDIOS AFECTADOS POR EL PROYECTO
VIAL CONCESIONADO AUTOPISTA DEL SOL EN LA PROVINCIA DE
PACASMAYO, LA LIBERTAD

Línea de investigación:

**Desarrollo urbano-rural, catastro, prevención de riesgos, hidráulica y
geotecnia**

Trabajo de suficiencia profesional para optar el título profesional de
Ingeniero Geógrafo

Autor:

Jimenez Marchan, Jorge Andres

Asesora:

Aylas Humareda, Maria del Carmen

ORCID: 0000-0002-2063-0005

Jurado:

Zevallos Paredes, Jhon

Hinojosa Pedraza, Karina

Diaz Villalobos, Carlos Alberto

Lima - Perú

2024

DIAGNÓSTICO TÉCNICO LEGAL DE PREDIOS AFECTADOS POR EL PROYECTO VIAL CONCESIONADO AUTOPISTA DEL SOL EN LA PROVINCIA DE PACASMAYO, LA LIBERTAD

INFORME DE ORIGINALIDAD

21 %

INDICE DE SIMILITUD

21 %

FUENTES DE INTERNET

4 %

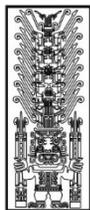
PUBLICACIONES

6 %

TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	repositorio.unfv.edu.pe Fuente de Internet	7 %
2	www.pvn.gob.pe Fuente de Internet	3 %
3	cdn.www.gob.pe Fuente de Internet	2 %
4	lpderecho.pe Fuente de Internet	2 %
5	kupdf.net Fuente de Internet	1 %
6	hdl.handle.net Fuente de Internet	1 %
7	dataonline.gacetajuridica.com.pe Fuente de Internet	1 %
8	iuslatin.pe Fuente de Internet	1 %



Universidad Nacional
Federico Villarreal

VRIN | VICERRECTORADO
DE INVESTIGACIÓN

FACULTAD DE INGENIERÍA GEOGRÁFICA, AMBIENTAL Y ECOTURISMO

DIAGNÓSTICO TÉCNICO LEGAL DE PREDIOS AFECTADOS POR EL PROYECTO VIAL
CONCESIONADO AUTOPISTA DEL SOL EN LA PROVINCIA DE PACASMAYO, LA
LIBERTAD

Línea de investigación:

Desarrollo Urbano-Rural, Catastro, Prevención de Riesgos, Hidráulica y Geotécnica

Trabajo de Suficiencia Profesional para optar el Título Profesional de Ingeniero Geógrafo

Autor

Jimenez Marchan, Jorge Andres

Asesora

Aylas Humareda, Maria del Carmen

ORCID 0000-0002-2063-0005

Jurado

Zevallos Paredes, Jhon

Hinojosa Pedraza, Karina

Diaz Villalobos, Carlos Alberto

Lima - Perú

2024

ÍNDICE

RESUMEN.....	1
ABSTRAC.....	2
I. INTRODUCCIÓN.....	3
1.1. Trayectoria del Autor	3
1.2. Organigrama de la Empresa	5
1.3. Experiencia y trabajos de la Empresa	6
1.4. Áreas y funciones del autor	10
II. DESCRIPCIÓN DE UNA ACTIVIDAD ESPECÍFICA	12
2.1. Descripción del proyecto.....	12
2.2. Ubicación	12
2.3. Accesos al proyecto.....	14
2.4. Objetivos del proyecto	14
2.4.1. Objetivos Específicos	15
2.5. Antecedentes	15
2.6. Definición de Términos.....	16
2.7. Marco Normativo	18
2.8. Proceso para la Identificación y Diagnóstico de Predios Afectados.....	18
2.8.1. Información Catastral y Búsquedas Catastrales	18
2.8.2. Levantamiento Topográfico	26
2.8.2.1. Colocación de puntos auxiliares.....	26

2.8.2.2. Levantamiento Cinemático en tiempo real.....	31
2.8.2.3. Procesamiento	32
2.8.3. Levantamiento de información en campo de los predios afectados	34
2.8.4. Elaboración del Diagnóstico Técnico Legal de Predios Afectados.....	37
2.8.4.1. Memoria Descriptiva	37
2.8.4.2. Planos	38
2.8.4.3. Documentos del sujeto pasivo	40
III. APORTES MAS DESTACABLES A LA EMPRESA.....	43
IV. CONCLUSIONES.....	44
V. RECOMENDACIONES	45
VI. REFERENCIAS	46
VII. ANEXOS	47

ÍNDICE DE TABLA

<i>Tabla 1 Adquisición de Predios, Transferencia Interestatal.....</i>	<i>6</i>
<i>Tabla 2 Liberación de Predios, Proyectos de Inversión Pública.....</i>	<i>8</i>
<i>Tabla 3 Elaboración de Diagnóstico Físico Legal y Expedientes Técnicos Legales.....</i>	<i>9</i>
<i>Tabla 4 Solicitud de Base Gráfica a entidades</i>	<i>19</i>
<i>Tabla 5 Solicitudes de Búsqueda Catastral.....</i>	<i>24</i>
<i>Tabla 6 Puntos Geodésicos establecidos.....</i>	<i>26</i>

ÍNDICE DE FIGURAS

<i>Figura 1 Organigrama de la empresa.....</i>	6
<i>Figura 2 Ubicación del Proyecto.....</i>	13
<i>Figura 3 Recorrido terrestre a la zona de proyecto.....</i>	14
<i>Figura 4 Visor Gráfico SICAR.....</i>	20
<i>Figura 5 Visor Gráfico GEO LLAQTA</i>	21
<i>Figura 6 Memoria Descriptiva para Búsqueda Catastral.....</i>	22
<i>Figura 7 Plano de Ubicación.....</i>	23
<i>Figura 8 Plano Perimétrico</i>	23
<i>Figura 9 Gráfico de evaluación técnica del CBC.....</i>	25
<i>Figura 10 Punto auxiliar 01.....</i>	27
<i>Figura 11 Punto Auxiliar 02</i>	28
<i>Figura 12 Punto auxiliar 03.....</i>	28
<i>Figura 13 Punto auxiliar 04.....</i>	29
<i>Figura 14 Punto Auxiliar 05</i>	30
<i>Figura 15 Levantamiento Topográfico metodología RTK.....</i>	32
<i>Figura 16 Plano Topográfico de la zona de estudio.....</i>	33
<i>Figura 17 Plano Topográfico a detalle.....</i>	33
<i>Figura 18 Ficha de Campo</i>	34
<i>Figura 19 Información del proyecto a los afectados</i>	36
<i>Figura 20 Llenado y firma de la Ficha de Campo.....</i>	36
<i>Figura 21 Memoria Descriptiva.....</i>	37

Figura 22 Plano Diagnóstico	39
Figura 23 Plano Perimétrico	40
Figura 24 Partida Electrónica	41
Figura 25 Ficha RENIEC	42

ÍNDICE DE ANEXOS

<i>Anexo A</i> Gráfico de Evaluación Técnica – Expediente N.º 2023-7445733.....	47
<i>Anexo B</i> Gráfico de Evaluación Técnica – Expediente N.º 2023-7445784.....	48
<i>Anexo C</i> Gráfico de Evaluación Técnica – Expediente N.º 2023-52594.....	49
<i>Anexo D</i> Gráfico de Evaluación Técnica.....	50
<i>Anexo E</i> Gráfico de Evaluación Técnica – Expediente N.º 2023-7951705.....	51
<i>Anexo F</i> Plano Topográfico.....	52
<i>Anexo G</i> Plano clave modelo.....	53
<i>Anexo H</i> Plano clave modelo.....	54
<i>Anexo I</i> Modelo padrón de afectados.....	58

RESUMEN

El presente informe tiene como objetivo presentar el proceso de prestación de servicios técnico - legales para identificar y diagnosticar técnicamente los predios afectados en el proyecto Tramo Continuo Pacasmayo-Guadalupe (TC05) desde el km 680+620 al km 696+780 del proyecto vial Autopista del Sol (Trujillo-Chiclayo-Piura-Sullana). Esto forma la base para futuros procedimientos de adquisición predial y expropiación de terrenos necesario en la construcción de la Autopista del Sol. Este informe se centra en el tramo 05, desarrollado en la provincia de Pacasmayo, y teniendo recorrido en el distrito de San José, Pacasmayo, Jequetepeque y Guadalupe. El autor participó en las diversas etapas de todo el servicio, aplicando conocimientos en el levantamiento topográfico, geodésico y catastral. Siguiendo con la preparación de los Diagnósticos Técnico-Legal a cada afectado, asimismo coordino con cada afectado la documentación necesaria para completar el expediente. Todo bajo los lineamientos regulados en la ley N° 1192, ley que detalla el procedimiento para la Adquisición y Expropiación de Bienes Inmuebles, Traspaso Interestatal, liberación de interferencias, además de decretar otras disposiciones para ejecutar Proyectos de Infraestructura.

Palabras Clave: diagnostico técnico legal, búsqueda catastral, catastro, predios afectados, transferencia predial, saneamiento físico legal.

ABSTRAC

The purpose of this report is to disclose the procedure used for the service of Identification and Legal Technical Diagnosis of affected properties for the project "Continuous Section Pacasmayo - Guadalupe (TC05) from Km 680+620 to Km 696+780 of the Concessioned Road Project Autopista Del Sol (Trujillo-Chiclayo-Piura-Sullana)". This as a basis for a subsequent process of acquisition or expropriation of the land that will be necessary for the construction of the Autopista del Sol. This report focuses on the continuous section 05 that belongs to the Province of Pacasmayo and the Districts of San José, Pacasmayo, Jequetepeque and Guadalupe. The author participated in the various stages of the entire service, applying knowledge in topographic, geodetic and cadastral surveying. Following with the elaboration of the Legal Technical Diagnosis for each affected person, he also coordinated with each affected person the necessary documentation to complete the file. All under the guidelines regulated by Law No. 1192, law that covers and enacts the processes for the Acquisition and Expropriation of Real Estate, Interstate Transfer, release of interference, in addition to ruling on other provisions to implement infrastructure projects.

Key words: technical-legal diagnosis, cadastral search, cadastre, affected properties, property transfer, legal physical reorganization.

I. INTRODUCCIÓN

Este informe detalla el trabajo del autor para identificar y diagnosticar técnicamente las propiedades afectadas por el proyecto vial en concesión Autopista del Sol, que se extiende desde Trujillo hasta Sullana, la investigación se realizó en la provincia de Pacasmayo, esta es la base para obtener un Plan de Afectación y Compensación justa. Se han cumplido las recomendaciones técnico-jurídicas estipuladas por el Decreto Legislativo N° 1192. Esto tiene como objetivo asegurar una gestión adecuada de la adquisición o expropiación de terrenos bajo el proyecto y su inscripción en la Superintendencia Nacional de Registro Público (SUNARP).

El Diagnóstico Técnico Legal sustenta la regularización del derecho de propiedad, es imprescindible realizar este procedimiento, puesto que ayuda a identificar cualquier problema técnico legal que pueda surgir debido a gravámenes, disputas de propiedad, embargos y otros litigios, de la misma manera permite realizar una valorización precisa del predio en materia de estudio.

1.1. Trayectoria del Autor

➤ Empresa 1

Nombre: CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN S.A.C.

- Periodo: Desde el 22 de marzo del 2018 hasta el 28 de diciembre del 2018
- Cargo: Especialista en Geomática
- Actividades Encargadas: Realización de Búsquedas Catastrales, expedientes de Tasación, digitalización de planos anexados en Títulos Archivados. Esto en los Proyectos Viales:
- -Corredor Vial interoceánico sur: Tramo II y III (Cusco, Madre de Dios).
- -Corredor Vial Yauri-San Genaro, Negromayo-Occoruro.

➤ Empresa 2

Nombre: GM INGENIEROS Y CONSULTORES S.A.C.

- Periodo: Del 2 de enero del 2019 hasta el 31 de octubre del 2019
- Cargo: Asistente en Estudios de Afectaciones Prediales
- Actividades Encargadas: Levantamiento de Información de Campo de los predios afectados y conformación de expedientes de tasación para los proyectos:
- -Estudio Definitivo para el Mejoramiento del Corredor Vial en los departamentos de Apurímac- Cusco, Tramo 1, 2 y 3.

➤ Empresa 3

Nombre: LEGALICE ASESORES Y CONSULTORES S.A.C.

- Periodo: Del 15 de enero del 2021 hasta el 30 de diciembre del 2022
- Cargo: Asistente Técnico en proyectos de Ingeniería
- Actividades Encargadas: Elaboración de Planes de Afectación y Compensación en Proyectos Viales como:
- -Elaboración del Informe Técnico para evaluar y tratar sectores críticos en la carretera Quinua – San Francisco, Tramo 2.
- -Estudio de Pre Inversión (PERFIL) del Proyecto: Construcción vial entre el CC. PP de Chen y CC.PP de San Antonio.

➤ Empresa 4

Nombre: PROYECTOS CONSTRUCCIONES INGENIERIA Y SUMINISTROS

- Periodo: Desde el 01 de marzo del 2023 hasta el 30 de septiembre del 2023
- Cargo: Ingeniero Cadista y Topografía

- Actividades Encargadas: Realizar el levantamiento Topográfico de los diferentes proyectos encargados, realizar los planos As built de proyectos de lotización y movimientos de tierras.

➤ Empresa 5

Nombre: CONSORCIO NORTE

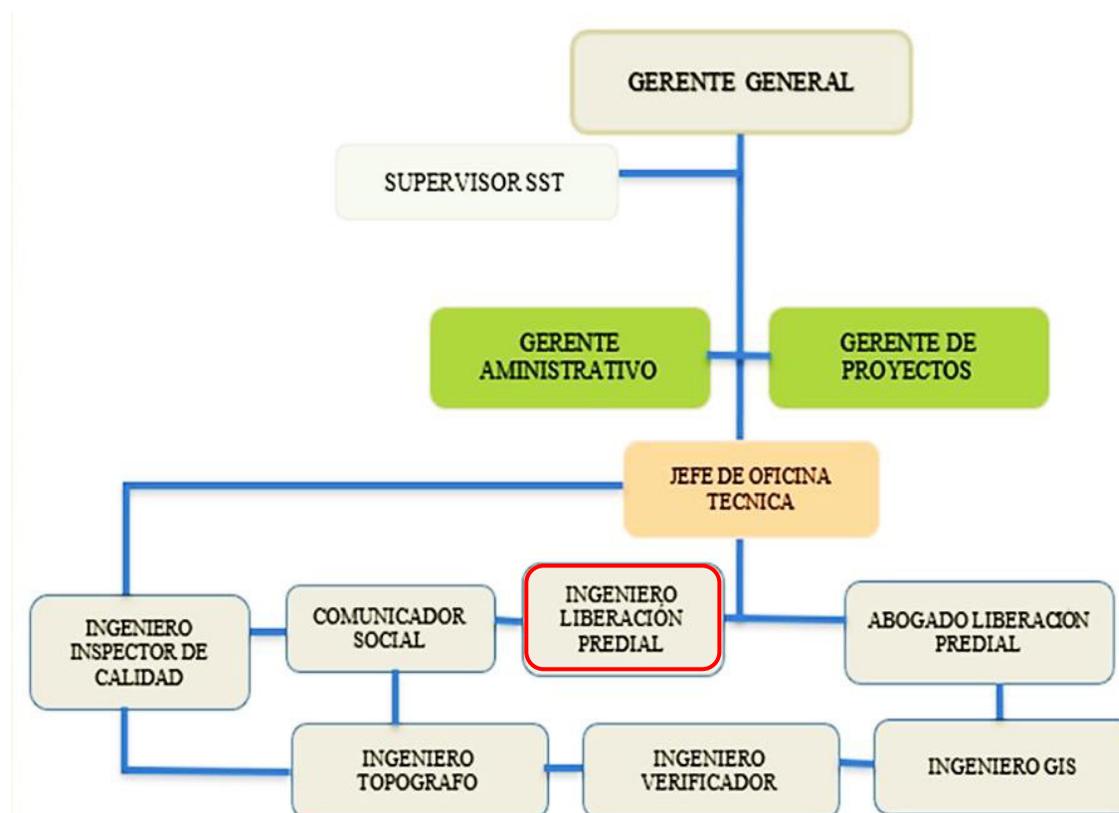
- Periodo: Desde el 21 de noviembre del 2023 hasta el 31 de marzo del 2024
- Cargo: Asistente Técnico
- Actividades Encargadas: Encargado del Levantamiento Topográfico y Técnico de los terrenos Afectados del Nuevo Trazo del Tramo Continuo Mocupe – Chiclayo (TC07 y Evitamiento Chiclayo (EV08); Tramo continuo Pacasmayo – Guadalupe (TC05) del KM 680+620 al KM 696+780, del Proyecto Vial Autopista del Sol (Trujillo-Sullana).

1.2. Organigrama de la Empresa

INGCONSA es una empresa privada, dedicada al Saneamiento Físico Legal, Topografía, Expedientes Técnico Legal y otros, brindando servicios a empresas privadas Nacionales y Transnacionales, como también a Entidades Públicas.

Figura 1

Organigrama de la empresa.



Nota. Estructura organizacional de la Empresa INGCONSA aprobado por el gerente general.

1.3. Experiencia y trabajos de la Empresa

Tabla 1

Adquisición de Predios, Transferencia Interestatal.

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL SERVICIO	Nº CONTRATO / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DE INICIO Y TERMINO
1	OHL-Autopista del Norte	Servicio de Apoyo para el Monitoreo del Proceso de Liberación y Adquisición del Tramo 2 y 4 de la Red Vial N° 4: Pativilca- Santa-Trujillo	Constancia de Conformidad de Servicio	15.04.2015 08.02.2016

2	OHL-Autopista del Norte	Servicio de apoyo para el Monitoreo del Proceso de Liberación y Adquisición del Tramo 1, Incluido Óvalos Chavimochic y Morin de la Red Vial N° 4: Pativilca-Santa-Trujillo	Constancia de Conformidad de Servicio	15.05.2015 08.05.2016
3	OHL-Autopista del Norte	Servicio de apoyo para el Monitoreo del Proceso de Liberación y Adquisición del Derecho de Vía del Evitamiento Casma-Red Vial N° 4: Pativilca-Santa-Trujillo y Dv. Salaverry-Empalme R01N	Constancia de Conformidad de Servicio	16.12.2015 09.12.2016
4	OHL-Autopista del Norte	Elaboración de Planes de Saneamiento para la Transferencia Interestatal Evitamiento Chimbote	Constancia de Conformidad de Servicio	15.02.2017 14.06.2017
5	OHL-Autopista del Norte	Servicio de Seguimiento del Proceso de Liberación y Adquisición del derecho de Vía del Tramo 2: Santa – Casma y Tramo 4: Huarmey – Pativilca que forma parte de la Red Vial N° 4: Pativilca – Santa – Trujillo y Dv. Salaverry – empalme R01N	Constancia de Conformidad de Servicio	02.03.2016 28.08.2016
6	OHL-Autopista del Norte	Servicio de Gestión de Sede Central para las Acciones de Liberación y Adquisición de áreas Afectadas por el Derecho de Vía de la Red Vial N° 4: Pativilca – Santa – Trujillo y Dv. Salaverry – Empalme R01	Constancia de Conformidad de Servicio	05.11.2016 30.10.2017
7	OHL-Autopista del Norte	Servicio de Apoyo para el Monitoreo del Proceso de Liberación y Adquisición del Derecho de Vía del Evitamiento Huarmey - Red Vial N° 4: Pativilca – Santa – Trujillo y Dv. Salaverry – Empalme R01N	Constancia de Conformidad de Servicio	04.02.2016 28.01.2017
8	Provias Nacional	Servicio de Gestión para la Adquisición o Expropiación de Predios Obra Longitudinal de la Sierra, Tramo Cochabamba – Cutervo – Santo Domingo La Capilla – Chiple.	Contrato de Locación de Servicio N° 055-2018-MTC/20.15	28.02.2018 28.05.2018
9	Provias Nacional	Servicio de Gestión para la Adquisición o Expropiación de Predios Obra Longitudinal de la Sierra, Tramo Cochabamba – Cutervo – Santo Domingo La Capilla – Chiple	Contrato de Locación de Servicio N° 061-2018-MTC/20.15	12.03.2018 12.06.2018

10	Provias Nacional	Saneamiento Físico Legal de Predios Afectados por el Derecho de Vía de la Carretera Ramiro Prialé – Carretera Centra	Contrato de Locación de Servicio N° 149-2015-MTC/20	15.12.2015 15.07.2016
11	Provias Nacional	Servicio de Elaboración y Gestiones para la aprobación de Expedientes con fines de Transferencia Interestatal de Áreas Afectadas de los Tramos Continuos 01, 02, 03, y Ev. 02, 03, y 04 y Cruces a Desnivel Autopista del Sol.	Contrato de Locación de Servicio N° 124-2014-MTC/20	13.1.2014 28.03.2015

Nota. Servicios realizados por la empresa INGCONSA.

Tabla 2

Liberación de Predios, Proyectos de Inversión Pública.

N°	CLIENTE	OBJETO DEL SERVICIO	N° CONTRATO / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DE INICIO Y TERMINO
1	OHL-Autopista del Norte	Servicio de Liberación de los Tramo Viales 1: Trujillo – Santa – Casma de la Red Vial N° 4, Evit. Huarney, Evit. Casma y Óvalos Paramonga Ovalo Dv. Huaraz	Constancia de Conformidad de Servicio	12.08.2014 08.04.2015
2	OHL-Autopista del Norte	Servicio de Apoyo para el Seguimiento y Monitoreo del Proceso de Liberación y Adquisición del Derecho de Vía del Evitamiento Casma	Constancia de Conformidad de Servicio	20.12.2016 31.08.2017
3	OHL-Autopista del Norte	Servicio de Apoyo para el Seguimiento y Monitoreo del Proceso de Liberación y Adquisición del Derecho de Vía del Evitamiento Huarney	Constancia de Conformidad de Servicio	21.07.2017 20.08.2017

Nota. Servicios realizados por la empresa INGCONSA.

Tabla 3*Elaboración de Diagnóstico Físico Legal y Expedientes Técnicos Legales*

N°	CLIENTE	OBJETO DEL SERVICIO	N° CONTRATO / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DE INICIO Y TERMINO
1	OHL-Autopista del Norte	Servicio de Elaboración de Diagnóstico Técnico Legal y de Expedientes Individuales con fines de Tasación de los Predios Afectados por el Derecho de Vía del Evitamiento Chimbote	Constancia de Conformidad de Servicio	21.09.2016 19.03.2017
2	OHL-Autopista del Norte	Servicio de Elaboración de Diagnóstico Técnico Legal y de Expedientes Individuales con fines de Tasación de los Predios Afectados por el Derecho de Vía del Evitamiento Virú	Constancia de Conformidad de Servicio	18.08.2016 30.12.2016
3	OHL-Autopista del Norte	Servicio de Adecuación según Normativa Vigente de los Expedientes Individuales de los Predios Afectados por el Derecho de Vía de los Evitamientos Huarmey y Casma – condición jurídica: Posesionarios y Propietarios – D.L. 1192	Constancia de Conformidad de Servicio	28.04.2016 12.05.2016
4	OHL-Autopista del Norte	Servicio de Adecuación según Normativa Vigente de los Expedientes Individuales de los Predios Afectados por el Derecho de Vía de los Sectores Tabón y Huambacho – condición jurídica: Posesionarios y Propietarios – D.L. 1192	Constancia de Conformidad de Servicio	28.04.2016 12.05.2016
5	Provias Nacional	Servicio de Actualización de Expedientes Individuales con Fines de Tasación o Transferencia Interestatal y Gestión de la Adquisición o Expropiación, Reconocimiento de Mejoras de Áreas Afectadas por el Grupo I del Tramo 3: Puente Inambari – Puente Iñapari del IIRSA SUR.	Contrato de Locación de Servicio N° 041-2018-MTC/20.15	24.01.2018 24.04.2018

6	Provias Nacional	Servicio de Actualización de Expedientes Individuales con Fines de Tasación o Transferencia Interestatal y Gestión de la Adquisición o Expropiación, Reconocimiento de Mejoras de Áreas Afectadas por el Grupo II del Tramo 4: Inambari – Azángaro del IIRSA SUR.	Contrato de Locación de Servicio N° 037-2018-MTC/20.15	24.01.2018 24.05.2018
---	------------------	---	--	--------------------------

Nota. Servicios realizados por la empresa INGCONSA.

1.4. Áreas y funciones del autor

El autor participó en diversos estudios de liberación predial, para proyectos viales a lo largo del territorio peruano, esto como parte del Estudio de Impacto Ambiental (EIA), en el subcapítulo Plan de Afectación y Compensación. Trabajando en el escenario de campo y en el escritorio, para este estudio se inició con una etapa preliminar de gabinete donde se realizaron las siguientes acciones.

- Elaborar los Expedientes para obtener un certificado de Búsqueda Catastral, cumpliendo con la Directiva DI-004-2020-SCT-DTR, esto con el fin de analizar los resultados emitidos por SUNARP.
- Recopilación y Análisis de Bases Graficas de diferentes Instituciones que manejan un Catastro. Algunas de estas bases graficas se descargan de manera gratuita en el Portal Web de la institución. Con esta información catastral se tiene una mejor visión de lo que se encontrara en campo y así poder generar un plan a la hora de realizar las siguientes funciones.

De la misma forma participó en la Etapa de Campo cumpliendo con las siguientes tareas:

- Coordinar mediante reuniones con los dirigentes o autoridades de la jurisdicción donde se realizará el proyecto.

- Posteriormente se realiza coordinadamente con los pobladores afectados, un acercamiento a sus predios, para realizar el levantamiento de información Técnico-Legal y el Levantamiento Topográfico de las afectaciones encontradas.

En la etapa de gabinete el autor desarrollo las siguientes funciones:

- Realizar el Padrón de Afectados cumpliendo con todos los campos requeridos.
- Realizar los Expedientes Individuales, Expedientes de Diagnostico Técnico Legal y realizar los planos de independización e inmatriculación que requiera el proyecto
- Realizar los planos clave, plano de propiedades matrices y planos mosaico.

II. DESCRIPCIÓN DE UNA ACTIVIDAD ESPECÍFICA

2.1. Descripción del proyecto

Este informe detalla los trabajos específicos a la hora de realizar la Identificación y Diagnóstico de predios afectados en el Proyecto “Tramo Continuo Pacasmayo – Guadalupe (TC05) del Km 680+620 al Km 696+780 del Proyecto Vial Concesionado Autopista Del Sol (Trujillo-Chiclayo-Piura-Sullana), la longitud del estudio comprende de 16.160 Km., con un derecho de vía de 48 metros.

Se contemplaron 4 subcapítulos importantes en el estudio para obtener como resultado final el diagnóstico técnico-legal de todas las parcelas afectadas, donde se desarrollaron los siguientes:

- Información Catastral y Búsqueda Catastral
- Levantamiento Topográfico
- Inventario detallado de características técnicas de los terrenos Afectados
- Elaboración de una memoria descriptiva conteniendo el diagnóstico predial.

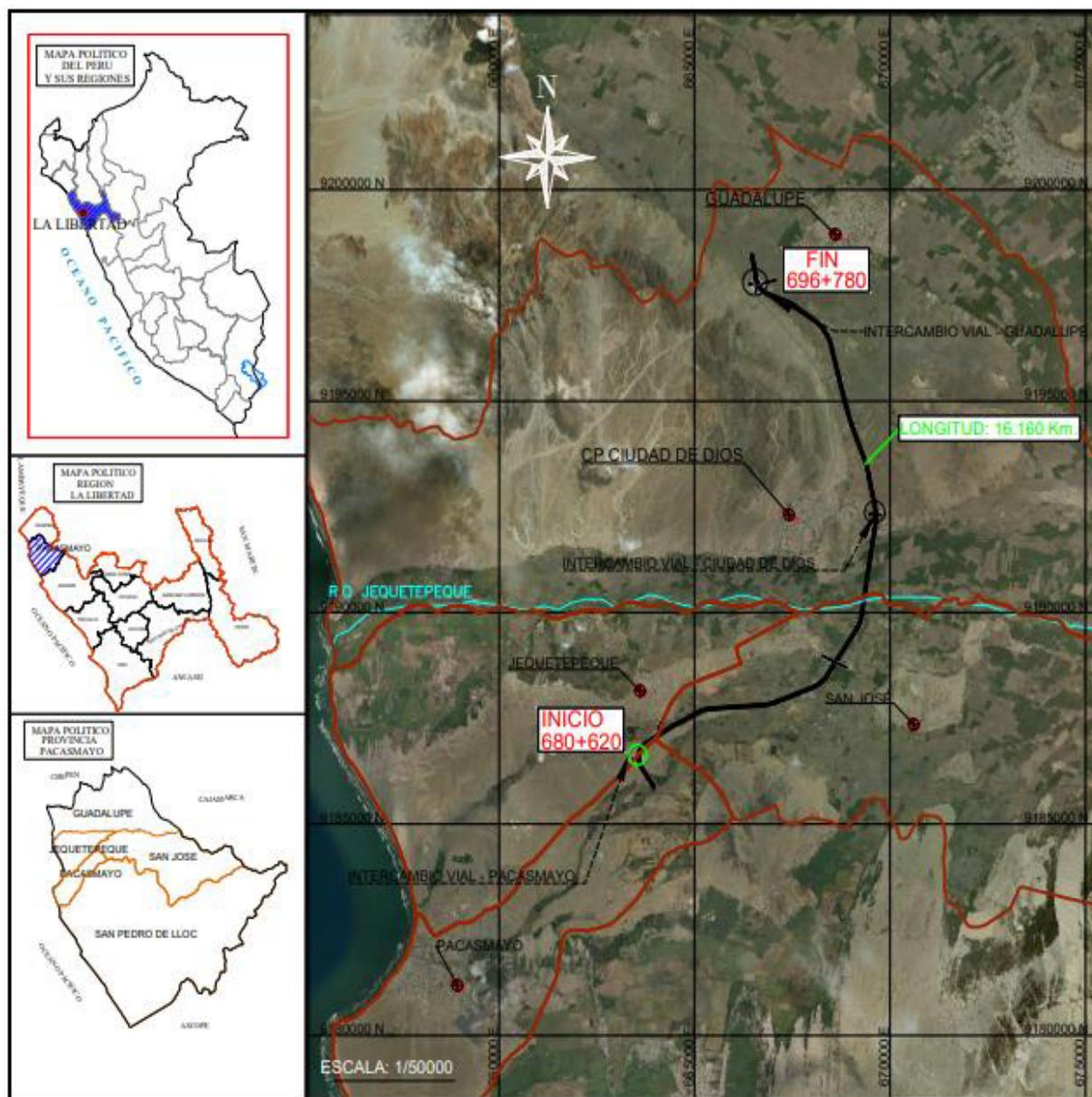
2.2. Ubicación

El lugar del proyecto se encuentra a 12 horas de la ciudad de Lima, ubicado en la región de La Libertad, Provincia de Pacasmayo y los distritos de Pacasmayo, San José, Jequetepeque y Guadalupe. Teniendo el área de trabajo una topografía variable con pendiente moderada, se aprecia áreas de terreno agrícola, así como caminos carrozables y asfaltados y entre otros.

El trabajo tuvo una duración de 4 meses iniciando el mes de diciembre del 2023 y concluyendo en marzo del 2024.

Figura 2

Ubicación del Proyecto



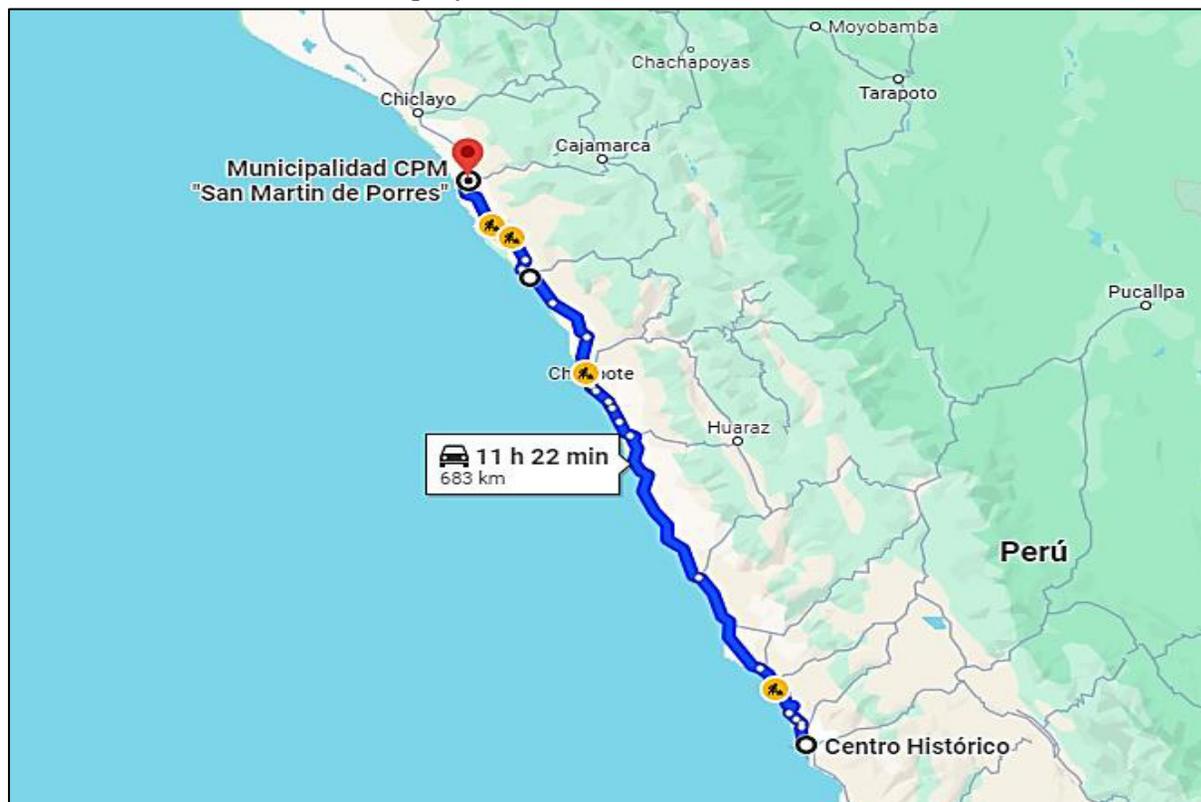
Nota. Los distritos que interviene el proyecto son: Pacasmayo, Jequetepeque, San Jose, Guadalupe.

2.3. Accesos al proyecto

La vía principal para acceder a la zona de trabajo es la Panamericana Norte, teniendo a lo largo de la Vía Proyectada accesos como trochas y caminos de herradura.

Figura 3

Recorrido terrestre a la zona de proyecto



Nota. El inicio del proyecto se encuentra en el Km. 680 de la Panamericana Norte, dirigiéndose por los terrenos agrícolas y solo vuelve a conectar con la Panamericana Norte terminando el tramo del proyecto.

2.4. Objetivos del proyecto

El objetivo principal fue realizar la Identificación y el Diagnóstico Técnico Legal de los predios que serán afectados en la futura construcción del “Tramo Continuo Pacasmayo-Guadalupe (TC05) del Km 680+620 al Km 696+780 del Proyecto Vial Concesionado Autopista del Sol”,

2.4.1. *Objetivos Específicos*

Realizar una Búsqueda Catastral de la zona de estudio. Gestionar y analizar la información adquirida y alcanzada por entidades que contienen un catastro predial.

Realizar el Levantamiento Topográfico de la zona de estudio, teniendo un margen mayor al derecho de vía, con el objetivo de obtener una afectación precisa de cada predio.

Elaborar una matriz predial donde se describan los datos que serán de utilidad para la adquisición predial; de la misma manera realizar un Plano Clave georreferenciado donde se visualice las áreas afectadas y otras áreas de interés para el fin del proyecto.

2.5. Antecedentes

Fernandez (2019). realiza un estudio titulado "Diagnóstico y Saneamiento Físico Legal de los predios afectados por el derecho de vía de la Carretera Ramiro Priale y Carretera Central". En donde uno de los objetivos fueron identificar y elaborar un diagnóstico técnico legal de los predios rústicos afectados, aquellos predios que serán afectados directamente por las actividades de construcción de la vía.

Teniendo como procedimiento para cumplir los objetivos las siguientes tareas: Levantamiento Topográfico, Análisis de documentos técnicos y legales de estudios existentes, Identificación y/o verificación de los titulares afectados, Consultas a Entidades Públicas y la Fase final de gabinete.

Como resultado se lograron identificar 28 predios rústicos, siendo 18 propietarios y 10 posesionarios, con esto se desarrolló el Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario (PACRI) en donde se ha efectuado el proceso de liberación de las áreas afectadas realizando pagos por indemnización mediante escrituras públicas de compra y venta de predios cuyo monto total fue de 986,115.00 nuevos soles.

La Republica del Perú, (2009) actuando a través del MTC y la Concesionaria Vial del Sol S.A., suscribieron el Contrato de Concesión para los Tramos Viales de la “Autopista del Sol: Trujillo - Chiclayo – Piura – Sullana”.

El Congreso de la República, (2013) con la ley 30025, en su quinta disposición (numeral 1), declara de necesidad pública, de importancia nacional y con gran envergadura la ejecución de la obra de infraestructura Autopista del Sol.

El Ministerio de Transportes y Comunicaciones, (2021) aprueba mediante la Resolución Ministerial N° 658-2021-MTC/01; la DDP es la unidad encargada de “realizar las acciones en la adquisición, transferencia interestatal, expropiaciones, entre otros, en coordinación con las entidades competentes”, y “elaborar expedientes técnico-legales para culminar con la liberación de los predios que interfieren en el desarrollo de proyectos viales.

2.6. Definición de Términos

A. Adquisición: Se trata de una transferencia voluntaria de propiedad de bienes inmuebles necesarios para la ejecución de Obras de Infraestructura del Contribuyente al Beneficiario mediante recurso directo.

B. Expropiación: Es la transferencia forzosa de derechos sobre la propiedad privada, derivada de la seguridad nacional o de la necesidad pública, permitida sólo por ley directa del congreso de la república al Estado, por iniciativa de la República nacional, regional o local. gobierno y previo pago de una compensación monetaria, incluida la indemnización por cualquier daño.

C. Obras de Infraestructura: Estos incluyen la implementación de proyectos de inversión pública, asociaciones público-privadas y mecanismos de apoyo a la inversión privada que se hayan establecido o se establecerán.

D. Área Afectada. Se trata simplemente de una zona o área donde se identifica un propietario, el que puede estar inscrito con una partida electrónica; que resulta ser el área de análisis del ámbito del proyecto.

E. Sujeto Pasivo: Es el dueño o poseedor del inmueble que está sujeto a una Adquisición o Expropiación, dependiendo la legalidad del terreno, esto indicado en el presente Decreto Legislativo.

F. Documento de Fecha Cierta: Los documentos de fecha cierta presentan características que acreditan la propiedad en merito a una resolución de alguna autoridad competente, resolución judicial o administrativa, escrituras otorgadas por un juez de paz, minutas presentadas en la Notaria, y otros detallados en el artículo 245 del Código Procesal Civil.

G. Levantamiento Topográfico: Es la Medición precisa y detallada de las características de un terreno.

H. GPS Diferencial: El GPS diferencial implica el uso de un receptor móvil y una estación (o estaciones) de referencia ubicadas en coordenadas conocidas con alta precisión. La estación de referencia verifica todas las mediciones satelitales en un punto de referencia local fijo y recibe en tiempo real las coordenadas de este punto, cuyos valores se conocen con precisión. Compara los resultados y en base a ello calcula los errores del sistema en tiempo real y envía estas correcciones de errores a través de varios sistemas (satélite, radio, TCP/IP, GSM o UMTS) al receptor móvil, este sistema debe tener un módulo capaz de registrar tales errores. arreglar y recalcular su posición.

2.7. Marco Normativo

- A. Decreto Legislativo N° 1192 (Perú). Es la Ley que abarca y promulga los procesos para la Adquisición y Expropiación de Bienes Inmuebles, Transferencia Interestatal, liberación de interferencias además de dictaminar otras disposiciones para ejecutar Proyectos de Infraestructura, además menciona los derechos que se le otorga al sujeto pasivo.
- B. Ley N° 28294 (Perú). Ley que crea el Sistema Nacional Integrado de Catastro Predial y su vinculación con el Registro de Predios.
- C. Directiva DI-004-2020-SCT-DTR (Perú). Directiva que regula la emisión de Informes Técnicos en procedimientos de Inscripción, Servicios de Publicidad y Procedimientos Administrativos – Registrales.

2.8. Proceso para la Identificación y Diagnóstico de Predios Afectados

En el desarrollo de operaciones, los mecanismos presentados cumplen las condiciones especificadas en los Términos de Referencia emitidos por el Ministerio de Transporte (MTC).

Para realizar el servicio se elaboró e implementó un plan de trabajo de la siguiente manera.

2.8.1. *Información Catastral y Búsquedas Catastrales*

Antes de recolectar información en campo y realizar un levantamiento topográfico, se realizó un análisis de las distintas unidades de procesamiento de información catastral. En algunos casos, se pueden descargar de forma gratuita y pueden servir como base para recopilar información sobre el terreno. Se enviaron solicitudes de información predial a diversas entidades.

Tabla 4

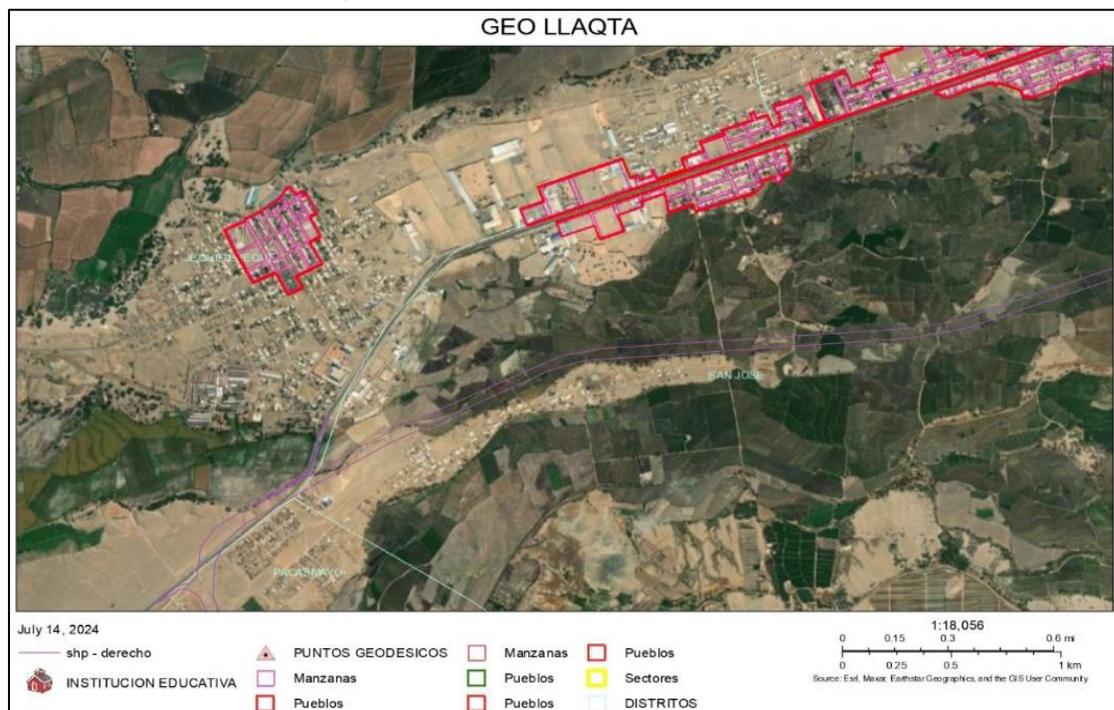
Solicitud de Base Gráfica a entidades

Ítem	Nº Oficio	Entidad Notificada	Nº de Expediente	Respuesta
1	16428-2023-MTC/19.03 (28/11/2023)	Municipalidad Distrital de Jequetepeque	2398-2023	Sin respuesta
2	16429-2023-MTC/19.03 (28/11/2023)	Instituto Geológico Minero y Metalúrgico	Cargo de recibido	OFICIO N° 0023-2024-INGEMMET/DC
3	16430-2023-MTC/19.03 (28/11/2023)	Municipalidad Provincial de Pacasmayo	12037-2023	Sin respuesta
4	16431-2023-MTC/19.03 (28/11/2023)	Municipalidad Distrital de San José	4832-2023	OFICIO N° 206-2023-MDSJ-GM 5/01/2024
5	16434-2023-MTC/19.03 (28/11/2023)	Ministerio de Cultura	0184087-2023	000082-2024-DSFL-DGPA-VMPCIC/MC
6	16435-2023-MTC/19.03 (28/11/2023)	Autoridad Administrativa del Agua Jequetepeque-Zarumilla	261438-2023	OFICIO DE RESPUESTA - N° 0288-2023- ANA-AAA.JZ
7	16448-2023-MTC/19.03 (28/11/2023)	Gobierno Regional La Libertad	0256889-2023	Sin respuesta
8	16456-2023-MTC/19.03 (28/11/2023)	Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego	73857-2023	OFICIO 031-2024-MIDAGRI-DVPSDA_DIGESPACR
9	16449-2023-MTC/19.03 (28/11/2023)	Municipalidad Ciudad de Dios	2551-2023	Sin respuesta

Nota: Algunas Entidades indican que la información gráfica se encuentra en su Visor Gráfico y se puede visualizar de manera gratuita, sin embargo, algunos Gobiernos locales y Regionales no manejan un catastro georreferenciado para poder desarrollar el trabajo.

Figura 5

Visor Gráfico GEO LLAQTA



Nota. El visor Gráfico GEO LLAQTA perteneciente a la entidad COFOPRI. Donde se aprecia el Catastro de Predios Urbanos en el Sistema Geodésico WGS84 y PSAD56, en este estudio no se apreció superposición de terrenos urbanos sobre el ancho de la vía a liberar.

De la misma manera se generaron solicitudes a la SUNARP, el trazo del proyecto se dividió en 6 partes, y se presentaron de esa manera, para facilitar el análisis del informe técnico emitido por la entidad. Se generaron los expedientes según lo indicado en la Directiva 004-2020-SCT-DTR (SUNARP).

Figura 6

Memoria Descriptiva para Búsqueda Catastral

MEMORIA DESCRIPTIVA**PLANO CONSULTA**

PROPIETARIO(S): MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – DIRECCION DE DISPONIBILIDAD DE PREDIOS (DDP)

CODIGO DE CONSULTA: PVCAS-PAC-006

I.- UBICACIÓN:

El área en consulta del predio denominado PREDIO: PVCAS-PAC-006, se ubica en el Distrito de Guadalupe, Provincia de Pacasmayo, Departamento de La Libertad.

II.- ANTECEDENTES REGISTRALES:

El PREDIO: PVCAS-PAC-006, no cuenta con antecedente registral, por lo que es necesario contar con información del ente competente.

III.- PROYECCIÓN: Sistema de coordenadas proyectadas WGS 84 - UTM- Zona 17

IV.- DATOS TÉCNICOS:

DESCRIPCIÓN	ÁREA	ÁREA	PERÍMETRO (m)
	(m ²)	(Ha)	
PVCAS-PAC-006	178.500.48	17.8500	7.545.52

Linderos y Medidas Perimétricas del Predio:

Por el Norte: Considérese para esta descripción como la parte Norte al tramo ubicado entre el vértice 490 al vértice 491, con una línea recta de 01 tramo haciendo una longitud total de 48.22 m., colindante con U.C. 02482.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DEL PREDIO

DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
490	490-491	48.22	84°30'33"	666440.7530	9198458.0594	666691.0021	9198829.6356

Por el Este: Considérese para esta descripción como la parte Este al tramo ubicado entre el vértice 491 al vértice 1, con una línea quebrada de 294 tramos haciendo una longitud total de 3500.85 m., colindante con el predio U.C. 02482, camino de herradura, U.C. 20134, U.C. Camino de herradura, U.C. 02481, Carretera Panamericana Norte, U.C. 03554, Camino de herradura, U.C. 03555, U.C. 19726, U.C. 19727, U.C. 19728, U.C. 19729, U.C. 19730, U.C. 03626, U.C. 03553, U.C. 03552, U.C. 03551, U.C. 03550, U.C. 03549, U.C. 03548, U.C. 03543, U.C. 03539, U.C. Camino de herradura, U.C. 03582, Propiedad de terceros, U.C. 03581, U.C. 021851.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DEL PREDIO

DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
491	491-492	201.06	95°29'27"	666488.7482	9198462.7226	666738.9980	9198834.2989

492	492-493	288.45	180°0'0"	666527.2503	9198265.3859	666777.5009	9198636.9597
493	493-494	1.35	270°0'0"	666582.4870	9197982.2790	666832.7387	9198353.8492
494	494-495	0.30	91°12'10"	666583.8117	9197982.5374	666834.0635	9198354.1077

Por el Sur: Considérese para esta descripción como la parte Este al tramo ubicado entre el vértice 1 al vértice 2, con una línea recta de 01 tramo haciendo una longitud total de 48.22 m., colindante con los U.C. 021851, Camino de herradura, U.C. 20865.

Por el Oeste: Considérese para esta descripción como la parte Oeste al tramo ubicado entre el vértice 2 al vértice 490, con una línea quebrada de 488 tramos haciendo una longitud total de 3948.23 m., Colindante con los predios U.C. 20865, U.C. 20864, U.C. Camino de herradura, U.C. 021851, U.C. 03561, U.C. 03562, U.C. 03539, U.C. 03543, U.C. 03548, U.C. 03549, U.C. 03550, U.C. 03551, U.C. 03552, U.C. 03553, Camino de herradura, U.C. 19733, U.C. 19732, U.C. 19731, U.C. 19730, U.C. 19729, U.C. 19728, U.C. 19727, U.C. 19726, U.C. 03555, Panamericana norte, U.C. 02481, Propiedad de terceros, U.C. 20134, Camino de herradura, U.C. 02482.

V.- GENERALIDADES:

- ✓ Procedimiento en consulta, en mérito a lo indicado en el numeral 7.2 de la Directiva DI-004-2020-SCT-DTR, que regula la emisión de informes técnicos en procedimientos de inscripción, servicios de publicidad y procedimientos administrativos.
- ✓ Asimismo, considérese la aplicación del Decreto Legislativo N° 1192 Artículo 16 numeral 16.1, donde se señala que "[...] La Superintendencia Nacional de Los Registros Públicos (SUNARP) proporciona el Certificado de Búsqueda Catastral en un plazo no mayor de quince días hábiles al Sujeto Activo. Al certificado anexa los informes técnicos que lo sustentan, así como la información gráfica y digital correspondiente [...]."

NOVIEMBRE DEL 2023.

Nota. La memoria descriptiva presentada, cuenta con los datos técnicos necesarios para su correcto análisis del área en consulta.

Tabla 5

Solicitudes de Búsqueda Catastral

Ítem	Servicio Solicitado	Predio	Área (Ha./m2)	Nº de Solicitud	Publicidad Registral	Certificado emitido
1	Búsqueda Catastral	PVCAS-PAC-001	10.4572 ha/104,572.70 m2	2023-7445708	2023-7445708	SI
2	Búsqueda Catastral	PVCAS-PAC-002	17.5901 ha/175,901.01 m2	2023-7445733	2023-7445733	SI
3	búsqueda Catastral	PVCAS-PAC-003	15.1648 ha/151,648.83 m2	2023-7445784	2023-7445784	SI
4	búsqueda Catastral	PVCAS-PAC-004	14.8704 ha/148,703.92 m2	2023-7452594	2023-7452594	SI
5	búsqueda Catastral	PVCAS-PAC-005	14.7349 ha/147,349.32 m2.	2023-7445896	2023-7445896	SI
6	búsqueda Catastral	PVCAS-PAC-006	17.8500 ha/178,500.48 m2.	2023-7445843	2023-7951705	SI

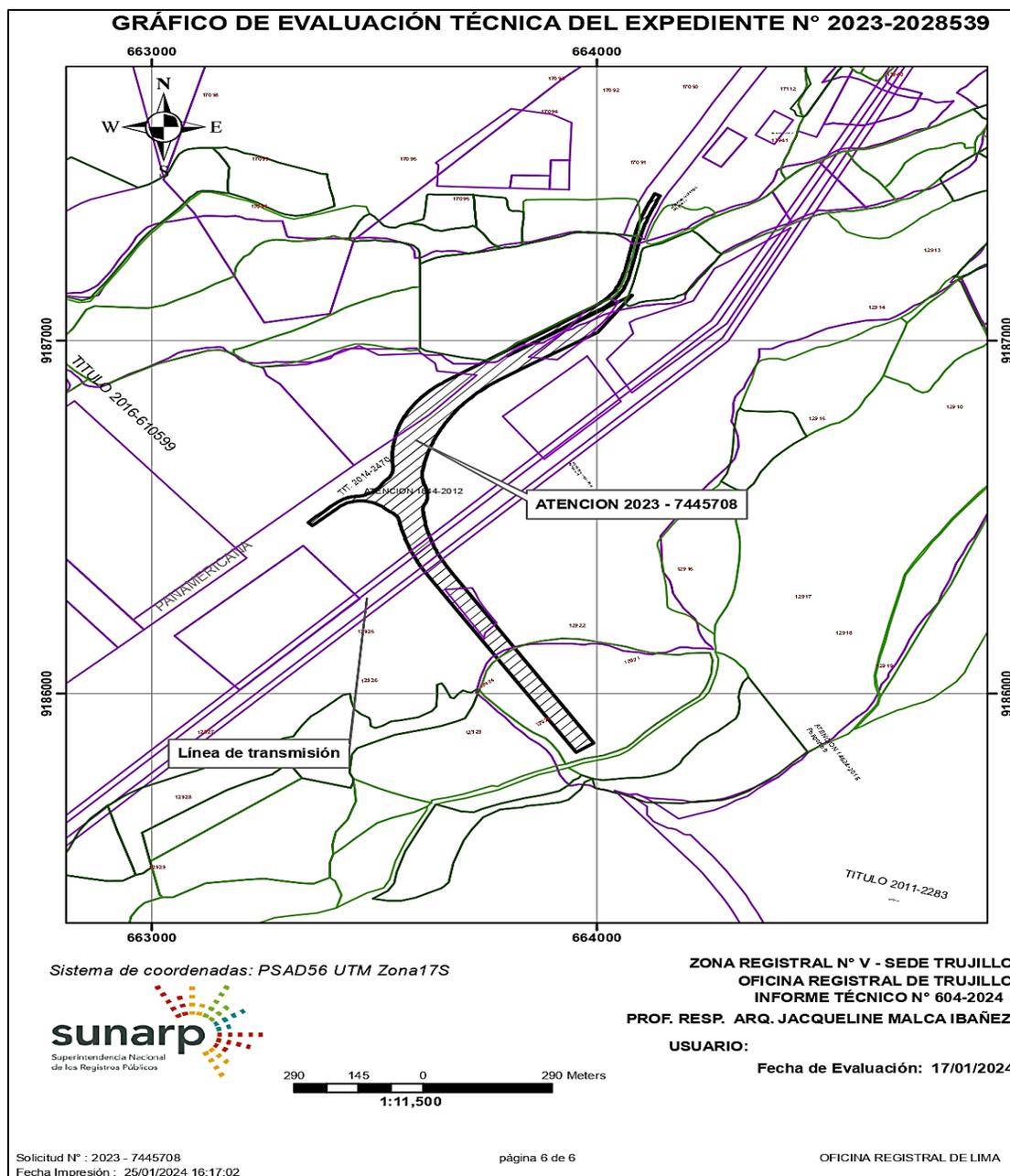
Nota. Resultado de la búsqueda catastral ante la SUNARP.

Se analizaron los planos Adjuntados en el Expediente Técnico del CBC emitido por la SUNARP

(ver Anexo A, B, C, D y E)

Figura 9

Gráfico de evaluación técnica del CBC



Nota. Con la información de los CBC se empezó a adquirir la Base Gráfica de todos los predios inscritos que aparecen en el informe; algunos de los predios no cuentan con información de coordenadas, por lo que se georreferenció del plano adjunto en el Título Archivado.

2.8.2. Levantamiento Topográfico

Esta fase comienza con el reconocimiento del territorio del proyecto, definiendo límites y localizando áreas que dificultan el reconocimiento del terreno. Continuar revisando los puntos geodésicos cuya ubicación y monumentación ha sido determinada por el Ministerio de Transporte con base en investigaciones previas, e incluir estos puntos en la Red Geodésica Nacional. (REGGEN).

Tabla 6

Puntos Geodésicos establecidos

CÓDIGO	COORDENADA UTM		ALTURA ELIPSOIDAL
	Este (m)	Norte (m)	
LIB07241	664291.278	9187142.004	81.217
LIB07242	668562.444	9188962.472	91.535
LIB07243	669705.005	9192298.656	104.919
LIB07244	668318.197	9196762.370	101.259

Nota. Coordenadas de puntos geodésicas de orden “C”.

2.8.2.1. Colocación de puntos auxiliares

Los hitos en el Control Geodésicos de Orden C ya establecidos por la entidad fueron aplicados para georreferenciar el levantamiento fotogramétrico, estos posicionado en zonas de poca altitud y con interferencias cercanas.

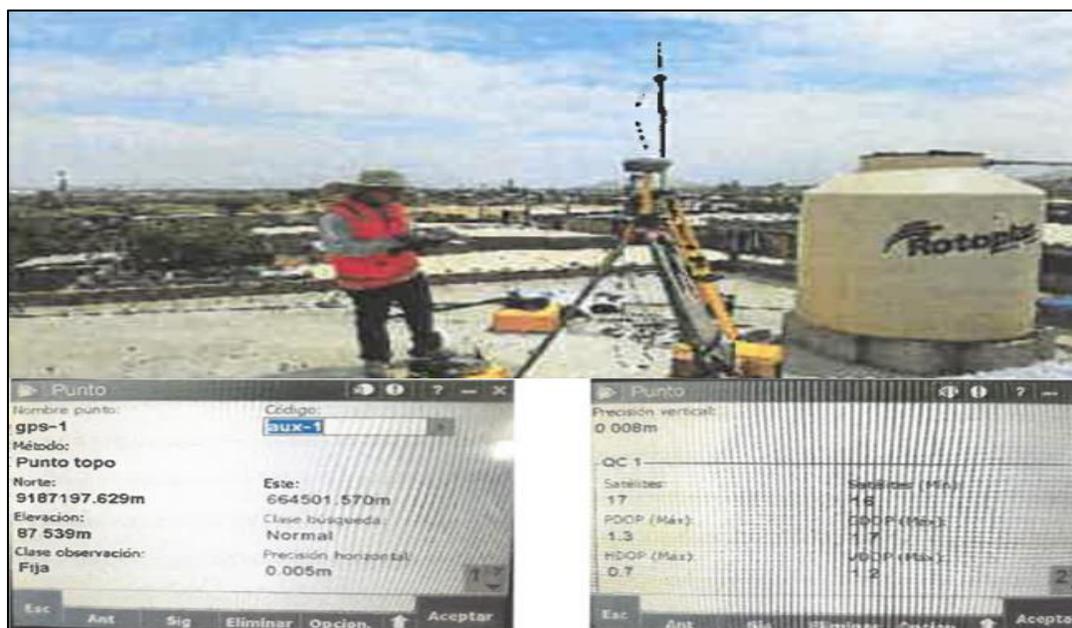
Se procedió a trasladar el punto base hacia zonas con mayor altitud y libre de interferencias. Este procedimiento se realizó mediante el método Real Time Kinematic (RTK). Se establecieron estratégicamente 05 puntos auxiliares, teniendo las siguientes características:

Nombre: GPS-01 (AUX 1)

- Material: Clavo de 1"
- Tiempo de lectura: 40 minutos
- Coordenada este: 664501.570 m.
- Coordenada norte: 9187197.629 m.
- Elevación: 87.539 m.
- Precisión Horizontal: 05 mm.
- Precisión Vertical: 08 mm.

Figura 10

Punto auxiliar 01

**Nombre: GPS-02 (AUX 2)**

- Material: Acero corrugado de 3/8"
- Tiempo de lectura: 40 minutos
- Coordenada este: 668863.813 m.
- Coordenada norte: 9188191.329 m.
- Elevación: 103.366 m.
- Precisión Horizontal: 06 mm.
- Precisión Vertical: 10 mm.

Figura 11

Punto Auxiliar 02

**Nombre: GPS-03 (AUX 3)**

- ▶ Material: Acero corrugado de 3/8"
- ▶ Tiempo de lectura: 40 minutos
- ▶ Coordenada este: 669890.707 m.
- ▶ Coordenada norte: 9191880.612 m.
- ▶ Elevación: 108.513 m.
- ▶ Precisión Horizontal: 06 mm.
- ▶ Precisión Vertical: 10 mm.

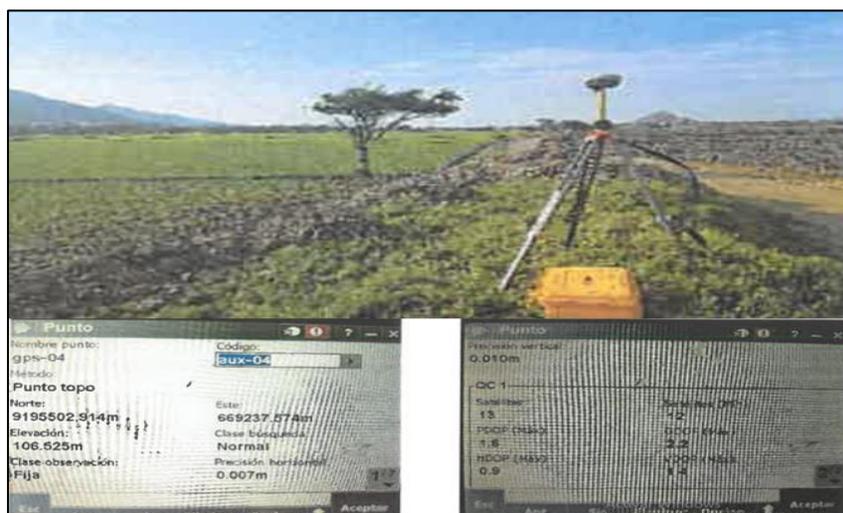
Figura 12

Punto auxiliar 03



Nombre: GPS-04 (AUX 4)

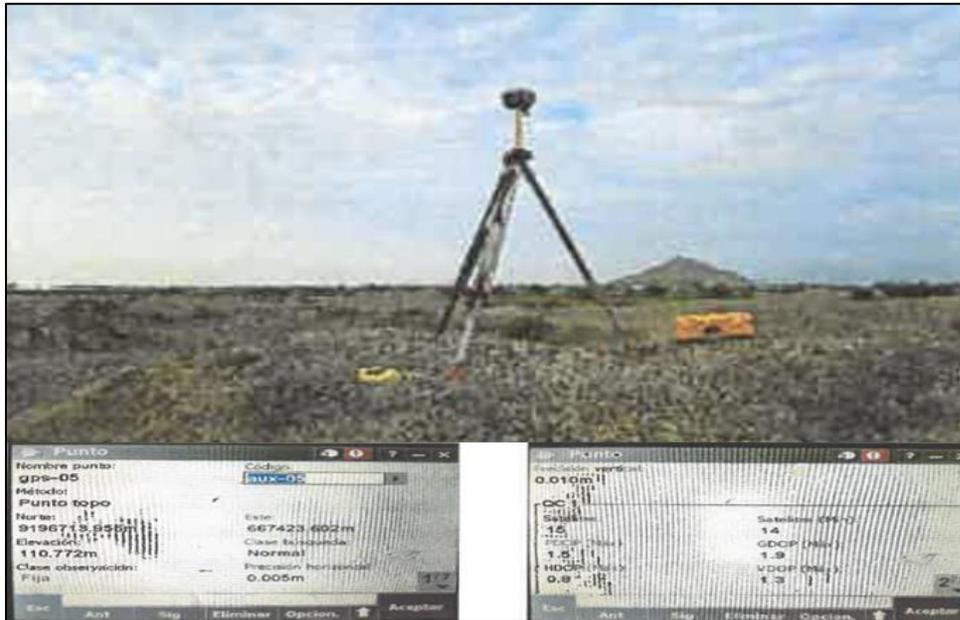
- Material: Acero corrugado de 3/8"
- Coordenada este: 669237.574 m.
- Elevación: 106.525 m.
- Precisión Vertical: 10 mm.
- Tiempo de lectura: 40 minutos
- Coordenada norte: 9195502.914 m.
- Precisión Horizontal: 07 mm.

Figura 13**Punto auxiliar 04****Nombre: GPS-05 (AUX 5)**

- Material: Acero corrugado de 3/8"
- Coordenada este: 667423.602 m.
- Elevación: 110.772 m.
- Precisión Vertical: 10 mm.
- Tiempo de lectura: 40 minutos
- Coordenada norte: 9196713.955 m.
- Precisión Horizontal: 05 mm.

Figura 14

Punto Auxiliar 05



Se admite la transferencia de bases de datos de puntos de control a puntos auxiliares; Las observaciones de campo mostraron que los puntos de control establecidos en la etapa anterior presentaban defectos que no permitían realizar mediciones topográficas, utilizamos puntos específicos como estaciones base, presentando una menor interferencia y mejor altitud respecto al área de estudio.

Para la ejecución de levantamiento topográfico a nivel predial, es necesario que los puntos para la estación base se encuentran a una cota elevada sin contar con interferencias a su alrededor, ya que estas características permiten un mayor radio de alcance y a su vez la corrección de los puntos topográficos a levantar.

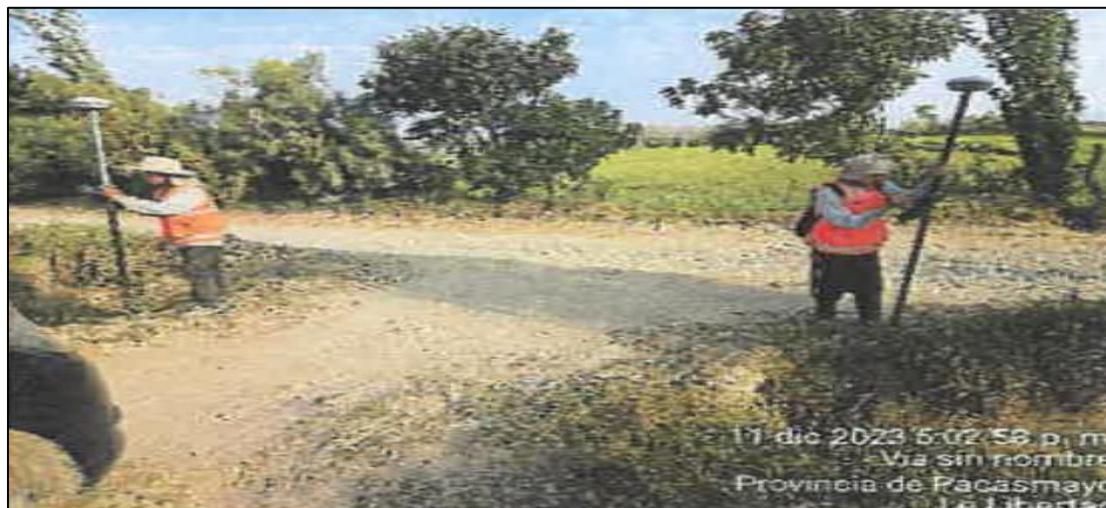
2.8.2.2. Levantamiento Cinemático en tiempo real

En la técnica RTK el equipo mínimo de funcionamiento es de dos receptores GNSS (fijos y móviles), dos radiomódems (transmisor y receptor) y un receptor con software que permita el procesamiento de datos. El receptor fijo se coloca en la estación base y transmite los datos de calibración a través del módem de radio al receptor integrado en el dispositivo móvil, que luego almacena esos datos en el receptor. Las mediciones con receptores GPS en modo RTK fueron realizadas por dos operadores con dos receptores: un receptor de referencia y un receptor móvil.. Uno de los operadores se encarga de medir puntos con un receptor móvil, mientras que el otro crea un croquis del terreno y registra el número de puntos y su descripción correspondiente, identificando así cualquier tipo de elemento que se pueda visualizar. El receptor fijo sólo necesita vigilancia y control de la batería (Estación Base).

Los trabajos se realizaron tomando todos los detalles e interferencias que existen en el área de estudio, como construcciones, cerco perimétrico, parcelas, interferencias, entre otros.

Figura 15

Levantamiento Topográfico metodología RTK



Nota. Levantamiento Topográfico con la metodología RTK, donde se economiza el tiempo y se obtiene un mejor detalle del levantamiento requerido, el tiempo de trabajo para este proyecto fue de 15 días, realizado por 2 asistentes de Topografía.

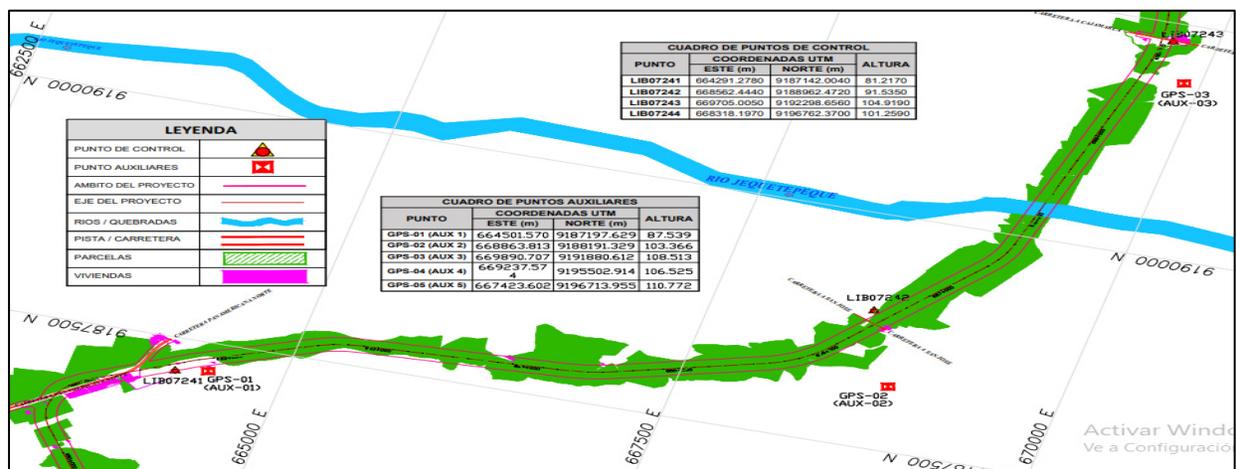
2.8.2.3. Procesamiento

Los datos de la información almacenada en la memoria interna de la colectora del GPS, se transfirieron al computador por medio de cable de transferencias en formato de delimitación por comas (.csv) dicha información contiene las coordenadas y nomenclatura de cada punto lecturado. A partir de la base de datos resultante, se clasifican los puntos en una hoja de cálculo y se cargan en un programa de dibujo, en este caso Civil3D 2021. En Civil3D, se empezó a interpretar, unir y dibujar con los puntos obtenidos, esto apoyado de la libreta de campo y de la ortofoto para un mejor resultado.

Ese procedimiento se realizó hasta conformar todos los puntos, continuando con la elaboración del Plano Topográfico (**ver Anexo F**).

Figura 16

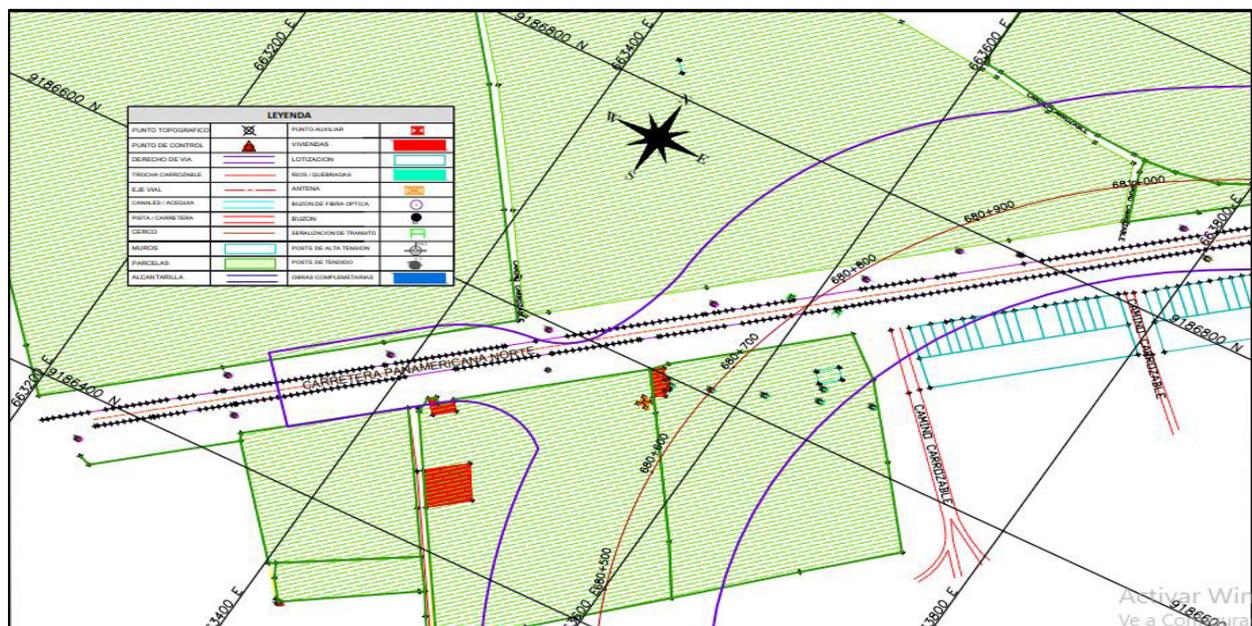
Plano Topográfico de la zona de estudio



Nota. Se muestra en el Plano Topográfico los 4 puntos de control entregados por la entidad y los puntos auxiliares que utilizamos para realizar la Topografía.

Figura 17

Plano Topográfico a detalle



Nota. El plano muestra las parcelas, caminos, edificaciones, cercos, pozos y otros puntos de interés para el proyecto.

2.8.3. Levantamiento de información en campo de los predios afectados

Este paso se desarrolló en conjunto con el Levantamiento Topográfico, teniendo en consideración lo expresado en los Términos de Referencia (TDR). Se realizó una ficha de campo, donde se consideraron aspectos técnico legales del predio afectado.

Figura 18

Ficha de Campo

IDENTIFICACION DE PREDIOS AFECTADOS POR EL DERECHO DE VÍA DEL NUEVO TRAZO DEL TRAMO CONTINUO MOCUPE - CHICLAYO (TC07 Y EVITAMIENTO CHICLAYO (EV08) DEL PROYECTO VIAL CONCESIONADO AUTOPISTA DEL SOL (TRUJILLO- CHICLAYO- PIURA - SULLANA).									
FICHA DE CAMPO									
CODIGO DE AFECTACION <input type="text"/>									
1.- UBICACION DEL PREDIO									
UNID.CATASTRAL	DEPARTAMENTO		PROVINCIA			DISTRITO			
SECTOR		NOMBRE DEL PREDIO				CENTRO POBLADO			
VIA (Calle, Avenida, Jr, etc)						NUMERO	INT.	MANZANA	LOTE
2. DATOS DE LOS TITULARES DEL PREDIO									
PERSONA NATURAL									
AFELIDOS Y NOMBRES				DOCUMENTO DE IDENTIDAD			ESTADO CIVIL		
				[DN] [LM] [EP] [EP]				[SC] [CA] [UN] [EP]	
				[DN] [LM] [EP] [EP]				[SC] [CA] [UN] [EP]	
				[DN] [LM] [EP] [EP]				[SC] [CA] [UN] [EP]	
				[DN] [LM] [EP] [EP]				[SC] [CA] [UN] [EP]	
				[DN] [LM] [EP] [EP]				[SC] [CA] [UN] [EP]	
OTROS TITULARES : <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (Indicar en observaciones los otros titulares, si existieran)									
PERSONA JURIDICA									
RAZON SOCIAL / DENOMINACION INSTITUCIONAL									
INSCRIPCION REGISTRAL / REFER-NORMATIVA					SER-UNICO DE CONTRIBUYENTE				
DOMICILIO DE LOS TITULARES : (Indicar referencias de ubicación, de personas, teléfonos, etc)									
3. DATOS DE LA DOCUMENTACION QUE ACREDITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO									
PROPIEDAD INSCRITA <input type="checkbox"/>					PREDIO NO INSCRITO <input type="checkbox"/>		PREDIO EN POSESION <input type="checkbox"/>		
ENTIDAD REGISTRAL	TIPO DE DOCUMENTO		NUMERO	TIPO DOCUMENTO		TIPO DOCUMENTO			
REGISTRO DE PREDIOS DE	<input type="checkbox"/> Temo / Folio <input type="checkbox"/> Ficha <input type="checkbox"/> Partida Electrónica <input type="checkbox"/> Código de predio (P...)								
OBSERVACIONES:									
4. DATOS TECNICOS DEL PREDIO									
TIPO DE PREDIO <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> EN EXPANSION URBANA					ZONIFICACION		USO DEL PREDIO		
RELIEVE			TIPO DE SUELO		ABASTECIMIENTO DE AGUA (Rural)		TIPO DE RIESGO		
EDIFICACION AFECTADA : <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO									
MATERIAL PREDOMINANTE DE LA EDIFICACION AFECTADA									
MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES		MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS TECHOS			MATERIAL PREDOMINANTE EN EL PISO		MATERIAL PREDOM. PUERTAS/VENTANAS		
1. Escaltes o Sique de concreto	<input type="checkbox"/>	1. Concreto Armado	<input type="checkbox"/>	1. Parquet e madera pulida	<input type="checkbox"/>	1. Madera	<input type="checkbox"/>		
2. Piedra/Star con cal o cemento	<input type="checkbox"/>	2. Madera	<input type="checkbox"/>	2. Madera (Entablado)	<input type="checkbox"/>	2. Metal	<input type="checkbox"/>		
3. Adobe o tapial	<input type="checkbox"/>	3. Teja	<input type="checkbox"/>	3. Lasetta, vinilico, terrazo	<input type="checkbox"/>	3. Otro Material	<input type="checkbox"/>		
4. Quincha (caño con barro)	<input type="checkbox"/>	4. Plancha de colomina	<input type="checkbox"/>	4. Cemento Pulido	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
5. Piedra con barro	<input type="checkbox"/>	5. Fibra de Cemento	<input type="checkbox"/>	5. Cemento Protachado	<input type="checkbox"/>	MATERIAL PREDOM. BAÑOS			
6. Madera	<input type="checkbox"/>	6. Caño o estera con barro	<input type="checkbox"/>	6. Tierra Compactada	<input type="checkbox"/>				
7. Estera	<input type="checkbox"/>	7. Palla(hoja de Palmera)	<input type="checkbox"/>	7. Otra Mat. (Especificar)	<input type="checkbox"/>	MATERIAL PREDOM. REVESTIMIENTO			
8. Otro material (Especifique)	<input type="checkbox"/>	8. Otro Mat. (Especificar)	<input type="checkbox"/>						
SERVICIOS BASICOS DE LA LOCALIDAD (Predios Urbanos)									
RED DE AGUA <input type="checkbox"/>		RED DE DEDAGUE Y ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/>		ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/>		TELEFONIA FIJA <input type="checkbox"/>			
COLINDANCIAS DEL PREDIO									
NORTE / FRENTE :									
SUR / FONDO :									
ESTE / DERECHA :									
OESTE / IZQUIERDA :									
El presente documento tendrá el valor de declaración jurada									

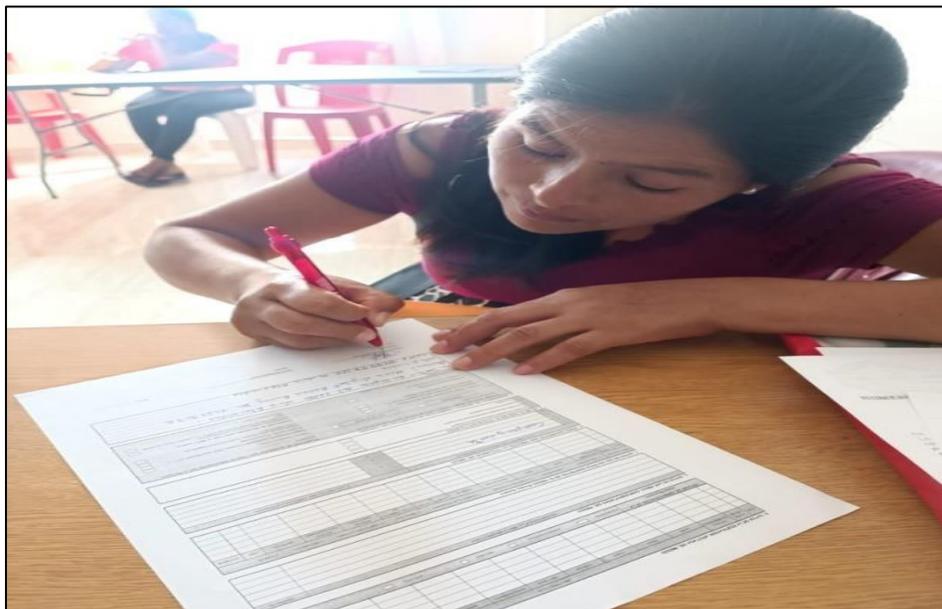
Nota. Parte de la ficha técnica indicando datos de la ubicación del predio, datos del titular y documentos del propietario encontrado.

Figura 19

Información del proyecto a los afectados

**Figura 20**

Llenado y firma de la Ficha de Campo



Nota. En este estudio se identificaron a 167 predios afectados, se detallan en el padrón de afectados (ver Anexo I).

2.8.4. Elaboración del Diagnóstico Técnico Legal de Predios Afectados

Con la información recogida de campo, la información entregada por entidades y los resultados de la búsqueda catastral, se procedió a elaborar un diagnóstico técnico legal por cada afectado, que debe incluir:

2.8.4.1. Memoria Descriptiva

Se registraron datos como la condición jurídica del Afectado, datos registrales de la propiedad, información del terreno (ubicación, superficie, linderos y tamaño perimetral total del área, área afectada y área restante), en su caso, los parámetros técnicos de la edificación. (características estructurales y materiales, servicios de infraestructura básica, antigüedad, estado de conservación, área total, área de la casa afectada directa o indirectamente, información de obras adicionales afectadas (descripción y medición); información requerida según los TDR.

Figura 21

Memoria Descriptiva

DIAGNOSTICO TECNICO LEGAL:
"SERVICIO DE CONSULTORIA PARA REALIZAR LA IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS AFECTADOS POR EL DERECHO DE VÍA DEL "TRAMO CONTINUO PACASMAYO - GUADALUPE (TC05) DEL KM 680+620 AL KM 696+780" DEL PROYECTO VIAL CONCESIONADO AUTOPISTA DEL SOL (TRUJILLO - CHICLAYO - PIURA - SULLANA)"

CÓDIGO		AUSOL-TC05-130702-R-003	
1 UBICACIÓN PREDIO			
DEPARTAMENTO	LA LIBERTAD	UNIDAD CATASTRAL	10127
PROVINCIA	PACASMAYO	CENTRO POBLADO	-
DISTRITO	SAN JOSE	AV/CA/IR/PJE.	-
NOMBRE DEL PREDIO	LINEA BAJA	NUMERO	-
SECTOR	PAÑI II	INTERIOR	-
TRAMO	TC05	MANZANA	-
LADO (EJE DE VIA)	DERECHO/IZQUIERDO	LOTE	-
PROGRESIVA INICIAL - PROGRESIVA FINAL	688+252 AL 688+507	ZONIFICACIÓN	-
2 DATOS DE LOS TITULARES DEL PREDIO			
Nº DE TITULARES	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	D.N.I.	ESTADO CIVIL
1	CHEGNE CUEVA, HERMELINDA	28060566	SOLTERO
2	ALVA PRADO, ROSARIO AUGUSTO	28060524	SOLTERO
OTROS TITULARES	-		
PARTIDA REGISTRAL DE LA PERSONERÍA JURÍDICA	-		
OBSERVACION	DOMICILIO: FLACO CHICO, A LADO DEL SARDIR, CIUDAD DE DIOS		
3 JUNTA DIRECTIVA/REPRESENTANTES			
CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	PERIODO	DNI
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
4 CONDICIÓN JURÍDICA DE LOS TITULARES			
TIPO DE TITULAR	PROPIETARIO INSCRITO		
NATURALEZA DEL TITULAR	PERSONA NATURAL		
ESTADO DE LA PROPIEDAD	INSCRITO		
5 DATOS REGISTRALES DEL PREDIO MATRIZ			
PARTIDA ELECTRÓNICA	04007241		
TOMO	0075		
FOJA	-		
FICHA	SE001329 (001501 SE)		
OFICINA REGISTRAL	ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO, OFICINA REGISTRAL SAN PEDRO DE LLOC		
1.- PROPIETARIO REGISTRAL	CHEGNE CUEVA, HERMELINDA		
MODO DE ADQUISICIÓN 1	COMPRA VENTA		
FECHA DE ADQUISICIÓN 1	29/08/2006		
2.- PROPIETARIO REGISTRAL	ALVA PRADO, ROSARIO AUGUSTO		
MODO DE ADQUISICIÓN 1	COMPRA VENTA		
FECHA DE ADQUISICIÓN 1	29/08/2006		

7 DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO

7.1. DATOS DEL TERRENO AFECTADO	
ÁREA MATRIZ	3.9976 Ha. (39,975.74 M2.)
ÁREA AFECTADA TOTAL	0.6286 Ha. (6,286.33 M2.)
ÁREA REMANENTE TOTAL	-

7.2. DATOS DEL TIPO Y USO DEL PREDIO			
TIPO DE PREDIO	RURAL	USO	ACTIVIDAD AGRÍCOLA

7.3. DATOS DE LINDEROS DEL PREDIO	
DATOS DE LINDEROS DEL AREA AFECTADA	
NORTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS, EN LÍNEA QUEBRADA DE DOS (02) TRAMOS: TRAMO A-B DE 8.28 M, TRAMO B-C DE 42.34 M
ESTE	COLINDA CON EL AREA REMANENTE 2 DEL MISMO OCUPANTE, EN LÍNEA QUEBRADA DE NUEVE (09) TRAMOS: TRAMO C-D DE 28.56 M, TRAMO D-E DE 5.30 M, TRAMO E-F DE 5.30 M, TRAMO F-G DE 40.81 M, TRAMO G-H DE 44.63 M, TRAMO H-I DE 163.84 M, TRAMO I-J DE 15.40 M, TRAMO J-K DE 31.85 M, TRAMO K-L DE 48.64 M
SUR	COLINDA CON UN CANAL DE REGADÍO, EN LÍNEA QUEBRADA DE TRES (03) TRAMOS: TRAMO L-M DE 1.17 M, TRAMO M-N DE 40.80 M, TRAMO N-O DE 6.25 M
OESTE	COLINDA CON EL AREA REMANENTE 1 DEL MISMO OCUPANTE, EN LÍNEA QUEBRADA DE DOS (02) TRAMOS: TRAMO O-P DE 87.61 M, TRAMO P-A DE 153.57 M
PERÍMETRO TOTAL	724.35 m

4. CUADRO DE COORDENADAS DEL AREA AFECTADA

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	COORDENADAS UTM WGS 84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	8.28	98°11'21"	663621.5197	9186332.1217
B	B-C	42.34	179°26'6"	663627.6690	9186337.6690
C	C-D	28.56	80°7'43"	663659.3837	9186365.7168
D	D-E	5.30	180°7'10"	663674.3557	9186341.3967
E	E-F	5.30	180°14'28"	663677.1454	9186336.8863
F	F-G	40.81	181°34'14"	663679.9540	9186332.3878
G	G-H	44.63	80°3'57"	663702.5101	9186298.3720
H	H-I	163.84	298°52'1"	663657.9684	9186295.5583
I	I-J	15.40	318°2'59"	663745.9541	9186157.3499
J	J-K	31.85	144°26'55"	663748.4880	9186172.5424
K	K-L	48.64	78°34'8"	663771.0188	9186195.0573
L	L-M	1.17	91°45'20"	663797.8974	9186154.5230
M	M-N	40.80	172°18'15"	663796.9456	9186153.8490
N	N-O	6.25	184°46'11"	663760.7910	9186134.9410
O	O-P	87.61	91°10'14"	663755.5091	9186131.5918
P	P-A	153.57	180°18'58"	663707.0926	9186204.6063

8 DATOS DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIÓN AFECTADA

8.1. DATOS DE LA EXISTENCIA DE VIVIENDA					
MODULO 01 – PRIMER NIVEL					
ÁREA	USO	ANTIGÜEDAD	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN
127.17 M2	VIVIENDA	15 AÑOS	ADOBE	BUENO	TERMINADO
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS					
MUROS Y COLUMNAS	ADOBE				
TECHOS	CALAMINA				
PISOS	CEMENTO PULIDO				
PUERTAS Y VENTANA	METALICA				
BAÑOS	COMPLETO				
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR				
INSTALACIONES SANITARIAS	-				

8.2 DATOS DE LA EXISTENCIA DE OBRAS COMPLEMENTARIAS					
OC 1:					
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA COMPLEMENTARIA – CERCO DE ALAMBRE					
METRADO	UNIDAD	ANTIGÜEDAD	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN
72.34	M	15 AÑOS	ALAMBRE	BUENO	TERMINADO
DIMENSIONES		CARACTERÍSTICAS			
Altura (m)	1.60	CERCO DE ALAMBRE CON POSTES DE MADERA DE 4" A CADA			
Longitud (m)	72.34	3.00m.			
Ancho/Espesor (m)	-				

OC 2:					
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA COMPLEMENTARIA – CORRAL DE ANIMALES					
METRADO	UNIDAD	ANTIGÜEDAD	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN
10.20	M2	15 AÑOS	ADOBE	REGULAR	TERMINADO
DIMENSIONES		CARACTERÍSTICAS			
Altura (m)	2.30	CORRAL DE ANIMALES			
Longitud (m)	3.40				
Ancho/Espesor (m)	3.00				

OC 3:					
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA COMPLEMENTARIA – COBERTOR DE ESTERAS CON POSTES DE MADERA					
METRADO	UNIDAD	ANTIGÜEDAD	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN
38.94	M2	5 AÑOS	MADERA	REGULAR	TERMINADO
DIMENSIONES		CARACTERÍSTICAS			
Altura (m)	2.50	COBERTOR DE ESTERAS CON POSTES DE MADERA			
Longitud (m)	11.80				
Ancho/Espesor (m)	3.30				

OC 4:					
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA COMPLEMENTARIA – VEREDA DE CONCRETO					
METRADO	UNIDAD	ANTIGÜEDAD	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN
6.45	M2	15 AÑOS	CONCRETO	BUENO	TERMINADO
DIMENSIONES		CARACTERÍSTICAS			

Nota. La memoria descriptiva recoge toda la información adquirida y alcanzada para el análisis técnico-legal del predio.

2.8.4.2. Planos

Planos del área afectada.

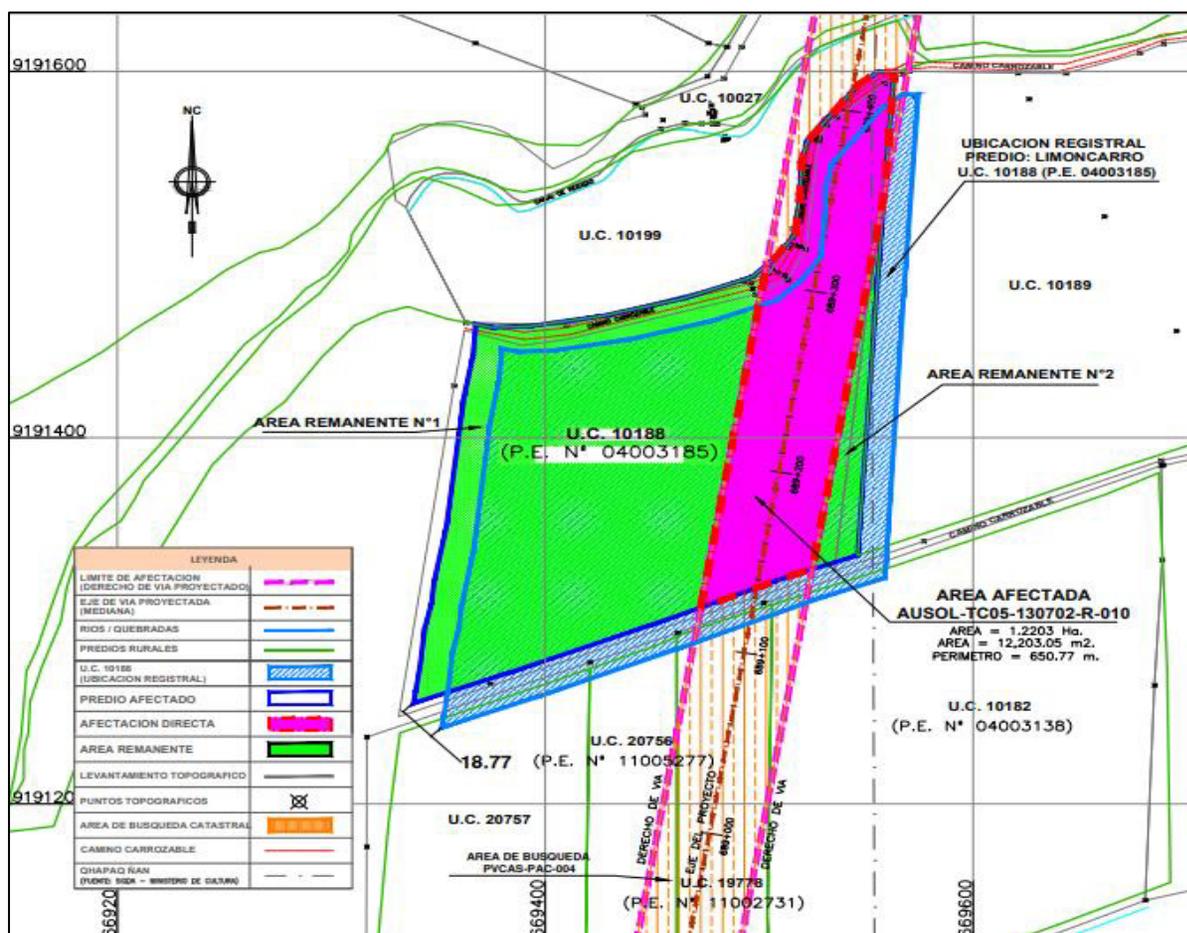
- Cuadro indicando los linderos, colindancias y medidas.
- Cuadro de datos del propietario y otros datos descriptivos de la zona afectada y zona matriz
- Esquema de localización de la zona de afectación debidamente georreferenciado en coordenadas UTM. Datum WGS84 y en su respectiva zona.

Además, es necesario visualizar otras áreas como el área remanente, área afectada indirecta, así como alineación de la carretera, progresiva, límites de la carretera, hitos, toponimia, etc. La información gráfica del plano deberá estar en coordenadas UTM.

Los Planos presentados son los de ubicación, perimétrico, Diagnóstico y distribución/elevación para afectación de edificaciones.

Figura 22

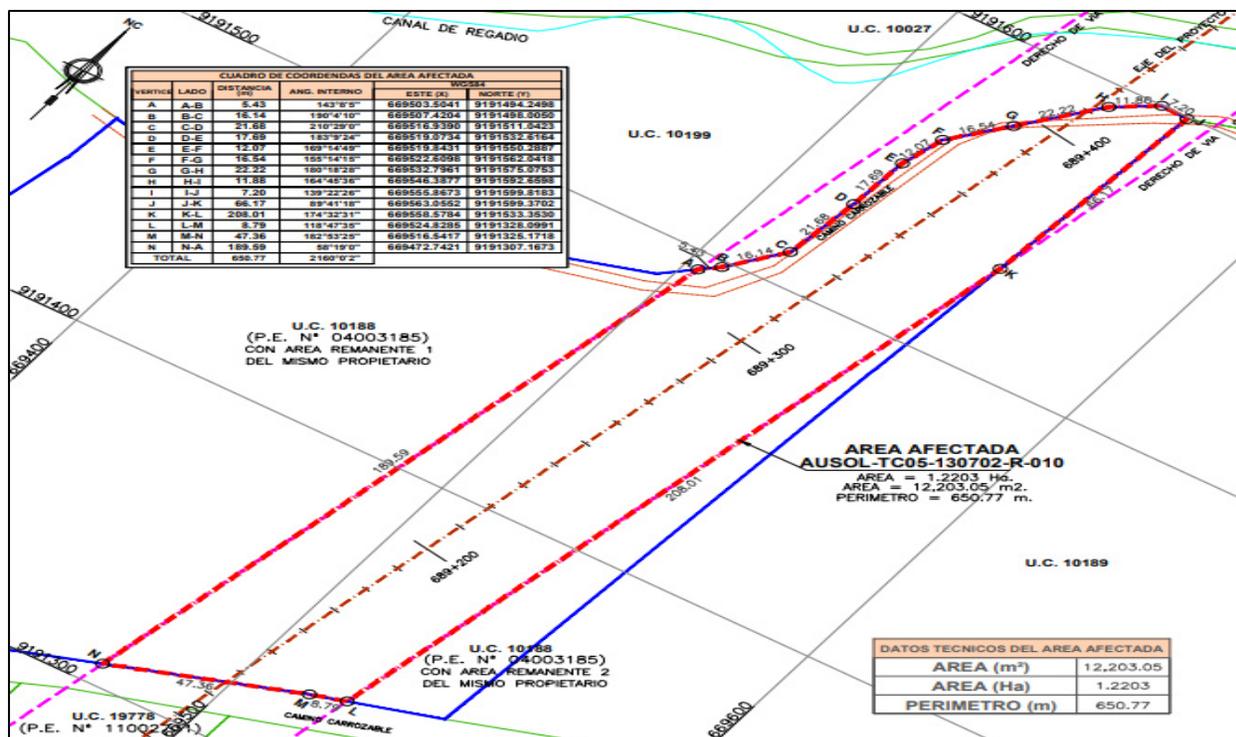
Plano Diagnóstico



Nota. Plano Diagnóstico modelo, se visualiza toda la información referente el predio en análisis, como dato importante se muestra el predio registral inscrito (celeste) y el predio según Topografía (azul), un desplazamiento considerable de 18.77 m.

Figura 23

Plano Perimétrico



2.8.4.3. Documentos del sujeto pasivo

Los expedientes de Diagnóstico Técnico Legal deben de contar con:

- Documentos de respaldo respecto a la propiedad inscrita o no inscrita; i) copia clara del título y/o documento de propiedad inscrito para el caso de los titulares inscritos en SUNARP; ii) documento de fecha cierta teniendo un tracto sucesivo desde el titular registral, para el caso de los propietarios que no se encuentren inscritos.
- Para el caso de persona natural, copia simple del DNI vigente o la hoja de consulta en línea emitida por RENIEC.

En el caso de persona jurídica, deberá presentar la partida registral actualizada emitida por el Registro de personas jurídica de la SUNARP.

- c) Asimismo, en el caso que exista una afectación de terrenos dirigidos por comuneros hábiles y/o integrados, ésta se acreditará mediante la constancia de comuneros y el registro padrón de comuneros que proporcione la Comunidad, teniendo en cuenta que para este caso solo se tomará la afectación de mejoras, plantaciones y obras complementarias.

Figura 24

Partida Electrónica

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° V SEDE SAN PEDRO OFICINA REGISTRAL SAN PEDRO N° Partida: 04003138
INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC. RUR. VALLE JEQUETE PEQUE PREDIO LIMONCARRO SECTOR PANI II C.P./PARC. 10182 AREA HA. 4.2290 U.C. 10182 GUADALUPE	
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE B00001	
RECTIFICACION DE AREA Y ASIGNACION DE NUEVA UNIDAD CATASTRAL : SEGUN EXPEDIENTE PRESENTADO SOBRE RECTIFICACION DE AREA AL AMPARO DE LA LEY 27161, SEGUIDO POR EL PETT DE OFICIO , SE HA DETERMINADO EL AREA CORRECTA DE ESTE PREDIO, TENIENDO UN AREA DE 4.2290 HAS Y SU ACTUAL UC ES 10182 , ADEMAS DE HABERSE INDICADO SUS CENTROIDES ESTE Y NORTE	
ESTE: 669854 NORTE: 9191589 PERIMETRO: 852.70 m	
EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO SE REMITE CON OFICIO N° 1184-2005-AG-PETT- OPER-LL DE FECHA 29/09/2005 FIRMADO POR EL ING. ISACC SALIRROSAS RONCAL, JEFE DE LA OFICINA DEL PETT DE EJECUCION REGIONAL LA LIBERTAD	
El título fue presentado el 03/10/2005 a las 12:22:23 PM horas, bajo el N° 2005- 00002565 del Tomo Diario 0032 Derechos S/.20.00 con Recibo(s) Numero(s) 00003257- 01.-PACASMAYO,30 de Diciembre de 2005.	
 EBERARDO MELLES REYES REGISTRADOR PÚBLICO Zona Registral N° V - SEDE TRUJILLO	
ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE INFORMACIÓN REGISTRAL	
Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP	
Página Número 1	

Nota. La partida electrónica del predio verifica la titularidad del propietario encontrado en campo.

Figura 25

Ficha RENIEC

Consultas en línea
RENIEC
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL

Informe de la Consulta

INGCONSA S.A.C.
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL
SERVICIO DE CONSULTAS EN LÍNEA

CUI:	28060524 - 2	Foto del Ciudadano	
Apellido Paterno:	ALVA	Firma del Ciudadano	
Apellido Materno:	PRADO		
Nombres:	ROSARIO AUGUSTO		
Sexo:	MASCULINO		
Fecha de Nacimiento:	07/11/1951		
Departamento de Nacimiento:	CAJAMARCA		
Provincia de Nacimiento:	SAN PABLO		
Distrito de Nacimiento:	SAN PABLO		
Grado de Instrucción:	PRIMARIA COMPLETA		
Estado Civil:	SOLTERO		
Estatura:	1.52MT.		
Nombre del Padre:	FRANCISCO		
Nombre de la Madre:	AURORA		
Fecha de Emisión:	11/11/2022		
Restricción:	NINGUNA		
Departamento de Domicilio:	LA LIBERTAD		
Provincia de Domicilio:	PACASMAYO		
Distrito de Domicilio:	GUADALUPE		
Dirección:	CALLE ANDREAS HEISSMAN 5 ASENT. H. FACLO CHICO		
Fecha de Caducidad:	DNI NO CADUCA		
Glosa Informativa:			
Observación:			
		Huella Izquierda	
		Huella Derecha	
			
Usuario:	10125866-GREGORIO MAGNO NEYRA MOREYRA	Información de Consulta:	
Fecha de Transacción:	20240220160824		
Entidad:	20537323052 INGCONSA S.A.C.		
Número de Transacción:	1245345885		
Verificación de Consulta:	Puede verificar la información en línea: https://cel.reniec.gob.pe/calconsulta?nuc=OTUyMDU3MDU=&ndu=MTAxMjU4NjY		

Registro Nacional de Identificación y Estado Civil - RENIEC © 2016 20/02/2024 16:08:26

Nota. Las fichas RENIEC complementan la documentación necesaria para el Diagnóstico Técnico Legal.

Estos componentes; Memoria Descriptiva, Planos y Documentación Legal, conforman el Diagnóstico Técnico Legal, que se realizó a cada afectado identificado a lo largo del trazo del proyecto. Este estudio identificó 167 afectados entre personas naturales, personas jurídicas y predios estatales, cada uno seguirá el procedimiento de adquisición, expropiación o transferencia interestatal, según sea el caso.

III. APORTES MAS DESTACABLES A LA EMPRESA

Los aportes más destacables a la empresa INGCONSA fueron los siguientes:

- a. Se realizó de manera correcta los Diagnósticos Técnico Legal de los predios Afectados por el Proyecto mencionado, cumpliendo con lo pactado en el contrato y cronograma del servicio, propuesto por la Dirección de Disponibilidad de Predios (DDP).
- b. Generé y estandaricé los procedimientos de Certificado de Búsqueda Catastral, cumpliendo con lo detallado en la directiva DI-004-2020-SCT-DTR.
- c. Se realizó en Levantamiento Topográfico coordinado con los afectados del lugar, indicando los límites de sus predios y después verificarlo con la Información de Registros Públicos.
- d. Se realizó el levantamiento de información técnico-legal de los predios, detallando en una ficha técnica de campo características como: Obras Complementarias, Plantaciones, Cercos vivos y otras mejoras que servirán en la elaboración de los Diagnósticos.
- e. Se elaboró el Plano Clave y el padrón de afectados por el proyecto, completando todos los campos requeridos por la DDP.

IV. CONCLUSIONES

- a) Se identificaron 165 predios afectados, 156 propietarios de Personería Natural y 9 de Personería Jurídica. Las características del predio y datos necesarios para el Diagnóstico Técnico Legal fueron detalladas en el Padrón de Afectados.
- b) Se realizó los trabajos de campo para la identificación y determinación de los afectados, se recopiló la información documentaria probatoria de la titularidad registral o posesión en cada predio afectado teniendo en cuenta lo requerido en cada condición del propietario.
- c) Se realizaron las solicitudes de Búsqueda Catastral de todo el proyecto a la SUNARP, asimismo se analizaron en conjunto con la información gráfica catastral que presentan diversas Entidades de Interés.
- d) Se elaboró el Diagnostico Técnico Legal a cada predio afectado, que contiene la Memoria Descriptiva, Planos y Documentación Legal.
- e) Se realizó el Levantamiento Topográfico para la zona de trabajo, evidenciando un desfase de la realidad con la información registral que maneja la SUNARP.

V. RECOMENDACIONES

- a. Firma de convenios interinos de la Autoridad de Reconstrucción con organismos comprometidos en saneamiento físico legal de terrenos, como COFOPRI, SUNARP, SBN, MINAGRI y otros, para contar con la información necesaria para desarrollar la liberación de áreas requeridas para cada proyecto.

- b. Homogenizar la información gráfica respecto al Datum WGS84 como la principal en los procedimientos de inscripción de predios, servicios de publicidad y trámites administrativos.

- c. Actualización de la Base Grafica Registral de SUNARP, las coordenadas tanto en los Títulos Archivados como en su Visor Gráfico discrepan de la realidad, teniendo un desplazamiento considerable para este tipo de estudios.

- d. Los Municipios Locales y Regionales deberían tener una Base Grafica georreferenciada y actualizada constantemente, en este estudio y en otros que participe los municipios no cuentan con la información requerida.

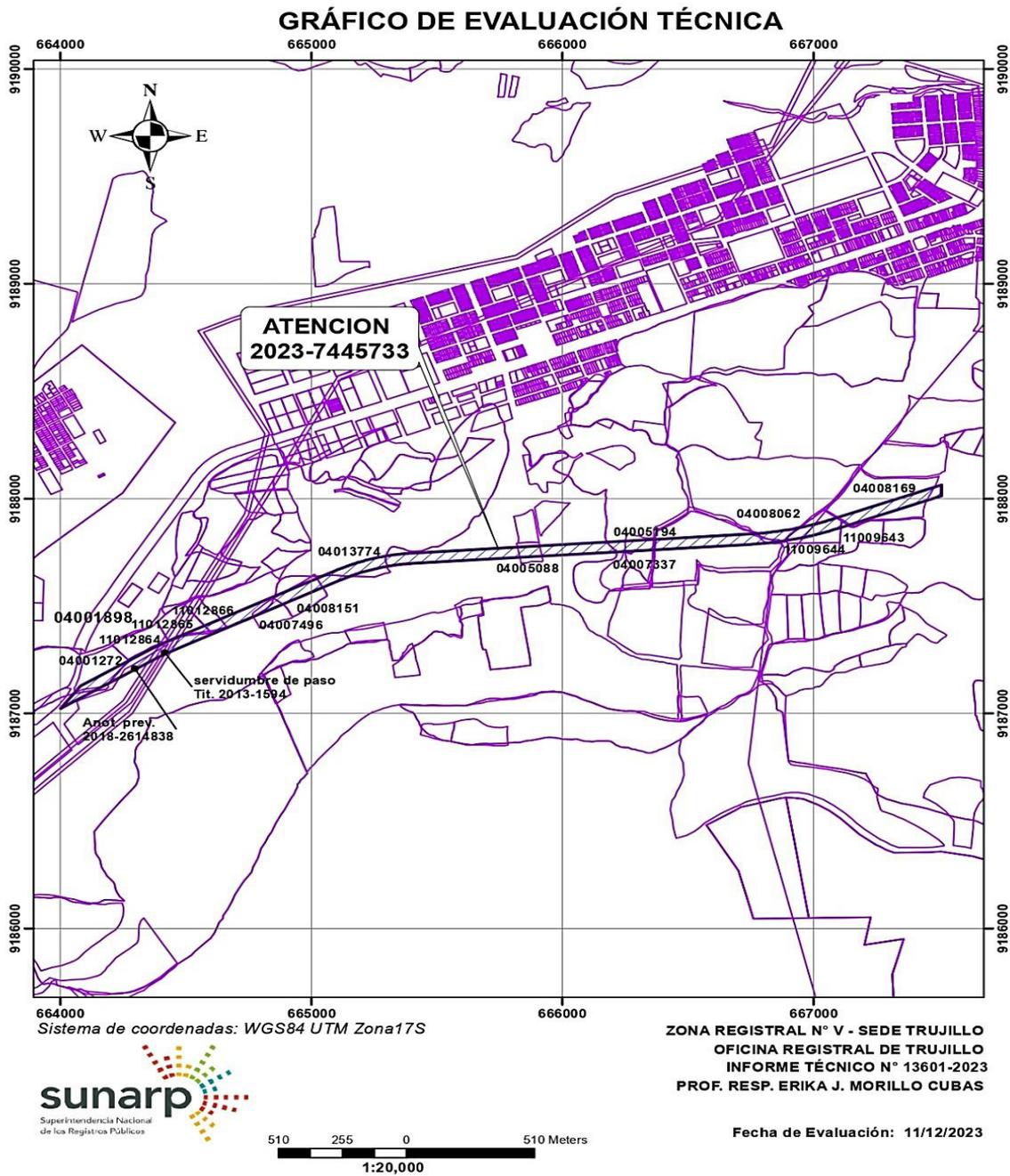
VI. REFERENCIAS

- Alvino, H. (2023). *Diagnóstico y saneamiento físico legal de los predios afectados por el derecho de vía del Evitamiento Guadalupe – San José de Moro (Km. 708+878 al Km. 716+835) de la Autopista El Sol* [Trabajo de Suficiencia Profesional, Universidad Nacional Federico Villareal]. Repositorio Institucional UNFV. <https://repositorio.unfv.edu.pe/handle/20.500.13084/7455>
- Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI. (2022). *Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Ley 31145, Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales*. Diario Oficial el Peruano.
- Resolución N° 178-2020-SUNARP/SN. (2020). *Aprueba la Directiva DI-004-2020-SCTDTR, que regula la emisión de informes técnicos en procedimientos de inscripción, servicios de publicidad y procedimientos administrativos registrales*. <https://www.gob.pe/institucion/sunarp/normas-legales/1420476-178-2020-sunarp-sn>
- TUO Decreto Legislativo 1192 (2020). *Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura*. Diario Oficial el Peruano.

VII. ANEXOS

Anexo A

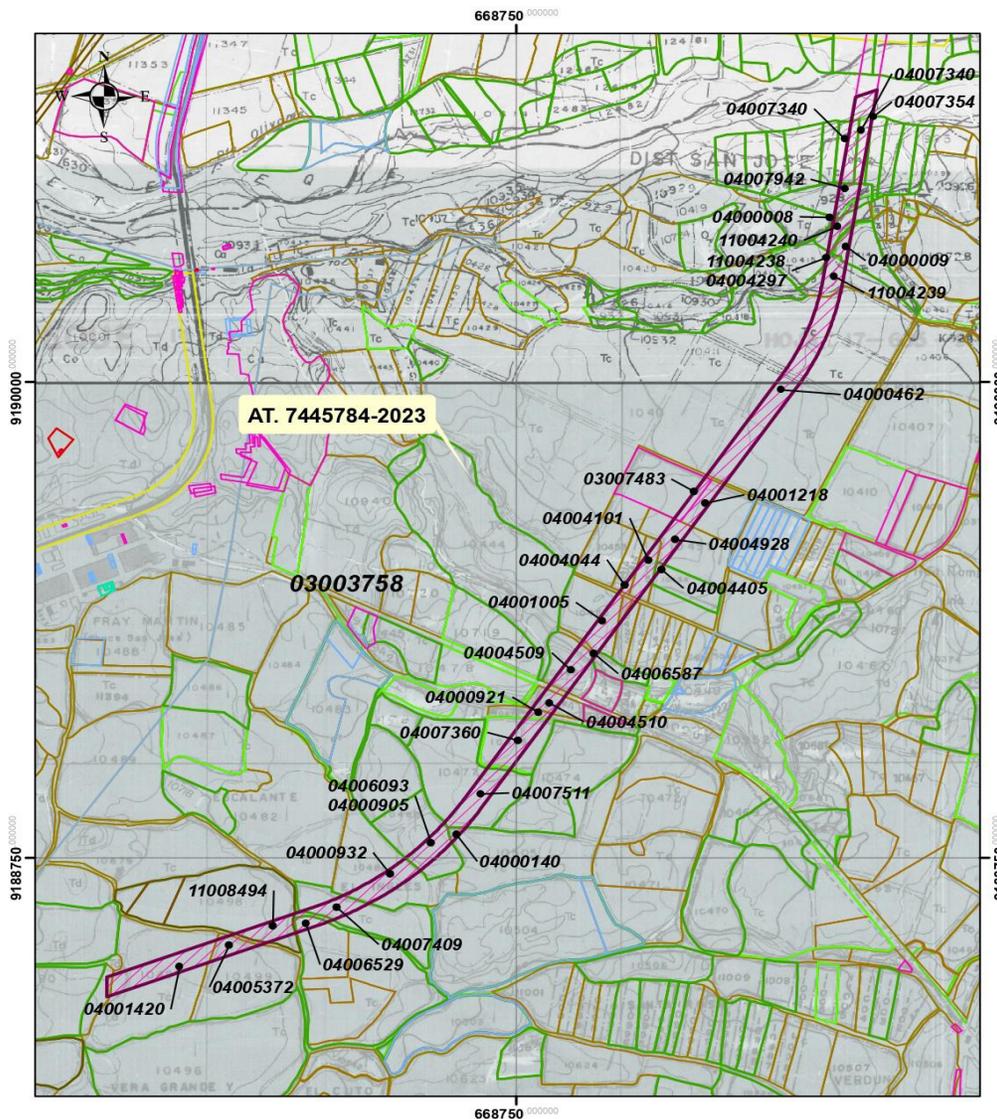
Gráfico de Evaluación Técnica – Expediente N.º 2023-7445733.



Anexo B

Gráfico de Evaluación Técnica – Expediente N.º 2023-7445784.

GRÁFICO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DEL EXPEDIENTE N° 2023-7445784



Sistema de coordenadas: PSAD56 UTM Zona17S

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
 OFICINA REGISTRAL DE SAN PEDRO
 INFORME TÉCNICO N° 13963-2023-ZR N°V-UREG-CAT
 PROF. RESP. Ing. Rubén Peláez de la Cruz



Solicitud N° : 2023 - 7445784
 Fecha Impresión : 20/12/2023 17:45:07

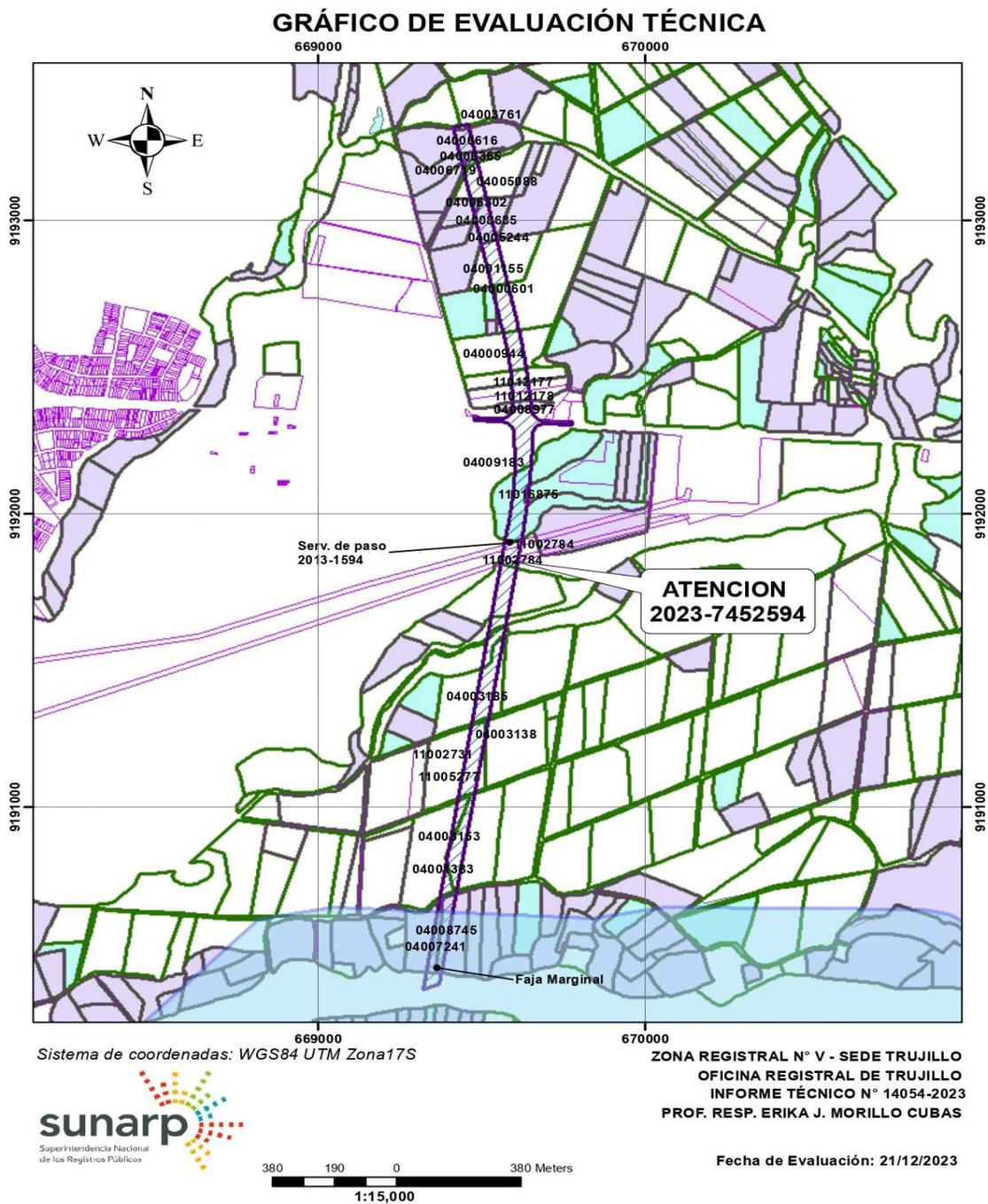
página 9 de 9

USUARIO: rpelaez
 Fecha de Evaluación: 20/12/2023
 OFICINA REGISTRAL DE LIMA

Gráfico de Evaluación Técnica – Expediente N.º 2023-7452594

Anexo C

Gráfico de Evaluación Técnica – Expediente N.º 2023-52594.



Anexo D

Gráfico de Evaluación Técnica.

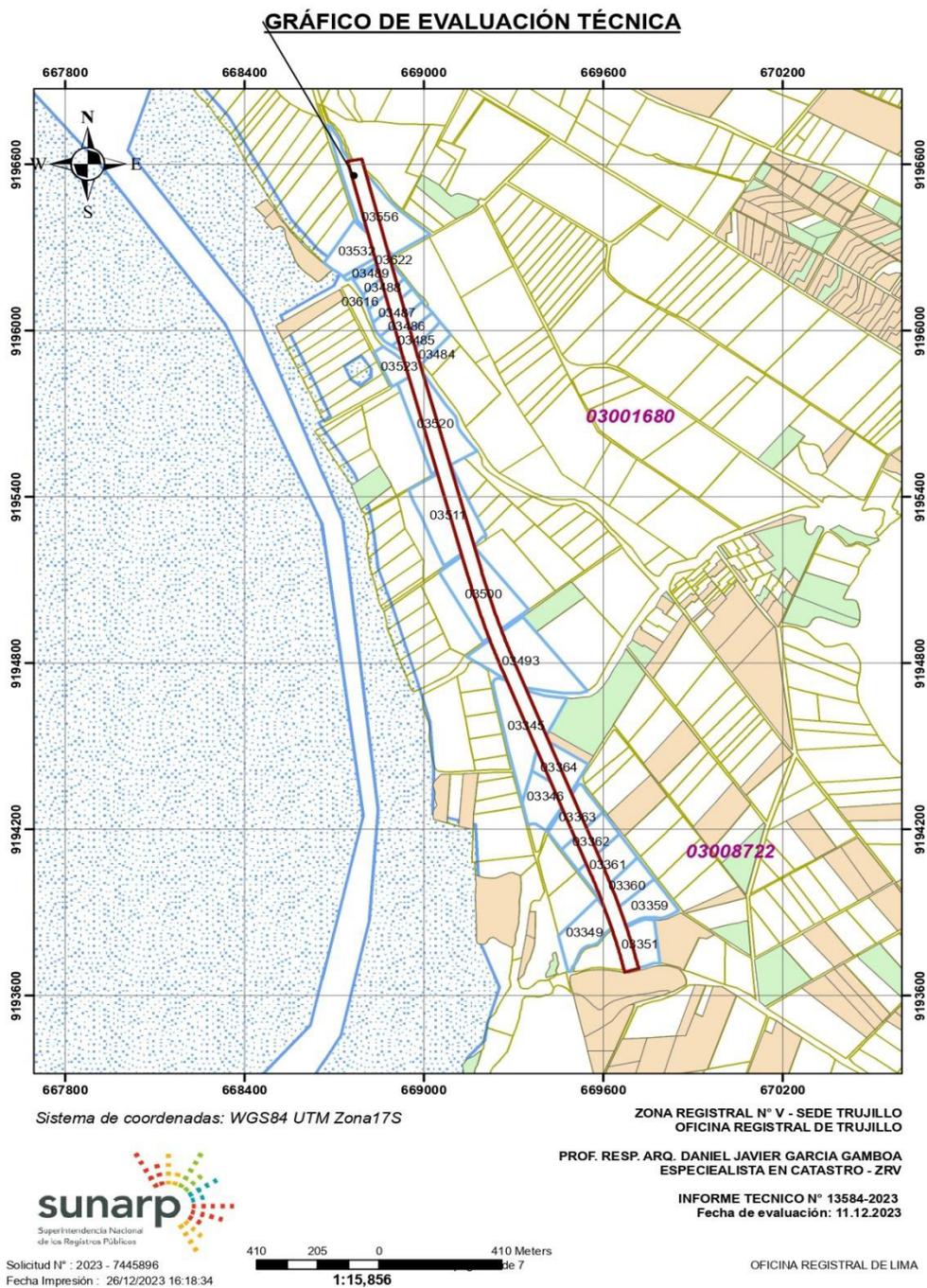
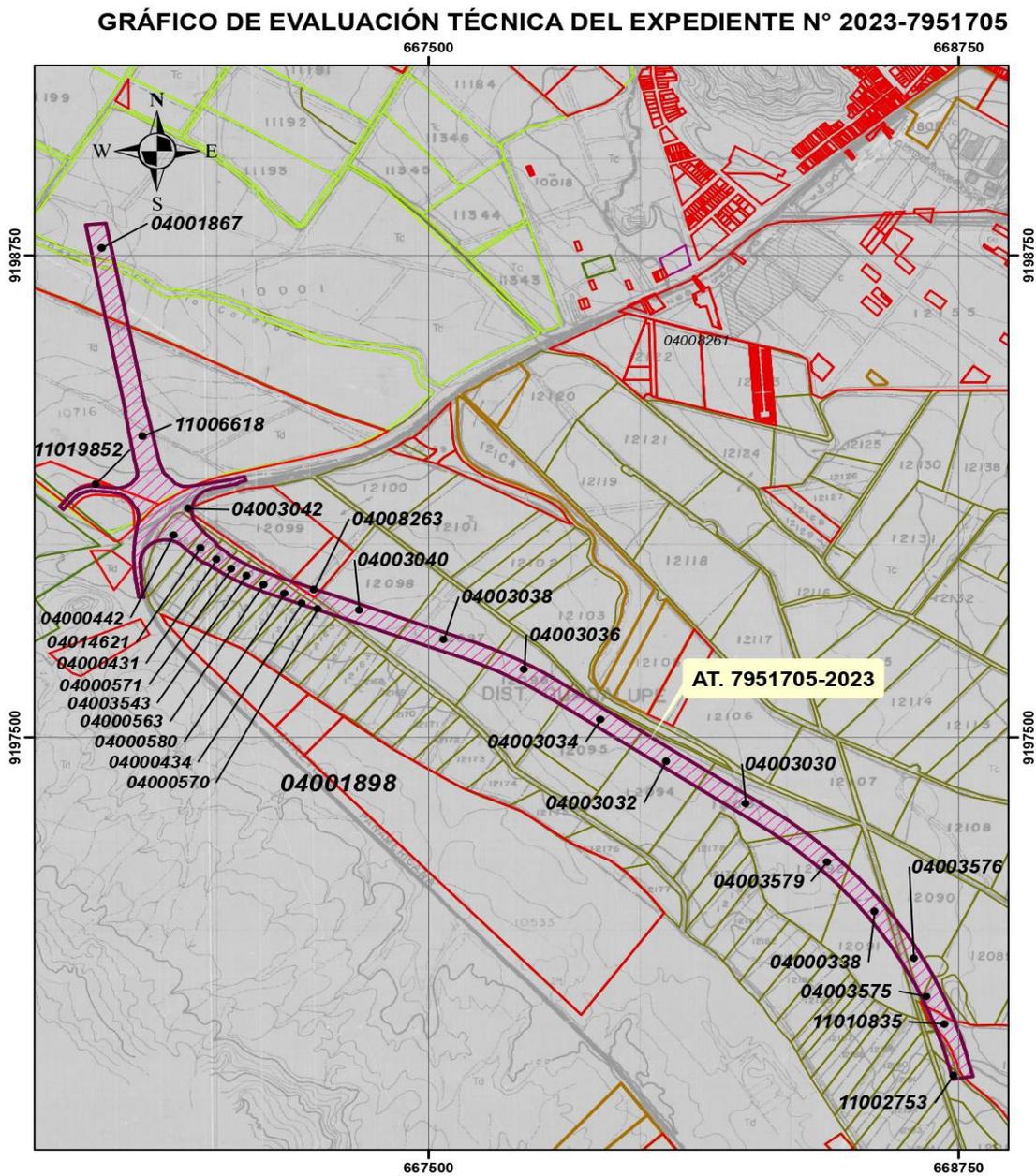


Gráfico de Evaluación Técnica – Expediente N.º 2023-7951705

Anexo E

Gráfico de Evaluación Técnica – Expediente N.º 2023-7951705.



Sistema de coordenadas: PSAD56 UTM Zona17S

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
 OFICINA REGISTRAL DE SAN PEDRO
 INFORME TÉCNICO N° 00774-2024-Z.R.N°V-UREG-CAT
 PROF. RESP. Ing. Rubén Peláez de la Cruz

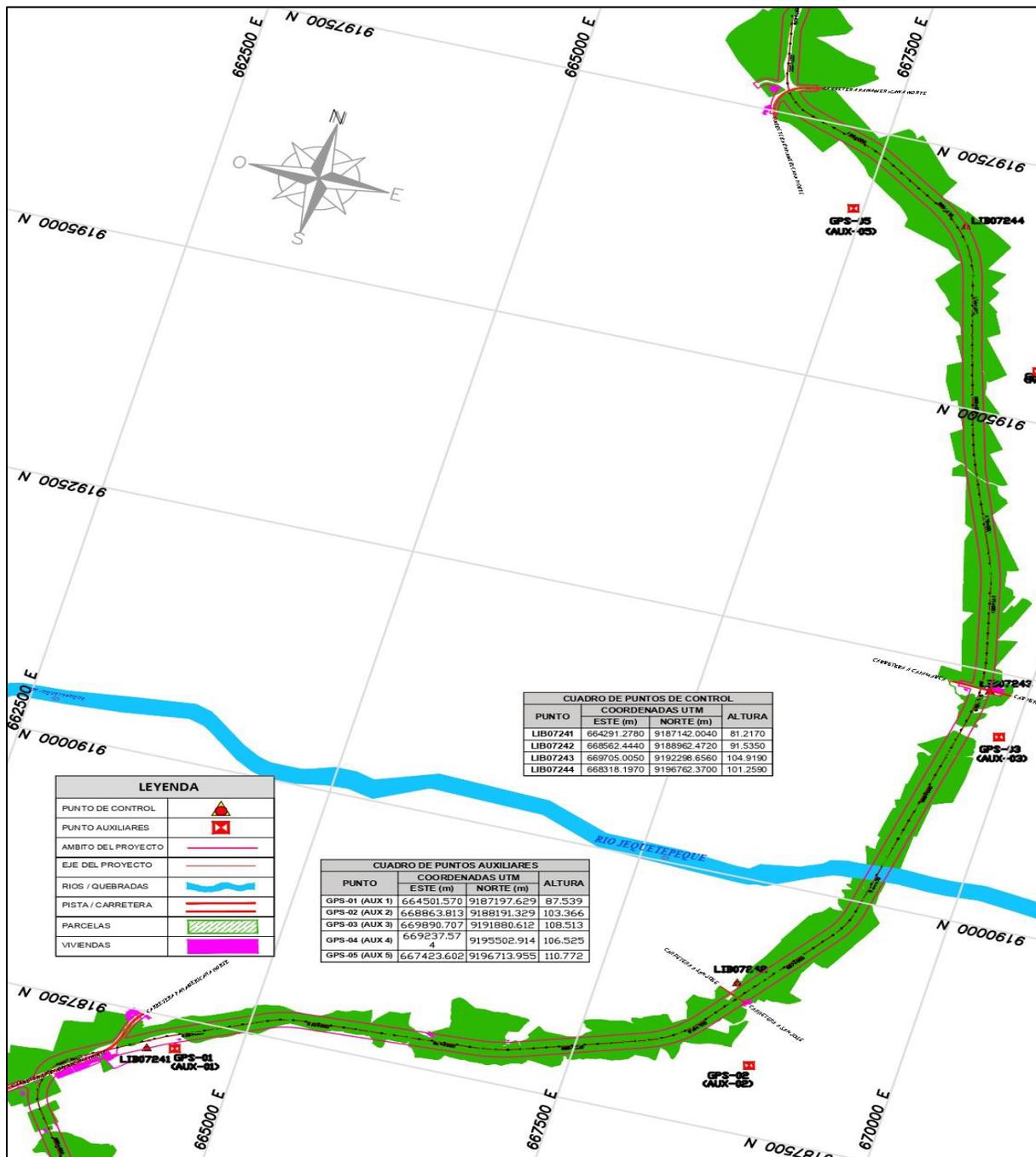
Solicitud N° : 2023 - 7951705
 Fecha Impresión : 26/01/2024 09:47:54



USUARIO: rpelaez
 Fecha de Evaluación: 22/1/2024
 OFICINA REGISTRAL DE LIMA

Anexo F

Plano Topográfico



Anexo I

Modelo padrón de afectados

N°	CÓDIGO DE PREDIO	SUJETO PASIVO	DNI/RUC	UNIDAD CATASTRAL	INFORMACION DEL PREDIO AFECTADO																	INFORMACIÓN DE SUJETO PASIVO			CBC - CERTIFICADO DE BUSQUEDA CATASTRAL						
					DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	SECTOR	COORDENADAS UTM WGS84 - ZONA 17		PROGRESIVA		DENOMINACIÓN DEL PREDIO	NATURAL EZA DEL PREDIO	DOCUMENTO QUE PARTIDA REGISTRAL	ÁREA REGISTRAL (HA)	ÁREA REGISTRAL (M2)	ÁREA GRAFICA (HA)	ÁREA GRAFICA (M2)	ÁREA AFECTADA (HA)	ÁREA AFECTADA (M2)	ÁREA REMANENTE (HA)	ÁREA REMANENTE (M2)	TIPO DE AFECTACIÓN DEL PREDIO	TIPO DE PERSONERÍA	CONDICIÓN JURÍDICA	CBC - CODIGO	PRESENTADO A SINABP	FECHA DE EMISIÓN	CON CBC EXPEDIDO	
									ESTE	NORTE	PROGRESIVA INICIO	PROGRESIVA FIN																			LADO
1	AUSOL-TC05-130704-R-001	MOSTACERO QUILCATE, PAOLA GISELA	19253540	12916	LA LIBERTAD	PACASMAYO	PACASMAYO	TENIENTE	663769.3987	9186110.6456	679+806	680+142	DERECHO/IZQUIERDO	LA GRANJA	RURAL	04005792	12.0000	120,000.00	11.9503	119,502.91	1.6064	16,063.86	10.3936	103,936.14	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-001	SI	25/01/2024	SI
2	AUSOL-TC05-130704-R-002	TIRADO MARTINEZ JAMES LARRY	26737674	-	LA LIBERTAD	PACASMAYO	PACASMAYO	-	663621.5197	9186332.1217	680+163	680+409	DERECHO/IZQUIERDO	-	RURAL	-	-	-	3.9976	39,975.74	0.6286	6,286.33	3.3689	33,689.41	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-001	SI	25/01/2024	SI
3	AUSOL-TC05-130704-R-003	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL	20503503639	-	LA LIBERTAD	PACASMAYO	PACASMAYO	-	663657.9684	9186295.5583	680+204	680+346	DERECHO/IZQUIERDO	POLIGONO 10 EV05	RURAL	11012142	0.6685	6,684.69	0.6687	6,686.67	0.5646	5,645.60	0.1039	1,039.09	PARCIAL	JURIDICA	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-001	SI	25/01/2024	SI
4	AUSOL-TC05-130704-R-004	TIRADO MARTINEZ JAMES LARRY	26737674	-	LA LIBERTAD	PACASMAYO	PACASMAYO	-	663617.3043	9186672.0334	680+478	680+715	DERECHO/IZQUIERDO	-	RURAL	-	-	-	5.8300	58,300.43	1.7576	17,576.46	-	-	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-001	SI	25/01/2024	SI
5	AUSOL-TC05-130703-R-001	INSTITUTO DE DESARROLLO - AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL JEQUETEPEQUE ZAÑA	20156046974	-	LA LIBERTAD	PACASMAYO	JEQUETEPEQUE	-	663632.7423	9186865.9921	680+817	680+960	DERECHO/IZQUIERDO	-	RURAL	04001898	-	-	8.1274	81,273.55	1.3347	13,347.32	-	-	PARCIAL	JURIDICA	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-001	SI	25/01/2024	SI
6	AUSOL-TC05-130703-R-002	PAISIG GUERRERO, MELANIA	48209009	-	LA LIBERTAD	PACASMAYO	JEQUETEPEQUE	-	663811.4060	9186930.6010	681+095	681+103	DERECHO	-	RURAL	-	-	-	0.0086	86.10	0.0086	86.10	-	-	TOTAL	JURIDICA	OCUPANTE	PVCAS-PAC-001	SI	25/01/2024	SI
7	AUSOL-TC05-130703-R-003	HUAMAN PAISIG JOSE RICARDO	42826409	-	LA LIBERTAD	PACASMAYO	JEQUETEPEQUE	-	663815.6720	9186936.7860	681+103	681+135	DERECHO/IZQUIERDO	-	RURAL	-	-	-	0.0453	453.36	0.0453	453.36	0.0000	0.0000	PARCIAL	JURIDICA	OCUPANTE	PVCAS-PAC-001	SI	25/01/2024	SI
8	AUSOL-TC05-130703-R-004	GRUPO KCOMTFIANZA SAC	20600730852	-	LA LIBERTAD	PACASMAYO	JEQUETEPEQUE	-	663841.1600	9186957.3820	681+135	681+143	DERECHO/IZQUIERDO	-	RURAL	-	-	-	0.0093	93.15	0.0093	93.15	-	-	PARCIAL	JURIDICA	OCUPANTE	PVCAS-PAC-001	SI	25/01/2024	SI
9	AUSOL-TC05-130703-R-005	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL	20503503639	-	LA LIBERTAD	PACASMAYO	JEQUETEPEQUE	-	663941.5564	9187044.5294	681+138	681+392	DERECHO/IZQUIERDO	POLIGONO 11 EV05	RURAL	11012143	1.0591	10,591.44	1.0589	10,588.96	0.8822	8,821.52	0.1770	1,769.92	PARCIAL	JURIDICA	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-001	SI	25/01/2024	SI
10	AUSOL-TC05-130703-R-006	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL	20503503639	-	LA LIBERTAD	PACASMAYO	JEQUETEPEQUE	-	664130.6625	9187417.2771	681+515	681+639	IZQUIERDO	POLIGONO 12 EV05	RURAL	11012144	6.1556	61,556.06	6.1793	61,792.86	0.1745	1,745.03	5.9811	59,811.03	PARCIAL	JURIDICA	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-001	SI	25/01/2024	SI
11	AUSOL-TC05-130705-R-001	MACHUCA ABANTO, JOSE HOMERO	19246430	13941	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	664056.7484	9187115.0004	681+402	681+638	DERECHO/IZQUIERDO	EL HORNITO - ZANJON	RURAL	04001272	2.6229	26,229.00	2.6228	26,228.37	0.5872	5,872.10	2.0357	20,356.90	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-001 PVCAS-PAC-002	SI	25/01/2024 26/12/2023	SI
12	AUSOL-TC05-130705-R-002	MACHUCA ABANTO, JOSE HOMERO	19246430	-	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	CERRO PRIETO	664062.1480	9187108.4400	681+397	681+800	DERECHO/IZQUIERDO	-	RURAL	-	-	-	5.9716	59,715.72	1.3555	13,555.29	4.6160	46,160.43	PARCIAL	NATURAL	POSESIONARIO	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
13	AUSOL-TC05-130705-R-003	ALBARRAN ALVAREZ, ALBERTO CARLOS JARA ALCALDE, ROCILA MARILU	19255615 19259635	021224	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	CERRO PRIETO	664494.3262	9187370.2189	681+907	682+003	DERECHO/IZQUIERDO	EL HORNITO	RURAL	11012864	2.0000	20,000.00	2.0000	19,999.86	0.1530	1,529.63	1.8470	18,470.37	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
14	AUSOL-TC05-130705-R-004	ALCALDE ABANTO, VICTORIA JARA MEDINA, GERARDO	19244909 19245197	13939	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	CERRO PRIETO	664510.1971	9187373.7829	681+927	682+104	DERECHO/IZQUIERDO	TIRA LARGA NUMERO UNO	RURAL	04002361	1.9231	19,231.00	1.9231	19,230.57	0.3386	3,386.45	1.5845	15,844.55	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
15	AUSOL-TC05-130705-R-005	ALBARRAN ALVAREZ, ALBERTO CARLOS JARA ALCALDE, ROCILA MARILU	19255615 19259635	021226	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	CERRO PRIETO	664577.9214	9187411.3355	682+004	682+073	DERECHO/IZQUIERDO	EL HORNITO	RURAL	11012866	1.1872	11,872.00	1.1871	11,871.41	0.2770	2,770.02	0.9102	9,101.98	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
16	AUSOL-TC05-130705-R-006	DIAZ BLAS, HECTOR HOMERO PICHEN BRICEÑO, SANTOS TEODORA	27165862 27165542	13932	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	CERRO PRIETO	664641.1033	9187442.4118	682+073	682+292	DERECHO/IZQUIERDO	ESPINITO	RURAL	-	1.5388	15,388.00	1.5320	15,320.46	0.6255	6,254.94	0.9133	9,133.06	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
17	AUSOL-TC05-130705-R-007	PICHEN BRICEÑO, ANTERO DANIEL DIAZ LEON, MARIA JULIA	27166520 27163270	13929	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	664763.0282	9187471.3015	682+192	682+313	DERECHO/IZQUIERDO	TIRA LARGA	RURAL	04007496	1.2500	12,500.00	1.2424	12,423.73	0.4587	4,587.29	0.7913	7,912.71	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
18	AUSOL-TC05-130705-R-008	ENCO REAÑO, EDELMIRA PAREDES TELLO, SEGUNDO DAMIAN	19243999 19245428	13930	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	664840.8592	9187540.6626	682+290	682+305	IZQUIERDO	FUNDO SAN RAMON	RURAL	-	0.1428	1,428.00	0.1421	1,421.41	0.0009	9.17	-	-	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
19	AUSOL-TC05-130705-R-009	ALCALDE ABANTO DE VILCHEZ, SEVERINA MARIA	06560780	13928	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	664848.5043	9187543.5859	682+313	682+498	DERECHO/IZQUIERDO	TIRA LARGA	RURAL	04008151	2.0500	20,500.00	2.0392	20,392.26	0.8897	8,897.41	1.1603	11,602.59	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
20	AUSOL-TC05-130705-R-010	ALCALDE ABANTO DE VILCHEZ, SEVERINA MARIA VILCHEZ CERDAN, TEODORO	06560780 06559466	20580	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	CERRO PRIETO	665025.0641	9187631.2646	682+498	682+576	DERECHO/IZQUIERDO	TIRA LARGA NUMERO DOS	RURAL	11005100	0.8461	8,461.00	0.8076	8,075.61	0.3690	3,690.46	0.4771	4,770.54	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
21	AUSOL-TC05-130705-R-011	ALCALDE ABANTO, VICTORIA JARA MEDINA, GERARDO	19244909 19245197	13925	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	665084.3581	9187660.4286	682+576	682+780	DERECHO/IZQUIERDO	TIRA LARGA PARCELA 02	RURAL	04004636	1.8715	18,715.00	1.8671	18,671.45	0.8610	8,610.08	1.0105	10,104.92	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
22	AUSOL-TC05-130705-R-012	LEON MEDINA MARCELINO	19246443	13922	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	665211.0499	9187711.9079	682+697	682+793	DERECHO/IZQUIERDO	EL HORNITO - ZANJON	RURAL	-	2.6861	26,861.00	2.4620	24,619.64	0.1301	1,301.15	2.5560	25,559.85	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
23	AUSOL-TC05-130705-R-013	ABANTO ABANTO, MARIA LUISA ABANTO MACHUCA, REMIGIO	06968670 06965066	19224	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	665302.7532	9187734.9324	682+780	682+945	DERECHO/IZQUIERDO	JAGUEY	RURAL	04005910	1.7700	17,700.00	1.8472	18,471.75	0.7870	7,869.69	0.9830	9,830.31	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
24	AUSOL-TC05-130705-R-014	ALCALDE ABANTO DE VILCHEZ, SEVERINA MARIA VILCHEZ CERDAN, TEODORO	06560780 06559466	19225	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	665465.0005	9187751.8396	682+945	683+309	DERECHO/IZQUIERDO	JAGUEY	RURAL	04005087	4.6186	46,186.00	4.6841	46,841.05	1.7491	17,491.44	2.8695	28,694.56	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
25	AUSOL-TC05-130705-R-015	MACHUCA ABANTO, JOSE HOMERO	19246430	13917	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	665822.2096	9187775.3435	683+306	683+400	DERECHO/IZQUIERDO	JAGUEY	RURAL	04005088	0.8200	8,200.00	0.8147	8,146.56	0.4233	4,233.23	0.3967	3,966.77	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
26	AUSOL-TC05-130705-R-016	ALCALDE ABANTO DE VILCHEZ, SEVERINA MARIA MACHUCA ABANTO, JOSE HOMERO	06560780 19246430	13864	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	665919.5154	9187781.7461	683+406	683+558	DERECHO/IZQUIERDO	JAGUEY 1	RURAL	-	1.7265	17,265.00	1.7189	17,189.47	0.6169	6,169.12	1.1096	11,095.88	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
27	AUSOL-TC05-130705-R-017	MOSTACERO CASTAÑEDA DE CARRERA, ROSA ALEJANDRINA	19245557	13865	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	665968.2428	9187736.8485	683+447	683+726	DERECHO/IZQUIERDO	JAGUEY	RURAL	-	2.0434	20,434.00	2.0345	20,344.59	0.3668	3,667.52	1.6766	16,766.48	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
28	AUSOL-TC05-130705-R-018	RAFAEL DELGADO, CARLOS SOTIL SANCHEZ DIAZ, REINALDA	19036460 19249880	13868	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	CERRO PRIETO	666078.2357	9187792.1897	683+558	683+726	DERECHO/IZQUIERDO	JAGUEY 2	RURAL	04005992	1.8000	18,000.00	1.8526	18,525.54	0.4569	4,569.42	1.3431	13,430.58	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
29	AUSOL-TC05-130705-R-019	BARBA VERA, LUIS RODOLFO SALCEDO TARRILLO, MARIA FRANCISCA	19184565 (F) 19184563	13883	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	666199.2820	9187800.1544	683+686	683+733	DERECHO/IZQUIERDO	EL HORNITO	RURAL	-	10.2083	102,083.00	10.1635	101,635.46	0.0822	821.62	10.1261	101,261.38	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
30	AUSOL-TC05-130705-R-020	JARA MEDINA GERARDO	19245197	13867																											

34	AUSOL-TC05-130705-R-024	LAM FARFAN, CAROL EDDA	16733551	13840	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	666773.0459	9187838.1698	684+259	684+423	DERECHO/IZQUIERDO	EL ESCALANTE	RURAL	04008062	19.4600	194,600.00	19.3762	193,762.00	0.4086	4,085.80	19.0514	190,514.20	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
35	AUSOL-TC05-130705-R-025	CARLOS QUILCATE, PILAR TEODORA	19232198	021801	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	TENIENTE	666935.8107	9187863.9181	684+388	684+609	DERECHO/IZQUIERDO	EL TRANQUEÑO	RURAL	11009644	2.1865	21,865.00	2.1865	21,864.62	1.0244	10,244.03	1.1621	11,620.97	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
36	AUSOL-TC05-130705-R-026	SANCHEZ DE CARLOS, MARIA ROSA	19232590	021800	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	TENIENTE	667112.7169	9187906.4038	684+594	684+620	DERECHO/IZQUIERDO	EL TRANQUEÑO	RURAL	11009643	1.8816	18,816.00	1.8816	18,815.61	0.0691	691.10	1.8125	18,124.90	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
37	AUSOL-TC05-130705-R-027	OSORIO FUENTES, CLAUDELINA	19202228	13803	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	667109.8687	9187918.0635	684+630	684+981	DERECHO/IZQUIERDO	COLLAO I	RURAL	04008169	7.1700	71,700.00	7.1382	71,382.34	1.6993	16,992.64	5.4620	54,619.65	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
38	AUSOL-TC05-130705-R-028	VARGAS OSORIO, MAVILA TERESA	19644659	17296	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	667480.7831	9188054.3055	684+981	685+036	DERECHO/IZQUIERDO	COLLAO II	RURAL	-	0.5952	5,952.00	0.5925	5,925.48	0.2513	2,512.51	0.3439	3,439.49	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-002	SI	26/12/2023	SI
39	AUSOL-TC05-130705-R-029	VERA DIAZ VDA DE CASTILLO, ROSA MICAELA CASTILLO VERA, LIDIA CONCESA CASTILLO VERA, FLOR DE MARIA CASTILLO VERA, JOSE FEDERICO CASTILLO VERA, ROSA EMPERATRIZ CASTILLO VERA, AGUSTINA ESTHER CASTILLO VERA, MARCOS AUGUSTO CASTILLO VERA, JULIO MARTIN CASTILLO TERRONES, JENY CONSUELO	19244608 19245435 19244115 19243920 19245930 19245457 19247392 16675047 19333854	10497	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	667516.8502	9188067.5534	685+036	685+294	DERECHO/IZQUIERDO	EL MENDOZA	RURAL	04001420	6.3500	63,500.00	6.6852	66,852.26	1.2420	12,420.24	5.1080	51,079.76	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
40	AUSOL-TC05-130705-R-030	SALDIVAR RUIZ, JOSE ANTONIO CABANILLAS DE SALDIVAR, JUANA ANTONIA	19228112 19228336	10499	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	667766.0991	9188159.1059	685+294	685+400	DERECHO/IZQUIERDO	MENDOZA	RURAL	04005372	3.9600	39,600.00	4.0787	40,787.44	0.5256	5,255.67	3.4344	34,344.33	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
41	AUSOL-TC05-130705-R-031	SIFUENTES SISNIEGAS, PEDRO RODOLFO	19246331	021536	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	CERRO PRIETO	667828.4683	9188182.0150	685+379	685+504	DERECHO/IZQUIERDO	GERVACIO	RURAL	11008494	4.8883	48,883.00	4.8882	48,881.76	0.4419	4,419.23	4.4464	44,463.77	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
42	AUSOL-TC05-130705-R-032	QUILCATE PAIRAZAMAN, PEDRO HERNANDO QUILCATE PAIRAZAMAN, MARIA ANGÉLICA	43269310 19195253	13788	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	667954.6725	9188228.3716	685+507	685+582	DERECHO/IZQUIERDO	EL PELILLO	RURAL	04006529	8.1400	81,400.00	8.1038	81,037.79	0.3379	3,378.59	7.8021	78,021.41	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
43	AUSOL-TC05-130705-R-033	QUILCATE PAIRAZAMAN, PEDRO HERNANDO	43269310	13787	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	668091.7259	9188285.2058	685+592	685+688	DERECHO/IZQUIERDO	MARQUEZ	RURAL	04007409	3.0000	30,000.00	2.9850	29,849.81	0.4710	4,709.64	2.5290	25,290.36	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
44	AUSOL-TC05-130705-R-034	RIOS VERA, JAVIER WILLIAMS RIOS VERA, JOSE TOMAS RIOS VERA, MANUEL ANGEL RIOS VERA, MELVA FRANCISCA DEL PILAR RIOS VERA, NELLY RENEE CLOTILDE VASQUEZ RIOS, CARLOS ERICK VASQUEZ RIOS, FRESSIA ROSEMARY VERA NUÑEZ VDA DE RIOS, NELLY JOSEFINA	19331237 19204023 16442574 19197264 19194124 19324402 19321077 19197263	10481	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	668233.2245	9188379.3524	685+688	685+845	DERECHO/IZQUIERDO	INGLES	RURAL	04000932	4.2000	42,000.00	4.2047	42,047.14	0.7532	7,531.88	3.4468	34,468.12	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
45	AUSOL-TC05-130705-R-035	CORREA VARGAS, LUCILA NELIDA	19243517	13785	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	668323.2968	9188468.1781	685+845	685+955	DERECHO/IZQUIERDO	VIVIANO	RURAL	04006093	2.7000	27,000.00	2.6896	26,895.85	0.5324	5,324.29	2.1676	21,675.71	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
46	AUSOL-TC05-130705-R-036	CELIS ALDEA, SEGUNDO GUZMARO	40564397	10505	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	668322.9687	9188470.0868	685+946	686+014	DERECHO/IZQUIERDO	VIRGINIA GRANDE	RURAL	04000140	5.8200	58,200.00	5.8150	58,150.36	0.1876	1,876.05	5.6322	56,322.11	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
47	AUSOL-TC05-130705-R-037	QUILCATE SANCHEZ, MARIA ERIKA DE LOURDES	19247728	13783	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	668436.8934	9188625.0431	685+995	686+180	DERECHO/IZQUIERDO	EL ROJAS	RURAL	04007511	5.3300	53,300.00	5.3075	53,075.41	0.8910	8,910.48	4.4390	44,389.52	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
48	AUSOL-TC05-130705-R-038	GUZMAN RIOS, CARLOS MIGUEL	19245144	13778	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	668527.3650	9188756.1868	686+189	686+344	DERECHO/IZQUIERDO	EL ROJAS	RURAL	04007360	2.0100	20,100.00	2.0011	20,011.12	0.7429	7,429.48	1.2671	12,670.52	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
49	AUSOL-TC05-130705-R-039	CORREA VARGAS, FRANCISCO GUILMAR CORREA VARGAS, JOSE JAIME CORREA VARGAS VDA DE CORNEJO, JOSEFA ELIZABETH CORREA VARGAS, LEONEL NORBERTO CORREA VARGAS, LUCILA NELIDA CORREA VARGAS, MARITZA ESPERANZA CORREA VARGAS, MIRIAN JESUS	09046076 04811623 08414546 19244099 19243517 09795554 19246143	13780	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	668542.4596	9188778.0673	686+344	686+363	DERECHO/IZQUIERDO	EL HORNITO	RURAL	04000921	0.5222	5,222.00	0.5222	5,222.05	0.0972	971.94	0.4250	4,250.06	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
50	AUSOL-TC05-130705-R-040	CORREA GARCIA, ORLANDO MANFREDY	19243938	13721	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	668576.7829	9188827.8208	686+362	686+420	DERECHO/IZQUIERDO	ÑAMPOL ESTE Y ÑAMPOL OESTE	RURAL	04004510	0.7106	7,106.00	0.7106	7,106.05	0.2700	2,699.88	0.4406	4,406.12	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
51	AUSOL-TC05-130705-R-041	CORREA GARCIA, ELIO	19245470	13721	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	668576.7829	9188827.8208	686+362	686+420	IZQUIERDO	ÑAMPOL ESTE Y ÑAMPOL OESTE	RURAL	04004510	0.7106	7,106.00	0.7106	7,106.05	0.0978	977.82	-	-	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
52	AUSOL-TC05-130705-R-042	CORREA GARCIA, JAVIER PASCUAL	19245470	13721	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	668586.6486	9188823.2960	686+362	686+420	DERECHO/IZQUIERDO	ÑAMPOL ESTE Y ÑAMPOL OESTE	RURAL	04004510	0.7106	7,106.00	0.7106	7,106.05	0.0997	997.15	-	-	TOTAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
53	AUSOL-TC05-130705-R-043	CORREA GARCIA, ORLANDO MANFREDY	19243938	13719	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	668660.2241	9188948.7735	686+438	686+558	DERECHO/IZQUIERDO	ÑAMPOL ESTE Y ÑAMPOL OESTE	RURAL	04004509	1.5201	15,201.00	1.5200	15,200.29	0.5589	5,589.23	0.9612	9,611.77	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
54	AUSOL-TC05-130705-R-044	CASQUIN DE ROMERO, DONATILA ROMERO CASTAÑEDA, PEDRO	19244547 19244546	13720	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	668684.3913	9188937.2343	686+538	686+571	DERECHO	ÑAMPOL-PANCAL	RURAL	04006587	0.5400	5,400.00	0.5395	5,395.44	0.0466	466.32	0.4934	4,933.68	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
55	AUSOL-TC05-130705-R-045	GUZMAN VARGAS, LILI ROSABEL	25596220	13718	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	668752.0406	9189081.8667	686+566	686+727	DERECHO/IZQUIERDO	ÑAMPOL OESTE	RURAL	04001005	2.1873	21,873.00	2.1873	21,872.58	0.5455	5,454.51	1.6418	16,418.49	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
56	AUSOL-TC05-130705-R-046	CORREA GARCIA, ORLANDO MANFREDY	19243938	13717	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	668780.2518	9189068.3989	686+629	686+727	DERECHO	PACO	RURAL	-	0.5578	5,578.00	0.5554	5,553.53	0.1082	1,082.07	0.4496	4,495.93	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
57	AUSOL-TC05-130705-R-047	MEDINA QUIROZ, SERAFIN	19246575	13707	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	668756.5460	9189079.6949	686+648	686+727	DERECHO/IZQUIERDO	-	RURAL	-	0.1060	1,060.00	0.1055	1,055.22	0.1060	1,060.00	0.0000	0.00	TOTAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
58	AUSOL-TC05-130705-R-048	ABANTO BALAREZO, MARIA LUZ	19247693	11414	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	668776.0797	9189116.7128	686+730	686+765	IZQUIERDO	ÑAMPOL OESTE	RURAL	04004044	0.3500	3,500.00	0.6272	6,272.07	0.0255	255.07	0.6017	6,017.00	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
59	AUSOL-TC05-130705-R-049	TEJADA BALAREZO, LUISA	19245848	13701	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	668842.3538	9189212.7809	686+730	686+882	DERECHO/IZQUIERDO	ÑAMPOL OESTE	RURAL	04004101	0.7125	7,125.00	0.7125	7,124.79	0.4362	4,361.60	0.2763	2,763.40	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
60	AUSOL-TC05-130705-R-050	DAVALOS QUINTANILLA, ELVIRA JOSEFINA RODRIGUEZ FIGUEROLA, OSCAR JOSE RAUL	19228405 19229504	17298	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	668820.3120	9189107.4103	686+766	686+783	DERECHO	-	RURAL	-	0.8183	8,183.00	0.8147	8,147.30	0.0050	49.53	0.8133	8,133.47	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
61	AUSOL-TC05-130705-R-051	MORI LEYVA, JOSE VICENTE	19245474	13702	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	668832.6063	9189164.8279	686+783	686+837	DERECHO/IZQUIERDO	ÑAMPOL ESTE	RURAL	04004405	1.0801	10,801.00	1.0801	10,800.84	0.1034	1,034.20	0.9767	9,766.80	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
62	AUSOL-TC05-130705-R-052	QUILCATE BUSTAMANTE, JULIO CESAR	19244062	10455	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	ÑAMPOL	668883.9583	9189273.0888	686+837	686+959	DERECHO/IZQUIERDO	EL MALVAL	RURAL	04004928	1.5000	15,000.00	1.5134	15,134.06	0.5326	5,326.07	0.9674	9,673.93	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
63	AUSOL-TC05-130705-R-053	CARBAJAL MORI, VICTOR JULIO CARBAJAL MORI, MARCO ANTONIO CARBAJAL MORI, EDELMIRA MARGARITA CARBAJAL MORI, ROSA ANGÉLICA CIRO TERAN TANTA CONSTANCIA CASTAÑEDA AGUILAR	17822752 19219034 19215375 19217606	10455	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	RAMA ÑAMPOL	668958.1428	9189380.6234	686+959	687+090	IZQUIERDO	EL MALVAL	RURAL	03007483	2.7000	27,000.00	2.5662	25,662.30	0.0855	855.34	2.6145	26,144.66	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI

64	AUSOL-TC05-130705-R-054	QUILCATE BUSTAMANTE, JULIO CESAR	19244062	13697	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	668957.6605	9189372.4549	686+959	687+083	DERECHO/IZQUIERDO	MALVAL	RURAL	04001218	1.0000	10,000.00	1.1190	11,189.59	0.5424	5,424.20	0.4576	4,575.80	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
65	AUSOL-TC05-130705-R-055	CASA BLANCA ÑAMPOL S.R.L.	20440204164	411-411A	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	669235.0302	9189865.9992	687+090	687+667	DERECHO/IZQUIERDO	CASA BLANCA	RURAL	04000462	50.5000	505,000.00	49.9713	499,712.81	2.7906	27,905.82	47.7094	477,094.18	PARCIAL	JURIDICA	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
66	AUSOL-TC05-130705-R-056	TAPIA QUIROZ, GREGORIO	19245915	20391	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	ÑAMPOL	669252.2202	9189973.6949	687+667	687+772	DERECHO/IZQUIERDO	ÑAMPOL ESTE	RURAL	11004239	1.5091	15,091.00	1.5091	15,090.80	0.4585	4,584.57	1.0506	10,506.43	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
67	AUSOL-TC05-130705-R-057	TAPIA QUIROZ, GREGORIO	19245915	13668	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	669268.8243	9189999.9633	687+772	687+798	DERECHO/IZQUIERDO	MAIZ BLANCO	RURAL	04000009	1.5100	15,100.00	1.5454	15,454.30	0.0375	374.57	-	-	TOTAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
68	AUSOL-TC05-130705-R-058	MORA COSTILLA, BENJAMIN WANDER	19220389	13668	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	669316.0115	9190058.1559	687+754	687+863	DERECHO/IZQUIERDO	MAIZ BLANCO	RURAL	0401462104000561	1.5100	15,100.00	1.5454	15,454.30	0.2731	2,731.14	1.2369	12,368.86	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
69	AUSOL-TC05-130705-R-059	TAPIA QUIROZ, GREGORIO	19245915	20392	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	ÑAMPOL	669268.4922	9190064.9995	687+833	687+887	DERECHO/IZQUIERDO	ÑAMPOL ESTE	RURAL	11004240	0.6203	6,203.00	0.6202	6,202.45	0.2715	2,715.04	0.3488	3,487.96	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
70	AUSOL-TC05-130705-R-060	MORA COSTILLA, BENJAMIN WANDER	19220389	13661	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	669269.8980	9190073.5489	687+864	687+874	IZQUIERDO	MAIZ BLANCO	RURAL	04000008	1.1600	11,600.00	1.1453	11,452.86	0.0042	42.29	1.1558	11,557.71	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
71	AUSOL-TC05-130705-R-061	MARTINEZ PERALTA, JOSE ALFREDO ABANTO HORNA, OLINDA	4336054319230960	13662	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	669284.6099	9190163.0212	687+869	687+965	DERECHO/IZQUIERDO	MAIZ BLANCO	RURAL	04007942	1.2200	12,200.00	1.2151	12,151.49	0.3072	3,071.81	0.9128	9,128.19	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
72	AUSOL-TC05-130705-R-062	MARTINEZ PERALTA, JOSE ALFREDO ABANTO HORNA, OLINDA	4336054319230960	-	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	-	669311.6666	9190117.3174	687+871	687+929	DERECHO/IZQUIERDO	-	RURAL	-	-	-	0.1385	1,384.58	0.0721	721.04	0.0664	663.54	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
73	AUSOL-TC05-130705-R-063	ACOSTA COSAVALLENTE, ROMAN	19243774	13658	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	ÑAMPOL	669295.8726	9190231.5163	687+965	688+035	DERECHO/IZQUIERDO	LA PLAYA	RURAL	04007340	0.7900	7,900.00	0.3281	3,281.04	0.1744	1,744.28	0.1537	1,536.76	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
74	AUSOL-TC05-130705-R-064	COSAVALLENTE DE ACOSTA, LEONOR ELISA	19246353	13657	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	ÑAMPOL OESTE	669318.0961	9190231.7048	687+965	688+035	DERECHO/IZQUIERDO	LA PLAYA	RURAL	04007355	0.5000	5,000.00	0.1989	1,988.99	0.1671	1,671.30	0.0318	317.69	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
75	AUSOL-TC05-130705-R-065	GARIK PAUL TANTA ACOSTA JUANA GREGORIA PASCUAL PEREZ	4201242343502416	13656	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	ÑAMPOL	669356.6064	9190337.7444	688+067	688+145	DERECHO	LA PLAYA	RURAL	04007354	0.6600	6,600.00	0.6528	6,528.02	0.0183	183.28	0.6417	6,416.72	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-003	SI	20/12/2023	SI
76	AUSOL-TC05-130702-R-001	SALDAÑA DE PASAPERA, JULIA ESPERANZA	19218623	-	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669357.7277	9190445.7269	688+202	688+252	DERECHO	-	RURAL	-	-	-	0.3383	3,383.37	0.0937	937.28	-	-	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
77	AUSOL-TC05-130702-R-002	CHEGNE CUEVA, HERMELINDA ALVA PRADO, ROSARIO AUGUSTO	1921506719218623	-	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669331.5676	9190448.5995	688+202	688+252	DERECHO/IZQUIERDO	-	RURAL	-	-	-	0.5794	5,793.63	0.1526	1,525.57	-	-	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
78	AUSOL-TC05-130702-R-003	CHEGNE CUEVA, HERMELINDA ALVA PRADO, ROSARIO AUGUSTO	2806056628060524	10127	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	PAÑI II	669371.7438	9190692.9350	688+252	688+507	DERECHO/IZQUIERDO	LINEA BAJA	RURAL	04007241	2.2200	22,200.00	2.2099	22,099.07	0.3920	3,919.87	1.8280	18,280.13	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
79	AUSOL-TC05-130702-R-004	PASAPERA CABRERA, FRANCISCO FERMIN SALDAÑA DE PASAPERA, JULIA ESPERANZA	1921506719218623	10126	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	PAÑI I	669377.2293	9190699.0520	688+252	688+517	DERECHO/IZQUIERDO	SANTA CATALINA	RURAL	04008745	2.3200	23,200.00	2.3064	23,064.43	0.8763	8,762.90	1.4437	14,437.10	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
80	AUSOL-TC05-130702-R-005	MUÑOZ DE TIRADO, MARIA DORA TIRADO VERA, SERGIO JACINTO	1921698519215814	10160	LA LIBERTAD	PACASMAYO	SAN JOSE	PAÑI I	669388.7929669428.1125	9190796.62099191035.7476	688+515688+721	688+604688+862	DERECHO/IZQUIERDO	LIMONCARRO	RURAL	04003153	4.6095	46,095.00	4.5893	45,893.43	0.3056	3,056.05	4.3039	43,038.95	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
81	AUSOL-TC05-130702-R-006	ALVA DE YEPEZ, GLORIA ESPERANZA YEPEZ INOSTROZA, SEGUNDO TOMAS	1923512919235131	10161	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	PAÑI II	669453.5115	9191047.3510	688+530	688+862	DERECHO/IZQUIERDO	LIMONCARRO	RURAL	04001383	4.3123	43,123.00	4.2935	42,934.75	1.2993	12,992.67	3.0130	30,130.33	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
82	AUSOL-TC05-130702-R-007	CABANILLAS TERAN, LEIDY ANAIS	47040935	20756	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	PAÑI II	669461.6227	9191239.5437	688+875	689+052	DERECHO/IZQUIERDO	JOSELITO	RURAL	11005277	0.9721	9,721.00	0.9721	9,721.10	0.2838	2,837.52	0.6883	6,883.48	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
83	AUSOL-TC05-130702-R-008	CARRERA DE CRUZ, MARIA TOMASA CRUZ TORRES, JOSE GILBERTO	1921424019214404	19778	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	PAÑI II	669470.8519	9191295.6718	688+875	689+123	DERECHO/IZQUIERDO	JOSELITO	RURAL	11002731	1.0000	10,000.00	0.9957	9,956.77	0.8332	8,332.11	0.1668	1,667.89	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
84	AUSOL-TC05-130702-R-009	LEZAMA QUIROZ DE GUANILO, MARGARITA DOMINGA	19216978	10182	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	PAÑI II	669506.1444	9191308.7861	689+026	689+124	DERECHO	LIMONCARRO	RURAL	04003138	4.2290	42,290.00	4.2106	42,105.77	0.0842	842.00	4.1448	41,448.00	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
85	AUSOL-TC05-130702-R-010	DURAN VDA.DE VARGAS, ANTONIA JACOBA VARGAS NAMO, BRIGIDO	1921382819213838	10188	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	PAÑI II	669555.8673	9191599.8183	689+136	689+424	DERECHO/IZQUIERDO	LIMONCARRO	RURAL	04003185	3.8699	38,699.00	3.8530	38,529.87	1.2203	12,203.05	2.6496	26,495.95	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
86	AUSOL-TC05-130702-R-011	DIAZ DE CRUZ, BENICIA TEONILA DIAZ VARGAS DE MACHUCA, CATALINA DIAZ DE TIRADO, ROSARIO FRANCISCA	192136761922130719215349	10189	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669563.0552	9191599.3702	689+358	689+428	DERECHO	-	RURAL	-	4.8327	48,327.00	4.8116	48,116.28	0.0218	218.37	-	-	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
87	AUSOL-TC05-130702-R-012	MURRUGARRA ACOSTA, MARIA YRENE	19236719	10199	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669521.8995	9191606.1233	689+311	689+444	DERECHO/IZQUIERDO	-	RURAL	-	2.6240	26,240.00	2.6125	26,125.30	0.2304	2,304.47	2.3936	23,935.53	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
88	AUSOL-TC05-130702-R-013	MURRUGARRA ACOSTA MARIA YRENE	19236719	10027	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669531.0329	9191661.6692	689+451	689+486	DERECHO/IZQUIERDO	-	RURAL	-	3.9044	39,044.00	3.8873	38,873.17	0.1660	1,660.02	3.7384	37,383.98	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
89	AUSOL-TC05-130702-R-014	CHOLAN SALINAS, SALVADOR MISAEL	43511276	19467	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669546.3923	9191755.0789	689+485	689+570	DERECHO/IZQUIERDO	LIMONCARRO	RURAL	11001571	2.3105	23,105.00	2.3005	23,004.60	0.4027	4,027.16	1.9078	19,077.84	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
90	AUSOL-TC05-130702-R-015	JARA MARIN, DELEYDA NOELI CHOLAN SALINAS, SALVADOR MISAEL	4784042143511276	19466	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669560.1374	9191838.6713	689+570	689+657	DERECHO/IZQUIERDO	LIMONCARRO	RURAL	11001570	2.1000	21,000.00	2.0908	20,908.26	0.4198	4,197.56	1.6802	16,802.44	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
91	AUSOL-TC05-130702-R-016	BRIONES MIRANDA, CINTIA MARIELA	43586024	17064	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669600.9873	9192151.2118	689+744	689+990	DERECHO/IZQUIERDO	LA OYADA	RURAL	04009183	5.9300	59,300.00	5.8972	58,971.51	1.1138	11,138.19	4.8162	48,161.81	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
92	AUSOL-TC05-130702-R-017	MONTENEGRO HOYOS, ANGIE CAROL HOYOS VALDIVIESO, DEIDAMIA FRANCISCA MONTTOYA HOYOS, MANUEL ISRAEL MONTTOYA HOYOS, RUTH ESTEFANIA IMPORPOR EXPOR LIBERTAD E.I.R.L.	7318421519204242193371861932732720602619827	156520	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	PAMPAS DE JESUS	669637.1022	9192103.2903	689+872	689+939	DERECHO	LAS LOMAS LIMONCARRO	RURAL	11016875	1.9806	19,806.00	1.9805	19,805.44	0.0710	710.36	1.9096	19,095.64	PARCIAL	NATURAL / JURIDICA	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
93	AUSOL-TC05-130702-R-018	CINTIA MARIELA BRIONES MIRANDA	43586024	-	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669598.9962	9192251.1810	690+014	690+069	DERECHO/IZQUIERDO	LOS EUCALIPTOS, LA OYADA I	RURAL	11005528	3.1784	31,784.00	3.1783	31,782.90	0.3085	3,085.21	2.8699	28,698.79	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
94	AUSOL-TC05-130702-R-019	GIL VASQUEZ, HERMILA	19330769	-	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669594.8925	9192367.6710	690+151	690+195	DERECHO/IZQUIERDO	-	RURAL	-	-	-	0.9425	9,424.67	0.2832	2,832.31	0.6592	6,592.36	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
95	AUSOL-TC05-130702-R-020	LOPEZ CABALLERO CAROLA ZULEMA	19259801	-	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669657.5884	9192338.6861	690+154	690+164	DERECHO	-	RURAL	-	-	-	0.0982	982.28	0.0054	53.71	-	-	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
96	AUSOL-TC05-130702-R-021	FLORES DE ABANTO, IRMA CONSUELO	19234606	-	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669654.4615	9192345.2223	690+152	690+172	DERECHO	-	RURAL	-	-	-	0.0107	106.58	0.0107	106.58	-	-	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
97	AUSOL-TC05-130702-R-022	GIL VASQUEZ, HERMILA	19330769	03249	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669593.9990	9192392.2939																					

105	AUSOL-TC05-130702-R-030	PRETEL DIAZ, AMILCAR ALFONZO DAVALOS DE PRETEL, OCTAVILA PERPETUA	27167693 27166978	03259	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	PAMPAS DE JESUS	669541.7597	9192953.6259	690+781	690+787	DERECHO	LIMONCARRO	RURAL	04005244	3.5755	35,755.00	3.5599	35,599.34	0.0010	9.90	3.5745	35,745.10	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
106	AUSOL-TC05-130702-R-031	CACEDA AZAÑEDO DE ORTIZ, LUZ VIRGINIA ORTIZ MOSTACERO, CESAR AUGUSTO	27164206 27164207	03263	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669464.0856	9193083.3893	690+889	690+927	IZQUIERDO	PAMPAS DE JESUS - LIMONCARRO	RURAL	04006302	0.8200	8,200.00	0.8152	8,152.42	0.0465	465.15	0.7735	7,734.85	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
107	AUSOL-TC05-130702-R-032	ORTIZ MOSTACERO, CESAR AUGUSTO	27164207	03262	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	LIMONCARRO	669452.6472	9193196.7500	690+927	691+045	DERECHO/IZQUIERDO	PAMPAS DE JESUS	RURAL	04004452	2.5405	25,405.00	2.5295	25,294.56	0.5590	5,590.21	1.9815	19,814.79	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
108	AUSOL-TC05-130702-R-033	ANGULO VILLENA, BENIGNO RICARDO DIAZ DE ANGULO, VICTORIA TARCILA	19249525 19249606	03265	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669437.1539	9193205.8922	691+032	691+058	IZQUIERDO	EL VICTORIOSO	RURAL	04006719	1.2500	12,500.00	1.2427	12,427.41	0.0143	143.20	1.2357	12,356.80	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
109	AUSOL-TC05-130702-R-034	MESTANZA RAMIREZ, MARIA TERESA TERRONES MESTANZA, MIGUEL TERRONES MESTANZA, MOISES TERRONES MESTANZA, NOEMI	27963267 41138900 48236602 42035406	03353	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	PAMPAS DE JESUS	669430.8665	9193234.4917	691+059	691+085	DERECHO/IZQUIERDO	PAMPAS DE JESUS	RURAL	04006365	1.6400	16,400.00	1.6369	16,369.11	0.1226	1,226.15	1.5174	15,173.85	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
110	AUSOL-TC05-130702-R-035	BUEZO DE MANZANEDO MONTENEGRO DE ORTIZ, HILDA JOSEFINA ORTIZ JAVE, SEGUNDO PROSPERO	17848143 17898825	03352	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669411.1194	9193321.4794	691+085	691+168	DERECHO/IZQUIERDO	LIMONCARRO	RURAL	04000616	3.6395	36,395.00	3.6236	36,236.49	0.4066	4,065.58	3.2329	32,329.42	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-004	SI	22/12/2023	SI
111	AUSOL-TC05-130702-R-036	ORTIZ JAVE, ELCI NODAL ALVAREZ UNTIVEROS, YESSICA	07645891 07645890	03351	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669394.7038	9193480.8739	691+180	691+334	DERECHO/IZQUIERDO	PAMPAS DE JESUS PARCELA 25-A	RURAL	04003761	1.8427	18,427.00	1.8426	18,426.46	0.3710	3,710.11	1.4717	14,716.89	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
112	AUSOL-TC05-130702-R-037	TEIADA MORALES, ALFONSO AUGUSTO	27166177	03350	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669370.6130	9193468.6890	691+180	691+334	IZQUIERDO	-	RURAL	-	1.5852	15,852.00	1.5782	15,782.42	0.3601	3,600.73	1.2251	12,251.27	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO NO INSCRITO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
113	AUSOL-TC05-130702-R-038	CENTURION VILLA, SEGUNDA LUCRECIA PEREZ VALLEJOS, JOSE SANTOS	44091673 27165305	03349	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669340.4311	9193560.4220	691+341	691+423	DERECHO/IZQUIERDO	PAMPAS DE JESUS	RURAL	04006361	2.2300	22,300.00	2.2208	22,208.01	0.1164	1,163.87	2.1136	21,136.13	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
114	AUSOL-TC05-130702-R-039	CABANILLAS SALDAÑA, BARTOLOME	27164851	03359	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	LA CALERA	669363.9717	9193536.5452	691+342	691+400	DERECHO/IZQUIERDO	PAMPAS DE JESUS	RURAL	04004257	1.8820	18,820.00	1.8738	18,737.85	0.1565	1,564.95	1.7255	17,255.05	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
115	AUSOL-TC05-130702-R-040	PEREZ SALDAÑA, MARIA ESTILITA	27165112	03360	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669318.5708	9193600.5214	691+400	691+487	DERECHO/IZQUIERDO	PAMPAS DE JESUS	RURAL	04007490	1.6600	16,600.00	1.6523	16,522.78	0.3877	3,877.47	1.2723	12,722.53	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
116	AUSOL-TC05-130702-R-041	PEREZ SERRANO, LEONCIO	27164702	03361	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669280.9207	9193715.3205	691+487	691+603	DERECHO/IZQUIERDO	PAMPAS DE JESUS	RURAL	04001100	2.0452	20,452.00	2.0362	20,362.22	0.5587	5,586.94	1.4865	14,865.06	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
117	AUSOL-TC05-130702-R-042	CHOZ PASENCIA, ADELAIDA	27167665	03362	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669243.3853	9193808.5422	691+603	691+704	DERECHO/IZQUIERDO	VENTANILLAS Y OTROS	RURAL	04001091	1.5100	15,100.00	1.8065	18,064.83	0.4839	4,838.52	1.0261	10,261.48	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
118	AUSOL-TC05-130702-R-043	TEIADA DIAZ DE CARRASCO, GLORIA AMPARO CARRASCO LEON, HECTOR LAZARO TEIADA DIAZ DE GALVEZ, GRACIELA ISABEL	18215480 06035046 10554106	03363	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	LA CALERA	669201.9192	9193911.5262	691+704	691+821	DERECHO/IZQUIERDO	PAMPAS DE JESUS	RURAL	11001647	2.0324	20,324.00	2.0235	20,234.89	0.5745	5,744.88	1.4579	14,579.12	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
119	AUSOL-TC05-130702-R-044	VIGO BURGOS, SEBASTIAN YARGAS DE VIGO, CLARA TERESA	27167346 27167496	03346	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669160.8485	9194013.5282	691+833	691+883	DERECHO/IZQUIERDO	PAMPAS DE JESUS BLOCK 1	RURAL	04003909	2.0126	20,126.00	2.0038	20,038.33	0.2384	2,383.74	1.7742	17,742.26	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
120	AUSOL-TC05-130702-R-045	VILLENA MONCADA, JORGE LUIS TERAN BURGOS, CARLOS ENRIQUE REVILLA VILLENA, MARIA ADELAIDA	19251499 28065003 19259317	03364	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	LA CALERA	669116.8421	9194122.8211	691+883	692+053	DERECHO/IZQUIERDO	PAMPAS DE JESUS	RURAL	04000060	2.0048	20,048.00	1.9960	19,960.04	0.8062	8,061.54	1.1986	11,986.46	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
121	AUSOL-TC05-130702-R-046	RODRIGUEZ ESPINO, BLANCA TEREZA	19249613	03603	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669140.8018	9194166.3454	692+052	692+073	DERECHO	PAMPAS DE JESUS	RURAL	04001110	0.5800	5,800.00	0.5767	5,766.79	0.0099	98.77	0.5701	5,701.23	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
122	AUSOL-TC05-130702-R-047	RODRIGUEZ ESPINO, BLANCA TEREZA	19249613	03345	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	669014.5708	9194376.8193	692+053	692+274	DERECHO/IZQUIERDO	PAMPAS DE JESUS	RURAL	04001107	4.8100	48,100.00	4.7895	47,894.76	1.0760	10,759.50	3.7341	37,340.50	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
123	AUSOL-TC05-130702-R-048	TONGOMBOL BAUTISTA, TITO WALTER ZAPATA DE TONGOMBOL, LUZ AURORA	19215836 19215340	03493	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	MAMPUESTO	668961.2852	9194515.5883	692+288	692+462	DERECHO/IZQUIERDO	LA CALERA	RURAL	04003559	5.3914	53,914.00	5.3678	53,678.15	0.8322	8,322.03	4.5592	45,591.97	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
124	AUSOL-TC05-130702-R-049	CRUZ SANCHEZ, GUILLERMO ELEDORO NAVARRETE SUAREZ, KARIM ELVIRA	07395718 07268812	03500	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	668867.3639	9194821.1577	692+475	692+782	DERECHO/IZQUIERDO	LA CALERA	RURAL	04003563	4.9157	49,157.00	4.9156	49,155.82	1.4750	14,750.33	3.4407	34,406.67	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
125	AUSOL-TC05-130702-R-050	GARRIDO SANCHEZ, GENARO MARCIAL TEIADA SANTAMARIA DE GARRIDO, BIVIANA	19215458 43298266	03511	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	668785.6778	9195118.1298	692+791	693+097	DERECHO/IZQUIERDO	LA CALERA	RURAL	04000509	4.9206	49,206.00	4.8991	48,991.43	1.4364	14,364.45	3.4842	34,841.55	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
126	AUSOL-TC05-130702-R-051	SIESQUEN SANTISTEBAN, CESAR ROSARIO VALDERA SANCHEZ, MERCEDES ROMERO MARTINEZ, RUBI ISMARY MELITA SALAZAR GUEVARA, AURELIANO TONGOMBOL GARCIA, MARIA ESLINDA JARA CALDERON, JOSE JESUS ABANTO ARIAS, MARIA PURA	16745349 16736505 61865261 19255316 28065540 27923213 10086494	12084	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	668689.9974	9195465.9783	963+097	963+446	DERECHO/IZQUIERDO	LA CALERA PARCELA N° 167	RURAL	04003567	4.5000	45,000.00	4.3060	43,060.48	1.6708	16,707.60	2.8292	28,292.40	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
127	AUSOL-TC05-130702-R-052	SALAZAR GUEVARA, AURELIANO TONGOMBOL GARCIA, MARIA ESLINDA	19255316 28065540	03523	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	668665.3390	9195556.3491	693+446	693+535	DERECHO/IZQUIERDO	LA CALERA	RURAL	04002976	1.0536	10,536.00	1.0489	10,489.44	0.2992	2,991.93	0.7544	7,544.07	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
128	AUSOL-TC05-130702-R-053	GARRIDO SANCHEZ, GENARO MARCIAL TEIADA SANTAMARIA DE GARRIDO, BIVIANA	19215458 19215605	03484	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	PAMPA EL MACHO	668694.9641	9195552.6884	693+500	693+537	DERECHO	LA CALERA - PARCELA 274	RURAL	04000511	0.8434	8,434.00	0.8397	8,397.17	0.0363	362.92	0.8071	8,071.08	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
129	AUSOL-TC05-130702-R-054	ABANTO JARA, MARIA EUFEMIA MUÑOZ DAVILA, JOSE EUGENIO	19215797 19214452	03485	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	PAMPA EL MACHO	668653.7645	9195600.3412	693+524	693+592	DERECHO/IZQUIERDO	LA CALERA - PARCELA 270	RURAL	04003037	0.8964	8,964.00	0.8925	8,924.55	0.2745	2,744.61	0.6219	6,219.39	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
130	AUSOL-TC05-130702-R-055	MENDOZA DE MOSEFU, CATALINA MONSEFU ALCANTARA, SANTIAGO	19220616 19220426	03486	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	PAMPA EL MACHO	668639.2063	9195655.7830	693+592	693+650	DERECHO/IZQUIERDO	LA CALERA - PARCELA 269	RURAL	04002952	0.9548	9,548.00	0.9506	9,505.91	0.2755	2,754.57	0.6793	6,793.43	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
131	AUSOL-TC05-130702-R-056	QUISPE ROJAS, JOSE JESUS QUISPE ROJAS, DINA ESPERANZA QUISPE ROJAS, ANDRES EUSEBIO QUISPE ROJAS, CESAR ALEJANDRO QUISPE ROJAS, FRANCISCA MERCEDES QUISPE CASTILLO, RODRIGO SANTIAGO	44187475 19236037 19215854 07407220 19215810	03487	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	668623.5736	9195715.3170	693+650	693+712	DERECHO/IZQUIERDO	LA CALERA	RURAL	04002834	1.0414	10,414.00	1.0368	10,367.98	0.2985	2,984.74	0.7429	7,429.26	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
132	AUSOL-TC05-130702-R-057	PEÑA SIESQUEN, GRACILIANO SANDOVAL DE PEÑA, AGUSTINA	19212622 19215607	03616	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	668610.6765	9195764.4328	693+712	693+762	DERECHO/IZQUIERDO	LA CALERA PARCELA 267	RURAL	04002824	0.7719	7,719.00	0.7685	7,684.86	0.2432	2,432.22	0.5287	5,286.78	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
133	AUSOL-TC05-130702-R-058	PEÑA SIESQUEN, GRACILIANO SANDOVAL DE PEÑA, AGUSTINA	19212622 19215607	03488	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	PAMPA EL MACHO	668595.1027	9195823.7423	693+762	693+825	DERECHO/IZQUIERDO	LA CALERA PARCELA 266	RURAL	04003061	0.8342	8,342.00	0.8306	8,305.57	0.3002	3,002.27	0.5340	5,339.73	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
134	AUSOL-TC05-130702-R-059	DIAZ OLAYA, ISIDRO HERNANDEZ MONSEFU, NARCISA	19212625 19212459	03489	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	PAMPA EL MACHO	668583.1768	9195869.1599	693+825	693+865	DERECHO/IZQUIERDO	LA CALERA PARCELA 265	RURAL	03010110	0.6429	6,429.00	0.6401	6,401.11	0.1924	1,924.34	0.4505	4,504.66	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
135	AUSOL-TC05-130702-R-060	DIAZ OLAYA, ISIDRO HERNANDEZ MONSEFU, NARCISA	19212625 19212459	03622	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	PAMPA EL MACHO	668576.9553	9195892.8531	693+870	693+891	DERECHO/IZQUIERDO	LA CALERA PARCELA 265	RURAL	03010110	0.3286	3,286.00	0.3272	3,271.74	0.0967	966.54	0.2319	2,319.46	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	

138	AUSOL-TC05-130702-R-063	GALLO ARIAS, EDUARDO EDILBERTO ALBITRES VDA DE GALLO, JULIA SUSANA	19217028 (F) 19236183	19855	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	668496.3360	9196199.8750	693+977	694+159	DERECHO/IZQUIE RDO	JEHOVA ES MI PASTOR	RURAL	04001093	1.9441	19,441.00	1.9356	19,355.64	0.8610	8,609.69	1.0831	10,831.31	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005	SI	26/12/2023	SI
139	AUSOL-TC05-130702-R-064	BALAREZO DE REYES, LIDIA ISABEL REYES YNFANTES, JULIO ESTEVAN FLORES MUÑOZ, JOSE DOMINGO GRACIA URIOL, MEREIDA NOEMI	19215649 19215255 40309174 19249966	03556	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	MONTE FACLO	668443.9108	9196378.9882	694+159	694+386	DERECHO/IZQUIE RDO	LA CALERA	RURAL	11002753	2.6253	26,253.00	2.6251	26,251.04	0.5715	5,714.80	2.0538	20,538.20	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-005 PVCAS-PAC-006	SI	26/12/2023 26/01/2024	SI
140	AUSOL-TC05-130702-R-065	CERDAN DE CHANDUCO, MARIA BRIGIDA MUÑOZ URBINA, JOSE DAVID GALLARDO DIAZ, JUAN GARRIDO DIAZ, CLAUDELINA EDITA CHANDUCO CERDAN, ARLITA ELENA CHANDUCO CERDAN, SANTOS INES	19220557 40631993 42063567 47037445 19219660 19221130	021851	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	LA INVERNA	668410.7152	9196455.5163	694+224	694+434	DERECHO/IZQUIE RDO	LA CALERA	RURAL	11010835	5.5299	55,299.00	5.5297	55,297.08	0.6421	6,421.24	4.8878	48,877.76	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
141	AUSOL-TC05-130702-R-066	RUIZ DE TERRONES, MARIA PRISCILA TERRONES ARBILDO, SEGUNDO GERARDO	19218489 19216102	03561	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	LA INVERNA	668408.9754	9196460.4553	694+400	694+500	DERECHO/IZQUIE RDO	LA CALERA	RURAL	04003575	5.2623	52,623.00	5.2393	52,392.83	0.3253	3,252.88	4.9370	49,370.12	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
142	AUSOL-TC05-130702-R-067	ARISPE PLAZA, EDRAS JHONATAN	45101218	03562	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	668355.7984	9196649.4744	694+500	694+600	DERECHO/IZQUIE RDO	LA CALERA	RURAL	04003576	4.7176	47,176.00	4.7175	47,174.91	0.4270	4,269.93	4.2906	42,906.07	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
143	AUSOL-TC05-130702-R-068	MACHUCA DE TIRADO, MARIA CONSUELO TIRADO DAVILA, EMILIO	19218079 19212469	12091	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	MONTE FACLO	668240.7149	9196788.5453	694+634	694+835	DERECHO/IZQUIE RDO	LA CALERA - PARCELA 173	RURAL	04000338	4.8000	48,000.00	4.8064	48,063.63	0.9766	9,765.99	3.8234	38,234.01	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
144	AUSOL-TC05-130702-R-069	CAZARTELLI PAREDES, CARLOS ALFONSO ARAKAKI YOGUJI DE CAZARTELLI, CARMEN ROSA	19213854 19213697	12093	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	668066.0481	9196876.3286	694+835	695+014	DERECHO/IZQUIE RDO	LA CALERA PARCELA N° 174	RURAL	04003579	4.8000	48,000.00	4.8173	48,172.67	0.8623	8,622.59	3.9377	39,377.41	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
145	AUSOL-TC05-130702-R-070	NIZAMA QUIROGA, ERASMO DELGADO DE NIZAMA, ANA ESPERANZA	19215619 19218067	03548	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	667909.0868	9197039.4979	695+014	695+259	DERECHO/IZQUIE RDO	LA CALERA	RURAL	04003030	5.1444	51,444.00	5.1219	51,219.11	1.1752	11,751.82	3.9692	39,692.18	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
146	AUSOL-TC05-130702-R-071	WONG MEDINA, ROSA ANITA	70325668	03549	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	MONTE FACLO	667752.9438	9197143.4520	695+259	695+447	DERECHO/IZQUIE RDO	LA CALERA	RURAL	04003032	5.1382	51,382.00	5.1157	51,157.11	0.9008	9,008.49	4.2374	42,373.51	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
147	AUSOL-TC05-130702-R-072	CRUZ DE LA CRUZ, VICENTE JORGE LUIS	19260098	12095	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	MONTE FACLO	667557.9851	9197215.5834	695+447	695+650	DERECHO/IZQUIE RDO	LA CALERA PARCELA 177	RURAL	04003034	4.7000	47,000.00	3.7048	37,048.32	0.9723	9,722.89	2.7325	27,325.43	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
148	AUSOL-TC05-130702-R-073	MUÑOZ DAVILA, JOSE EUGENIO MUÑOZ ABANTO, JOSE FRANCISCO MUÑOZ ABANTO, MARIA SANTOS MUÑOZ ABANTO, PACIFICO MUÑOZ ABANTO, SANTOS JUAN CRUZ DE LA CRUZ, VICENTE JORGE LUIS	19214452 19327029 80454203 19251679 19252721 19260098	03551	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	MONTE FACLO	667410.1590	9197353.7907	695+650	695+849	DERECHO/IZQUIE RDO	LA CALERA	RURAL	04003036	5.0162	50,162.00	4.9942	49,941.79	0.9619	9,618.87	4.0543	40,543.13	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
149	AUSOL-TC05-130702-R-074	AMAMBAL CELIS, FRANKLIN EU TERRONES TERRONES, MARCIAL	47147432 09769547	-	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	MONTE FACLO	667410.1590	9197353.7907	695+720	695+849	DERECHO/IZQUIE RDO	LA CALERA	RURAL	04003036	2.0000	20,000.00	1.9809	19,809.34	0.6180	6,180.40	1.3820	13,819.60	PARCIAL	NATURAL	OCUPANTE	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
150	AUSOL-TC05-130702-R-075	PURIZACA DAVILA, JULIO CESAR NAKASONE CAPUÑAY, ANA SIMONA	19252050 19218453	03552	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	MONTE FACLO	667204.1361	9197431.6529	695+849	696+070	DERECHO/IZQUIE RDO	LA CALERA	RURAL	04003038	5.1088	51,088.00	5.0864	50,864.29	1.0611	10,611.32	4.0477	40,476.68	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
151	AUSOL-TC05-130702-R-076	CABANILLAS MENDOZA, ARCADIO MIGUEL REYES DE CABANILLAS, VICTORIA	19214863 19219980	03553	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	666993.0354	9197509.0520	696+070	696+239	DERECHO/IZQUIE RDO	LA CALERA	RURAL	04003040	5.0504	50,504.00	5.0282	50,282.26	0.8069	8,069.26	4.2435	42,434.74	TOTAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
152	AUSOL-TC05-130702-R-077	PLASENCIA CHANG, JANY ISABEL PLASENCIA CHANG, MARTIN RICARDO	43671118 41894595	19734	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	MONTE FACLO	667034.8755	9197455.0163	696+202	696+236	IZQUIERDO	LA CALERA	RURAL	03010114	0.9728	9,728.00	0.9685	9,685.26	0.0202	202.11	0.9526	9,525.89	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
153	AUSOL-TC05-130702-R-078	PLASENCIA CHANG, JANY ISABEL PLASENCIA CHANG, MARTIN RICARDO	43671118 41894595	19733	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	MONTE FACLO	666992.8435	9197490.3406	696+232	696+284	DERECHO/IZQUIE RDO	PARCELA N° 230	RURAL	04000570	1.0401	10,401.00	1.0355	10,355.05	0.1255	1,255.43	0.9146	9,145.57	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
154	AUSOL-TC05-130702-R-079	PLASENCIA CHANG, MARTIN RICARDO	41894595	19732	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	MONTE FACLO	666921.4317	9197484.1805	696+284	696+338	DERECHO/IZQUIE RDO	PARCELA N° 229	RURAL	04000434	0.9822	9,822.00	0.9677	9,676.90	0.1955	1,955.32	0.7867	7,866.68	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
155	AUSOL-TC05-130702-R-080	CABANILLAS MENDOZA, ARCADIO MIGUEL REYES DE CABANILLAS, VICTORIA	19214863 19219980	03626	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	CALERA	666965.9246	9197518.9920	696+290	696+318	DERECHO	MONTE FACLO	RURAL	04008263	1.0300	10,300.00	1.0210	10,210.15	0.0110	109.64	1.0190	10,190.36	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
156	AUSOL-TC05-130702-R-081	PLASENCIA CHANG MARTIN RICARDO	41894595	19731	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	MONTE FACLO	666913.8201	9197549.7485	696+338	696+390	DERECHO/IZQUIE RDO	PARCELA N° 229	RURAL	04000580	0.9822	9,822.00	0.9779	9,778.93	0.2752	2,752.37	0.7070	7,069.63	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
157	AUSOL-TC05-130702-R-082	PLASENCIA CHANG, JANY ISABEL PLASENCIA CHANG, MARTIN RICARDO	43671118 41894594	19730	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	MONTE FACLO	666857.0766	9197559.4157	696+390	696+442	DERECHO/IZQUIE RDO	PARCELA N° 227	RURAL	04000563	1.0101	10,101.00	1.0057	10,056.74	0.2489	2,489.42	0.7612	7,611.58	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
158	AUSOL-TC05-130702-R-083	REYES ALBITRES, ARTURO AMADO ILARIA MORAN DE REYES	19215634 19215609	19729	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	MONTE FACLO	666813.2193	9197580.9235	696+442	696+490	DERECHO/IZQUIE RDO	LA CALERA	RURAL	04003543	1.0083	10,083.00	1.0039	10,038.91	0.2312	2,311.67	0.7771	7,771.33	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
159	AUSOL-TC05-130702-R-084	PLASENCIA CHANG, MARTIN RICARDO PLASENCIA CHANG, JANY ISABEL	41894595 43671118	19728	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	MONTE FACLO	666779.2793	9197602.2233	696+490	696+530	DERECHO/IZQUIE RDO	LA CALERA	RURAL	04000571	0.9030	9,030.00	0.8990	8,990.34	0.1915	1,915.05	0.7115	7,114.95	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
160	AUSOL-TC05-130702-R-085	PLASENCIA CHANG, MARTIN RICARDO	41894595	19727	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	MONTE FACLO	666747.0244	9197634.2274	696+530	696+575	DERECHO/IZQUIE RDO	PARCELA 224	RURAL	04000431	1.0538	10,538.00	1.0491	10,491.35	0.2369	2,369.26	0.8169	8,168.74	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
161	AUSOL-TC05-130702-R-086	PLASENCIA CHANG, MARTIN RICARDO PLASENCIA CHANG, JANY ISABEL	41894595 43671118	19726	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	666712.3859	9197669.6370	696+575	696+624	DERECHO/IZQUIE RDO	PARCELA 223	RURAL	04014621 04000561	1.1190	11,190.00	1.1141	11,140.99	0.2940	2,940.26	0.8250	8,249.74	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
162	AUSOL-TC05-130702-R-087	PLASENCIA CHANG MARTIN RICARDO PLASENCIA CHANG, JANY ISABEL	41894595 43761118	03555	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	MONTE FACLO	666674.2759	9197734.6115	696+624	696+708	DERECHO/IZQUIE RDO	LA CALERA - PARCELA 222	RURAL	04000442	1.3379	13,379.00	1.3321	13,320.73	0.6709	6,708.84	0.6670	6,670.16	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
163	AUSOL-TC05-130702-R-088	BECCERRA CIEZA, EVELYN ZULEYKA	43688720	03554	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	666690.9826	9197736.6837	696+692	696+703	DERECHO	LA CALERA - PARCELA 181	RURAL	04003042	4.3485	43,485.00	4.3484	43,483.95	0.0052	52.29	4.3433	43,432.71	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
164	AUSOL-TC05-130702-R-089	EL ESTADO – REPRESENTADO POR PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES	2050303639	-	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	666380.8822	9197729.2250	696+717	696+850	IZQUIERDO	PARCELA 1 (CODIGO DE AFECTACION PAS- EV06-FAR-001)	RURAL	11019852	0.7108	7,108.00	0.7108	7,107.83	0.2974	2,974.41	0.4134	4,133.59	PARCIAL	NATURAL	PROPIETARIO	PVCAS-PAC-006	SI	26/01/2024	SI
165	AUSOL-TC05-130702-R-090	LUNA CALDERON, DIEGO ALONSO LUNA CALDERON, GONZALO AUGUSTO LUNA CALDERON, JOSE ANTONIO LUNA CALDERON, LUIS AUGUSTO CALDERON FIGUEROLA DE LUNA, MARIA DEL CARMEN	18070165 19256701 19253922 41565969 18041116	02481	LA LIBERTAD	PACASMAYO	GUADALUPE	-	666489.7645	9198206.8584	696+739	697+210	DERECHO/IZQUIE RDO	FARFANCILLO	RURAL	11006618	33.6652	336,652.00	33.6644	336,643.92	2.8585	28,585.47	30.8067	308,066.53	PARCIAL	NATURAL					