

UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL
FACULTAD DE INGENIERÍA GEOGRÁFICA, AMBIENTAL Y
ECOTURISMO
ESCUELA DE INGENIERÍA EN ECOTURISMO



TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE
INGENIERO EN ECOTURISMO

TITULO: “EVALUACION DEL POTENCIAL Y PROPUESTA DE
PLANIFICACION TURISTICA DEL DISTRITO DE COMAS – LIMA”

Tesista: Bach. Arce Polick Fátima Jazmín

Asesor: Dr. Noe Sabino Zamora Talaverano

Diciembre 2016

LIMA-PERU

DEDICATORIA

A Dios, por ayudarme a seguir adelante y darme fuerzas cada día para realizar uno de
mis sueños más importante en mi vida.

A María Elizabeth Polick Soto por su amor y tolerancia, gracias por ser la madre
perfecta para mí, a mis hermanos Cesar Arce Polick y Rodolfo Arce Polick, en
especial a mi pequeña Liz Arce Polick que es el angelito que motiva mi camino.

Al Ing. Juan Gonzales, por cada palabra donde invirtió su tiempo para orientarme,
gracias por los consejos.

AGRADECIMIENTO

Universidad Nacional Federico Villareal, Facultad de Ingeniería Geográfica, Ambiental y Ecoturismo, Escuela Profesional de Ingeniería en Ecoturismo, donde fue mi segundo hogar y pude formarme como profesional para poder llegar para obtener el Título de Ingeniero en Ecoturismo.

En especial agradecer al Doctor Noé Sabino Zamora Talaverano por la orientación y ayuda que me brindo para realizar esta tesis.

A mi familia por su apoyo emocional, ustedes fueron mi motivación para ser una mejor persona y una buena profesional.

A mis profesores que durante la vida universitaria me orientaron y ayudaron a formar profesionalmente.

Al Gobierno Municipal del distrito de Comas, por su apoyo incondicional en especial a la Gerencia de Desarrollo Urbano y la Sub gerencia de Cultura.

Estoy muy orgullosa de ser una Villarealina.

INDICE

RESUMEN

CAPITULO I: ANTECEDENTES

I.1. ANTECEDENTES DE TESIS RELACIONADA CON LA TEMATICA	16
I.2. TURISMO EN LIMA METROPOLITANA.....	18
I.3. IMPACTOS AMBIENTALES DEL TURISMO.....	19

CAPITULO II: GENERALIDADES

II.1. SITUACIÓN ACTUAL DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA	22
II.2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	24
II.3. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	24
II.4. OBJETIVOS.....	24
II.4.1. OBJETIVO GENERAL.....	24
II.4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	25
II.5. HIPÓTESIS.....	25
II.6. VARIABLES.....	25
II.7. JUSTIFICACIÓN E IMPORTANCIA	26

CAPITULO III: MARCO TEORICO

III.1. TURISMO.....	29
III.1.1. TURISMO SOSTENIBLE.....	29
III.1.2.1. DESARROLLO SOSTENIBLE DEL TURISMO	29
III.1.2. COMPONENTE DEL TURISMO	29
III.1.2.1. DEMANDA TURISTICA	30
III.1.2.2. OFERTA TURISTICA.....	31
III.1.2.3. CARACTERISTICAS DE LA OFERTA TURISTICA.....	31
III.1.3. PLANIFICACION TURISTICA.....	31
III.1.3.1. PROCESO DE PLANIFICACION TURISTICA.....	32
III.1.4. EVALUACION DEL TURISMO.....	32
III.1.4.1. FASE DEL DISEÑO DE LA EVALUACION.....	33
III.1.5. DOCUMENTOS DE GESTIÓN TURÍSTICA NACIONAL	33
II.1.6. A NIVEL DEL DISTRITO DE COMAS SE HAN REVISADO LOS SIGUIENTES TRABAJOS	34
III.2. POLÍTICA Y ORGANIZACIÓN	36
III.3. BASE LEGAL	36

CAPITULO IV: MATERIALES Y MÉTODOS

IV1. MATERIALES.....	42
IV.1.1. CARTOGRAFIA.....	42
IV.1.2. EQUIPOS.....	42
IV.1.3. SOFTWARE	43
IV.2. METODO	43
IV.3. TIPO DE INVESTIGACION.....	44
IV.3.1. RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN.....	44
IV.3.2. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN	44
IV.3.3. PROCEDIMIENTO METODOLÓGICO	45
 CAPITULO V: LÍNEA BASE DEL ÁREA DE ESTUDIO	
V.1. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO	47
V.1.1. UBICACIÓN.....	47
V.1.2. LÍMITES	47
V.1.3. ACCESIBILIDAD.....	47
V.1.4. USO DE SUELO ACTUAL.....	48
V.2. DIAGNOSTICO FÍSICO	55
V.2.1. GEOLOGÍA	55
V.2.1.1. ASPECTOS GEOLÓGICOS Y LITOLÓGICOS.....	55
V.2.1.2. ASPECTOS DE GEOLOGIA ESTRUCTURAL	57
V.2.1.3. ROCAS INTRUSIVAS.....	57
V.2.1.4. MORFOGÉNESIS Y ASPECTOS GEODINÁMICOS	58
V.2.2. EROSIÓN	59
V.2.3. HIDROGRAFÍA E HIDROLOGÍA.....	59
V.2.4. GEOMORFOLOGÍA	63
V.2.4.1. CERROS Y COLINAS	63
V.2.4.2. VALLES Y QUEBRADAS	64
V.2.4.3. CONO DE DEYECCIÓN	64
V.2.4.4. TOPOGRAFIA.....	64
V.2.4.5. SUELOS.....	66
V.2.5. CLIMA.....	66
V.2.5.1. COMPONENTES DEL CLIMA	66
V.2.6. ECOSISTEMAS DE LOMAS.....	68
V.3. VULNERABILIDAD Y RIESGOS POR EVENTOS NATURALES	68
V.3.1. ZONA DE DESLIZAMIENTO DE LODO.....	69

V.3.2. ZONA DE DERRUMBES.....	69
V.3.3. ZONA DE DESPRENDIMIENTOS DE ROCAS.....	69
V.3.4. ZONA DE AFLORAMIENTO DE AGUAS SUBTERRÁNEAS	70
V.3.5. ZONAS DE POSIBLES INUNDACIONES POR DESBORDES DEL RÍO CHILLÓN	71
V.4. SISMICIDAD	72
V.5. PROBLEMAS AMBIENTALES	73
V.5.1. CALIDAD DEL AIRE	73
V.5.1.1. FUENTES CONTAMINANTES DEL AIRE	73
V.5.2. ACUSTICO	75
V.5.3. ÁREAS VERDES.....	75
V.5.4. DESTRUCCIÓN DE TIERRAS AGRÍCOLAS.....	76
V.5.5. CONTAMINACION DE SUELO	76
V.5.6. DETERIORO DE LA RIBERA DEL RIO CHILLON	76
V.5.7. DETERIORO DE ZONAS ARQUEOLOGICAS	76
V.5.8. PERDIDA DE ECOSISTEMAS NATURALES.....	77
V.5.9. CONTAMINACION VISUAL.....	77
V.6. DIAGNOSTICO BIÓTICO.....	78
V.6.1. FLORA	78
V.6.2. FAUNA.....	78
V.7. AMBIENTE SOCIO ECONÓMICO CULTURAL	79
V.7.1. CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN.....	79
V.7.1.1. DEMOGRAFÍA	79
V.7.1.2. SOCIO DEMOGRÁFIA.....	80
V.7.1.3. CLASIFICACION DE TIERRAS	82
V.7.2. VIVIENDAS Y SERVICIOS BASICOS	83
V.7.2.1. ABASTECIMIENTO DE AGUA	83
V.7.2.2. SERVICIOS HIGIÉNICOS.....	85
V.7.2.3. ENERGÍA ELÉCTRICA.....	86
V.7.2.4. SALUD.....	86
V.7.2.5. EDUCACIÓN	87
V.7.2.6. VIGILANCIA.....	88
V.7.3. ACTIVIDADES ECONÓMICAS	90
V.7.3.1. AGRICULTURA	91

V.7.3.2. COMERCIO	93
CAPITULO VI: EVALUACION TURISTICA A NIVEL DISTRITAL	
VI.1. EVALUACION TURISTICA A NIVEL DISTRITAL	96
VI.1.1. SITUACION DE LA OFERTA TURISTICA A NIVEL DISTRITAL	96
VI.1.1.1. RECURSOS TURÍSTICOS DISTRITALES	96
VI.1.1.2. ACTIVIDADES Y EVENTOS TURÍSTICOS	114
VI.1.1.2. VISITAS TURÍSTICAS DISTRITALES.....	116
VI.1.1.2. PLANTA TURÍSTICA DISTRITAL	117
VI.1.1.2. INFRAESTRUCTURA TURISTICA	129
CAPITULO VII: PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA EN EL DISTRITO DE COMAS	
VII.1 ESTRATEGIA DE DESARROLLO TURISTICO	132
VII.1.1. VISION DE FUTURO OBJETIVO DE DESARROLLO.....	132
VII.1.2. ESTRATEGIAS DE INTERVENCION.....	132
VII.2 EJECUCION	133
VII.2.1. DETERMINACIÓN DE ZONAS PRINCIPALES	133
VII.2.2. LA OPERACIÓN EN CONJUNTO.....	135
VII.2.3. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN DE RECORRIDOS TURISTICOS EN EL DISTRITO DE COMAS	138
VII.2.4. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN DE ACTIVIDADES QUE BRINDEN INFORMACIÓN Y EDUCACIÓN AMBIENTAL AL TURISTA.....	142
VII.2.5. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN DE ACTIVIDADES RECREATIVAS .	143
VII.2.6. DETERMINACIÓN DE BENEFICIOS A LA COMUNIDAD DE COMAS ...	144
VII.2.7. DETERMINACIÓN DE ESTRATEGIAS DE PROMOCION.....	145
VII.2.8. DETERMINACIÓN DE LOS POSIBLES ACTORES EN LA ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO	146
VII.2.9. IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA	147
VII.3 PROPUESTA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS	148
VII.3.1. PROYECTOS DE PLANIFICACION TURISTICA DEL DISTRITO DE COMAS	148
VII.3.2. PROGRAMAS DE LAS PROPUESTAS DE PLANIFICACION TURISTICA DEL DISTRITO DE COMAS	164
CAPITULO VIII: RESULTADOS Y DISCUSION	
VIII.1. RESULTADOS	166
VIII.1.1. DIAGNOSTICO FÍSICO, BIÓTICO, SOCIO ECONÓMICO CULTURAL Y	

TURÍSTICO DEL DISTRITO DE COMAS	166
VIII.1.2. INVENTARIO DEL RECURSO TURÍSTICO EXISTENTE EN EL DISTRITO DE COMAS	168
VIII.1.3. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN TURÍSTICA DEL DISTRITO DE COMAS	170
VIII.1.4. ANÁLISIS FODA DEL DISTRITO DE COMAS	173
VIII.1.5. DESCRIPCION DE LOS ATRACTIVOS TURISTICOS ARQUEOLOGICOS	174
VIII.1.6. ANALISIS DE LA DEMANDA TURISTICA DE ACUERDO A LAS ENCUESTAS	179
VIII.1. DISCUSION	185
CAPITULO IX: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	
IX.1. CONCLUSIONES	188
IX.2. . RECOMENDACIONES	193
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	198
ANEXOS	200

INDICE DE TABLAS

- Tabla N° 01: Variables
- Tabla N° 02: Limites del Área de Estudio
- Tabla N° 03: Vías Principales
- Tabla N° 04: Unidades Geológicas
- Tabla N° 05: Unidades rocosas
- Tabla N° 06: Características de las potencialidades de la cuenca del río Chillón
- Tabla N° 07: Porcentaje de Actividades más frecuentes que influyen en la contaminación del Río Chillón – Margen Izquierdo en el Distrito de Comas
- Tabla N° 08: Unidades Geomorfológicas
- Tabla N° 09: Precipitación y Temperatura media anual Año 2015
- Tabla N° 10: Fuente Generadoras de Contaminantes del Aire por Zonal
- Tabla N° 11: Los Contaminantes y sus efectos a la Salud
- Tabla N° 12: Animales de granja que encontramos en Comas
- Tabla N° 13: Población de Comas y su proyección al 2021
- Tabla N° 14: Urbanizaciones, Pueblos, A.H, Asociación que comprenden las 14 Unidades de Desarrollo Comunal.
- Tabla N° 15: Organización territorial de las Zonales
- Tabla N° 16: Características General de las Tierras del Distrito de Comas
- Tabla N° 17: Horas de abastecimiento del sistema de agua potable
- Tabla N° 18: Relación de Centros de servicios de salud del distrito de Comas
- Tabla N° 19: Asistencia al sistema educativo regular.
- Tabla N° 20: Incidencia Delincuencial en el Distrito de Comas
- Tabla N° 21: Inventario de Principales cultivos Agropecuarios
- Tabla N° 22: Inventario de Plantas en Zonas Urbanas
- Tabla N° 23: Principales Actividades Económicas relacionadas al comercio
- Tabla N° 24: Tabla de Zonas Arqueológicas
- Tabla N° 25: Recursos Turísticos
- Tabla N° 26: Categorización de los recursos turísticos
- Tabla N° 27: Jerarquización de los recursos turísticos
- Tabla N° 28: Ruta de Acceso a la fortaleza de Colli
- Tabla N° 29: Ruta de Acceso al Mirador Clorinda Málaga
- Tabla N° 30: Alojamientos que se encuentran en el distrito de Comas
- Tabla N° 31: Restaurantes que se encuentran en el distrito de Comas

-
- Tabla N° 32: Tiempo y recorridos a los Recursos Turísticos
- Tabla N° 33: Posibles Actores que Administrarían la propuesta de planificación turística del Distrito de Comas
- Tabla N° 34: Implementación de Infraestructura en el Distrito de Comas
- Tabla N° 35: Simbología de Colores de los contenedores de residuos.
- Tabla N° 36: Programas de planificación
- Tabla N° 37: FODA de la actividad turística del distrito de Comas
- Tabla N° 38: Afluencia de visitantes según genero
- Tabla N° 39: Edad de visitantes
- Tabla N° 40: Nivel de Educación de los visitantes
- Tabla N° 41: Motivo de visita
- Tabla N° 42: Nivel de gastos del viaje
- Tabla N° 43: Tipo de transporte utilizado por el visitantes
- Tabla N° 44: Apreciación del Recurso Turístico.
- Tabla N° 45: Que le hace falta a los Atractivos turísticos según perspectiva de los turistas.
- Tabla N° 46: Impactos Económicos
- Tabla N° 47: Impactos Ambientales
- Tabla N° 48: Impactos Sociales
- Tabla N° 49: Presupuesto
- Tabla N° 50: Área de Vivienda de Situación Critica

ÍNDICE DE MAPAS

- Mapa N°01: Mapa de Ubicación
- Mapa N°02: Mapa de Zonales
- Mapa N°03: Mapa Hidrológico
- Mapa N°04: Mapa de la Problemática Urbana - Ambiental
- Mapa N°05: Mapa Peligros Ambientales Tipo Físico
- Mapa N°06: Mapa de Uso de Suelos
- Mapa N°07: Mapa de Vulnerabilidad Ambiental
- Mapa N°08: Mapa de Áreas Verdes
- Mapa N°09: Mapa de la situación actual del distrito
- Mapa N°10: Mapa de Vestigios Arqueológicos
- Mapa N°11: Mapa de Servicios Importantes para el Turismo
- Mapa N°12: Mapa Turístico
- Mapa N°13: Mapa de la Red Vial
- Mapa N°14: Mapa de Circuito Turístico 1
- Mapa N°15: Mapa de Circuito Turístico 2
- Mapa N°16: Mapa de Circuito Turístico del Parque Zonal Sinchi Roca
- Mapa N°17: Mapa de Zonas para realizar actividades Turísticas.

INTRODUCCIÓN

El turismo es uno de los ingresos económicos que genera beneficios, mejorando la economía de los países a nivel internacional. El Perú con el paso de los años ha trabajado arduamente en el tema de turístico y eso se a observando con la gran demanda que tiene diariamente esta actividad; sin embargo, aún falta trabajar mucho en algunos lugares que teniendo buen producto turístico, no lo explotan como es debido. Esta temática debería entrar en la agenda de muchos municipios, los cuales dan más importancia a solucionar otros asuntos, cegándose en ver las potencialidades que tienen sus localidades, ya que con un buen turismo vamos a lograr que se dé una inclusión social, formando una herramienta para incorporar a los más pobres, en especial en lugares donde tienen espacios con extrema pobreza.

En el caso de Perú, *“Entre las opciones productivas con las que cuenta nuestro País, el turismo representa una potente herramienta para generar ingresos y empleos, es la tercera fuente de divisas y supera el millón de empleos. Al 2021 podría ser el segundo sector más importante de la economía peruana”*, indicó el Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

De lo escrito párrafos arriba, el distrito de Comas es un vivo ejemplo, ya que a pesar de la cultura que tiene y los atractivos turísticos que presenta; el municipio no le toma mucha importancia a este rubro, dejándolo de lado y no incluyéndolo dentro de su estructura orgánica.

Por ende, el presente trabajo tiene como materia de investigación la actividad turística del distrito de Comas, el cual busca proporcionar a dicha localidad una herramienta de planificación que identifique la particularidad de sus atractivos turísticos y sus oportunidades, con la finalidad de formular lineamientos que impulsen un desarrollo turístico sostenible a la localidad.

RESUMEN

El objetivo principal de la investigación es la evaluación del potencial turístico que tiene el distrito de Comas mediante un plan de trabajo que nos permitió observar la situación actual del distrito. Se exploró y clasifiqué las áreas con condición turística para implementar los proyectos de mejora y para ello se tomó entrevistas a los pobladores más antiguos y encuestas a los visitantes, tomando fotografías de cada uno de los recursos turísticos y áreas de interés turísticos; todo esto con la finalidad de realizar la primera propuesta de planificación turística que tendría el distrito de Comas, así contribuir con un mejor aprovechamiento sostenible de sus atractivos; y como objetivos específicos, se decidió realizar un Diagnóstico Físico, Biótico, Socio Económico, Cultural y Turístico, para poder implementar turismo dentro del mencionado distrito, realizar el primer inventario de recursos turísticos y finalmente lograr dentro de mi Propuesta de Planificación Turística de Comas, la implementación no solo de proyectos, sino también de programas, Mapa turístico y crear un circuito Turístico, entre otros. En este sentido, los métodos que se utilizaron para el desarrollo de estos objetivos fueron el método Histórico Lógico, Analítico – Sintético y Empírico. A partir de la aplicación de estos métodos, se obtuvo como resultado conocer la realidad de mi zona de estudio para el desarrollo de las actividades económicas que se dan en base a recursos turísticos, así como áreas de esparcimiento recreativo; tomando como referencias a diferentes zonas para prácticas como disfrute gastronómico, turismo de naturaleza, diversión nocturna, turismo de aventura, zona de camping y turismo cultural. Se evaluó cada zona implementando propuestas de mejora y programas que estén acompañados con el apoyo de la población para de una forma generar ingresos en el lugar, todo ello en razón de determinar la proyección de beneficios en las actividades. Por lo tanto para que este plan funcione se recomienda más compromiso de parte de las autoridades competentes y así se logre una buena planificación turística y posibilidad de mayor implementación de proyectos generando más empleo y mejora de calidad de vida en la población.

Palabras Claves: *Evaluación, potencial, proyectos, recursos turísticos, aprovechamiento sostenible, diagnóstico, actividad económica, propuesta de mejora, ingresos.*

ABSTRACT

The main objective of the investigation is the evaluation of the tourist potential that the district of Comas has through a work plan that allowed us to observe the current situation of the district. The areas with tourism status were explored and classified to implement the improvement projects. For this purpose, interviews were taken with the oldest inhabitants and surveys of the visitors, taking photographs of each of the tourist resources and areas of tourist interest; all this in order to carry out the first proposal of tourism planning that the Comas district would have, thus contributing with a better sustainable use of its attractions; and as specific objectives, it was decided to perform a Physical, Biotic, Socioeconomic, Cultural and Tourism Diagnostic, to be able to implement tourism within the mentioned district, make the first inventory of tourist resources and finally achieve within my Comas Tourism Planning Proposal, the implementation not only of projects, but also of programs, tourist map and create a tourist circuit, among others. In this sense, the methods that were used for the development of these objectives were the Logical, Analytical - Synthetic and Empirical Historical method. From the application of these methods, was obtained as a result to know the reality of my area of study for the development of economic activities that are based on tourism resources, as well as recreation recreational areas; taking as references to different areas for practices such as gastronomic enjoyment, nature tourism, nightlife, adventure tourism, camping area and cultural tourism. Each implemented area was evaluated for improvement proposals and programs that are accompanied by the support of the population in order to generate income in the area, all in order to determine the projection of benefits in the activities. Therefore, in order for this plan to work, more commitment from the competent authorities is recommended, so that good tourism planning can be achieved and more projects can be implemented, generating more employment and improving the quality of life of the population.

Key words: Evaluation, potential, projects, tourism resources, sustainable use, diagnosis, economic activity, improvement proposal, income.

CAPÍTULO I: ANTECEDENTES

CAPÍTULO I: ANTECEDENTES

I.1. ANTECEDENTES DE TESIS RELACIONADAS CON LA TEMATICA

A nivel de Evaluación del potencial y propuesta de planificación turística se han revisado los siguientes trabajos:

1. Tesis Titulada “Evaluación del potencial turístico en la playa norte el Mogote, Bahía de la Paz; B.C.S”, México (2012), de la Magister Gisela García Morales. En la evaluación realizada se muestra como existe un alto porcentaje de oferta gracias a la belleza paisajística única que tiene El Mogote, presentando un gran valor natural. En Cuanto a la demanda, el análisis de la percepción de los turistas a la zona es para relajarse y divertirse. El tema de la competencia con otras playas de los alrededores; se observa que existen diferencias en acceso, infraestructura, servicios, contenedores de basura, vigilancia, entre otros. Los visitantes encontrados en la zona son de la misma localidad.
2. Tesis Titulada “Diagnostico potencial y propuesta de planificación Ecoturística de la Ensenada San Fernando”, Perú 2006, de la Ing. Ambiental Johanna Soledad Poggi Dávila. Nos dice en su investigación que San Fernando cuentan con gran cantidad de fauna tantos mamíferos como aves que pueden ser de gran interés para el ecoturista. Además, se puede encontrar especies típicas de la sierra peruana como el guanaco. La muestra tomada para los resultados de esta investigación son los turistas que llegan a Ica, donde la mayoría no han visitado San Fernando y no han tomado en cuenta ir a ese lugar. La baja presencia de Turistas en la zona se debe a su poca accesibilidad, escasa infraestructura, escasas de planta turística y poca promoción de parte de su localidad. El único turismo que se realiza es la aventura de 4x4 y la pesca. En la propuesta de Planificación ecoturística, no se ha establecido ningún tipo de construcción en los puntos de observación de fauna y tampoco se propone la construcción de barandales o miradores dado que arruinaría el paisaje y lo agreste del lugar. Se han establecido zonas para que no afecte a la fauna, y al no ver donde hospedarse se ha propuesto la construcción de un ecolodge, pero no en San Fernando si no en Marcona para así no afectar a los lobos marinos y pingüinos que habitan.

3. Tesis Titulada “Diseño de un Plan de Desarrollo Ecoturístico para la comunidad de Chontayacu, Parroquia santa Clara, provincia de Pastaza”, Ecuador 2009, del Ing. En Ecoturismo Fredy Rodrigo Ortiz Guevara. Se realizó el diagnóstico de la zona donde se puede encontrar que la comunidad de Chontayacu cuenta con belleza paisajística, costumbres y tradiciones artesanales de gran interés turístico; a pesar de eso no cuentan con la infraestructura básica y servicios elementales en la zona, a esto se le agrega que no existe una gestión turística que los apoye. Como resultado del diagnóstico se diseñó un Plan de Desarrollo Ecoturístico de la comunidad de Chontayacu para 5 años, desde el año 2009 hasta el año 2014 con un costo de 179400 dólares; este plan tiene 26 proyectos relacionados con los 6 entornos que se debe impulsar y mejorar en el lugar que son: político, económico. Social, cultural, ambiental y turístico.
4. Tesis Titulada “Plan de desarrollo turístico sostenible para la ruta turística Avenida de Los Volcanes, Región Sierra Centro”, Ecuador 2011, del Ing. William Patricio Espín Maldonado. La investigación del lugar nos muestra que la actividad turística denota una serie de inconvenientes relacionados con la limitación de servicios básicos y acceso a la educación; poca coordinación institucional , escasa planificación para el desarrollo de actividades turísticas ambientales y de conservación, sin embargo, se evidencia la existencia de productos turísticos poco desarrollados que procuran la incorporación, valor agregado y generación de capital social para la creación de oportunidades de empleo. La propuesta que se da después de la evaluación del lugar se basa en 5 programas, 11 proyectos, 25 componentes y 85 actividades que en conjunto muestran la articulación de proyectos turísticos para la inversión en la Ruta Turística Avenida de los Volcanes, definiendo las acciones que emprenderán la mejora del lugar.
5. Tesis Titulada “Plan estratégico de desarrollo turístico sostenible del Cantón Tena, provincia de Napo”, Ecuador 2012, de la Ing. En Ecoturismo Gabriela Renata Jaramillo de Mora. Los resultados del diagnóstico nos dan que el Cantón Tena cuenta con recursos naturales y culturales que pueden ser aprovechados sosteniblemente, sin embargo, su continua degeneración es alarmante, tienen deficiente dotación de servicios básicos lo cual reduce la oferta turística y

produce una disminución paulatina del nivel de satisfacción de los visitantes. El índice de aceptación en los turistas es de un 95 y 79 %, lo cual demuestra la existencia de un amplio mercado turístico por tan razón es importante que la oferta actual sea diversificada. Dentro del Plan estratégico de desarrollo turístico sostenible del Cantón Tena se realizó un estudio de mercado donde nos dio como resultado que la demanda en el lugar es relativamente joven y viaja en forma independiente; la oferta turística se basa más en excursiones a la selva y el rafting, así mismo se han formulado varios programas siendo prioritarios la generación de capacidades locales, la coordinación intersectorial, diversificación de la oferta turística, entre otros; fijándose un tiempo de intervención de 5 años.

I.2. TURISMO EN LIMA METROPOLITANA

Lima Metropolitana cuenta en la actualidad con 10 municipalidades distritales inmersas en la actividad turística. La Municipalidad Metropolitana de Lima es la encargada de investigar, conservar y gestionar el turismo, con apoyo del MINCETUR en toda la capital peruana. Una de las demandas que más sobresale alrededor de Lima metropolitana son los espacios culturales. Entre los espacios mencionados no solo hablamos de casas coloniales, ni de iglesias y museos, sino también de una parte arqueológica que se encuentran constante sin ser explotadas adecuadamente; como son: El complejo Maranga, la Huaca Huantinamarca de San Miguel y una que cada día parece dejarse de lado que es el Complejo Arqueológico de la Fortaleza de Collí; estos son solo algunas recientes manifestaciones que se suman a ejemplos exitosos.

El Plan de Gestión del Patrimonio Arqueológico de Lima tiene 3 ejes:

- Generar un discurso de valor cohesivo donde el patrimonio arqueológico de la ciudad sea visto como el origen urbano de Lima.
- Desarrollar una plataforma de comunicación y difusión masiva e informatizada que permita actualizar de manera permanente la información sobre los sitios arqueológicos de la ciudad, la historia sobre sus investigaciones y las iniciativas ciudadanas (públicas y privadas) a favor de ellos.

- Ejecutar o coadyuvar a la ejecución de proyectos de investigación conservación y puesta en valor del patrimonio arqueológico de la ciudad. Ello incluye la formalización de circuitos turísticos, construcción, administración y/o apoyo a museos o centros de información, programas educativos, entre otros. (**Plan de Gestión del Patrimonio Arqueológico de Lima- Municipalidad Metropolitana de Lima; 2012**)

I.3. IMPACTOS AMBIENTALES DEL TURISMO

En los últimos años el desarrollo económico de la actividad turística ha generado un uso intensivo de los espacios, esto provoca que se altere el territorio, producto de un manejo no sostenible y de esta forma se pierda o se degraden los recursos turísticos existentes.

“La estrecha relación que existe entre conservación del medio ambiente receptor y el crecimiento de la actividad turística, plantea una interrogante para la gestión de las autoridades regionales y locales y para los empresarios privados vinculados al sector turismo: ¿cómo compatibilizar el desarrollo turístico con las expectativas de progreso económico? Dando algunos lineamientos metodológicos para incorporar la variable ambiental en las decisiones que afectan el proceso de inversión en áreas turísticas rurales, teniendo como referencia el marco legal vigente en el país”, **Humberto Rivas O. (1998)**.

En el mismo sentido, **Gómez Orea (1994)** señala que *"Los impactos indican la alteración que la ejecución de un proyecto introduce en el medio, expresada por la diferencia entre la evolución de éste "sin" y "con" proyecto"*. Tenemos que tener en cuenta que lo mencionado no siempre refleja la realidad in situ, por este motivo son las autoridades gubernamentales las que tienen que tomar las medidas adecuadas para el cuidado del medio ambiental en el tema de turismo como en otras actividades, para ello deben tener planes en sus localidades. Si se tiene un buen cuidado ambiental entonces no existirá degradación de los recursos lo cual favorece; si se habla del turismo, en la generación de ingresos económicos para su población. En este contexto; *“el interés estratégico de la evaluación ambiental es prever y minimizar el eventual deterioro de los factores que determinan el atractivo turístico*

de la zona y asegurar la puesta en práctica de medidas destinadas a revertir o compensar los impactos. Si bien la experiencia internacional demuestra que la actividad turística favorece la recuperación de zonas deterioradas y contribuye a resguardar el medio ambiente, la condición básica para lograr ese propósito es diseñar un estilo o forma de desarrollo acorde a las características de las localidades y ecosistemas de interés turístico” (Rivas, 1994; OMT, 1998; Bosh y otros, 1998).

Teniendo en cuenta que cualquier actividad que se realice en un espacio que tiene potencial turístico, siempre se va presentar situaciones que afecten en mayor o en menor proporción, los recursos naturales y culturales, por este motivo; tenemos que tomar medidas para reducir los efectos de las actividades antrópicas.

CAPÍTULO II: GENERALIDADES

CAPÍTULO II: GENERALIDADES

II.1. SITUACIÓN ACTUAL DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA

En el Perú El sector turismo (Interno-Receptor) contribuye el 3.75% del PBI según las cifras del **Banco Central de Reserva (BCR-2015)**; el mismo porcentaje que se registró para año 2014. Se ha podido observar según los estudios del **Observatorio Turísticos en el Perú** que se ha dado una Tasa de crecimiento media anual: 4,14% desde 1992 hasta el 2014 para el turismo interno.

"El turismo interno es el gran motivador económico que definitivamente no está cuantificado para poder señalar las cifras que tenemos dentro del aporte a la Población Económicamente Activa (PEA) que tiene el país, pero somos con el turismo la primera actividad laboral que hay en el Perú", señaló el **BCR**.

El Turismo Interno del Perú nos señala una cifra de 15.268.750 personas que utilizaron algún tipo de establecimiento de hospedaje en el año 2014. **Prom Perú** realizó una encuesta en el año 2011 a los hogares de los extractos económicos A, B y C de las ciudades de Arequipa, Lima y Trujillo. Esta encuesta arrojó que, del universo de los hogares entrevistados, el 24% por lo menos; algún miembro había realizado para el año 2011 una actividad turística. Si este porcentaje es aplicado para iguales extractos a nivel nacional, tenemos que no más de 4.200.000 personas realizaron algún tipo de turismo.

En consecuencia, de acuerdo a las estimaciones del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo (**MINCETUR**). El total de peruanos o residentes en el país que realizan viajes dentro del Perú sería de 7 millones de personas.

El Comité de Turismo (**COMTUR**) de la Cámara de Comercio de Lima (**CCL**) puntualizó que el desempeño del turismo receptivo en 2014 tuvo un crecimiento de 3 %, considerablemente menor a la expansión de 5 % lograda en 2013.

La importancia alcanzada por el turismo en la economía de Perú y su enorme potencial de crecimiento han motivado su inclusión dentro de las políticas de Estado. De acuerdo a estadísticas del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo (**MINCETUR**), la actividad turística genera más de un millón de empleos directos e

indirectos en el país, produce ingresos por alrededor de 900 millones \$ anuales y se encuentra entre las tres primeras fuentes de divisas para el país, junto con la minería y la pesquería.*

El legado patrimonial que ha dejado la historia por todo el territorio del Perú es muy rico y abundante. Perú es uno de los países con más patrimonio histórico-cultural del mundo, hecho que está constatado por la **UNESCO** a través de los muchos bienes declarados Patrimonio de la Humanidad por esta organización internacional. A lo largo de todo el territorio encontramos ciudades, monumentos, paisajes culturales de envidiable valor histórico-cultural y áreas naturales protegidas. Algunas de las razones que muestran al Perú como un destino turístico con enorme potencial se basan en hechos importantes.*

El patrimonio peruano es único en el mundo y en la medida en que el patrimonio se revalorice se posicionará cada vez más como destino turístico. Sin embargo, la competencia del destino Perú dentro del contexto turístico internacional todavía es muy pequeña. Además, su lejanía frente a los grandes focos emisores condiciona su posición en el mercado respecto a la competencia y a la concurrencia existente.*

La reforma del sector público y el proceso de regionalización en curso modifican la organización y funciones de los ministerios, introduciendo cambios en el Estado. Los nuevos niveles de autonomía y la gradualidad del proceso exigen precisiones y redefiniciones de roles y competencias en los diversos organismos del gobierno, así como de los sistemas de gestión que están aún por caracterizarse. Así, la participación ciudadana está generando espacios de discusión que implica un mayor desarrollo de los destinos, los mismos que deben ser priorizados dentro de procesos adecuados de **planeamiento estratégico turístico**.*

Respecto a la demanda turística se están recibiendo un creciente número de turistas cada año estando pasando el millón de visitantes. El visitante internacional que acude a Perú se caracteriza por ser un turista activo que busca experiencia y la realización de nuevas actividades. Entre los emisores de turismo a nuestro país se encuentra América Latina, Estados Unidos, Reino Unido, Japón, Francia, Alemania y España,

destacando los últimos seis como mercados prioritarios, dejando un gasto promedio por día de 1.062 dólares. *

En Perú, sin embargo, a pesar de la abundancia de atractivos naturales, históricos, culturales y gastronómicos y su crecimiento que se avisto con el paso de los años, aún resulta difícil explotar su oferta real de atractivos, que sólo llega a captar el 0,13 % de la demanda turística mundial. (***Descripción Turística del Perú- Pagina web del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo**)

II.2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

PROBLEMA

El distrito de Comas posee un gran potencial turístico, desde zonas arqueológicas, miradores con belleza paisajística, Lomas, clubs campestres, gastronomía entre otros atractivos turísticos, el cual no está siendo explotando como es debido, dado que no ay una inversión adecuada por parte del gobierno actual de Comas para conservar los recursos turísticos existente.

Los problemas que se ven actualmente son, contaminación por residuos sólido, degradación del espacio, entre otros sin que existan programas, proyectos, o un planeamiento adecuado; por ese motivo realizar una evaluación del potencial turístico del distrito de Comas y una propuesta de planificación turística, ayudara a tener una herramienta y mejor visión por parte de las autoridades competentes para que tomen importancia de esta actividad, logrando así la mejor calidad de vida de los pobladores, como también optar por un mejor desarrollo y sostenibilidad del sistema turístico que tiene el distrito, incorporando dentro de este el tema del ecoturismo.

II.3. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

¿De qué manera la evaluación del potencial y propuesta de planificación turística permitirá aprovechar sosteniblemente los recursos turísticos del distrito y ayudará a la mejor calidad de vida de sus habitantes y desarrollo sostenible?

II.4. OBJETIVOS

II.4.1 OBJETIVO GENERAL

a.4.1. Evaluar las potencialidades y realizar la propuesta de planificación para la actividad turística del distrito de Comas.

II.4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

b.4.1. Realizar un Diagnostico Físico, Biótico, Socio Económico Cultural y Turístico del área de estudio para conocer la situación actual del distrito.

b.4.2. Inventariar el recurso turístico existente el distrito de Comas.

b.4.3. Realizar una Propuesta de Planificación Turística del Distrito de Comas, formulando proyectos, programas, Mapa turístico y crear un circuito Turístico.

II.5. HIPÓTESIS

a. Hipótesis General

a.1. La evaluación del potencial turístico y la propuesta de planificación turística del distrito de Comas nos permitirá el desarrollo de la actividad turística del distrito de Comas.

b. Hipótesis Específicas

b.1. La realización del diagnóstico físico, biótico, socioeconómico cultural y turístico del distrito de Comas permitirá una evaluación general de la situación actual y plantear estrategias de solución.

b.2. La determinación de un inventario de los recursos turísticos servirá como herramienta para la planificación turística del distrito de Comas.

b.3. La Planificación turística permitirá tener una correcta dinamización del turismo y un desarrollo territorial basada en criterios sostenibles.

II.6 VARIABLES

Entre las variables tomadas en esta tesis tenemos variables dependientes y variables independientes, los cuales se presentan en la siguiente tabla.

Tabla N° 1: Variables

variables Dependientes	Variables Intermedias	Variables Independientes
Potencial Turístico	Aspectos socioeconómicos Aspectos Físicos-Geográficos Aspectos Ambientales	Gastronomía Recursos turísticos Infraestructura Turística Indicador demografico Ambiente socioeconómico
Variable Dependiente		Variable Independientes
Nivel de planificación Turística	Aspectos socioeconómicos Aspectos ambientales Aspectos Culturales	Calidad Empleo Seguridad Rentabilidad Identidad y cultura Control Ambiental Conservación del ecosistema Eficiencia Planificación Protección del recurso Turístico Protección del medio ambiente

Fuente: Elaboración Propia.

I.7. JUSTIFICACIÓN E IMPORTANCIA

I.7.1. JUSTIFICACIÓN

Debido a que el Distrito de Comas posee recursos tanto naturales como culturales, se evidencia que existe un gran potencial turístico el cual no está siendo aprovechado adecuadamente, a pesar que este puede convertirse en un producto que mueva flujos constantes de visitantes, al igual que lo han hecho varios distritos de Lima Metropolitana como Miraflores, Barranco, Surco, entre otros.

Actualmente existe un crecimiento poblacional y debido a esto presenta muchos problemas ambientales como deterioro del paisaje, generación de residuos sólidos, pérdida de zonas culturales, entre otros que están afectando el medio ambiente y el patrimonio de la Nación, sin que exista un instrumento guía que ayude a resolver esta problemática.

Ahora; el distrito no cuenta con un área que respalde la parte turística; por ende, no tiene un diagnóstico o plan que oriente el manejo adecuado de los recursos turísticos, ocasionando que se dé una pérdida de estos.

I.7.2. IMPORTANCIA

Importancia para el Hombre

El turismo es una actividad que genera impactos económicos y socioculturales de gran importancia para el hombre, por tal motivo realizar una propuesta de planificación turística adecuada, nos permitirá optimizar la rentabilidad de los recursos turísticos, sin arriesgar el futuro de los mismos, garantizar la prosperidad de la población local, mejorar la realidad turística de la zona regenerando ingresos a la población. Tenemos que tener en cuenta que del turismo no solo obtenemos ganancias económicas, pues el incremento cultural también es muy importante ya que permite ampliar los conocimientos.

Importancia para el Medio Ambiente

Realizar una evaluación del potencial turístico de comas nos permite tener un panorama de la situación actual de esta actividad; así mismo, la propuesta de planificación turística nos permite detectar cuáles son los problemas más importantes del turismo que pueden estar afectando al medio ambiente, esto es de suma importancia ya que su finalidad está en minimizar dicha problemática detectada, implementado programas y proyectos, orientados al cuidado ambiental y recursos turísticos.

CAPÍTULO III: MARCO TEÓRICO

CAPITULO III: MARCO TEÓRICO

III.1. TURISMO

El turismo es un fenómeno social, cultural y económico relacionado con el movimiento de las personas a lugares que se encuentran fuera de su lugar de residencia habitual por motivos personales o de negocios/profesionales. Estas personas se denominan visitantes (que pueden ser turistas o excursionistas; residentes o no residentes) y el turismo tiene que ver con sus actividades, de las cuales algunas implican un gasto turístico. (**Organización Mundial del Turismo OMT, 2008**).

III.1.1. TURISMO SOSTENIBLE

Son aquellas actividades turísticas respetuosas con el medio natural, cultural y social, y con los valores de una comunidad, que permite disfrutar de un positivo intercambio de experiencias entre residentes y visitantes, donde la relación entre el turista y la comunidad es justa y los beneficios de la actividad es repartida de forma equitativa, y donde los visitantes tienen una actitud verdaderamente participativa en su experiencia de viaje. (**www.turismo-sostenible.org**).

III.1.2. DESARROLLO SOSTENIBLE DEL TURISMO

El Desarrollo Turístico Sostenible hace referencia directa a un desarrollo que evite el deterioro y agotamiento de los recursos. Es una forma de turismo que generalmente se diseña intentando asegurar su permanencia a largo plazo, integrando a la comunidad local en el proyecto turístico. Así, puede definirse como “*el conjunto de actuaciones destinado a garantizar el mantenimiento de la diversidad de los recursos naturales, la autenticidad cultural y la rentabilidad de la actividad turística en el destino*” (**Crosby A., 1996**).

De esta manera, con el fin de contribuir a un desarrollo turístico en función de una visión de desarrollo sostenible, que permita contribuir con la conservación y calidad de los recursos turísticos, evitar la degradación del paisaje y los recursos naturales-principal patrimonio turístico, se hace necesario efectuar un proceso de planificaciones turísticas y Ecoturísticas como mecanismo que regule la intervención en el territorio y proponga el tipo de desarrollo deseado el cual se

identifique por medio de una evaluación aquel espacio con mayor potencialidad para el uso turístico mejorando la interacción entre el desarrollo turístico con otras actividades productivas y el medio ambiente.¹

La **OMT** con base en la Conferencia de Río de Janeiro "Agenda 21. Desarrollo y Medio Ambiente" ha definido el desarrollo turístico sostenible de la siguiente manera: *"Es aquel que atiende a las necesidades de los turistas actuales y de las regiones receptoras y al mismo tiempo protege y fomenta las oportunidades para el futuro. Se concibe como una vía hacia la gestión de todos los recursos de forma que puedan satisfacerse las necesidades económicas, sociales y estéticas, respetando al mismo tiempo la integridad cultural, los procesos ecológicos esenciales, la diversidad biológica y los sistemas que sostienen la vida."*

III.2. COMPONENTES DEL TURÍSTICO

III.2.1 LA DEMANDA TURÍSTICA

Comprende las necesidades de los consumidores, y la identificación de los grupos homogéneos de un producto turístico.

Definimos como demanda turística al conjunto de atributos, valores, servicios y productos que el mercado (los públicos) requieren a los operadores turísticos, para satisfacer determinadas necesidades de esparcimiento, ocio, tiempo libre o vacaciones. (**Proyecto de titulación el barro**)

La demanda turística opera en el contexto de un mercado en el que intervienen diversos operadores de turismo ofreciendo determinados productos y servicios, y que supone además la existencia de un conjunto de espacios geográficos y lugares donde se realizan estos servicios, todo lo cual sucede en el marco de un libre juego de oferta y demanda. (**SCIASCIA, morzilla firefox, 2009**).

¹ **Carolina Araya.** "Ordenamiento Territorial con Fines Turísticos en la cuenca de los ríos Puelo y Cochamo Comuna de Cochamo Región de los Lagos", 2004.

III.2.2. LA OFERTA TURÍSTICA

Ésta se define como: “*conjunto de productos turísticos y servicios puestos a disposición del usuario turístico en un destino determinado, para su disfrute y consumo*”. Evalúa los componentes del producto turístico e identifica al conjunto de elementos que sean ofrecidos al público de un destino turístico. (OMT, 2001).

III.2.3. CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA TURÍSTICA

La producción de servicios se realiza en un lugar geográficamente determinado y no pueden ser transportados. Los consumidores deben trasladarse a los lugares donde se producen estos servicios.

Los recursos turísticos están por atractivos naturales y culturales que no prestan utilidad en el mercado si no son puestos en valor y explotados.

Los recursos turísticos naturales son inagotables, es decir, no se consumen al ser bien explotados. Por ejemplo: nieve, playas, desiertos, etc., los cuales pueden sufrir deterioros al no ser protegidos adecuadamente. (SCIASCIA, morzilla firefox, 2009).

III.3. PLANIFICACION TURISTICA

De acuerdo al Manual para Diagnostico turístico local del **ESPOL**-Ecuador, la planificación es comúnmente entendida como un proceso en que se definen metas y los medios necesarios para alcanzarlas. Para **Getz**, la planificación turística es el proceso que se basa en la investigación y la evaluación, busca optimizar la potencial contribución del turista al bienestar humano y a la calidad ambiental.

En ambas definiciones está implícita tanto la evaluación, como la previsión futura de la actividad (sector privado, sector público y sector voluntario) deseada para el territorio, destacando:

- Los factores de la oferta y de la demanda.
- Los elementos físicos como los recursos naturales y los institucionales como los fondos públicos destinados al sector.

III.3.1. PROCESO DE PLANIFICACION TURISTICA

III.1.3.1. EL PROCESO DE PLANIFICACIÓN TURÍSTICA

Realizar una planificación turística, se basa en si en diferentes metodologías se puede deducir de forma general, todo el proceso de planificación incluye diferentes etapas que se tienen que tener en cuenta, por ejemplo, la **OMT** propone un proceso de 7 etapas secuenciales que pueden modificarse según el enfoque de planificación y las condiciones locales.

A continuación, se enumeran los siete pasos a seguir según la **OMT**:

1. Estudio preliminar
2. Objetivos de desarrollo
3. Estudios y evaluaciones
4. Análisis y síntesis
5. Formulaciones del plan
6. Recomendaciones
7. Ejecución y gestión

Las primeras 5 etapas que establece la **OMT** corresponden específicamente al proceso de planificación y las dos últimas se orientan a las actividades de ejecución y aplicación de las nuevas estrategias de desarrollo. (**MAGADÁN, 2007**).

III.4. EVALUACION DEL TURISMO

Es un estudio que tiene como objetivo principal conocer la situación actual y potencial de la actividad turística de la comunidad. El diagnóstico es la búsqueda y sistematización de información relativa a la oferta y la demanda turísticas en el destino, se lo conoce también como línea base o estado de situación actual y lo que busca específicamente es definir la situación del destino turístico en el presente, es decir, antes de que se ejecute la planificación. (**RICAUETE, 2009**) y (**Proyecto de titulación el barro**)

III.4.1. FASE DEL DISEÑO DE LA EVALUACION

La fase de planificación del diagnóstico turístico tiene como propósito definir el tipo y la forma en que se recogerá la información de campo. De manera general incluye cuatro actividades:

- ✓ La determinación del enfoque de planificación, escala, objetivos
- ✓ Delimitación del área de estudio
- ✓ La revisión de la literatura
- ✓ Planificación del trabajo de campo. (**Manual para diagnóstico turístico local, Carla Ricarte-2009**) y (**Proyecto de titulación el barro**)

III.5. DOCUMENTOS DE GESTIÓN TURÍSTICA NACIONAL

A) PLAN ESTRATÉGICO NACIONAL DE TURISMO – PENTUR (2012-2021):

Elaborado por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, este documento presenta el resumen ejecutivo del Plan Estratégico Nacional de Turismo – PENTUR 2012-2021, el cual ha sido construido de manera participativa y con alto grado de involucramiento del sector público y privado, con lo que se logra un proceso de planificación sólido y un plan de acción al 2021.

Dentro de este Plan Estratégico se plantea nueve objetivos estratégicos para mejorar la competitividad:

(1) Contribuir a incrementar las divisas generadas por turismo receptivo de manera descentralizada; (2) Contribuir a incrementar el flujo turístico y la generación de ingresos por turismo interno, (3) Posicionar el destino Perú a nivel nacional e internacional y la actividad turística como una de las principales actividades económicas del país; (4) Impulsar la competitividad del sector, fortaleciendo la articulación público-privada.(5) Fortalecer el capital humano y las buenas prácticas de calidad de los prestadores de servicios; (6) Promover la mejora de los niveles de seguridad turística en el destino Perú; (7) Promover el desarrollo e interiorización de una cultura turística; (8) Fortalecer los procesos de gestión de turismo sostenible y (9) Promover el fortalecimiento institucional de las Entidades del Estado y de las Instituciones encargadas de la gestión de destinos.

B) PLAN NACIONAL DE CALIDAD TURÍSTICA DEL PERÚ - CALTUR:

El Plan Nacional de Calidad Turística (**CALTUR**) es un instrumento inspirado en la noción de que un producto turístico de calidad, debe combinar atractivos, servicios y facilidades de una manera tal que motive la decisión de viaje de los turistas al lugar donde se ofrece dicho producto y que esa decisión se repita (dimensión de oferta) y la satisfacción de las necesidades y aspiraciones del turista (dimensión de demanda), con un periodo de 2011 y 2018, con objetivos generales y objetivos específicos que se propone alcanzar mediante estrategias y acciones dinámicas y eficientes con el propósito de impulsar la calidad turística y una cultura de calidad en esta materia.

III.6. A NIVEL DEL DISTRITO DE COMAS SE HAN REVISADO LOS SIGUIENTES TRABAJOS

“Plan de Desarrollo Concertado del distrito de Comas (2011-2021)”

Elaborado por la Universidad Católica Sedes Sapientiae por encargo de la Municipalidad Distrital de Comas, con el fin mostrar la realidad del distrito para así ayudar a su desarrollo involucrando a las personas que lo conforman. Este Plan de Desarrollo Concertado busca contribuir al fortaleciendo del protagonismo local, los grupos de la comunidad y los actores económicos. Resaltando que se busca poner en marcha un proyecto de desarrollo territorial donde los agentes locales y las instituciones adquieran capacidades y competencias, tales que, el fortalecimiento de cada uno de los componentes genere sinergias y externalidades positivas para que el proceso se multiplique y acelere a lo largo de su realización.

“Plan de Desarrollo Concertado de la región de Lima (2011-2021)”

Estudio Realizado por el Gobierno Regional de Lima, este documento recoge los Planteamientos de la Presidencia Regional, así como los esfuerzos realizados por las diferentes entidades que de una u otra manera han intervenido en la generación de instrumentos que propicien u orienten el desarrollo de la región. En el mismo describe e identifica las potencialidades para el desarrollo económico de la Región

Identifica el tipo de potencialidades con que cuenta la región Lima, nombra las ofertas ambientales de la región y las potencialidades económicas, en este último hace mención al sector turismo, “...el cual se constituye en un gran potencial turístico de orden histórico y natural, sin embargo como actividad económica está poco desarrollada, pese a su impacto en el desenvolvimiento económico tal como la generación de divisas y empleo, contribuyendo indirectamente con los ingresos fiscales, las inversiones, las exportaciones y con el proceso de descentralización “. “La existencia de recursos turísticos naturales o culturales no es suficiente para que esta actividad cobre importancia económica, ya que es necesario desarrollar un conjunto de acciones, desde la puesta en valor de los recursos hasta la promoción, difusión y dotación de una infraestructura adecuada”. Además, da a conocer un inventario de los recursos con que cuenta la Región limitándose a enumerarlos por provincias.

“Plan de Ordenamiento Territorial y Ambiental de la Cuenca del río Chillón”

Importante instrumento que orientará las acciones de desarrollo y conservación de la cuenca donde comprende al Mar, Callao Norte, la Provincia de Canta y Cono Norte de Lima donde se encuentra el distrito de Comas. Entre sus integrantes están precisamente los gobiernos regionales y las municipalidades provinciales y distritales de la cuenca alta, media y baja.

“Plan de Manejo de Residuos Sólidos Municipales de Comas (2014-2016)”

El Plan de Manejo de Residuos Sólidos, nace de una visión compartida desde la gobernanza de la municipalidad y de la participación de los integrantes de la Comisión Ambiental Municipal. Este Plan promueve la integración de acciones concertadas interinstitucional (MINSA, UGEL, Universidades, Sociedad Civil) como estrategia participativa de cumplimiento de metas y objetivos comunes. El plazo de ejecución del plan es corto y mediano plazo (2014 - 2016) y tiene como visión que se forme un Comas con cultura e identidad es un distrito limpio y saludable, con pobladores conscientes y participativos en el cuidado de su ambiente y el control de un servicio de calidad. **(Plan de Manejo de Residuos Sólidos Municipales 2014-2016).**

III.2. POLÍTICA Y ORGANIZACIÓN

Comas es el cuarto distrito más poblado de los 43 distritos que tiene Lima Metropolitana, cuenta con 14 Zonales.

III.3. BASE LEGAL

➤ **Ley N° 29408, Ley General de Turismo**

La presente ley tiene el objetivo de promover, incentivar y regular el desarrollo sostenible de la actividad turística. Su aplicación es obligatoria en los tres (3) niveles de gobierno: nacional, regional y local, en coordinación con los distintos actores vinculados al sector.

La actividad artesanal, como parte del turismo, se rige por los principios contenidos en la presente Ley y por las disposiciones legales especiales pertinentes a esta actividad. (www.mincetur.gob.pe)

➤ **Ley N° 26961, Ley para el Desarrollo de la Actividad Turística**

Esta ley indica los principios básicos de la actividad turística:

- Estimular el desarrollo de la actividad turística, como un medio para contribuir al crecimiento económico y el desarrollo social del país, generando las condiciones más favorables para el desarrollo de la iniciativa privada.
- Contribuir al proceso de identidad e integración nacional con participación y beneficio de la comunidad.
- Establecer el uso turístico racional y sostenible del Patrimonio Cultural y Natural de la Nación.
- Promover la competitividad de los productos turísticos nacionales, fomentando el desarrollo de infraestructura, la calidad de los servicios para la adecuada satisfacción de los usuarios.
- Conservar el Patrimonio Cultural de la Nación, el entorno natural, las formas de vida, costumbres, identidad, entre otros de las comunidades en las que se encuentren los atractivos turísticos. (www.congreso.gob.pe).

➤ **Ley N° 26821, Ley orgánica para el aprovechamiento sostenible de los recursos.**

La presente Ley Orgánica tiene como objetivo promover y regular el aprovechamiento sostenible de los recursos naturales, renovables y no renovables, estableciendo un marco adecuado para el fomento a la inversión, procurando un equilibrio dinámico entre el crecimiento económico, la conservación de los recursos naturales y del ambiente y el desarrollo integral de la persona humana. (www.ana.gob.pe)

➤ **Ley N° 28611, Ley General del Ambiente, Título I. Política Nacional del Ambiente y Gestión Ambiental**

La presente Ley es la norma ordenadora del marco normativo legal para la gestión ambiental en el Perú. Establece los principios y normas básicas para asegurar el efectivo ejercicio del derecho a un ambiente saludable, equilibrado y adecuado para el pleno desarrollo de la vida, así como el cumplimiento del deber de contribuir a una efectiva gestión ambiental y de proteger el ambiente, así como sus componentes, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de la población y lograr el desarrollo sostenible del país.

En el Artículo 112° establece que El Estado promueve el aprovechamiento sostenible del recurso paisaje mediante el desarrollo de actividades educativas, turísticas y recreativas. (www.ana.gob.pe)

➤ **Ley N°27308, Ley Forestal y de fauna silvestre; y el Decreto Supremo N° 014-2001-AG, Reglamento de La Ley Forestal y de Fauna Silvestre.**

La presente Ley tiene por objeto normar, regular y supervisar el uso sostenible y la conservación de los recursos forestales y de fauna silvestre del país, compatibilizando su aprovechamiento con la valorización; progresiva de los servicios ambientales del bosque, en armonía con el interés social, económico y ambiental de la Nación, de acuerdo a lo establecido en los artículos 66° y 67° de la Constitución Política del Perú, en el Decreto Legislativo N° 613 Código del Medio Ambiente y los Recursos Naturales, en la Ley N° 26821 Ley Orgánica para el Aprovechamiento

Sostenible de los Recursos Naturales y los Convenios Internacionales vigentes para el Estado Peruano. (www.osinfor.gob.pe)

➤ **Ley N° 17752, Ley General de Aguas**

Esta ley establece en el Artículo 168° que pueden utilizarse para fines de recreación y turismo las aguas provenientes de los aprovechamientos siempre que no interfieran con éstos y las aguas reúnan las condiciones sanitarias adecuadas. (www.ana.gob.pe)

➤ **Ley N° 27314, Ley General de Residuos Sólidos.**

Esta Ley establece los derechos, obligaciones, atribuciones y responsabilidades de la sociedad en su conjunto, para asegurar una gestión y manejo de los residuos sólidos, sanitaria y ambientalmente adecuada, con sujeción a los principios de minimización, prevención de riesgos ambientales y protección de la salud y el bienestar de la persona humana.

También proporciona la definición de Manejo de Residuos Sólidos, la cual es: Toda actividad técnica operativa de residuos sólidos que involucre manipuleo, acondicionamiento, transporte, transferencia, tratamiento, disposición final o cualquier otro procedimiento técnico operativo utilizado desde la generación hasta la disposición final. (www.minsa.gob.pe)

➤ **Decreto Supremo N° 016-2004-MINCETUR**

Créase la Comisión Multisectorial Mixta Permanente encargada de elaborar, proponer y realizar el seguimiento del Plan Estratégico Nacional de Turismo - PENTUR. (www.congreso.gob.pe).

➤ **Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales**

Art. 63°.- Funciones en Materia de Turismo

1. Formular, aprobar, ejecutar, evaluar, dirigir, controlar y administrar las políticas en materia de desarrollo de la actividad turística regional, en concordancia con la política general del gobierno y los planes sectoriales.
2. Formular concertadamente, aprobar y ejecutar las estrategias y el programa de desarrollo turístico de la región.

3. Aprobar directivas relacionadas con la actividad turística, así como criterios técnicos que aseguren el cumplimiento de objetivos y metas que se derivan de los lineamientos de la política nacional de turismo.
4. Promover el desarrollo turístico mediante el aprovechamiento de las potencialidades regionales.
5. Calificar a los prestadores de servicios turísticos de la región, de acuerdo con las normas legales correspondientes.
6. Coordinar con los gobiernos locales las acciones en materia de turismo de alcance regional.
7. Llevar y mantener actualizados los directorios de prestadores de servicios turísticos, calendarios de eventos y el inventario de recursos turísticos, en el ámbito regional, de acuerdo a la metodología establecida por el MINCETUR.
8. Identificar posibilidades de inversión y zonas de interés turístico en la región, así como promover la participación de los inversionistas interesados en proyectos turísticos.
9. Proponer y declarar zonas de desarrollo turístico prioritario de alcance regional.
10. Disponer facilidades y medidas de seguridad a los turistas, así como ejecutar campañas regionales de protección al turista y difusión de conciencia turística, en coordinación con otros organismos públicos y privados.
11. Verificar el cumplimiento de las normas de medio ambiente y preservación de recursos naturales de la región, relacionadas con la actividad turística.
12. Declarar eventos de interés turístico regional.
13. Supervisar la correcta aplicación de las normas legales relacionadas con la actividad turística y el cumplimiento de los estándares exigidos a los prestadores de servicios turísticos de la región, así como aplicar las correspondientes sanciones en caso de incumplimiento, de conformidad con la normatividad vigente.
14. Suscribir contratos, convenios o acuerdos de cooperación interinstitucional con entidades públicas o privadas.
15. Promover la formación y capacitación del personal que participa en la actividad turística.
16. Fomentar la organización y formalización de las actividades turísticas de la región.

17. Organizar y conducir las actividades de promoción turística de la región en coordinación con las organizaciones de la actividad turística y los gobiernos locales.

18. Desarrollar circuitos turísticos que puedan convertirse en ejes del desarrollo regional. (www.congreso.gob.pe).

➤ **Plan Estratégico Nacional de Turismo, PENTUR**

El Plan Estratégico Nacional de Turismo del Perú- PENTUR 2008-2018, es el documento oficial que da los lineamientos para integrar los recursos y servicios turísticos de interés del Perú, a fin de conformar productos basados en las características particulares de cada destino. Es la herramienta de desarrollo turístico del país, la cual propone un modelo turístico de éxito. Para ello se ha trabajado un planteamiento a todos los niveles: en la gestión de los territorios, en la demanda del consumidor y en los procesos de creación de la oferta: producto, precio, comercialización y comunicación. (www.mincetur.gob.pe)

CAPÍTULO IV: MATERIALES Y MÉTODOS

CAPITULO IV: MATERIALES Y MÉTODOS

IV.1. MATERIALES

IV.1.1. CARTOGRAFÍA:

Mapas temáticos a escala: 1/ 25 000, que son: Mapa Geológico, Mapa Hidrológico, Mapa de Erosión, Mapa Geomorfológico, Mapa de Pendientes, Mapa Climatológico, Mapa de Zonas de Vida, Mapa de Uso de Suelos, Mapa de Vulnerabilidad, Mapa de Cobertura Vegetal.

Los mapas temáticos se utilizarán para la evaluación del potencial turístico.

Cartas Nacionales a escala 1/ 100 000 Hoja- 24 J; esta carta nacional es utilizada para la elaboración del mapa base.

Plano urbano Topográfico a escala 1/5 000 elaborado por el Instituto Geográfico Nacional (IGN). Servirá como base para la elaboración del mapa turístico.

IV.1.2. Equipos

GPS: Garmin - GPS Navegador de Mano Etrex 10 - Amarillo. Permitirá localizar los recursos turísticos.

Cámara Fotográfica: Canon EOS 7D, 18 mega pixels, Procesadores Dual "DIGIC 4. Con la cual se capturarán las imágenes correspondientes.

Grabadora: Sony ICD PX820 Grabador de voz digital. Para las entrevistas sobre los recursos turísticos.

Wincha: Marca KAMSA profesional de 50 metros. Para realizar medidas en el campo.

Computadora Personal: Lenovo Corel I5, Windows 8. Nos permitirá procesar la información u mapas.

IV.3. SOFTWARE

ArcGis 10.1 para la realización de los mapas temáticos.

AutoCAD 2016 para la realización de algunos Planos.

Word 2016 para la redacción de información de la investigación.

IV.2. MÉTODO

Muestra

La muestra para este trabajo de investigación son los recursos turísticos que tiene el distrito. El universo es la provincia de Lima Metropolitana.

El espacio temporal es 2016.

El método para la elaboración de este trabajo como instrumento idóneo de investigación es:

- **Método Histórico Lógico**

Está vinculado al conocimiento de las distintas etapas de los objetos en su sucesión cronológica, para conocer la evolución y desarrollo del distrito de Comas, de esta forma nos permite realizar una modelación del lugar.

- **Método Analítico – Sintético**

Es un proceso mediante el cual se relacionan hechos aparentemente aislados y se formula una teoría que unifica los diversos elementos. Consiste en la reunión racional de varios elementos dispersos en una nueva totalidad, y la revisión ordenada de cada uno de ellos por separado.

- **Método Empírico**

Observación

La observación es el procedimiento empírico más generalizado del conocimiento y se aplicara durante la investigación de esta tesis, en todas las salidas de campo que se

realicen para obtener la información requerida para la elaboración de propuestas de diseño de un Plan de desarrollo Turístico, así lograr incentivar un buen turismo en el distrito de Comas.

Técnicas

Entre las técnicas que se usarán para el desarrollo del presente estudio están: Análisis FODA (matriz), Encuestas, Entrevistas y Fichaje.

Instrumentos

Como instrumentos se usarán: Cuestionarios, Cuestionarios guías, Fichas

IV.3. TIPO DE INVESTIGACIÓN

La presente investigación aborda el tema de forma aplicada debido a que interrelaciona variables dependientes e independientes que buscan brindar nuevos conocimientos en la zona de intervención.

NIVEL DE INVESTIGACION

Semidetallado

Para el desarrollo de este estudio se realizó los siguientes pasos:

IV.3.1. RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN

Se recopiló toda la información temática necesaria que sirvió de referencia para el desarrollo del estudio. Se visitó las Bibliotecas de la Municipal del Lima Metropolitana, Universidad Nacional Federico Villarreal, entre otras Universidades Particulares. También se obtuvo información de entidades gubernamentales como la Municipalidad distrital de comas, Ministerio de Transportes, COFOPRI entre otros y por último información de Internet.

IV.3.2. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN

El presente trabajo tiene un diseño de investigación no experimental, aplicada y transectorial, porque su propósito es describir mis variables y analizar su interrelación.

IV.3.3. PROCEDIMIENTO METODOLÓGICO

La investigación tiene las siguientes etapas:

➤ **ETAPA DE PRE-CAMPO (Gabinete)**

En esta etapa se realizó una investigación teórica en las bibliotecas de diferentes universidades ubicadas en Lima metropolitana, la entidad gubernamental del Distrito de Comas e internet, se evaluó la información recopilada y se realizó la clasificación de la información acerca del tema, tanto textual por medio de entrevistas como cartográfico. Para crear un plan de trabajo de campo adecuado que nos permita tener una idea antes de ir a campo. (**Metodología de la Investigación Científica y Asesoramiento de Tesis**)

➤ **ETAPA DE CAMPO**

En esta etapa se realizó el reconocimiento yendo a la misma zona de estudio y se procedió a desarrollar el plan de trabajo establecido. Se realizó la observación de la situación actual del distrito, se exploró y clasifíco de las áreas con potencial turístico para implementar los proyectos Ecoturísticos y se tomó entrevistas a los pobladores más antiguos, tomando fotografías de cada uno de los recursos turísticos y de áreas de interés turísticos. (**Metodología de la Investigación Científica y Asesoramiento de Tesis**)

➤ **ETAPA DE POST-CAMPO (Gabinete)**

Esta etapa final consistió en analizar los datos obtenidos en pre-campo con las de campo para así ser. Se realizó la elaboración de la información base, características físico, biológicas, y socioeconómicas de área de estudio, para Identificar las unidades territoriales de evaluación. Por último, evaluar los usos adecuados del territorio para Implementar un proyecto integral Ecoturístico en el desarrollo y sostenibilidad del sistema turístico del Distrito de Comas. (**Metodología de la Investigación Científica y Asesoramiento de Tesis**)

CAPÍTULO V: LÍNEA BASE DEL ÁREA DE ESTUDIO

CAPITULO V: LÍNEA BASE DEL ÁREA DE ESTUDIO

V. 1. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

V.1.1. UBICACIÓN

Comas es un distrito situado en el Departamento y Provincia de Lima y en el lado este del cono norte de Lima Metropolitana, ubicado en la cuenca baja y margen izquierdo del río Chillón, con coordenadas geográficas que se encuentran entre $11^{\circ} 53'3.49''$ y $11^{\circ} 58'35.70''$ de latitud sur y $76^{\circ} 59'3.87''$ y $77^{\circ} 4'17.50''$ de longitud Oeste.²

V.1.2. LÍMITES

El Distrito de Comas se encuentra localizada en Lima Norte a 12 Km de Lima Centro, tiene 140 y 811 m.s.n.m. El ámbito geográfico de Distrito tiene los siguientes límites: *

Tabla N° 2: Límites del Área de Estudio

Orientación	Límites
Norte	Con el Distrito de Carabaylo y Puente Piedra
Sur	Con el Distrito de Independencia
Este	Con el Distrito de San Juan de Lurigancho
Oeste	Con el Distrito de los Olivos

Fuente: Elaboración Propia

V.1.3. ACCESIBILIDAD

Las dos principales vías de acceso al distrito de Comas son las Avenidas Túpac Amaru, (que empieza en el distrito de Rímac hasta Carabaylo) y la Avenida Universitaria (que empieza en Magdalena y continúa hasta Carabaylo); ambas van de Sur a Norte. (Ver Tabla N°3). *

Tabla N° 3: Vías Principales

Tipo	DENOMINACION	ITINERARIO
Carreteras	Carretera Panamericana	Desde Ancón Hasta el Salvador
	Av. Túpac Amaru	Carabayllo, Comas, Independencia y Rímac
Autopista	Chillón-Trapiche	Intercepta con la Panamericana Norte, las avenidas Separadora Industrial, Micaela Bastidas, Los Incas, San Felipe e Isabel Chimpu Oclo.
Avenidas	Avenida Universitaria	San Miguel, Pueblo Libre, Cercado, San Martín de Porres, Los Olivos, Comas y Carabayllo
	El Retablo	Intercepta con las avenidas Los Ángeles, Belaunde, Micaela Bastidas, Jamaica y Los Incas
	Belaunde	Intercepta con las avenidas El Retablo, Universitaria y Túpac Amaru
	Revolución	Intercepta con las Avenidas Túpac Amaru y Villarreal

Fuente: Elaboración Propia

V.1.4. USO DE SUELO ACTUAL

El Uso de suelo actual predominantemente es residencial, con 73% para vivienda taller, para uso agrícola 11.4%, para comercio 2.7% y 2.1% para uso industrial, así mismo también tenemos Educación, Salud, recreación tanto activa como pasiva, comunal y otros que aún no tienen uso definido. La mayor concentración e intensidad del comercio se encuentra en la Av. Túpac Amaru, Av. Universitaria, entre otras. (Ver Mapa N°7). (**Diagnostico Local participativo del consumo de drogas en el distrito de Comas 2006**)

El distrito de Comas tiene 14 zonales (Ver Mapa N°2) que son:

- Zonal N° 01

Se encuentra ubicada en el margen Sur del Distrito de Comas. Cuenta con una extensión de 200.6 Has, y limita de la siguiente forma:

Por el Norte con las zonales 02,06 y 11

Por el Sur con los distritos de Independencia y los Olivos

Por el Este con el distrito de los Olivos

Por el Oeste con el distrito de Independencia

Esta zonal presenta una configuración edáfica irregular (suelo accidentado) con presencia de poblaciones y viviendas en las laderas de los cerros con pendientes que oscilan entre los 20 y 40 grados, esto los hace que sean suelos inestables y de riesgo potencial.

Las actividades predominantes son las de comercio zonal compuesto por establecimiento de venta de productos alimenticios. Las actividades comerciales de mayor importancia se localizan al centro de la zonal a lo largo de la Av. Túpac Amaru entre las que destacan las pirotecnias y los lubricantes.²

- **Zonal N° 02**

Ubicada en la margen Sur del Distrito de Comas. Cuenta Con una extensión de 343.83 Has, y limitada en la siguiente forma:

Por el Norte con las zonales 13 y 03

Por el Sur con la zonal 01 y distrito de Independencia

Por el Este con la zonal 11

Por el Oeste con el distrito de San Juan de Lurigancho²

- **Zonal N° 03**

Ubicada en la central Este del Distrito de Comas. Cuenta con una extensión de 320.69 Has, y limita de la siguiente forma:

Por el Norte con las zonales 04

Por el Sur con la Zonal 02 y 13

Por el Este con el distrito de Independencia

Por el Oeste con la Zonal 13²

- **Zonal N° 04**

Ubicada en la parte central del Distrito de Comas. Cuenta con una Extensión de 303.42 Has, y limita de la siguiente forma:

Por el Norte con las zonales 05 y 09

Por el Sur con las zonales 03, 10 y 13

Por el Este con las Laderas del distrito de Comas

Por el Oeste con las Zonales 10 y 09

Esta zonal se desarrolla en dos tipos de estructuras edificas: suelos accidentados, con una pendiente que oscila entre los 20 y 30 grados y la otra con relieve semiplano entre la Av. Túpac Amaru.

En esta zona se localiza el único parque zonal distrital, el Parque zonal Sinchi Roca.²

- **Zonal N° 05**

Ubicada en la parte Norte del distrito de Comas cuenta con una extensión de 203.38 Has. Y limita de la siguiente manera:

Por el Norte con las zonales 12, 08 y el distrito de Carabayllo

Por el Sur con la zonal 04

Por el Este con el distrito de San Juan de Lurigancho

Por el Oeste con la zonal 09 y 08²

- **Zonal N° 06**

Ubicada en la parte Sur- Oeste del distrito de Comas. Cuenta con una extensión de 279.08 Has, y limita de la siguiente forma:

Por el Norte con las zonales 07 y 13

Por el Sur con las zonales 01 y 11

Por el Este con las zonales 11 y 13

Por el Oeste con el distrito de los Olivos

Las actividades predominantes son las de comercio zonal, compuesto por establecimientos de venta de productos alimenticios, venta de lubricantes, mecánicas y vulcanizadoras, entre otras. Las Actividades comerciales de mayor importancia se localizan al centro de la zonal a lo largo de la Av. Universitaria y la Av. 22 de agosto.

Encentrándose en esta zonal el Hospital de Seguro Social, la compañía de Bomberos y comisaria.²

* PLAN DE RESIDUOS SOLIDOS MUNICIPALES DE COMAS. (2014-2016).

- Zonal N° 07

Ubicada en la parte Norte- Oeste del distrito de Comas. Cuenta con una extensión de 294.71 Has, y limita de la siguiente forma:

Por el Norte con las zonales 02,06 y 11

Por el Sur con los distritos de Independencia y los Olivos

Por el Este con el distrito de los Olivos

Por el Oeste con el distrito de Independencia ²

Esta Zonal presenta una configuración edáfica con presencia de poblaciones y viviendas caracterizadas por tener una pendiente plana.

Las actividades predominantes son las de comercio zonal compuesto por establecimiento de venta de productos alimenticios, venta de lubricantes, mecánicas y vulcanizados, entre otras. Las actividades comerciales de mayor importancia se localizan al centro de la zonal a lo largo de la Av. Universitaria y Retablo.

Siendo considerada como un conglomerado recreativo más grande Lima. Contando con el más grande de números de áreas verdes y parques habilitados. Caracterizando a esta zonal la presencia de centros de diversión como discotecas, peñas turísticas y folklóricas entre otras, además de tener restos arqueológicos.²

- Zonal N° 08

Ubicada en el extremo Norte del distrito de Comas. Cuenta con una extensión de 242.91 Has, y limita de las siguientes formas:

Por el Norte con el distrito de Carabaylo

Por el Sur con las zonales 09 y 05

Por el Este con la zonal 05

Por el Oeste con la zonal 14

Las actividades predominantes son las de comercio zonal compuesto por establecimiento de venta de productos alimenticios, venta de lubricantes, mecánicas y vulcanizados, entre otras. Las actividades comerciales de mayor importancia se localizan al centro de la zonal a lo largo de la Av. Universitaria, Av. San Carlos y Av. San Felipe.

Actualmente en la zona limítrofe entre esta zonal t la zonal 8 existen la ocurrencia de fenómenos naturales y entrópicos como el afloramiento de aguas subterráneas, caracterizados por la proliferación de vectores como mosquitos, convirtiéndose este lugar en un escenario propicio para dar paso a la contaminación del suelo, contaminación del aire y contaminación visual desde luego a la ocurrencia de enfermedades.²

- Zonal N° 09

Ubicado en la parte Norte-Oeste del distrito de Comas. Cuenta con una extensión de 203.6 Has. Y Limitada de la siguiente forma:

Por el Norte con la zonal 08

Por el Sur con las zonales 04,07 y 10

Por el Este con las zonales 05, 04 y 10

Por el Oeste con la zonal 14 y 08

Esta Zona presenta una configuración edáfica regular con presencia de poblaciones y viviendas caracterizadas por tener una pendiente plana.

Las Actividades predominante son las de comercio zonal, predominante compuesto por establecimientos de venta de productos alimenticios, venta de lubricantes, mecánicas y vulcanizados de la zonal a lo largo de la Avenida Universitaria.

Actualmente en la zona limítrofe entre esta zonal y la zonal 8 existen la ocurrencia e fenómenos naturales y entrópicos como el afloramiento de aguas subterráneas, caracterizados por la proliferación de sectores como mosquitos, convirtiéndose este lugar en un escenario propicio para dar paso a la contaminación del suelo, contaminante del aire, y contaminante visual desde luego a la ocurrencia de enfermedades.²

- Zonal N° 10

Ubicada en la parte central del Distrito de Comas. Cuenta con una extensión de 125.3 Has, y limita:

Por el Norte con la zonal 09 y 04

Por el Sur con las zonales 13 y 07

Por el Este con las zonales 04 y 13

Por el Oeste con la zonal 07 y 09

Las Actividades predominante son las de comercio zonal, predominante compuesto por establecimientos de venta de productos alimenticios, venta de lubricantes, mecánicas y vulcanizados entre otras. Las actividades comerciales de mayo importancia se localizan al centro zonal a lo largo de la Avenida Universitaria y la Av. Micaela Bastidas.

Esta zonal se caracteriza por tener una gran cantidad de áreas verdes que se encuentran habilitadas dentro de una clasificación buena.

Ocurrencia de procesos de ocupación de la vía pública por comercio ambulatorio así por ejemplo como la venta de comida ambulatorio. El sistema vial muy bien asfaltado.²

- Zonal N° 11

Ubicada en la parte Central Sur del Distrito de Comas. Cuenta con una extensión de 134.56 Has, y limita de la siguiente forma:

Por el Norte con la zonal 13 y 06

Por el Sur con las zonales 01

Por el Este con las zonales 11

Por el Oeste con la zonal 06

Esta zonal presenta una configuración edáfica regular con presencia de poblaciones y viviendas caracterizadas por tener una pendiente plana.

Las actividades predominantes son las de comercio zonal, compuesto por establecimientos de venta de productos alimenticios, venta de lubricantes, mecánicas y vulcanizados entre otras. Las actividades comerciales de mayor importancia se localizan al centro de la zonal a lo largo de la Av. Universitaria, Av. Carabayllo y Av. Honduras, Av. México.²

- Zonal N° 12

Ubicada en la parte Nor este del Distrito de Comas. Limita por:

Por el Norte con el Distrito de Carabayllo y cerro de Comas

Por el Sur con los cerros de Comas y el Distrito de S.J.L

Por el Este con el Distrito de San Juan de Lurigancho

Por el Oeste con la zonal 05

Viviendas caracterizadas por tener una alta pendiente de aproximadamente 30 y 40 grados.

Las actividades comerciales de mayor importancia se localizan al centro de la zonal a lo largo de la Av. Revolución. En esta Zonal se realiza en gran magnitud la crianza de ganado porcino de tipo informal conocidas como chancherías ubicadas en las partes altas de las laderas.

Encontramos también la presencia del cementerio municipal el cual no cuenta con las normas técnicas sanitarias.²

- **Zonal N° 13**

Ubicada en la parte central sur del Distrito de Comas. Cuenta con una extensión de 140.7 Has. y limita:

Por el Norte con las zonales 04 y 10

Por el Sur con las zonales 02, 11, 06

Por el Este con la zonal 03

Por el Oeste con las zonales 06, 07 y 10²

Las actividades comerciales de mayor importancia se localizan al centro de la zonal a lo largo de la Av. Túpac Amaru, Micaela Bastidas y Belaunde. Caracteriza en esta zonal los procesos de ocupación de vía pública por comercio ambulatorio, paraderos de tipo formal de vehículos menores y motorizados.²

- **Zonal N° 14**

La zonal Nro. 14 se encuentra ubicada en la parte Nor-Oeste del Distrito de comas.

Cuenta con una extensión de 553.29 Has, y limita de la siguiente forma:

Por el Norte con el Distrito de Carabayllo.

Por el Sur con la zonal 07.

Por el Este con las zonal 08 y 09.

Por el Oeste con el Distrito de Carabayllo

Zona con vocación agrícola y ganadera, última en el distrito donde aún se conservan las actividades agropecuarias de cultivos de pan llevar, frutales, forrajes y crianza de ganado vacuno y porcino.²

De suelo aluvial, casi plano con presencia de gravas y limo, la cual hace que sean suelos altamente productivos y colindantes con el río Chillón la cual permite abastecer del recurso hídrico a esta zona derivándola a través de los canales de regadío instalados en su superficie.²

V. 2. DIAGNOSTICO FÍSICO

V.2.1. GEOLOGÍA

V.2.1.1. ASPECTOS GEOLÓGICOS Y LITOLÓGICOS

La secuencia estratigráfica de la región abarca las formaciones o súper unidades que se ubican unas fuera del área de estudio y otras en el marco del área de estudio. La geología regional comprende rocas y suelos con edades que van desde el Cretáceo Superior, Terciario y Cuaternario, hasta la más reciente, en el siguiente orden: ³

Formación Pamplona (Ki-pa). - Es una serie arcillo – calcárea, por su carácter muy arcilloso, constituye una unidad estratigráfica continua con las calizas de la formación Atocongo. Se le puede observar en el flanco oriental del Anticlinal de Lima en los cerros de la margen izquierda del río Chillón (Comas –Collique).

Por sus características litológicas se comporta como una unidad plástica, mostrando pliegues de arrastre, estructuras de sobrecarga, microplegamientos y esquistosidad de fractura. Litológicamente se encuentra conformado por calizas gris oscuras en estratificación delgada, las mismas que por oxidación dan coloraciones rojizas, intercaladas con lutita gris verdosa de disyunción astillosa y margas a veces con contenido de material carbonoso. La edad correspondiente a esta formación geológica es cretáceo inferior. ³(Ver tabla N°4).

² Municipalidad de Comas. “Portal de transparencia”,2015 / Diagnostico Local participativo del consumo de drogas en el distrito de Comas 2006.

Formación Atocongo (Ki-at). - Esta formación debe su nombre a las calizas de la localidad de Atocongo, sus facies son la continuación de la formación Pamplona, pasando por una facies arcillo - calcárea a una facies calcárea.

A esta formación se le encuentra formando el flanco oriental del Anticlinal de Lima, aflora al Norte de Carabayllo, hacia las partes altas de Comas siguiendo una franja paralela a la formación Pamplona. Litológicamente está conformado por calizas afaníticas gris plomizas, macizas calizas margosas en capas de 5 a 10 cm., calizas metamorfizadas afaníticas con tonalidades oscuras en capas moderadas, bancos de calizas silicificadas masivas. La edad de esta formación es equivalente al cretáceo inferior.³ (Ver tabla N°4).

Grupo Morro Solar (Ki-ms).- Esta formación descansa en contacto normal sobre la formación herradura y subyace a la formación Pamplona; sus afloramientos se extienden desde el Morro Solar de chorrillos donde tiene su localidad típica hasta el norte de Lima (espalda de la Universidad Nacional de Ingeniería) prolongándose hasta el valle del Chillón, su litología pertenecer a un cambio gradual de facies arcillosas a facies areniscosas, siguiendo luego en intercalaciones de areniscas en bancos delgados con niveles lutáceos, pasando de un color oscuro a rojizo, areniscas abirragadas, areniscas cuarzosas, que luego pasan a cuarcitas interestratificadas con niveles limolíticos gris verdosos. ³ (Ver tabla N°4).

Volcánico Quilmaná (Kms-q). - Es una serie integrante volcánica que descansa sobre el volcánico Huarangal en aparente discordancia deposicional. Litológicamente está constituido por derrames andesíticos masivos poco estratificados de textura porfirítica, destacando los fenos de plagioclasa en una pasta fina o microcristalina de coloración gris a gris verdosa y en menos proporción las doleritas y diabasas. La edad de este grupo es el cretáceo superior. ³ (Ver tabla N°4).

³ Universidad Nacional de Ingeniería. “Microzonificación sísmica del distrito de Comas”, 2011

Tabla N° 4: Unidades Geológicas

SIMBOLO	DESCRIPCION	COMPUESTOS	LUGAR PREDOMINANTE
Ki-pa	Fonación Pamplona	Arcillo-Calcárea	Año Nuevo La Libertad
Ki-at	Formación Atocongo	Calizas	Año Nuevo
Ki-ms	Grupo Morro Solar	Arcilla, Arenas	Pampa de Comas
Kms-q	Volcánico Quimana	Plagioclasa, doleritas y diabasas	Año Nuevo

Elaboración propia

V.2.1.2. ASPECTOS DE GEOLOGÍA ESTRUCTURAL.

En el área de estudio y alrededores, producto de la fase compresiva del Terciario Inferior, se ha desarrollado un sistema de fallamiento con dirección NO – SE paralelo a la Cadena Andina, que ha favorecido el rápido desarrollo de la erosión lineal, así como un sistema de fracturas que obedecen a procesos tectónicos de compresión Post – batolito. Los grandes esfuerzos tangenciales han causado el fracturamiento intenso de los cuerpos rocosos ígneos, con fracturas ligeramente meteorizadas a limpias, que presentan aberturas que van desde milímetros a centímetros, lo que ocasiona que en superficie éstas se encuentren disturbadas, propensas a la inestabilidad.³

V.2.1.3. ROCAS INTRUSIVAS.

Gabro - dioritas pertenecientes a la Superunidad Patap (Ks – gbdi – pt). - Esta unidad está compuesta por cuerpos de gabros y dioritas, las más antiguas del batolito, emplazados al lado occidental del mismo, con edad perteneciente al Cretáceo Superior, de color oscuro, debido a los magnesianos que contiene, la textura de la roca varía de grano medio a grueso, de alto peso específico, conteniendo hornablenda y biotitas. Generalmente se encuentran disturbadas, con signos de inestabilidad. ³ (Ver tabla N°5).

³ Universidad Nacional de Ingeniería. “Microzonificación sísmica del distrito de Comas”, 2011

Depósito Aluvial Pleistocénico (Qp-al). - Constituido por acumulaciones aluviales desérticas del Cuaternario antiguo, principalmente por la activación de la quebrada La Molina. La litología de estos depósitos aluviales pleistocénicos, está conformada por bloques de roca de naturaleza intrusiva y volcánica y gravas con formas que van de subangulosas a angulosas, arenas de diversa granulometría y una matriz limosa o limo arcillosa.³ (Ver tabla N°5).

Tabla N° 5: Unidades rocosas

SIMBOLO	DESCRIPCION	COMPUESTOS	LUGAR PRDOMINANTE
ks-gbdi-pt	Gabro-Dioritas pertenecientes a la superunidad Patap	Graba y Dioritas	Collique La Libertad
Qp-al	Deposito Aluvial Pleistoceno	rocas intrusiva y volcánica, gravas, arenas, limo arcilloso	Collique

Elaboración propia

V.2.1.4. MORFOGÉNESIS Y ASPECTOS GEODINÁMICOS

La configuración del relieve en la región está subordinada a procesos morfogenéticos que han ocurrido en el pasado geológico. A continuación, se describe estos procesos:

Morfogénesis Terciaria. - Está asociada al inicio de la Orogénesis Andina, que ocurrió de fines del Mesozoico al Terciario Inferior, y la última fase de orogénesis (desde el Pleistoceno, hasta el Cuaternario Reciente) que se manifiesta con el levantamiento que eleva los Andes a sus altitudes actuales aproximadamente; luego una prolongada fase erosiva en el Terciario Medio redujo los Andes al estado de llanuras no muy elevadas sobre el nivel del mar. El rápido levantamiento plio-pleistoceno determinó un brusco incremento en las pendientes generales en el relieve con el consiguiente desarrollo de procesos erosivos e incisión fluvial.³

³ Universidad Nacional de Ingeniería. "Microzonificación sísmica del distrito de Comas", 2011

Morfogénesis Cuaternaria.- El relieve ha sido modelado por la ocurrencia de las Glaciaciones Andinas, que originó gases fríos y húmedos por lo que el clima de la sierra recibió precipitaciones más abundantes que en la actualidad; lo que ocasionó que los huaycos de la región andina lleguen inclusive hasta el nivel del mar. La morfogénesis cuaternaria se caracteriza por un climatismo geomorfológico mucho más activo que el actual, especialmente durante la fase de glaciación andina, la última de las cuales duró aproximadamente 70,000 años, habiendo concluido hace 10,000 años.³

V.2.2. EROSIÓN

De acuerdo al diagnóstico propio realizado en el distrito de Comas se observa que la erosión en las Riberas es el más predominante, este fenómeno se observa en la parte inferior del cauce del Río Chillón en el sector de Chacra Cerro y comprende el desgaste de la ribera del río debido al escurrimiento superficial, infiltraciones y otros. También presenta el distrito erosión Pluvial, Gravitacional y eólica.³

V.2.3. HIDROGRAFÍA E HIDROLOGÍA

Comas forma parte de la cuenca del río Chillón, se ubica en la margen izquierda del río y presenta características de valle agrícola y la napa freática se encuentra a 2 m., en promedio en las zonas más próximas a la faja marginal del río Chillón.

Mencionado río cuenta con grandes potencialidades tanto en el ambiente ambiental, social económico, política. **(Plan de manejo de residuos sólidos municipales de Comas 2014-2016) (Ver Tabla N°6).**

La Autoridad Nacional del Agua es el ente rector y la máxima autoridad técnico-normativa del sistema nacional de gestión de los recursos hídricos. Es responsable del funcionamiento de dicho sistema en el marco de lo establecido por la ley. La Administración Local del Agua Chillón-Rímac-Lurín es la entidad encargada de administrar legalmente y por ende promover una gestión interinstitucional del uso equitativo del agua, promoviendo de esta forma el desarrollo y manejo de las cuencas en su jurisdicción. **(Plan de manejo de residuos sólidos municipales de Comas 2014-2016)**

Comas presenta tres quebradas: Río Seco, El Carmen, Comas que pertenecen al sistema de la cuenca del río Chillón.³

Comas cuenta con la presencia de torrentes que formando así en momentos de lluvia violentas corrientes de agua, un peligro para la población. (Ver Mapa N°3).

Comas en la Cuenca del Río Chillón

El distrito de Comas Se encuentra localizado en la margen izquierda de la cuenca baja del Río Chillón; cuya área que colinda con dicho río es la Zona 14 del distrito; la misma que tiene un tratamiento especial (agropecuario); lo que permite tener condiciones especiales e importantes, en cuanto a conservación del medio ambiente.

De acuerdo al Programa Nacional de Vigilancia de la Calidad de los Recursos Hídricos realizado por Digesa, la parte del Río Chillón que le pertenece al Distrito de Comas tiene un Bajo Riesgo DBO (Demanda de Biológica de Oxígeno) y un Alto Riesgo de Cobre, físicamente se observa agua totalmente turbia. (Ver Mapa N°6).

Tabla N° 6: Características de las potencialidades de la cuenca del río Chillón

POTENCIALIDADES DE LA CUENCA DEL RIO CHILLÓN	
Ambiental	Suelo, Geología: presencia de minerales; Recurso Hídrico, energía solar, suelo, Flora silvestre
Social	Recurso Turístico Monumental: arqueológico Pre-Inca.
	Perfil Epidemiológico, estrato social, nivel de educación.
Económica	Agricultura, Ganadería, industria, servicio, reciclaje, energía.
Política	Gobierno Local, Gobierno regional, comunidad, participación ciudadana

Elaboración propia

Se programó llevar a cabo una inspección ocular a la zona del Sector Fundo la Esperanza, en la margen izquierda del Río Chillón que le pertenece a la municipalidad de Comas, evidenciándose que existen 65 Casas precarias (pre fabricadas), ubicadas sobre un dique de material de relleno.

En esta zona, no existen defensas ribereñas en ambas márgenes y al ocupar esta margen izquierda para vivienda, se ha venido estrechando el cauce del río peligrosamente.

³ Universidad Nacional de Ingeniería. “Microzonificación sísmica del distrito de Comas”, 2011

La situación es más grave ya que se viene estrangulando el cauce del río de manera peligrosa, con el arrojamiento de escombros de la construcción en la faja marginal y en el cauce del río, que origina que, al reducirse el ancho de la sección, la corriente aumenta su velocidad y por ende aumenta el transporte de sedimentos, dañando el agua y exponiendo la integridad de sus habitantes.

Cabe señalar, que estas ocupaciones poblacionales se instalan sin contar con los servicios básicos necesarios, tomando al Río Chillón como su botadero, contaminándolo diariamente.

Esta ocupación de la faja marginal, lamentablemente tiene fines de lucro para terceras personas ya que muchas veces estas áreas, son lotizadas y vendidas con argucias, generando un problema social grave, así como la degradación de la calidad de los suelos y afectación del recurso hídrico, y lo más grave aún es que se juega con la vida de las personas, ya que ante la ocurrencia de un evento extraordinario en estas condiciones, ocasionaría consecuencias irreparables por estar en zona de riesgo, por no contar con una defensa ribereña y estar en la zona de faja marginal. Así mismo se pudo observar que el lugar presenta otros tipos de contaminantes causando un daño a la salud de la persona y al medio ambiente. (Ver Mapa N°8).

Actividades productivas y servicios de la zona ribereña del distrito de Comas

El recurso hídrico es aprovechado en actividades agrícolas que aún se da en el distrito de Comas, Cabe mencionar que existe una planta piloto de tratamiento de aguas residuales por lodos activados que sirve para descontaminar el agua proveniente de las aguas residuales del distrito, la cual es aprovechada para el riego de áreas verdes.

Riesgos ambientales en el río Chillón - Distrito de Comas

1) Contaminación de las aguas del río Chillón

A simple vista se puede apreciar la contaminación de las aguas del río Chillón. En el lugar se encuentra gran cantidad de residuos sólidos tanto residuos orgánicos como inorgánicos, pero lo que más abundan son los residuos por construcción, lo que muestra el poco interés ambiental por parte de la población de Comas.

Como ya se mencionó existen casas que han invadido la rivera del rio Chillón y no cuentan con los servicios higiénicos adecuados, por ende, las aguas servidas crudas y residuales son descargadas en el mismo rio.

2) Pérdida de la biodiversidad de la cuenca

Antiguamente los mismos pobladores informan que se podía ver variedad de peces y aves como garzas; en la actualidad ya no se aprecia esos animales, producto de la acumulación de desmonte y la quema constante que hacen los mismos residentes de la zona. El verdor en este ámbito está desapareciendo.

3) Pérdida de suelos de uso agrícola

Años anteriores esta zona era una fuente de ingresos agrícolas, ya que solo se daba esta actividad; pero con el pasar del tiempo y producto de la expansión urbana, los suelos agrícolas fueron remplazados por fabricas que, en vez de ayudar con la ecología del lugar, solo generan más contaminación.

4) Inestabilidad progresiva por sobrecarga.

La sobrecarga que se esta está dando al cauce del rio chillón va en aumento, por más que la municipalidad de comas decidió en el año 2015 realizar la descolmatación una parte del rio. Esta sobrecarga provoca que el rio sea inestable y que, a futuro en tiempo de avenidas genere inundaciones.

5) Pobreza de los pobladores de la zona.

En el lugar se encuentran pobladores con pobreza. Producto de la carencia de oportunidades, optaron por arriesgar sus vidas y vivir de una forma que es peligrosa para sus familias; todo esto consecuencia de la falta de equidad la cual se da en nuestro país. Un problema más que se evidencia en la zona es el aumento de la delincuencia.

6) Impactos en la sociedad y en la economía

Cuando en lugares como el rio chillón se da estos tipos de problemas, en especial el tema de la contaminación; entonces hablamos de impactos negativos significativos. Esto afecta en la productividad, ya que cerca se encuentran los cultivos que utilizan agua del rio, como también afecta a la salud y la calidad de vida. Un ambiente

degradado requiere procesos de descontaminación y posteriormente recuperación los cuales generan un costo.

7) Producción de malos olores

En épocas de estiaje se percibe malos olores producto de las descargas de aguas residuales domésticas, lo cual genera desprendimiento de sulfuro de hidrógeno, carga microbiológica más concentrada.

8) Desbordes e inundaciones

En el río Chillón se dan inundaciones producto de la baja capacidad que tiene el cauce para soportar el ingreso del agua, ya que la mayor parte de su espacio se encuentra ocupado por partes solidas que no tienen que ver nada con la cuenca. La ocurrencia de una inundación en la zona, jala consigo una variedad de eventos como daños materiales, económicos y causaría una epidemia en el lugar. (Ver Tabla N°7).

Tabla N° 7: Porcentaje de Actividades más frecuentes que influyen en la contaminación del Río Chillón – Margen Izquierdo en el Distrito de Comas

Actividad	Porcentaje %
Botaderos de residuos sólidos y Botaderos de desmontes.	90
Industria, se observa la presencia de planta de fundición.	40
Agricultura, siembran maíz, camote, verdura de tallo corto, etc.	50
Ganadería, existen chancherías y pequeños establos de ganado vacuno.	50
Descargas Efluentes	70

Elaboración propia

V.2.4. GEOMORFOLOGÍA

El distrito presenta una geomorfología conformada por cerros y colinas, valles y quebradas, y el cono deyectivo del río Chillón, (Sedapal, 2009; Hidroenergía 2010,), los cuales se detallan a continuación.

V.2.4.1. CERROS Y COLINAS

A esta unidad geomórfica pertenecen los cerros que se caracterizan por su topografía casi abrupta, con pendientes de 35° a 50° de poca elevación, y separada las unidades

de las estribaciones cordilleranas y la unidad de planicies costaneras. Su morfología es ondulada y agreste.

En el área del proyecto sus taludes sobrepasan los 35°, y están cubiertas por una capa de arenas eólicas y en gran parte han sido aprovechadas como área urbana. Litológicamente esta unidad está constituida por rocas vulcano-sedimentarias tipo calizas y lutitas, intercaladas con derrames volcánicos, eventualmente instruidas por cuerpos de granito (**Hidroenergía, 2010**).

V.2.4.2. VALLES Y QUEBRADAS

Bajo esta denominación se consideran los tramos inferiores del Río Chillón. También se involucra a las quebradas tributarias, que generalmente permanecen secas, donde la escasa precipitación pluvial no favorece la erosión de los suelos y rocas; más bien sus cauces o depresiones favorecen la acumulación de detritus o material coluvial (escombros de talud) (**Hidroenergía, 2010**). Estas quebradas mayormente se han formado durante el pleistoceno y solo funcionan cuando se producen fenómenos extraordinarios de precipitación (Fenómeno del Niño) desencadenando procesos geodinámicos violentos tales como coladas de barro, aluviones, etc. (**Sedapal, 2009**).

V.2.4.3. CONO DE DEYECCIÓN

Constituye una llanura aluvial cubierta por material de acarreo transportado por el río Chillón; muestra una topografía moderada con zonas planas y localmente con algunas lomadas. Tiene la forma de un abanico, sobre esta llanura aluvial el río ha sufrido divagaciones y cambios de curso periódicos en diferentes épocas ecológicas, hasta alcanzar su posición actual, constituyendo en su conjunto, el colchón aluviónico o terreno de fundación de las aéreas bajas de Comas (**Hidroenergía, 2010**).

V.2.4.4. TOPOGRAFIA

Su Relieve topográfico se puede definir en tres espacios:

Ladera Baja se ubica a partir de la Av. Túpac Amaru hacia el Oeste, en el cual las pendientes del terreno que se registran fluctúan desde 0.9% (Zona baja de la Zonal 1) hasta el 1,6 % (Zona 07, 09,10 y zona baja de la zonal 13). Las Zonales 10 y 11

tienen un promedio de pendientes de 1.6 % las zonales 8 y 14 tienen un promedio de 1%. Ladera media conformado por áreas de pendientes moderadas de la zonales 02, 03, 04, 05, 12; aquellas que fueron en su mayoría invadidas durante las primeras décadas de ocupación de Comas. Las pendientes que se registran en esta área fluctúan desde 4% hasta el 10% Estos espacios se caracterizan por que a medida que se alejan de la Av. Túpac Amaru se estrechan, no sin antes haber recorrido distancias de 2000 metros (Zonal 02), 25000 metros (Zonal 03) 800 metros (Zonal 04) y 400 metros (Zonales 05, 12) aproximadamente; es decir permiten según sus dimensiones albergar fuertes concertaciones de población.

Ladera Alta se ubican inmediatamente después de los espacios signados como ladera medida. Las pendientes que se registran fluctúan desde 13%-60%; es en este espacio donde las instalaciones de vivienda están sobre terrenos fuertemente desnivelados, suelo inestables y cubiertos de roca asentada débilmente sobre el terreno, aquellas que amenazan permanentemente a los pobladores tanto de las laderas altas como medias. Las pendientes que se registran en la zonal 01 es del 13 % al 40 %, Zonal 02 del 35 % al 50 %, zonal 03 del 45% al 60 %, zonal 04, 40 % , zonal 05 desde 15 % al 40 % y zonal 12 del 15% al 40 %.

Así el relieve del suelo en Comas ha permitido desde un inicio establecer espacios diferentes, no solo por su topografía sino también por la modalidad de ocupación, por los niveles económicos de su población, por la calidad de espacios urbanos, por el nivel de servicios básicos atendidos y por la dinámica urbana. (Ver Tabla N°8).

Tabla N° 08: Unidades Geomorfológicas

ZONAL	PENDIENTE DEL TERRENO		
	BAJA %	MEDIA %	ALTA %
01	0.9 %	-	13 % - 40 %
02	-	7 % - 10 %	35 % - 50 %
03	-	6% - 7 %	45 % - 60 %
04	-	5 %	40 %
05	-	4 %	15 % - 40 %
06	1.25 %	-	-
07	1.6 %	-	-
08	1. %	-	-
09	1.6 %	-	-
10	1.6 %	-	-

11	1.25 %	-	-
12	-	6 %	15 % - 40 %
13	1.6 %	8 %	-
14	1%	-	-

Fuente: Mapa Topográfico IGN-JICA

V.2.4.5. SUELOS

El suelo del distrito de Comas está caracterizado por su gran evolución y una baja fertilidad agrícola producto de la expansión urbana, por cuanto han existido factores que han contribuido a generar esta modificación e intervención en zona de sus alrededores. Dadas estas condiciones del tipo de suelo podemos generalizarlos de acuerdo a su resistencia, debido también a las condiciones litológicas habiéndose clasificado de la siguiente manera: suelo aluvial, suelo coluvial, suelo rocoso.⁵

V.2.5. CLIMA

El clima del distrito de Comas es subtropical árido (Caluroso, Húmedo, y sin lluvias regulares, cálido en verano y templado en invierno). El cual está de acuerdo a los pisos altitudinales que se hallan entre los 140 a 811 m.s.n.m.⁵

V.2.5.1. COMPONENTES DEL CLIMA

-PRECIPITACIÓN

En Comas, las nubes estratos solo producen garúas debido a la frialdad de las aguas del mar que determina estabilidad del aire y debilidad de irradiación solar, no elevado abundante vapor de agua. La precipitación oscila entre 05 y 30mm, la máxima se da en Julio hasta 60mm. (**Plan de manejo de residuos sólidos municipales de Comas 2014-2016**) (Ver Tabla N°09).

-TEMPERATURA

La temperatura en los meses de invierno varía entre los 12° y 17°, mientras que el verano entre 22° y 30° aproximadamente.

Los meses más cálidos son enero, febrero y marzo, periodo donde se registra una temperatura máxima promedio de 28.3°C, alcanzando máximos de 30.1°C, La estación de invierno (Julio a Setiembre) tiene una temperatura máxima promedio de 16.3 C°, alcanzando mínimas de 13.4 C°. (Ver Tabla N°09).

El Fenómeno de El Niño, genera una ola de calor muy intensa, llegando los termómetros a registrar temperaturas de hasta 33°C, en los meses de verano.⁵

Tabla N 09°: Precipitación y Temperatura media anual Año 2015

TEMPERATURA		PRECIPITACION	ATMOSFERICA
T° Max.	T° Min.	Precip. Atm. Min	Prep. Atmo. Max
30.10 C°	13.4 C°	Lloviznas ligeras	60 mm Anual

Fuente: Base de datos de la Sub gerencia de Medio Ambiente de la Municipalidad de Comas

-HUMEDAD RELATIVA

Esta variable ambiental es un componente atmosférico muy importante, pues proporciona las características del estado del tiempo, que se constituye en una parte esencial del clima.

La humedad relativa promedio anual fluctúa entre los 84.75% y 86.42%. El periodo de menor humedad relativa son los meses de verano (enero, febrero y marzo), donde se registran promedios mensuales alrededor del 80%. Opuestamente a estos valores, encontramos que el periodo de humedad relativa alta tiene mayor rango (abril a octubre), siendo Julio el mes que presenta registros mayores.⁵

- NUBOSIDAD

El promedio anual es de 6/8 siendo un rango muy alto, ya que cubre el 75% del cielo.⁵

-LUMINOSIDAD

La luminosidad es de 7 h/día de sol en promedio, hay insolación en verano donde la luminosidad fluctúa de 132 y 225 horas de sol mensual, en invierno fluctúa de 19 y 129 horas de sol mensual.⁵

-VIENTOS

Los vientos se originan por el calentamiento del suelo en forma desigual; lo que origina que en el día los vientos sean del mar hacia la tierra y en la noche sean de la tierra al mar. Cuya velocidad va desde 6 Km/h. hasta 14 Km/h, con orientación de sur a norte. En el sector costero se tiene registros de más de 25 años en el que

predomina los vientos procedentes del sur y alcanza una velocidad media de 13.6 Km/Hora, cuya clasificación es de "BRISA DEBIL" (Plan de manejo de residuos sólidos municipales de Comas 2014-2016)

V.2.6. ECOSISTEMAS DE LOMAS

Accesibilidad: Por la Av. Revolución terminando la V etapa de Collique, primero se avanza hasta llegar al cementerio de Collique y el segundo hasta llegar al A.H. Villa la paz.

Uso Actual del Sitio: Zona de amortiguamiento de las poblaciones circundante.

Coordenadas UTM: 8683240N 281239E.

No existen investigaciones hasta la actualidad sobre las Lomas de Collique.⁵

V. 3. VULNERABILIDAD Y RIESGOS POR EVENTOS NATURALES

Comas en la actualidad está sufriendo una expansión territorial continua que se da en dirección de los cerros comeños, los cuales podríamos sin duda alguna considerarlos como las zonas de más alto riesgo, con presencia peligrosa de rocas sueltas, situación que ha observado Defensa Civil frecuentemente, como en el caso de los asentamientos humanos de la quebrada Collique y el Carmen.

El distrito tiene sectores que son vulnerables a las posibles lluvias por la mayor concentración de humedad, expuestos a riesgo de deslizamientos latente.

Junto a estos riesgos, se ha podido identificar, a través de un estudio los principales peligros ambientales de tipo físico natural, estos son: sismos, deslizamiento de lodos, desprendimiento de rocas, derrumbes, afloramiento de agua subterránea, inundaciones por probable desborde el río, erosión de riberas, activación de fallas geológicas. Además, aproximadamente el 45 % de población comeña se ve afectada ante la probabilidad de ocurrencia de más de dos peligros ambientales de tipo natural identificado. En el caso de sismo todo el distrito se encuentra vulnerable, debido al tipo de suelo, a los altos índices de densificación y hacinamiento, así como también al desorden urbano existente y a calidad de la vivienda (precarias y sin control técnico).⁶

⁵ Municipalidad de Comas. "Plan de desarrollo concertado del Distrito de Comas", 2011-2021.

Respecto a los peligros naturales se han identificado zonas y asentamientos humanos específicos como son:

V. 3.1. ZONA DE DESLIZAMIENTO DE LODO: La población vulnerable se encuentra en: AA.HH. Carmen Alto; San Martín ,12 de agosto, 5 de Mayo, Las Lomas, Aposento Alto, La Juventud, 27de Noviembre, 28 de Julio, Santa Rosa de Collique, Bellavista, Santísima Cruz de Mayo, La Cumbre, Los Ángeles, Primavera, Nueva Esperanza, La Soledad, Incahuasi, Buenos Aires, todos ellos en la Zona VI. En la zona V se señala a los Pueblos jóvenes de: La Merced, Federico Villareal, Cerro El Calvario, Nuevo Carmen Alto, Sector La libertad, Zona Año Nuevo, Clorinda Málaga y otros ubicados en las laderas de los cerros Aposento Alto.⁶ (**Ver Foto N°1**).

Foto N° 01: Santa Rosa de Collique



Fuente: Elaboración propia



Fuente: Elaboración propia

V. 3.2. ZONA DE DERRUMBES: Los asentamientos urbanos vulnerables son: AA. HH 11 de julio; La Juventud, Carmen Alto, El Misti.⁶ (**Ver Foto N°2**).

Foto N° 02: Carmen Alto



Fuente: Elaboración propia

V. 3.3. ZONA DE DESPRENDIMIENTOS DE ROCAS: Las poblaciones vulnerables son los siguientes Carmen Alto, Los Ángeles, Madrigal, Aposento Alto, Pasamayo, El Mirador, San José, Monte Calvario, Las Casuarinas.⁶ (Ver Foto N°3).

Foto N° 03: El Mirador



Fuente: Elaboración propia

V. 3.4. ZONA DE AFLORAMIENTO DE AGUAS SUBTERRÁNEAS: Una zona ambientalmente crítica es el área geográfica que se encuentra entre la Av. Universitaria, Av. Trapiche, Av. Los Incas y Av. San Carlos del distrito comprendiendo el Sector de El Pinar, la Alborada y áreas vecinas afectando a 12 000 habitantes. Otra zona en las que ha observado la ocurrencia de este peligro físico natural es la zona agrícola. Zona que hoy en día está siendo ocupada por asentamientos urbanos de manera informal y sin tener en cuenta las características y condiciones naturales del suelo, sin considerar el gran riesgo ambiental a la que se exponen los pobladores residentes en esta zona (riesgo físico sanitario y otros). Las viviendas existentes en esta zona han sido construidas de material noble no se ha empleado mano de obra calificada usando dosificaciones inadecuadas de mezclas en cimentación.⁶ El problema es pues, que fueron construidas teniendo en cuenta que la capa freática se encontraba a diez metros bajo suelo; sin embargo, en la actualidad el nivel freático está a 20 cm de la superficie del suelo. Lo cual significa que no se tuvo en cuenta que el suelo saturado del tipo limo-arcilloso-arenoso como el que predomina en esta zona antiguamente de uso agrícola, con la presencia de agua disminuye su capacidad portante.

⁶ Helga Valdivia Fernández y Daniel Núñez Ato. "Evaluación del riesgo ambiental de tipo físico natural y su relación con el planeamiento urbano caso: distrito de Comas", 2003.

La presencia de aguas subterráneas en los sectores mencionados se evidencia por el humedecimiento del suelo, los espejos de agua que afloran a la superficie en unos sectores más que otros con menor pendiente y también por las excavaciones efectuadas para captar y conducir dichas aguas subterráneas y amortiguar de alguna manera su nivel.

Las poblaciones vulnerables a este peligro físico natural se ubican en las siguientes asociaciones de vivienda: Villa Santa Cruz, Asoc. Viv. El Roble, Villa Ordóñez, Asoc. Viv. Nuevo Amazonas, Villa Avalos, Asoc. Viv. San Andrés, Villa Estela. Asoc. Viv. San Carlos, Urb Huertos de Pro, parcelas de cultivo en la zona agrícola AA.HH. Jaime Yoshiyama, Asoc. Viv. Villa Lastenia, AA.HH. Chacra Cerro, Asoc. Viv. Las Begonias, Urb. El Paraíso, Asoc. Viv. Nuevo Sol, Urb. La Alborada 2da Etapa, Asoc. Viv. Vista Alegre, Urb. El Pinar (parcela F, G, E y D).⁶ (**Ver Foto N°4**).

Foto N° 04: Urb. El Pinar.



Fuente: Elaboración propia

V. 3.5. ZONAS DE POSIBLES INUNDACIONES POR DESBORDES DEL RÍO CHILLÓN: Esto se puede presentar en los sectores de Chacra Cerro, donde el lecho del río es superficial e inclusive está a nivel superior que las calles y pistas de los centros poblados aledaños que se han asentado de manera informal. Las antiguas obras de protección ribereñas en ambas márgenes se encuentran cubiertas por desmonte y material provenientes del mismo cauce y en algunos sectores no existen evidencias de estas; observándose material de desmonte y basura como en el caso del Puente Chillón aguas arriba y aguas abajo, en la carretera Panamericana Norte. Entre las zonas geográficas que podrían ser afectadas ante la ocurrencia de este peligro tenemos a las que concentran asociaciones de vivienda como: Prog. Viv. Las

Alondras, Prog. Viv. Ciudadela De Sipán. Así también se registraron parcelas agrícolas que podrían ser afectadas ante la ocurrencia de este peligro, las que deben acondicionarse a fin de garantizar la seguridad física de futuros asentamientos urbanos de tipo formal. Entre las identificadas tenemos: Parcela N°: 01618, 01619, 01620, 01621, 01622, 01623, 01646, 01625, 01624, 01626, 01627, 01628, 01629 y 01630.⁶ (Ver Foto N°5).

Foto N° 05: Chacra Cerro



Fuente: Elaboración propia



Fuente: Elaboración propia

Existen Problemas ambientales tipo físico, el cual figura ocupaciones en lugares no adecuados como es en zonas de muy Alto peligro, alto peligro, en zonas de tectónica estructural muy fallada; tomando en riesgo la vida de la población (Ver Mapa N°5).

V. 4. SISMICIDAD

El distrito de Comas, y la ciudad de Lima en general, está expuesto a un alto nivel de peligro sísmico, producto de la alta actividad sísmica que genera la subducción de la Placa de Nazca debajo de la Placa Sudamericana, cuyos bordes convergen a pocos kilómetros del litoral peruano–chileno.

Existe una falla Geológica principal (Túpac Amaru) ubicada entre las avenidas Universitaria y Túpac Amaru la cual amerita ser estudiada más profundamente para determinar su comportamiento ante situaciones de sismo resistencia.³

⁶ Helga Valdivia Fernández y Daniel Núñez Ato. “Evaluación del riesgo ambiental de tipo físico natural y su relación con el planeamiento urbano caso: distrito de Comas”, 2003

³ Universidad Nacional de Ingeniería “Microzonificación sísmica del distrito de Comas”, 2011.

Existe un riesgo latente de las viviendas asentadas en la zona de ladera alta ante la ocurrencia de movimientos sísmicos dada la escasez de vías de escape y zonas de refugio.³

V. 5. PROBLEMAS AMBIENTALES

La mayor población se encuentra asentada sobre áreas de mayor fractura miento en la Ladera Alta y puede causar daños a la parte de Ladera Baja por deslizamientos; área de la Falla Túpac Amaru, área de afloramiento de agua (zonal 9); áreas de inundaciones por desborde del río Chillón; Sin embargo, también encontramos los siguientes peligros ambientales (**Ver Mapa N°7**):

V. 5.1 CALIDAD DEL AIRE

Comas es uno de los distritos más contaminados de Lima Metropolitana, por su ubicación al norte de ella; de acuerdo a estudios realizados posee altos índices de contaminación atmosférica, sus valores de contaminación superan los límites máximos permisibles establecidos por la Organización Mundial de la salud (5 T/Km²/30 días). Su ubicación en la parte norte de la ciudad de Lima, le confiere características propias que la califican como receptor de la contaminación “importada”, generada en otros lugares y que por efectos de la acción del viento es transportada hasta esta parte

V. 5.1 .1 FUENTES QUE GENERAN LA CONTAMINACIÓN DEL AIRE

Emisiones por transporte urbano y servicios relacionados a esta actividad, se ha observado que el parque automovilístico en el distrito de comas ha aumentado al igual que en Lima metropolitana ocasionando contaminación producto del Monóxido de Carbono siendo estos de escala muy altas.

Acumulación, quema e incineración de Residuos Sólidos, Comas en el año 2014 se mostró como uno de los distritos más graves en relación a este tema; en la actualidad la nueva gestión ha hecho que disminuya a un gran porcentaje la acumulación de Residuos sólidos, pero siguen existiendo puntos críticos; así mismo, existen vecinos que realizan la práctica de quema e incineración de estos, a pesar que el recolector de basura pasa todos los días por el distrito. Dicha problemática

contribuye al deterioro del aire debido a la emanación de gases por la descomposición de desechos orgánicos; el humo producido por la quema a cielo abierto es peligroso para la salud humana debido a la liberación dioxina, CO₂ y gases Tóxicos.

Inundación de calles y/o Avenidas, estos casos se dan por el deterioro y rupturas de tuberías que pertenecen al Sistema de Red de conexiones domiciliarias de Agua y desagüe cuyas partículas contaminantes al encontrarse expuestas a condiciones climáticas y meteorológicas son transportadas por los vientos produciendo en muchas ocasiones alergias y enfermedades respiratorias en la población además de ser este lugar propicio para la proliferación de roedores y vectores.

Disposición de excretas al aire libre, esta problemática se observa en la parte alta del distrito (Cerros Comeños), dado que en esos lugares habita la población con menores recursos económicos y no cuentan con un sistema de abastecimiento de agua y desagüe; la población al no contar con medios económicos suficientes y la falta de cultura sanitaria no puede construir letrinas adecuadas, viéndose obligados a arrojar sus excretas a la intemperie y próxima a sus viviendas, poniendo en riesgo su salud.

Escasa cultura ambiental en la población, los vecinos comeños no cuentan con una educación ambiental adecuada, esto produce que se agrave las malas costumbres y hábitos higiénicos, así mismo aumentando la problemática ambiental en el distrito.³

Desarrollo del comercio Ambulatorio, esta actividad esta enlazada con la misma cultura ambiental de la población de Comas, dado que el comercio Ambulatorio genera sustancias contaminantes por estar ubicadas en la vía publica principales lo que conlleva al congestionamiento vehicular y peatonal, acumulación y disposición de residuos sólidos y líquidos. **(Ver Tabla N°10)**.

Existen dentro de esto también otros tipos de contaminantes que generan una problemática al medio ambiente, lo que limita el mejoramiento de la parte urbana, entre estos tenemos: La pérdida de áreas verdes, algunos puntos sin servicios básicos, pérdida de áreas agrícolas, deterioro del Rio Chillón, pérdida de zonas arqueológicas, pérdida de ecosistemas naturales, aumento de viviendas en zonas que se afloramiento de aguas. **(Ver Mapa N°5)**.

Tabla N 10°: Fuente Generadoras de Contaminantes del Aire por Zonal

Fuente	Contaminantes	Zonales														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Desarrollo del comercio ambulatorio	Olores fuerte metano	x				X	x		x	x	x	x			x	
Disposición de excretas al aire libre	Metano y malos olores	x	x	x	x	X								x		
Emisiones de servicios mecánicos	(Pb) Plomo, hidrocarburos gaseosos	x	x	x	x	X	x	x	x	x	x	x				
Emisiones Industriales	PTS, PM y Otros							x							x	
Emisiones por Transporte urbano	CO, CnHn, NO, SO2 y Pb	x	x		x			x	x	x	x				x	
Estancamiento de Aguas Superficiales	Metano, malos olores y proliferación de mosquitos								x	x						
Extracción de materiales no metálicos	PTS, PM10, PM2.5													X	X	
Fundición de Metales	PTS, PM10, PM2.5 Pb. CU, FE														X	
Industria de Fibra de Vidrio	Sílice, CO, Co2 NO, SOX								X							
Parque automotor en mal estado	CO, CnHn, NO, SO2, Pb			x												
Plantas Recicladoras en mal estado	Polvos, Olores Fuertes, Otros				x					x						
Quema e incineración de basura	Gases Tóxicos:: CO2 y Dioxinas	x	x	x	x	X								x	x	x
Vías sin Asfaltar	Polvo. PTS, PM10, PM2.5			X	X									X		

Fuente: Instituto de Investigación de la Facultad de Ing. Geológica, Minera, Metalurgia y Geográfica. UNMSM
Elaboración propia.

V. 5.2. ACUSTICO

La contaminación sonora o acústica, se originan por las diferentes actividades sociales, comerciales, industriales y de transporte. Se han identificado algunas zonas contaminadas sobre todo originadas por la congestión vehicular, pero el centro de mayor contaminación acústica en el distrito es la zona de discotecas "El retablo". Otros tipos de contaminación por ruidos son por congestión vehicular y desarrollo de comercio informal que se observa en partes de la Av. Túpac Amaru y en la Av. Revolución.

V. 5.3. ÁREAS VERDES

Constituye uno de los problemas serios del Distrito es la habilitación de áreas verdes. Se estimaba un déficit no menos al 50% del área normativa, que equivale a 76 Has.

Las áreas más deficientes se encuentran en la zona de ladera media y alta, que son las han seguido procesos absolutamente informales. (Ver Mapa N°8).

V. 5.4. DESTRUCCIÓN DE TIERRAS AGRÍCOLAS

En Comas en 20 años de habilitación urbana se han perdido más de 800 hectáreas de suelo agrícola, siendo la zonal 14 la única área en la que se preservan todavía tierras productivas en el orden de 370 Has, pero en peligro de desaparecer por la presión de urbanizadoras informales y la necesidad de algunos agricultores de encontrar nuevas y más rentables fuentes de ingresos.⁵

V. 5.5. CONTAMINACIÓN DEL SUELO

La contaminación de suelo es un problema para la salud de la población Comeña produciendo inestabilidad y reducción del valor del suelo. Día a día se puede observar como este tipo de contaminación se está incrementando en el distrito productos de actividades como: Inadecuado manejo de Residuos Sólidos; actividades económicas que hacen uso de productos como grasas, gasolina, petróleos y otros residuos industriales; disposición de excretas al aire libre, abastecimientos de combustibles que contribuyen a la contaminación del suelo; lavado de maquinarias; lavado de prendas de vestir u otros que arrojan a las Avenidas no asfaltadas y áreas libres.

V. 5.6. DETERIORO DE LA RIBERA DEL RIO CHILLON

Por efecto de la contaminación que se produce en forma agresiva en la cuenca baja, pues se arrojan las aguas servidas de las industrias dedicadas a fabricación de pinturas, metalurgia, reciclaje de residuos sólidos etc. Asimismo, la falta de medidas de seguridad en las riberas deja áreas en peligro de inundación durante las épocas de avenidas, sobre todo ante la ocurrencia del fenómeno El Niño.

V. 5.7. DETERIORO DE ZONAS ARQUEOLÓGICAS

En Comas se han identificado preliminarmente 17 zonas arqueológicas de desigual valor e importancia. De las cuales la mayoría se encuentra en lamentable abandono, convirtiéndose en botaderos informales o letrinas públicas.⁵

⁵ Municipalidad de Comas. “Plan de desarrollo concertado del Distrito de Comas”, 2011-2021.

V. 5.8. PERDIDA DE ECOSISTEMAS NATURALES

Constituido principalmente por las lomas de las zonas altas de las laderas de los Cerros, donde existe la sobresaliente flora y fauna natural del Distrito.

El ecosistema de lomas existente en el distrito se encuentra amenazado y en proceso de extinción, sólo quedan algunas pequeñas áreas ubicadas en la margen izquierda de la zona 12, la ladera media de Comas antes de la ocupación urbana era una zona de lomas y de bosques secos.

V. 5.9. CONTAMINACIÓN VISUAL

La mayor crisis de contaminación visual se dio en los años 2012, 2013 y 2014 donde existían una gran acumulación de residuos sólidos haciendo que Comas sea considerados como uno de los distritos más cochinos en esos tiempos; actualmente eso se ha mejora, gracias a una gestión adecuada por parte del Municipio, siendo este tipo de contaminación no visto ya actualmente; sin embargo, existe aún algunos que causan efectos sobre la salud. (Ver Tabla N°11).

Tabla N 11°: Los Contaminantes y sus efectos a la Salud

SUSTANCIAS CONTAMINANTES	EFFECTOS SOBRE LA SALUD
CO, CO2	Dolores de Cabeza, estrés, fatiga, problemas cardiovasculares, desmayos, etc. Deterioro en la percepción auditiva y visual
Óxidos de nitrógeno y Azufre (NOX y SOX)	Enfermedades braquiales, irritación del tracto respiratorio, cáncer, disminución de defensas antiinflamatorias pulmonares
Mercurio y las dioxinas	Genera problemas de desarrollo mental de los fetos, enfermedades ocupacionales en ciertas industrias
Cadmio	Enfermedades en la sangre
Polvos	Enfermedades la vista y pulmones
PTS; PM 10, PM 2.5	Infección de las membranas mucosas
Dióxido de azufre (SO2)	Bronco constricción en asmáticos y malestar torácico
Plomo	Deterioro del coeficiente de inteligencia en niños. Efectos cardiovasculares (hipertensión)
Sulfuro de Hidrogeno (H2S)	Irritación ocular, intoxicación, adema pulmonar
Metano	Enfermedades diarreas, Vómitos, Fiebre, enfermedades estomacales.

Fuente: OPS, SBS Comas.
Elaboración propia.

V. 6. DIAGNOSTICO BIÓTICO

V. 6.1. FLORA

Se hallaron principalmente especies vegetales de ornamentación , tales como el “ficus” *Ficus* sp, “tipa” *Tipuana tipu*, “ponciana” *Delonix regia*, “freno” *Fraxinus* sp. y palmeras ornamentales, higuera, árboles de aliso (*Equisetum* sp.), chilco (*Bacharis lanciolata*), pájaro bobo (*Tesalia integrifolia*), chenopodia (*Salicornia fruticosa*), faique, huaranguillo o espino (*Acacia macracantha*), árbol de palo (*Cajanus cajan*), Laurel Rosa (*Nerium oleander*). (Ver Foto N°6 y 7).

Foto N° 06 FICUS



Fuente: Elaboración propia

Foto N° 07 PALMERAS ORNAMENTALES



Fuente: Elaboración propia

V.6.2. FAUNA

Aves: “Cuculí” (*Zenaida meloda*), “Gorrión americano” (*Zonotrichia capensis*), “Gorrión europeo” (*Passer domesticus*), el Turtupilín (*Pyrocephalus rubinus*), “Garza Tamanquita” (*Butorides striata*) y “Garza Cuaco” (*Nycticorax nycticorax*).

Insecto: *Culex* spp., pulga del perro (*Ctenocephalides canis*) y la “hormiga negra” (*Lasius niger*).

Artrópodos: Mosca doméstica (*Musca domestica*), *Culex* (Mosquito), *Ctenocephalides canis*, *Ctenocephalides felis* y la hormiga negra (*Lasius niger*), *Rhipicephalus sanguineus* (garrapata parda) y la araña atrapamosca. (SENASA-2013)

Son algunas de las especies; así mismo encontramos animales de granja. (Ver Tabla N°12).

Tabla N° 12: Animales de granja que encontramos en Comas

ESPECIES	ALIMENTACIÓN	OBSERVACIONES
vacunos	Pastos y Concentrados	Área agrícola
Porcinos	Desechos de Cocina y Concentrados	Área agrícola, urbana-laderas
Ovinos	Pastos	Área agrícola
Aves de Corral gallinas y patos	Desechos de Cocina y granos	Área urbana y Parte Alta
Cuyes	Pastos y concentrados	Área agrícola
Conejos	pastos y concentrados	Área agrícola

Fuente: SENASA.
Elaboración propia.

V. 7. AMBIENTE SOCIO ECONÓMICO CULTURAL

V. 7.1. CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN

V. 7.1.1. DEMOGRAFÍA

Comas, es hoy el Cuarto distrito más poblado no solo de Lima Metropolitana sino también de todo el Perú, en la actualidad su población representa el 21% de la población de Lima Norte En el año 2021, se prevé, vivirán en Comas 586 734 habitantes, lo cual significa que se incrementarán aproximadamente 6700 personas al año. ⁷(Ver Tabla N°13).

**Tabla N° 13
Población de Comas y su proyección al 2021**

Distrito/Años	Población						Proyección Aprox. 2021
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
Comas	512,565	512,248	517,881	520,403	522,760	524,894	586,734

Fuente: INI, Elaboración propia.

⁷ Información sacada de la Municipalidad del Distrito de Comas, 2016

V. 7.1.2. SOCIO DEMOGRÁFIA

La Organización territorial del distrito de Comas se distribuye en 14 ZONALES conformada por las Urbanizaciones, Cooperativas, Asociaciones y Pueblo joven. Las Zonales en la actualidad se les han organizado a través de las Unidades de Desarrollo Comunal (UDC) que una organización descentralizada de gestión municipal de acercamiento directo con los vecinos de atención de servicios públicos y la canalización de pedidos y las gestiones realizadas por los Dirigentes y Delegados Zonales de las Juntas Vecinales, los servicios que se atienden involucran Limpieza Pública (recolección y barrido de calles, evacuación y erradicación de desmonte, etc.). (Plan de manejo de residuos sólidos municipales de Comas 2014-2016) (Ver Tabla N°14).

Tabla N° 14: Urbanizaciones, Pueblos, A.H, Asociación que comprenden las 14 Unidades de Desarrollo Comunal

Unidades de Desarrollo Comunal	Urbanización, Pueblo, Asentamiento Humano, Asociación
1	Urb. Santa Ligia, Urb. Carabayllo, Urb. Rosa de América, Villa Híper, San Eulogio, PP.JJ. Manco Inca, Villa Clorinda, La Merced.
2	P.J. La Libertad, Libertad Alta, El Madrigal, San Gabriel, La Soledad, etc.
3	P.J. Sr. De los Milagros, P.J. Carmen Alto, P.J. El Carmen, P.J. Carmen Bajo, AH. El Mirador, AH. El Misti, AH. Señor de la Misericordia, AH. Dios es Amor.
4	P.J. "Año Nuevo", Urb. Villa Collique, Asoc. de Viv. "San Pedro de Cajas", AH. "Villa Violeta", AH " 9 de Septiembre", AH."El Ayllu", AH" Nueva Generación", A.H. " 11 de Julio", etc.
5	P.J. "Collique "1era y 2da zona, P.J. "Federico Villarreal", A.H. " Santa Cruz", A.H. " Nuevo Collique, A.H " Bello Horizonte", etc.
6	Asoc. De Vive. Santa Luzmila 1era, 2da y 3ra Etapa.
7	Urb. Retablo 1era, 2da, 3era y 4ta Etapa; Asoc. De Viv. "Los Chasquis", Asoc. De Viv. "Virgen del Carmen".
8	Urb. San Felipe, Urb. Venecia, Urb. Los Geranios y Venecia, Urb. San Carlos"
9	Urb. San Juan Bautista 1, 2 y 3 era Etapa, Urb. El Pinar 1, 2 , 3 y 4 Etapa, Asoc. De Viv. Upis y la Asoc. "Las Ñustas"
10	Coop. Primavera, Urb. San Agustín 1era y 2da Etapa.
11	Coop. De Viv. "El Parral", Urb. "Huaquillay" 1era Etapa.
12	Collique 3era, 4ta, 5ta, 6ta y 7tma Etapa.
13	P.J. "Santa Rosa", Urb. "Repartición", Urb. "La Pascana", Urb. Huaquillay "2da Etapa".
14	Asoc. De Viv. Tungasuca 3era Etapa, Centro Poblado Chacra Cerro, Tambo Rio.

Fuente: Plan de Manejo de Residuos Sólidos Municipales de Comas 2014-2016

Elaboración: Propia

El distrito de Comas cuenta actualmente con una experiencia muy rica en el tema de organización y participación vecinal para la gestión comunitaria de la ciudad, con poco más de 600 organizaciones vecinales reconocidas, entre ellas:

- ✓ 14 Juntas Vecinales, una por cada Zonal
- ✓ 108 Comités de Vaso de Leche
- ✓ 473 entre Clubes de Madres, Comités de Comedores Populares Autogestionarios y Cocinas Familiares
- ✓ 5 Organizaciones Parroquiales
- ✓ 30 entre Grupos de Teatro, Danza y Música. (**Plan de manejo de residuos sólidos municipales de Comas 2014-2016**)

Así mismo encontramos división organizada por zonales. (**Ver Tabla N°15**).

Tabla N° 15: Organización territorial de las Zonales

Zonales	DIVISIÓN ORGANIZATIVA
1	8 asentamientos humanos
2	10 asentamientos humanos
3	17 asentamientos humanos
4	8 asentamientos humanos
5	20 asentamientos humanos
6	4 urbanizaciones y 2 asociaciones de propietarios
7	2 urbanizaciones
8	4 urbanizaciones y 20 asociaciones de propietarios
9	4 urbanizaciones
10	1 urbanización, 1 cooperativa y 1 asentamiento humano
11	4 urbanizaciones
12	4 urbanizaciones
13	3 urbanizaciones 1 pueblo joven
14	14 asociaciones de vivienda, 1 cooperativa y 1 programa de vivienda.

Elaboración: Propia

V. 7.1.3. CLASIFICACION DE TIERRAS

El sistema de clasificación de las tierras que se presenta está conformado por tres categorías de grupos de suelos:

- ✓ Grupos de capacidad de uso mayor
- ✓ Clases de capacidad
- ✓ Subclases de capacidad
- ✓ Grupos de capacidad de uso mayor de las tierras

Esta última categoría representa la más alta abstracción, agrupando los suelos de acuerdo a su vocación máxima de uso. Reúne suelos que presentan características y cualidades similares en cuanto a su aptitud natural para la producción y a ser de cultivos en limpio o intensivos, cultivos permanentes, pastos y producción forestal (relegando el resto a fines de protección).⁷

Tierras aptas para cultivo en limpio: Reúnen condiciones ecológicas que permiten la remoción periódica y continua del suelo para el sembrío de plantas herbáceas y semi arbustivos de corte período vegetativo, bajo Técnicas económicamente accesibles a los agricultores del lugar sin deterioro de capacidad productiva del suelo, ni alteración del régimen hidrológico de la cuenca.⁷

Tierras de protección, turismo o recreación: Estas tierras no reúnen las condiciones agroecológicas para ser explotados por una actividad agrícola, pastizales, forestal y sólo puede ser decidida a una actividad turística, conservación de cuencas etc.⁷ (Ver **Tabla N°16**).

⁷ Información sacada de la Municipalidad del Distrito de Comas, 2016

Tabla N°16: Características General de las Tierras del Distrito de Comas

GRUPO	CARACTERISTICAS GENERALES	ESPECIES RECOMENDABLES	UBICACIÓN
A	Tierras aptas para cultivos en limpio con algunas limitaciones en el orden edáfico principalmente de fertilidad física, química y de profundidad.	Bajo condiciones de riego; maíz, zapallo, frijol, frutales.	Trapiche
C	Tierras aptas para cultivos permanentes con algunas limitaciones edáficas y topográficas.	Frutales	Urb. Tahuantinsuyo Urb. Carabayllo Urb Santa Isolina, Urb Santa Luzmila Conj. Resid El Parral Urb. La Libertad Urb. Huaquillay Ampliación Urb Chacra cerro, Urb. El Retablo Urb Santa Luzmila Urb. Fundo Pro Urb. El Retablo Urb. San Agustín
X	Tierras de protección, debido a la topografía muy accidentada, poca profundidad de suelos, afloramientos líticos y la alta susceptibilidad la erosión	Para recreación. Protección, preservación de cuencas.	PJ. Carmen Alto AH. Sr. De Los Milagros PJ. Carmen Alto AH. Año Nuevo AH. 9 De Setiembre AH. Collique

Elaboración Propia, Fuente Estudio de Impacto Ambiental Detallado del Proyecto “Optimización de Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado, Sectorización, Rehabilitación de Redes y Actualización de Catastro – Área de Influencia Planta Huachipa – Área de drenaje Comas – Chillón - Lima

V. 7.2. VIVIENDAS Y SERVICIOS BÁSICOS

V. 7.2.1. ABASTECIMIENTO DE AGUA

Según del censo del *INEI* del 2007, se encuestó a 97 655 viviendas de las cuales solo el 81% del total cuenta con el servicio de Red Pública dentro de la vivienda para este año; sin embargo, a pesar que *INEI* no ha realizado una estadística actualizada con respecto a este tema; la Sub gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro quien otorga la constancia de posesión para servicios básicos informa que la cifra del 2007 ha aumentado en un 40 % para el año 2016.⁸ (Ver Mapa N°09).

⁸ <https://www.inei.gob.pe/> e Información de la Municipalidad de Comas, 2016

El abastecimiento de agua no siempre cumple con el régimen de 24 horas diaria, existen zonas en las cuales, solo tienen este recurso por horas. (**Ver Tabla N°17**).

Tabla N°17: Horas de abastecimiento del sistema de agua potable

HABILITACIÓN URBANA	HORAS DE PROMEDIO	RÉGIMEN
Nueva Florida	7	Diario
Clorinda Malaga, La Merced, Manco Inca, A.H. Sol Naciente	14	Diario
Carabayllo, Rosa de America, Santa Ligia 2da etapa	24	Diario
Cerro San Francisco, El Marginal	2	Diario
Parque Jhon F. Kennedy, Monte Calvario	2	Diario
La Libertad 3era Zona Norte	3	Diario
La Libertad 3era Zona sur	3	Diario
La Libertad 2da zona, Vista Alegre, Cerro Sinai	6	Diario
La Libertad 1era Zona	12	Diario
San Eulogio	24	Diario
El Parral	9	Diario
Prov. Viv. Las Vegas, Ex Fundo Chacracerro	12	Diario
Santa Rosa Parte Alta	6	Diario
Santa Rosa Parte Baja	12	Diario
Huaquillay 1era Etapa, Los Viñedos	11	Diario
Santa Luzmila 2da Etapa baja	24	Diario
Santa Rosa parte intermedia	6	Diario
Santa Rosa 2da Etapa- Alta	24	Diario
Santa Luzmila 1era Etapa	24	Diario
Carmen Alto	3	Diario
Carmen Alto- Sr. De los Milagros 5ta Zona parte baja	3	Diario
El Carmen Zona Intermedia Baja	3	Diario
Sr. De los Milagros, Comité 53	6	Diario
Carmen Alto- Sr. De los Milagros 5ta Zona parte alta	3	Diario
Dios es Amor	6	Diario
Señor de los Milagros 1er Sector, El Carmen	5	Diario
La Pascana	11	Diario
El Retablo 1era Etapa	24	Diario
Upis Ciudad de Lima, San Juan Bautista 3ra Etapa	24	Diario
Coop. Primavera	9	Diario

Fuente: Sedapal – enero 2015
Elaboración Propia

HABILITACIÓN URBANA	HORAS DE PROMEDIO	RÉGIMEN
Huaquillay 2era Etapa	9	Diario
San Agustín 1era y 2da Etapa	9	Diario
El Retablo 2era y 3ra Etapa	24	Diario
Sinchi Roca	9	Diario
Año Nuevo Zona Alta	10	Diario
Año nuevo Zona Intermedia	8	Diario
Año nuevo Zona Baja	7	Diario
Sangarara, Coop. Pablo VI, La Calichera	24	Diario
El Alamo 1era, 2da Etapa, VIPOL- El Alamo, Los Chasquis	24	Diario
Villa Collique	24	Diario
Santa Isolina	24	Diario
San Hilarion, Juan Velasco Alvarado, Nuestra Señora del Carmen	24	Diario
A.H. 9 de Setiembre, A.h. Villa Violeta	24	Diario
La Balanza, La Libertad 4ta Zona, San Gabriel	3	Diario
Incahuasi, Soledad Alta, 9 de Octubre, Milagro de Jesus	2	Diario
El carmen Zona Intermedia Alta	3	Diario
El Pinar parcela A,B,C,E,F,H; Las Ñustas	24	Diario
Reparticion	11	Diario
Collique 3era, 4ta y 5ta Zona	2	Intermedio
Collique 2da Zona parte baja, Santa Cruz parte baja	5	Diario
Collique 1era Zona	8	Diario
San Juan Bautista 1era y 2da Etapa, La Alborada 1era etapa	24	Diario
San Carlos, San Felipe, Venecia, Asoc. Viv. Casa huerta	24	Diario
P.j. Federico Villa Real	24	Diario
Nueva esperanza	2	Intermedio
A.H. Los Geranios, Asoc. Vivienda Mi Casa	24	Diario
A.H. 13 de Enero, A.H.Dios es Amor, Las Dalias, San Jose	6	Diario
A.H. Virgen de las Nieves	6	Diario
A.H. Vista Alegre, A.H. Cerro Calvario, A.H.El Mirador, Los Ángeles	3	Diario
A.H. San Jose, A.H. Manco Inca Huaral parte alta, Barrio La Juventud	2	Diario

Fuente: Sedapal – Enero 2015

Elaboración Propia

V. 7.2.2. SERVICIOS HIGIÉNICOS

De acuerdo al Censo 2007, el distrito tenía un total de 97,655 viviendas, estando ocupadas 96,673, cuentan con alcantarillado dentro de la casa el 81.8%, en otros términos, aproximadamente el 18% de las viviendas del distrito no cuentan con servicio higiénico propio, es decir, servicios conectados en el interior de las

viviendas a través de un sistema de red pública. (*INEI*) y (**Plan de manejo de residuos sólidos municipales de Comas 2014-2016**)

V. 7.2.3. ENERGÍA ELÉCTRICA

El 94.9% de las viviendas del distrito cuentan con servicio de electricidad, apreciándose que en este rubro supera lo registrado a nivel de Lima Metropolitana y por casi todos los distritos de Lima Norte.⁸

V. 7.2.4. SALUD

Existen en el distrito de Comas 23 Centros de Salud y dos Hospitales “Sergio Bernales” en la 1º Etapa de Collique y Mariano Molina en Santa Luzmila.

El Servicio de la Salud en Comas, está administrado por las Unidades de Servicios Básicos de Salud (U.S.B.S). Existen, en Comas y parte del Lima Norte, 2 USBS: La USBS Comas y la USBS Sergio Bernales La USBS Comas se encarga de administrar los puestos y centros de Salud y la USBS Sergio Bernales administra el funcionamiento del Hospital de Collique. Se ha construido para los asegurados de Lima Norte el Hospital Mariano Molina Esquiva de Essalud. (**Plan de manejo de residuos sólidos municipales de Comas 2014-2016**).

El Hospital “**Sergio Bernales**” u **Hospital de Collique**, está ubicado en la Av. Túpac Amaru (Km. 14,5), entrada de Collique, su atención comprende a los distritos de Comas, Carabayllo y a la Provincia de Canta, cuenta con 469 camas para hospitalización, requiriendo 1360 y un déficit de 891 camas.

El nuevo Hospital **Mariano Molina Esquiva de Essalud**, en su atención comprende el distrito de Comas, Independencia, Los Olivos y Carabayllo, cuenta 40 camas para hospitalización y 6 de especialidades.

El **Centro Asistencial de Hemodiálisis Santa Rosa de Comas** perteneciente a Essalud, cuenta con 27 puestos. Está ubicado en el Km. 16 de la Av. Túpac Amaru, la implementación se ha establecido bajo la política de descentralización y en apoyo al Hospital 1.

A nivel distrital la capacidad de los centros para el bienestar de la salud viene cumpliendo una oferta satisfactoria sin llegar a ser la óptima, pero si la comparamos a nivel metropolitano es de los distritos con un buen y adecuado número de estos servicios.⁸ (**Ver Tabla N°18**) (**Ver Mapa N°11**).

Tabla N° 18: Relación de Centros de servicios de salud del distrito de Comas

Servicio de salud		
Centros de salud	Postas Medicas	Centro Base
Santa Luzmila	El Álamo	Comas
Carlos Phillips	Santa Luzmila	
Húsares De Junín	Primavera	
Clorinda Málaga	La Pascana	
Carlos Protzel (Carmen Bajo)	Sr. De Los Milagros	
Carmen Medio	11 De Julio	
Carmen Alto	Milagro De Jesús	Hospital
COLLIQUE 3ra. ZONA	San Carlos	Sergio Bernaldes "Collique"
Año Nuevo	Nueva Esperanza	
Gustavo Lanatta	Los Geranios	De la Solidaridad
Laura R.Dulanto-Duksil (Pinar)		
Santiago Apóstol (Reabierto)		
Sangarara		
		Nivel 1 Mariano Molino s.

Elaboración propia

V. 7.2.5. EDUCACIÓN

En Comas la asistencia al sistema educativo regular de su población de 6 a 24 años alcanza al 73.2%, lo que implica que un significativo 26.8% no asiste regularmente a un centro educativo, representa un importante déficit de niños, adolescentes y jóvenes que no son asimilados al sistema educativo regular. A pesar de ello, Comas presenta un mejor indicador que el obtenido por la población de todo Lima y de casi todos los distritos de Lima Norte.⁸ (**Plan de manejo de residuos sólidos municipales de Comas 2014-2016**). (Ver Tabla N°19).

⁸ <https://www.inei.gob.pe/>

Tabla N° 19: Asistencia al sistema educativo regular.

Asistencia al sistema educativo regular								
Distrito	6 a 24 años		6 a 11 años		12 a 16 años		17 a 24 años	
	Cifras	%	Cifras	%	Cifras	%	Cifras	%
Comas	120 902	73.2	48 309	96.8	41 688	92.9	30 905	42.2

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2007: XI de Población y VI de Vivienda.
Elaboración propia.

De la información brindada en el Cuadro, también se deduce que más de la mitad (57.8%) de la población joven del distrito (de 17 a 24 años) no asiste al sistema educativo regular.⁸

V. 7.2.6. VIGILANCIA

Con respecto a la vigilancia que tiene el Distrito de Comas se sigue trabajando arduamente en ese tema.

Comas actualmente cuenta con 7 comisarías de la Policía Nacional del Perú las cuales son las siguientes:

Comisaria santa Luzmila

Comisaria d universitaria

Comisaria Túpac Amaru

Comisaria Collique

Comisaria de Mujeres Collique

Comisaria La Pascana

Jefatura Distrital integrada de Policía Carabayllo.

Además, el distrito cuenta con el servicio municipal de seguridad ciudadana serenazgo que se ubican diariamente en puntos con mayor índice delictivo y también se ha realizado un convenio con las águilas negras del Perú que se encuentran actualmente con una base en el distrito, de esta forma cuidando el bienestar de los comeños. (**Ver Mapa N°09**).

Comisaria Túpac Amaru, Comisaria Universitaria, La Pascana, Santa Luzmila, Collique, Santa Isabel.³

La incidencia de la delincuencia en Comas, abarca diferentes puntos, como es: Contra la vida, del cuerpo y la salud, contra la seguridad pública, contra la familia, contra la libertad, contra el patrimonio. (**Ver Tabla N°20**).

Tabla N° 20: Incidencia Delincuencial en el Distrito de Comas

DIVTER NORTE 2	2015	DIVTER NORTE 2	2015
CONTRA LA VIDA EL CUERPO Y LA SALUD		CONTRA LA SEGURIDAD PUBLICA	
LESIONES 428	428	CONDUCCION EN ESTADO DE EBRIEDAD O DROGADICCION	431
HOMICIOS ABORTOS, ASESINATOS Y OTROS	36	PELIGRO COMUN	314
CONTRA LA LIBERTAD		MICRO COM DROGAS	245
VIOLACION A LA LIBERTAD SEXUAL MENOR DE EDAD	56	OTROS DELITOS	110
VIOLACION A LA LIBERTAD SEXUAL MAYOR DE EDAD	44	CONTRA LA FAMILIA	
OTROS DELITOS	128	VIOLENCIA FAMILIAR FISICA	596
CONTRA EL PATRIMONIO		VIOLENCIA FAMILIAR PSICOLOGICA	408
HURTO SIMPLE Y HURTO AGRAVADO(DOMICILIOS, LOCALES ETC)	2321	OTROS DELITOS	563
ASALTO Y ROBO A PERSONAS	2253		
OTROS DELITOS	956		

Fuente: DIVTER NORTE 2.
Elaboración Propia

⁸ <https://www.inei.gob.pe/>

V. 7.3. ACTIVIDADES ECONÓMICAS

De acuerdo a los resultados obtenidos del Censo Económico 2013 por el INEI, en Comas operan 16,539 establecimientos que realizan actividades económicas y representa casi el 5% de los establecimientos de Lima Metropolitana. **(Plan de manejo de residuos sólidos municipales de Comas 2014-2016).**

- Del total de establecimientos un 92.5% están dedicados a servicios diversos, siendo las actividades comerciales son, largamente, las más importantes en cuanto a número de establecimientos. Representan el 57.70% del total, lo que demuestra la alta hegemonía del comercio al por mayor y menor dentro del distrito. Siguen en orden de importancia, los servicios de alojamiento y comida (servicios de hospedaje y de expendio de comidas) con el 9.44%, la industria manufacturera (8.28%) y los servicios de información y comunicación (6.32%). Las demás actividades económicas tienen muy poca relevancia en cuanto al número establecimientos.
- Un altísimo porcentaje de establecimientos se caracterizan por ser “únicos” o exclusivos del distrito (92.52%). Los establecimientos que son centros principales o sucursales de cadenas tienen muy poca presencia (7.48% en su conjunto).
- Aproximadamente el 94% de los establecimientos del distrito son negocios unipersonales o individuales (Persona Natural o Empresa individual de Responsabilidad Limitada, lo que puede interpretarse como formas o mecanismos que emplean los pobladores para contar con una fuente de trabajo o medio de vida. **(Plan de manejo de residuos sólidos municipales de Comas 2014-2016).**

⁷ Información sacada de la Municipalidad del Distrito de Comas, 2016

V. 7.3.1. AGRICULTURA

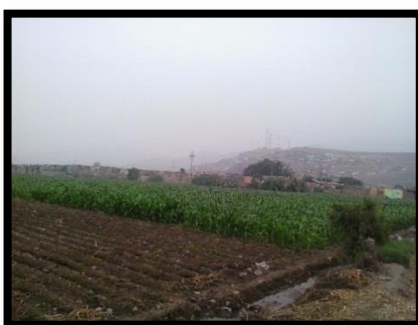
Tierras aptas para cultivo en limpio estos reúnen condiciones ecológicas que permiten la remoción periódica y continua del suelo para el sembrío de plantas herbáceas y semi arbustivos de corte período vegetativo, bajo Técnicas económicamente accesibles a los agricultores del lugar sin deterioro de capacidad productiva del suelo, ni alteración del régimen hidrológico de la cuenca. Actualmente el uso para la actividad agrícola es del 11.4 % y tenemos entre cultivos Agropecuarios (Ver Tabla N°21) (Ver Foto N°8). y plantas que se observan en zonas urbanas. (Ver Tabla N°22).

Tabla N° 21: Inventario de Principales cultivos Agropecuarios

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO
Gramalote	Panicum sp.
Campanilla	Campanula sp.
Amor seco	Bidens pilosa
Hortalizas	
Tomate	Solanum Lycopersicum
Culantro	Coriandrum sativum
Perejil	Proteselium sativum
Pastos	
Alfalfa	Medicago Sativa
Frutales	
Vid	Vitis vinífera
Naranja	Citrus aurantium
Guayabo	Psidium guayava
Flores	
Lila	Syringa vulgaris
Margarita	Chrysanthemum segetum
Rosal	Rosa centifolia
Florales	
Higuera	Ficus cerica
Laurel rosa	Laurus nobilis
Sauce	Salix humboldtiana
Otros cultivos	
Maiz	Sea mais
Camote	Convolvulus batatas
Otras especies	
Salvia	Salvia officinalis
Malva	Malva moschata
Buuganvilia	bougainvilea spectabilis

Elaboración: Propia.

Foto 08: Zona Agrícola- Chacra Cerro



Fuente: Elaboración propia



Fuente: Elaboración propia

Tabla N° 22: Inventario de Plantas en Zonas Urbanas

Nombre Común	Nombre Científico
Plantas para consumo	
Tomate Caigua	Solanum Lycopersicum
Zapallo	Cyclanthera pedata
Aji Amarillo	Capsicum annum
Plantas Ornamentales	
Cactus enano	Labivia lateritia
Tuna	Opundia ficus
Sabila	Aloe vera
Malva	Malva silvestri
Achira	Canna Indic
Girasol	Helianthus annus
Platano de flor	Platanus orientalis
Frutales	
Higuera	Ficus carica
Limonero	Citrus limonum
Morera	Morus alva
Nispero	Erybotrya Japonica
Platano	Musa paradisiaca
Florales	
Sauce	Salix humboldtiana
cipres	Cupressus sempervirens
cedro	Cedrela odorata
Eucaliptos	Eucaliptus camalduleensis
Ficus	Ficus retusa
Ficus australiano	Ficus parcellii
Tulipan Africano	Spathodea campanulata
Molle serrano	Schinus molle
Tipa	Tipuana tipu

Palmera abanico	Washingtonia robusta
Palmera fenix	Chysalidocarpus lutescens
Laurel rosa	Nerium oleander
Bougambilia	Bougainvillea spectabilis
Pino	Araucaria excelsa
Palo verde	Parkinsonia aculeata
Ponciana	Delonix regia
Retama	Spartium junceum
Flores y arbustos ornamentales	
Thuja	Truja occidentalis
Dalia	Dahlia variabilis
Campanilla rosada	Campanula sp.
Geranio	Pelarganium zonale
Sabila	Aloe vera
Gramma dulce	Cynodom dactylon
Cucarda	Hibiscus rosa sinensis
Rosal	Rosa centifolia
Salvia	salvia officinalis

Fuente: Plan de desarrollo urbano participativo

Elaboración: Propia

V. 7.3.1. COMERCIO

Comas es un distrito que día a día crece en todos los aspectos, formándose unos aglomerados económicos que están formando una estructura urbana distinta. Realizándose el recorrido por el distrito se puede observar bodegas, farmacias, boticas, restaurantes, salones de bailes y discotecas, centros comerciales, mercados; las cuales están consolidándose en las principales vías.

Todos estos elementos mencionados hacen que Comas tenga un nuevo rostro y se genere mayor oferta de empleo. (Ver **Tabla N°23**).

Tabla N° 23: Principales Actividades Económicas relacionadas al comercio

Nº	Actividades Económicas	Cantidad de Locales
1	Bodega/Tienda	3, 479
2	Restaurantes	528
3	Boticas	510
4	Servicios para Vehículos Automotores	383
5	Internet	366
6	Centros de enseñanzas	349
7	Salones de belleza	344
8	Librerías	221
9	Carpinterías	197
10	Ferreterías	188
11	Comedores	171
12	Bazares	168
13	Almacén	148
14	Consultorios Médicos	137
15	Panaderías	130
16	Hospedajes	109
17	Sastrerías	96
18	Fuente de soda.	95
19	Cerrajería	74
20	Servicios profesionales	63
21	Renovación de Calzado	61
22	Producción Agrícola	61
23	Licorerías	53
24	Vidrieras	51
25	Mercados	51
26	Venta de Lubricantes	51
27	Salones de Recepciones	48
28	Avícola	43
29	Servicios de Filmación	39
30	Clínicas	38
31	Otros	1,872

Fuente: Sub Gerencia de Promoción de la Inversión - Municipalidad de Comas

CAPÍTULO V: EVALUACION TURÍSTICA A NIVEL DEL DISTRITO DE COMAS.

VI.1. EVALUACION TURISTICA A NIVEL DISTRITAL

VI.1.1. SITUACIÓN DE LA OFERTA TURÍSTICA A NIVEL DISTRITAL

VI .1.1.1. RECURSOS TURÍSTICOS DISTRITALES

➤ Fortaleza de Colli o Collique

Ubicada a la altura del km 14.5 de la autopista Túpac Amaru, al costado del Hospital Sergio Bernales de Collique.⁷

Actualmente la zona arqueológica se encuentra ocupada a los alrededores por construcciones modernas, encontrando al sur el Hospital de Collique Nuevo y la Urb. Año Nuevo, al este la Urb. Milagro de Jesús y Villareal y al Oeste las Urbanizaciones San Felipe, San Carlos y la alborada. Cuyos datos tomados en campo son:⁷

Coordenadas UTM: 8682805 N; 278502 E⁷

Altitud: 500 m.s.n.m⁷

En el lugar se observa dos plazas artificiales ubicadas por en el sector central o principal en desnivel, la plaza inferior se ubica en el lado noreste, y la plaza superior en dirección sureste. Según la información de algunos arqueólogos esta fortaleza es la referencia más antigua que se cuenta de la cultura Colli, los yungas habrían dominado durante el horizonte temprano parte del área serrana y posteriormente habrían sido expulsados retrocediendo algunos hasta la costa. Es muy probable que durante esta dominación los yungas (Colli) hayan experimentado conocimientos y formas de vida serrana de forma muy profunda, justo en el momento en que se estaban configurando estas manifestaciones para la sierra de esta manera al retroceder a la costa y ante el carácter conflictivo de la época los Colli respondieron a su época de acuerdo a ese bagaje cultural.⁷

El sitio arqueológico de la fortaleza de Collique tiene una ruina aislada, en cuya cima se encuentran ruinas de antigua fortaleza llamada Collique. La Colina tiene forma de un cono ovalado, carece de vegetación, las fortificaciones consisten en dos pequeños muros circulantes, bajos construidos con piedras irregulares que rodean la falda del cerro en su tercio superior. En la cumbre hay un tercer muro, más alto y mejor

construido. Una empinada escalera labrada en la roca conduce a la plataforma sobre la que se levanta la fortaleza y lo más interesante de ella es una especie de bastión, en la que existen aún algunos montones de pequeñas piedras redondas, que arrojaban los defensores para repeler los ataques.⁷

El arqueólogo Julio C. Tello la denomina como una construcción piramidal del tipo “Acrópolis” con características ceremoniales y defensivas del tipo fortaleza por la ubicación y su construcción. Por años posteriores se tiene referencias de diferentes investigadores que lo mencionan, y que al igual que los anteriores señalan sus principales características.⁷

El investigador Enrique Niquin (2002) lo denominan como el observatorio Alborada; Como Zona Arqueológica Bajo por COFOPRI (2003) quienes realizan descripciones del sitio.⁷

Actualmente la Zona Arqueológica tiene una realidad social mala, por el cual se tiene que dar una propuesta para mejoras y conservar el monumento arqueológico. **(Ver Mapa N°12), (Ver Foto N°09,10)**

Foto 09: Fortaleza de Colli



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia

⁷ http://7mijail-labelalima.blogspot.pe/2012/02/la-fortaleza-de-collique_02.html



Elaboración propia

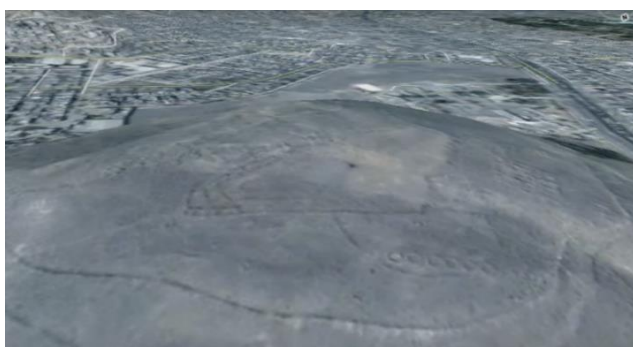
Foto 10: Imagen satelital de la Fortaleza de Colli



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia

➤ **Otras Zonas Arqueológicas**

Comas es uno de los distritos de mayor amplitud territorial y de población de lima metropolitana, es sin duda alguna uno de los que contiene dentro de su espacio una

gran cantidad de monumentos arqueológicos en su superficie. (Ver Mapa N°10), (Ver Tabla N°24).

Tabla N° 24: Tabla de Zonas Arqueológicas

Nº	Zona Arqueológica	Coordenadas UTM	Descripción	Atractivo Turístico
1	Cerro Volcán o zorro	8682932 N 279183 E	En la superficie se observa instrucciones ligeramente profundas que evidencian diverso material cultural como fragmentos de cerámica, restos orgánicos, rellenos, etc.	Terrazas de vivienda y muros ceremoniales
2	Cementerio de Collique	8682663N 278324E	Se ubica en la Falda del Cerro de la Fortaleza de Collique, límite con el Hospital Sergio Bernales.	Existen presencias de Fardo funerario (Envoltorio de telas)
3	Alborada 1	8682685N 278093E	El sitio está formado por 2 colinas naturales de diferentes alturas y unidas entre sí por la depresión del terreno	Terrazas de vivienda, muros y Fragmentos de cerámica no diagnostica
5	Alborada 2	8682799N 277813E	Ubicada en la cima de uno de los tres promontorios rocosos que forman el Complejo Collique bajo entre la calle Jr. La Alborada , Calle la Magnolias y San Mateo	restos de un recinto (Muro de tapia, terrazas alargadas y caminos)
4	Alborada 3	8682731N 277285E	Se encuentra rodeada por áreas urbanas y deportivas, actualmente es un lugar de culto y un sitio de extracción de piedras de canteras	Muros de adobe y de tapia
5	Murallas de Tungasuca	8684592N 277832E	Se encuentra en una parte plana al interior de una urbanización y es parte del límite distrital, considerado como muro prehispánico al interior del parque	Muros de tapia adosados entre sí. Se trata de un camino epimural
6	Don Carlos I	8684720N 277490E	Se encuentra en la parte plana del valle y rodeados de Asentamientos Humanos, es uno de los montículos que formaba parte del Complejo Collique	Zona Arqueológica perdida
7	Don Carlos II	8684000N 276519E	Siendo Utilizado actualmente como anfiteatro de un colegio particular	muros de adobe paralepipedos, estructura en forma escalonada
8	Don Carlos III	8683944N 277054E	Está en el interior de la Urb. Los Naranjos, en un terreno plano y rodeado por viviendas	Zona Arqueológica perdida

9	Chacra Cerro I	8683287N 274429E	Se encuentra al borde de la Av. Héroes de Cenepa y rodeada del A.H. Chacra Cerro y construcciones modernas en el entorno de la Avenida y campos de cultivo.	Muros de color amarillo y rojos Muros de Tapia
10	Chacra Cerro II	8683200N 276520E	Se encuentra al borde de la Av. Héroes de Cenepa y rodeada de una Asociación de Vivienda, al costado se encuentran tierras del vivero municipal de Comas	Restos de muros de tapia
11	Sinchi Roca	868068N 277479E	A la altura del km 13.5 de la Av. Túpac Amaru, tomando un camino de acceso que conduce al reservorio de agua potable de la empresa Sedapal por el pasaje Cesar Vallejo.	Formas de plataformas a manera de pasadizo
12	Dios es Amor	8680401N 277883E	Está ubicada en la cima del promontorio y rodeado por viviendas precarias del A.H. Dios, el uso actual del sitio es ampliación urbana	plataformas alargadas y escalonadas, terrazas a desnivel con muros de contención
13	Huaca Chasqui	868010N 275565E	Se encuentra ubicada e al parte plana del valle, rodeada de la Urbanización del mismo nombre	Conjunto residencial formada por escalones (Adobe paralelepípedo)
14	Templo Madre Tierra	8679943N 277864E	Entre las calles Ignacio Prado y 7 de junio, en un cono de deyección	Conjunto arquitectónico conformado por 2 unidades, uno de ellos un edificio de muros de tapia que presenta una planta rectangular
15	Muralla Tungasuca	8684531N 277897E	Límite con el Distrito de Carabaylo, restos de lo que fue la gran muralla que llegaba hasta el mar.	Restos de estructuras hechas de tierra (Tapia o Adobe)
16	Huaca Flores	867863N 275022E	Ubicada en el valle en una superficie plana, en la zona de residencia urbana. Conformada por dos grandes montículos de planta rectangular.	Montículos (Casas en ruinas)

Elaboración propio

□ **Monumentos**

YENURI A. CHIGUALA CRUZ

Fue un adolescente que, a la edad de tan solo 14 años, sacrifico su vida en defensa de la integridad territorial, en el último conflicto con Ecuador, en la zona de Alto Cenepa en el año 1995.

Fue llevado al distrito de Comas el día 7 de febrero de 1995, junto a sus amigos de barrio. Luego fue destinado a la frontera con el ecuador, y ya en el frente de batalla, una esquirla de granada se le incrusto en el pie. Producto de ello su cuerpo fue carcomido por el tétano. No llevaba el calzado militar adecuado y falleció. Su entierro fue sentido y multitudinario.⁷

Ubicación

Ubicado en el cruce de la avenida Túpac Amaru, con la avenida Micaela Bastidas. Se halla sobre un pequeño pedestal, con la escultura observando hacia el sur. (**Ver Mapa N°12**), (**Ver Foto N°11**)

Foto N° 11: Monumento de Yenuri A. Chiguala Cruz



Elaboración propia

⁷ Información sacada de la Municipalidad del Distrito de Comas, 2016

Túpac Amaru II

Este monumento es importante porque tenemos compartidos, entre varios distritos, una de las vías principales de este lado de Lima. Vía que conjuntamente, con la Av. Universitaria y la carretera Panamericana Norte, recorren como columnas, casi de una forma paralela, de sur a norte uniendo las muchas calles de nuestros distritos. Es así pues que la Avenida Túpac Amaru no podía dejar de poseer en su trayectoria un elemento como este.

Este monumento forma parte del ingreso hacia el distrito de Comas. En el lugar, que en su momento se denomina como paradero 50. **(Ver Mapa N°12), (Ver Foto N°12)**

Foto N° 12: Monumento de Túpac Amaru II en la entra del distrito de Comas



Elaboración propia

Boulevard de retablo

En el distrito de Comas, Existen una variedad de formas de diversión, una de ellas lo encontramos, en la urbanización El Retablo de este distrito. En este lugar se encuentra el conocido Bulevar del Retablo, que ofrece una variedad de centros de baile, de los más variados gustos, ambientes tan variados como distantes.

El bulevar de Comas en años anteriores era un peligro para sus visitantes actualmente con una buena gestión y las constantes batidas que ha realizado el municipio de Comas, se ha logrado recuperar esos ambientes, donde cada vez aumentan los visitantes no solo del distrito, si no de los distritos colindantes. **(Ver Mapa N°12), (Ver Foto N°13).**

Foto N° 13: Boulevard de Comas



Elaboración propia

➤ **Mirador de Clorinda Málaga**

Realizando una caminata por el Asentamiento Humano Clorinda Málaga de Prado, en la parte superior dirección ladera arriba se puede observar un mirador que los mismos pobladores lo han habilitado, este lugar al subir se puede apreciar una belleza escénica no visto antes, en el Distrito de Comas; desde un camino rustico rodeado el algarrobo hasta llegar a un bosque de piedras que te da la percepción que hubieras viajado a un lugar fuera de Lima.

En la actualidad el lugar no tiene un cuidado adecuado y se tendría que trabajar arduamente para que este recurso turístico no se pierda. (Ver Mapa N°12), (Ver Foto N°14)

Foto N° 14: Mirador Clorinda Málaga



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia

➤ **Clubs, Restaurantes y centros campestres en Comas (Corredor Gastronómico)**

La variedad de Clubs existente en Comas, hace un ingrediente adecuado para un fin de semana en familia, entre los clubs y centros campestres en comas tenemos: El Rancho Grande, Parque Zonal Sinchi Roca, La Granja Villa, Kochawasi restaurante campestre, El Remanso y variados clubs campestres y restaurantes que se sitúan en toda la carretera Chillón - Trapiche (Héroes del Alto Cenepa), siendo estos los más visitados por las personas del distrito y también de distritos aledaños. (Ver Mapa N°12), (Ver Foto N°15)

Foto N° 15: Corredor Gastronómico



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia

□ Museos

Museo de los Colli, que se traduce como “El museo de los muy oscuros” fue fundado por el investigador de historia Enrique Niquin Castillo el 15 de enero del año 2003 como parte de las actividades de su Centro Cultural. “Proyecto Collique Monumental”. Se ubica en el Pasaje Libertad, Lote 5, Mz. LL, 3ra zona de Collique del distrito de Comas. Atiende de Lunes a domingos de 8am. A 4pm. El costo de la entrada es: S/. 2 soles.

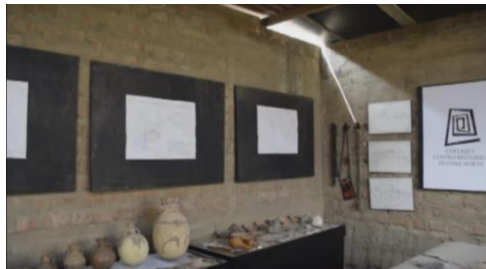
El material que preserva, custodia y exhibe consiste en restos arqueológicos de las antiguas culturas prehispánicas que poblaron los territorios del valle del río Chillón entre estos de los “Colli Luna”. El grupo cultural prehispánico más destacado de este valle acompañado de mapas y cuadros cronológicos, registros fotográficos, laminas con dibujos que ilustran sus

vivencias, cosmovisión. También cuenta con infografías, maquetas, réplicas de objetos cerámicos, un exhibidor de semillas de plantas nativas, y un muestrario de minerales.

El museo aparte de custodiar y exponer restos arqueológicos, realiza exposiciones, y conferencias sobre diversos temas. Hacen servicios de guía a sitios arqueológicos, las casas haciendas coloniales, los lugares históricos y las áreas naturales existentes en el distrito de Comas, y otros asentados en los territorios que fueran del llamado “Señorío de los Colli”. Realizan eventos de remembranzas históricas basados en el calendario de actividades prehispánicas de las culturas Yungas. Y cursos talleres de cerámica, danzas y teatro prehispánico.

El “Museo de los Colli” se ha convertido en un lugar donde acuden miles de visitantes a obtener nuevos datos, e información acerca de los Collís, y otras culturas prehispánicas. Es el único museo del distrito de Comas con investigaciones propias acerca de esta cultura y de las significancias de las huacas.⁷ (Ver Mapa N°12), (Ver Foto N°16).

Foto N° 16: Museo de Colli



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia

⁷ Información sacada de la Municipalidad del Distrito de Comas, 2016



Elaboración propia

➤ **Turismo Rural (Fabrica de Lácteos)**

En el sector Ex Chacra cerro, existen algunos establos donde no solo se realiza la fabricación de lácteos sino también las familias llevan a sus hijos para pasar un momento de relajación en familia, dado que permite que los visitantes ordeñen a las vacas y se da paseo en caballo.

Un turismo rural donde no solo los pobladores son beneficiados si no también los turistas. (Ver Mapa N°12), (Ver Foto N°17).

Foto N° 17: Fabricación de Lácteos



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia

➤ **Rio Chillón Comas**

Por el Distrito de Comas pasa el Rio Chillón, en la actualidad en la Faja Marginal del Rio perteneciente a Comas, existe ocupación lo cual es demasiado peligroso para sus vidas donde se encuentran ancianos, niños, madres gestantes entre otros. (**Ver Foto N°18**).

Foto N° 18: Rio Chillón-Comas



Elaboración propia

□ **Parque Zonal Sinchi Roca**

Es uno de los atractivos turísticos que más visitas recibe diariamente, actualmente ha sido remodelado casi en su integridad, cuenta con un complejo de piscinas tanto recreativa como semi olímpica, losas deportivas para futbol y vóley, canchas de futbol, patio de comidas, zona de picnic, laguna, vivero, zoológico, el primer zoológico vegetal del Perú (Animaraboles), granja y una cancha para tenis. (**Ver Mapa N°12**), (**Ver Foto N°19**).

Foto N° 19: Parque Zonal Sinchi Roca



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia



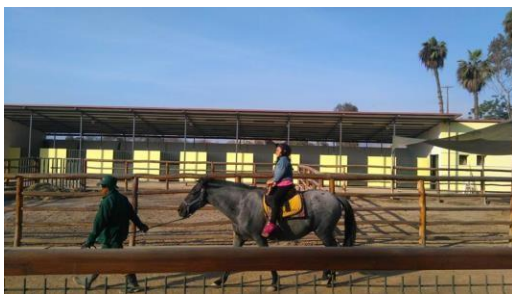
Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia



Elaboración propia

□ **Lomas de Collique**

Las Lomas de Comas conocidas como las Lomas de Colli, se encuentra ubicada en la parte alta del A.H. Collique, lo que los pobladores conocen como la 9na Zona de Collique.

Formada por quebradas y pendientes que en meses de invierno (junio a octubre) acontecen grandes neblinas como consecuencia del sistema de corrientes Marinas, la cual produce humedad, permitiendo la existencia de flora, conocida como vegetación

de lomas y fauna, la zona no tiene una implementación turística adecuada, el acceso se da por una trocha sin protección y sin señalización.

De acuerdo a la Sub gerencia de educación y cultura, en esta Lomas se pueden encontrar La lechuzca de arenales, palomas y tórtolas, caracoles de arena, reptiles como son las lagartijas, el jergón de la costa y en flora se aprecia el trébol, flores como la solana y especies aun no investigadas. (Ver Mapa N°12), (Ver Foto N°20).

Foto N° 20: Loma de Collique



Elaboración propia



Elaboración propia

Todos estos recursos mencionados se encuentran ubicados como se señala a continuación (Ver Tabla N°25) y lo podemos categorizar, de acuerdo a la categoría, tipo y subtipo que nos menciona el manual del MINCETUR. (Ver Tabla N°28).

Tabla N° 25: Recursos Turísticos

Recurso Turístico	Ubicación
Fortaleza de Colli	A.H. Collique
Monumento de Yenuri A. Chiguala Cruz	Av. Túpac Amaru con Av. Micaela Bastidas
Monumento de Túpac Amaru II	Av. Túpac Amaru
Bulevar de Comas	Urb. El Retablo
Mirador Clorinda Málaga	Pueblo Joven Clorinda Málaga de Prado
Corredor de la Gastronomía	Av. Trapiche

Museo de Colli	3ra Zona de Collique
Establos Vacunos	Ex Chacra cerro
Rio Chillón	Ex Chacra Cerro
Parque Sinchi Roca	Av. Universitaria
Lomas de Collique	Terminando el A.H. Collique

Elaboración Propia

Tabla N° 26: Categorización de los recursos turísticos

Nº	RECURSO TURISTICO	CATEGORIA	TIPO	SUB TIPO
1	Fortaleza de Colli	Manifestaciones Culturales	Restos y lugares arqueológicos	Edificaciones
2	Monumento de Yenuri A. Chiguala Cruz	Manifestaciones Culturales	Arquitectura y Espacios Urbanos	Monumentos
3	Monumento de Túpac Amaru II	Manifestaciones Culturales	Arquitectura y Espacios Urbanos	Monumentos
4	Bulevar de Comas	Manifestaciones Culturales	Arquitectura y Espacios Urbanos	Boulevards
5	Mirador Clorinda Málaga	Manifestaciones Culturales	Arquitectura y Espacios Urbanos	Miradores
6	Corredor de la Gastronomía	Folklore	Gastronomía	Platos Típicos Bebidas Típicas Dulces Típicos
7	Museo de Colli	Manifestaciones Culturales	Museos y otros	Museos
8	Establos Vacunos	Realización Técnica, científica artística	Explotación Industrial	Fábrica de Lácteos
9	Rio Chillón	Sitios Naturales	Ríos	Ríos
10	Parque Sinchi Roca	Manifestaciones Culturales	Arquitectura y Espacios Urbanos	Parques
11	Lomas de Colli	Sitios Naturales	Costas	Lomas

Fuente: Elaborado Propia en base al manual para la formulación del inventario de recursos turísticos a nivel nacional (Categorización). MINCETUR 2006.

Dentro de todo esto, el MINCETUR nos menciona en su jerarquización, los cuales se han realizado en esta investigación. (Ver **Tabla N°27**).

Los recursos inventariados serán evaluados según el siguiente cuadro:

JERARQUÍA	DESCRIPCIÓN
4	Recursos excepcionales y de gran significación para el mercado turístico internacional, capaces, por sí solos, de motivar una importante corriente de visitantes (actual o potencial).
3	Recursos con rasgos excepcionales, capaces de motivar, por sí solos o en conjunto con otros recursos contiguos, una corriente actual o potencial de visitantes nacionales o extranjeros.
2	Recursos con algunos rasgos llamativos capaces de interesar a visitantes que hubiesen llegado a la zona por otras motivaciones turísticas, o de motivar corrientes turísticas locales.
1	Recursos sin mérito suficiente para considerarlo al nivel de las jerarquías anteriores, pero que, igualmente, forman parte del Inventario de Recursos Turísticos como elementos que pueden complementar a otros de mayor jerarquía.

Fuente: elaboración propia. Jerarquización basada en el manual para la formulación del inventario de recursos turísticos a nivel nacional (Fase II – Jerarquización). MINCETUR 2007.

Tabla N°27: Jerarquización de los recursos turísticos

Nº	Recursos Turísticos	Jerarquía
1	Fortaleza de Colli	2
2	Monumento de Yenuri A. Chiguala Cruz	2
3	Monumento de Túpac Amaru II	1
4	Bulevar de Comas	3
5	Mirador Clorinda Málaga	3
6	Corredor de la Gastronomía	4
7	Museo de Colli	3
8	Establos Vacunos	2
9	Rio Chillón	1
10	Parque Sinchi Roca	4
11	Lomas de Collique	3

Fuente: elaboración propia. Jerarquización basada en el manual para la formulación del inventario de recursos turísticos a nivel nacional (Fase II – Jerarquización). MINCETUR 2007.

VI .1.1.2. ACTIVIDADES Y EVENTOS TURÍSTICOS

A.1 MUSICA Y DANZA. El distrito de Comas se caracteriza por realizar diversas actividades artísticas culturales destacando: Festival Internacional de Danza "En Movimiento", El FITECA - Fiesta Internacional de Teatro en Calles Abiertas. P.J. La Libertad; la FICCA - Festival Internacional Cultural del Carmen en julio, El FIAE Festival Internacional de Artes Escénicas en setiembre, el Festi muñe comas en octubre y el Festival Arte Total de Comas para el Mundo en Octubre; Comas es conocido también como la capital cultural de Lima Norte.

El distrito de Comas cuenta con un sin número de grupos artísticos entre los que destacan los grupos de teatro, música y danzas folclóricas. **(Plan de manejo de residuos sólidos municipales de Comas 2014-2016).**⁷

A.1.2. TEATRO: Gestos, Grecia, Esparta, La Gran Marcha de los Muñecotes, Vangeluz, Lunasol, Haciendo Pueblo, Los Súper Z, Asociación Cultural Raza Peruana, Grupo de Teatro y Danzas Imágenes, Grupo de Teatro y Danza Parroquial “San Gaspar”, Pucyay Pacha, Taller Teatro de Arte Urbano, Amaru, Cebula, Arlequín y Colombina, Cortebien, Expresión del Pueblo, Expresiones Peruanas, Judas, LLactay Perú, Wayna Llacta, Seaduan, Grupo Folklórico Perú y Teatro Unipersonal. **(Plan de manejo de residuos sólidos municipales de Comas 2014-2016).**⁷

A.1.2 DANZA: Agrupación Folklórica TusuyLlacta, Agrupación Cultural KallpaTisoq, Buena Yapta, Perú Estilo y Tradición, TakisunTusunun “Bailemos y Cantemos”, Agrupación Cultural RijcharyLlajta, Taller de Danzas Tusay Palla, Taller experimental Sta. Luzmilacha, Centro de Investigación de Danzas del Perú Villa SONCCO, Grupo Hans Cristian, Los Negritos de Huánuco, Del Norte Vengo, Agrupación Folklórica 24 de Junio, Grupo Oriente, Asociación Cultural Juventud Folklórica “Somos Perú”, Todas Las Sangres, Ballet Folklórico “Imágenes del Perú”, Centro Cultural Marco, Los Guapos del Centro, Centro Cultural Rikchary Perú, Asociación Cultural Mixturas peruanas, MagtaLlacta, Agrupación Cultural Mallkoy, Compañía Folklórica Sentimiento Huanta, Melodías de Saya, Asociación Cultural Folk Perú, Grupo de Danzas Chinchaysuyo, TusuyMarka, Agrupación Cultural SonqoyKipi, Centro Cultural Ateq Perú, Asociación Cultural Hallmay Perú.⁷

A.13 MÚSICA: Grupo Musical Laykana, Agrupación Musical Sariri, Extremo, Los Trovadores, Yolanda del Ande, German Fuentes Garay, Luz marina, Flor Pereda, Carmencita Lara, Hermanos Sauñi, La Sureñita y Errante Ancashino. **(Plan de manejo de residuos sólidos municipales de Comas 2014-2016).**⁷

B. GASTRONOMIA

Comas se caracteriza mucho por la gastronomía que presenta y eso se observa en la Av. Trapiche, el corredor de la gastronomía comeña que recibe visitantes de otros distritos, en especial de los distritos del cono norte.

La municipalidad de Comas realiza así mismo ferias astronómicas, las cuales tienen buenas acogidas realizándose un turismo interno.⁷

C. TRADICIONES

Los pobladores de Comas son migrantes de distintas partes del país trayendo sus costumbres, tradiciones, lenguas e idiosincrasia dando un carácter heterogéneo a la cultura comeña de hoy, una actividad tradicional del mismo municipio que tiene realizándose unos años es el festi colli el cual es un espacio en donde vivimos intensos momentos de intercambio y reflexión, esto se realiza en las huacas del respectivo distrito. **(Diagnostico Local Participativo del Consumo de Drogas en el distrito de Comas 2006)**⁷

D. FESTIVIDADES

Las festividades tradicionales en el distrito no son muchas ya que las que hay son las del calendario cívico nacional, sin embargo, Comas es un distrito que se caracteriza por su religiosidad y el mes morado es especial porque el Señor de los Milagros es su santo patrón.

El distrito cuenta actualmente con 2 hermandades. En 1959, el 24 de setiembre, un grupo de pobladores del km 13 a cargo de Agapito Palomares, Paulino Candela y Gonzales Riojo fundaron la hermandad del Señor de los Milagros, los cuales durante 36 años viven manteniendo vivo el espíritu del mes morado. De 10 hermanos integrantes hoy 800 hermanos, 12 cuadrillas y una casa de oración.

Esta fe en cristo también la comparte otra hermandad trabajadora y esperanzadora de su pueblo, la del km. 11. Esta hermandad fue fundada el 03 de noviembre de 1960, con esteras y

ladrillos por Alejandro Aguirre, Alejandro Gutiérrez, Luis Quintana, etc. En la actualidad cuentan con 5 cuadrillas, 250 hermanos y una capilla.⁷

VI .1.1.3. VISITAS TURÍSTICAS DISTRITALES

Dentro del distrito de Comas, no existe un circuito turístico definido, la visita turística guiada se realiza en la Fortaleza de Colli este a pesar de no ser conocido tiene 1 ruta bastante visitada. (Ver **Tabla N°28**).

Visita a la Fortaleza de Colli.

Consiste en un recorrido que empieza desde la estación del metropolitano en la Estación de Naranjal hasta el km 64 en donde se encuentra la fortaleza de Collique.

Tabla N° 28: Ruta de Acceso a la fortaleza de Colli

Recorrido	Tramo	Medio de Transporte	Vías de Acceso	Distancia (km/ tiempo)
1	Estación del Metropolitano (Naranjal)- Fortaleza de Collique	Bus, Auto particular	Asfaltado	8 Km

Fuente: Elaboración propia

Sin embargo, tiene una gran deficiencia para recibir adecuadamente a turistas, dentro de estas tenemos:

No presenta una adecuada circulación de turistas en el interior del Distrito.

- Posee una inadecuada zona de acceso.
- No tiene señalización.
- No existe paneles informativos.
- No tiene un centro interpretativo.
- No toda la vía de accesibilidad que están dentro del distrito en Collique, tiene asfaltado adecuado, generando mucho polvo cuando pasan los vehículos.
- No hay una caseta de consultas para turistas.

⁷ Información sacada de la Municipalidad del Distrito de Comas, 2016

Visita al Mirador Clorinda Málaga

Consiste en un recorrido que empieza desde la estación del metropolitano en la Estación de Naranjal hasta el Asentamiento Humano Clorinda Málaga de Prado, donde se encuentra el mirador. (Ver Tabla N°29).

Tabla N° 29: Ruta de Acceso al Mirador Clorinda Málaga

Recorrido	Tramo	Medio de Transporte	Vías de Acceso	Distancia (km/ tiempo)
1	Estación del Metropolitano (Naranjal)- Mirador Clorinda Málaga	Bus, Auto particular	Autopista y sendero	1 Km

Fuente: Elaboración propia

Sin embargo, tiene una gran deficiencia para recibir adecuadamente a turistas, dentro de estas tenemos:

- No presenta una adecuada circulación de turistas en el interior del Distrito.
- Posee una de acceso sin barandas de seguridad adecuadas.
- No tiene señalización.
- No existe paneles informativos.
- No tiene un centro interpretativo.
- No hay una caseta de consultas para turistas.

VI .1.1.4. PLANTA TURÍSTICA DISTRITAL

-ALOJAMIENTO

El servicio de alojamiento en todo el distrito es abundante, sin embargo, esto no quiere decir que el servicio que presenta cada uno de ellos es el apropiado. De manera que en los hospedajes entrevistados podemos definir que el nivel de confort es de nivel intermedio.

El distrito de Comas se encontró hospedajes de las cuales en la siguiente tabla se muestran (Ver Tabla N°30), (Ver Mapa N°11).

Tabla N° 30: Alojamientos que se encuentran en el distrito de Comas

Razón social	Centro poblado	Dirección	lote	Mz.
ZAMBRANO VILLANUEVA JORGE VALENTIN	ASOC. SANTA LUZMILA	Av. GUILLERMO DE LA FUENTE	12	V3
SALAS DE LA CRUZ MARUJA YRMA	Urb. SANTA ISOLINA	Av. MEXICO		
MONTOYA ROJAS EDINSON	Urb. EL RETABLO	Av. UNIVERSITARIA NORTE	007	A
PROMOTORA DE INVERSIONES ORTIZ EIRL	Asc. LA ALBORADA	Av. UNIVERSITARIA NORTE	13	U
VILLALOBOS HIDALGO PEDRO	Urb. SAN FELIPE	Av. LIMA		
HOSTAL EL SILENCIO E.I.R.L.	EX - FUNDO CHACRA CERRO	Av. TRAPICHE	6-F2	
PAYANO LUJAN CARLOS FLORENCIO	Urb. HUAQUILLAY-1 ETAPA	Jr. BRASIL		
ASENJO VILLALOBOS ARTEMIO	Urb. SAN JUAN BAUTISTA	Jr. SAN GENARO		
ZEVALLS ZELAYA ELVA MARIA	Urb. LOS VIÑEDOS	Av. CARABAYLLO	026	T
ARCE ASPILCUETA JAVIER JESUS	Urb. SANTA LUZMILA	Av. UNIVERSITARIA NORTE		
REATEGUI ZUMAETA JESUS	P.J. PAMPA DE COMAS	Av. TUPAC AMARU		
SOTO IBARRA VICTOR CLAUDIO	Urb. SANTA LUZMILA	Jr. DIEGO CISNEROS		
QUISPE VALLE JUDITH GLADYS	Urb. SANTA LUZMILA	Av. GUILLERMO DE LA FUENTE	044	Q-4
INVERSIONES & NEGOCIOS ANCASH S.A.C.	Urb. EL RETABLO I ETAPA	Av. UNIVERSITARIA NORTE	12	A
AURIS AUCCACUSI PERCY	Urb. EL PARRAL	AV. CARABAYLLO		
LOPEZ TORRES LIDANY	Asc. VIRGEN DEL ROSARIO	Av. MICAELA BASTIDAS	001	A
BARRON NEIRA TANIA	COOP.VIV. PRIMAVERA	Av. UNIVERSITARIA NORTE		
AGUILAR PORTOCARRERO DEISY	Urb. EL RETABLO II ETAPA	Psje. 47 2DO PISO	02	D
GADAML S.R.L.	Urb. EL RETABLO	Psje. 47	02	D
GUERRERO TORRES JOSE ANTONIO	ASOC.PRO. EL ROSAL DE SAN FELIPE	AV. CONDORCANQUI	27	D
CORTEZ CASTILLO ELENA ELOINA	Urb. LAS VEGAS (ASC. PRO VIV. TRAB. UNIDOS VITARTE)	Av. MEXICO (3-A)	010	L

CERVANTES MENDOZA MEDALIT MERCEDES	Urb. EL RETABLO II ETAPA	Psje. 49	001	F
CATAÑO GUTIERREZ DE MENDOZA SAHARA CRISTINA	Urb. LAS VEGAS	Av. MEXICO		
SALAZAR TRIGOSO ESTELA	Urb. SAN FELIPE	Av. UNIVERSITARIA NORTE		
NOVOA PORTOCARRERO MOISES	Urb. EL RETABLO II ETAPA	Av. VICTOR A. BELAUNDE (OESTE)	05	Y
CORPORACION V & MONTERO E.I.R.L.	Urb. SAN EULOGIO	Av. EL MAESTRO PERUANO	06	I
BUSTAMANTE PORTOCARRERO ELVIT CONSUELO	Urb. LOS VIÑEDOS	Av. GUILLERMO DE LA FUENTE	22	R
OLIVER PARDO GARDENIA	Urb. EL RETABLO II ETAPA	PSJE. ANTONIO RAYMONDI (PSJE 42)	1	D
AMANCIO ARANDA MARIO VICENTE	Urb. HUAQUILLAY-1 ETAPA	Jr. REPUBLICA DEL PERU		
RODRIGUEZ CALDERON TITO YBAN	Urb. LOS VIÑEDOS	Av. GUILLERMO DE LA FUENTE		
LA TORRE FERNANDEZ KELY	COOP. EL ALAMO VIPOL	AV. HEROES DEL ALTO CENEPA	23	P1
GRUPO PEREZ PIÑAS S.A.C.	P.J. PAMPA DE COMAS	Jr. MIGUEL GRAU		
FALCON CORNE GLYNIS YENET	Urb. SAN EULOGIO	Av. METROPOLITANA	27	I
TORRES ROJAS ASUNTA MARIA	Urb. SAN AGUSTIN II ETAPA	Jr. ALEJANDRO DEUSTUA		
TORRES HUAMAN JOSE MISAEEL	Urb. SAN AGUSTIN II etapa	Jr. FEDERICO BARRETO		
ADMINISTRACIONES ACHAMAL S.A.C.	ASOC.PRO. VILLA JUANITA	Av. HEROES DEL ALTO CENEPA	08	D
HUAMAN CULQUI VIRGEN MARIA	Urb. EL RETABLO	Av. EL RETABLO		
AURIS ANGELES ALFREDO	Urb. SAN FELIPE II ETAPA SECTOR A	Av. LIMA	10	N
CAMAVILCA BARCENA MERY LUZMILA	Urb. HUAQUILLAY 2 ETAPA	Jr. GRAL SUCRE		
TORRES TORRES HEISTEN	Urb. SAN EULOGIO	Av. METROPOLITANA	007	J
CASTAÑEDA ABANTO JOSE JUVENCIO	Urb. SAN EULOGIO	Av. METROPOLITANA		
UTRILLA HURTADO YESICA YOVANA	Urb. SANTA LUZMILA	Av. GUILLERMO DE LA FUENTE		
LOARTE LOZANO MARIO ISAAC	Urb. EL RETABLO II ETAPA	Av. EL RETABLO		
JAIMES GUIADO JOHNNY RAY	Asc. LA ALBORADA	Av. UNIVERSITARIA NORTE	09	C
ABAD ORTEGA JHON RONAL	Urb. SANTA LUZMILA	Av. GUILLERMO DE LA FUENTE		
CRUZ HUAMAN ROSALIA	Urb. SANTA ISOLINA	Av. CARABAYLLO	14	A

HOSPEDAJE ROMANCE EBONY S.A.C.	Urb. SANTA LUZMILA	CLL. GARCILAZO DE LA VEGA	24	F
ALFARO VILCA ALFONSO	Urb. SAN AGUSTIN II	JR. AYAR AUCA	014	T
ALENDEZ VARGAS JUAN	A.H. 2 DE AGOSTO	.	19	C
CCENCHO DIAZ JAMES JOEL	Urb. EL PARRAL	Av. CARABAYLLO	001	F-1
RODRIGUEZ CALDERON TITO YBAN	Urb. LOS VIÑEDOS	Av. GUILLERMO DE LA FUENTE	01	R
TAFUR LOPEZ EDGAR ANTONIO	Urb. HUAQUILLAY-1 ETAPA	Av. TUPAC AMARU		
TAFUR DE LIZARDO MAGNA	Urb. SANTA LUZMILA	Av. GUILLERMO DE LA FUENTE		
PALACIOS RAMIREZ BALTAZAR HECTOR	Urb. POPULAR SAN CARLOS	Av. UNIVERSITARIA NORTE		
ZAPATA TITO SARA FILOMENA	Urb. LAS VEGAS (ASC. PRO VIV. TRAB. UNIDOS VITARTE)	Av. MEXICO (3-A)	13	L
ALVAREZ PEREZ SCOTTY	Urb. EL RETABLO	Av. JOSE DE LA TORRE UGARTE	02	B
ANGULO SANTILLAN MARIA NATIVIDAD	Urb. SANTA LUZMILA	CII. GARCILASO DE LA VEGA	24	F
RODRIGUEZ RENGIFO JESSICA MARIBEL	P.J. UPIS CIUDAD DE LIMA	Av. SANGARARA	03	L
TORRES RODRIGUEZ ELIZABEHT	Urb. SAN FELIPE II ETAPA	Jr. SAN MARTIN	25	X
INGA MEZA OSWALDO WILKIRZON	EX - FUNDO CHACRA CERRO	AV. HEROES DEL ALTO CENEPA	28	B
ESPINOZA NAVARRO LUZ NORMA	Urb. SANTA LUZMILA	CLL. GARCILAZO DE LA VEGA		
SALAZAR TRIGOSO ESTELA	ASOC.VIV. SAN MIGUEL	CALLE. SAN LUIS	18	A
VILGRAF S.A.C.	Urb. SANTA LUZMILA	CII. GARCILASO DE LA VEGA	24-A	F
MITMA FLORES LUCIO	Urb. SAN CARLOS	Av. TUPAC AMARU		
HOSPEDAJE MELISSA S.A.C.	Urb. SAN AGUSTIN 2 ETAPA	Av. JAMAICA		
FERNANDEZ CRUZ LIZANDRO	Urb. SANTA LUZMILA	Av. CARABAYLLO (CA. 127)	011	S-4
YLLESCA DE APONTE MAXIMA DOMITILA	Urb. EL RETABLO	Av. JOSE DE LA TORRE UGARTE	03	I
DIAZ FERNANDEZ CONSTANTINA	Urb. EL RETABLO II ETAPA	CII. ALAS PERUANAS (EX 27)	10	H
SALAZAR LOJA MELINA	URB. SAN FELIPE	PSJE. MATUCANA		
GOMEZ MAGALLAN WILMA ALICIA	Urb. SANTA LUZMILA	JR. PEDRO MATEO GONZALES	001	J-1
PAUCAR SURICHAQUI JORGE LUIS	P.J. UPIS CIUDAD DE LIMA	Av. UNIVERSITARIA NORTE		
GUIZABALO TENORIO GLADYS VIRGINIA	Urb. CARABAYLLO	Jr. 19		
ANGULO SANTILLAN ABNER	A.H. 2 DE AGOSTO	Av. SAN FELIPE		

TIPTE HUANACO ALFREDO	Urb. LOS VIÑEDOS	Av. GUILLERMO DE LA FUENTE	020	R
SANCHEZ MADUENO LUIGI ALBERT	Urb. SAN AGUSTIN II ETAPA	Av. JAMAICA		
LOJA TRUJILLO ALDO	Urb. SAN FELIPE	JR. IQUITOS		
ALTAMIRANO VDA DE NORIEGA EMILIA	Urb. SAN AGUSTIN II ETAPA	CII. FEDERICO VILLARREAL		
SALAZAR CRESPO YADISA	P.J. EL CARMEN	Jr. VIRGEN DEL CARMEN		
MONTOYA ROJAS EDINSON	Urb. EL RETABLO	Av. UNIVERSITARIA NORTE	007	A
VACA AGUILAR FIORELA LIZET	Urb. EL RETABLO II ETAPA	CII. GARCILAZO DE LA VEGA	25	A
TAFUR LOPEZ NEYVIS	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROG. EL ALAMO	Av. HEROES DEL ALTO CENEPA	18 2DO-3ER PISO	V-1
SUCATICONA QUISPE ROBERTO	P.J. PAMPA DE COMAS	Jr. 21 DE SETIEMBRE		
DOMINGUEZ VILLANUEVA MARISOL	Urb. HUAQUILLAY-1 ETAPA	Av. TUPAC AMARU		
TORRES PIZARRO TEODORA	Urb. SANTA LUZMILA	Av. GUILLERMO DE LA FUENTE (AV 3)	038	Q4
TARRILLO PEREZ TEOFILO	Urb. VILLA OROPEZA	Av. TUPAC AMARU		
VELASQUEZ CABELLO JUSTA ISABEL	Urb. CARABAYLLO II ET. (V. HIPER)	Av. EL M. PERUANO N° 594 Y AV. CARABAYLLO	33	I
ASENCIOS AIQUIPA EDGAR	Urb. POPULAR SAN CARLOS	Av. TUPAC AMARU		
ACUÑA SATALAYA ANICETA	Urb. REPARTICION	Av. VICTOR A. BELAUNDE (ESTE)	003	J
CORPORACION NA & HE S.A.C	Urb. SAN AGUSTIN	Jr. PALLARDELLI		
LEZAMA ARCOS CINTHIA YAZMIN	COOP.VIV. PRIMAVERA	Av. EL RETABLO	007(2ºP ISO)	R1
VILCACHAHUA MUÑOZ MARIA EMILIA	A.H. 2 DE AGOSTO	.	005	F
PALACIOS RAMIREZ BALTAZAR HECTOR	Urb. SAN FELIPE	Av. LIMA		
KUONG CALVO ADA MARCELA	Urb. EL RETABLO II ETAPA	Psje. ANTONIO RAIMONDI		
RIMACHI RAURAU SATURNINO	Urb. CARABAYLLO II ETAPA (VILLA HIPER)	Av. EL MAESTRO PERUANO	005	I
ALCALDE BERRIOS RODOLFO ARMANDO	A.H.2 DE AGOSTO	PSJE. ARTEAGA	05	F
ROJAS PASCUAL CLARA ALICIA	URB. EL ALAMO	Av. HEROES DEL ALTO CENEPA	014	V1
LOJA TORRES MILAGROS	Urb. SANTA ISOLINA	Av. MEXICO		
OCHOA VELASQUEZ SHIRLLEY PAOLA	P.J. PAMPA DE COMAS	Av. TUPAC AMARU		
FLORES PARRA DELICIA	Urb. SANTA ISOLINA I ETAPA	Jr. RIO PASTAZA		

CONCEJO NACIONAL DE EMPRESAS EL SOL DE AYMARAES S.A.C.	A.H. COLLIQUE	Av. REVOLUCION		
RINCON PANTOJA DALMIRA	A.H. COLLIQUE	Av. REVOLUCION		
RAMOS MAMANI CLEMENCIA	Urb. REPARTICION	Av. VICTOR A. BELAUNDE ESTE		
YAÑEZ LI LUIS ALBERTO	Urb. POPULAR SAN JUAN BAUTISTA I ETAPA	Jr. SAN JAVIER		
TUESTA ORDOÑEZ ALCIDES	Urb. SANTA LUZMILA II ETAPA	Jr. BELISARIO GUTIERREZ		
SALINAS ANDAHUA DE CONCEPCION ZENOBIA	Urb. EL PARRAL	Jr. BOGOTA		
GONZALES CASTILLO ALEXANDER OMAR	Urb. SANTA LUZMILA	Jr. MANUEL VALDEZ		
TRAUCO RODRIGUEZ JORGE LUIS	Urb. EL RETABLO	Av. EL RETABLO	13	LL
LA TORRE HUAMAN HILARIO	A.H. COLLIQUE I ZONA	Av. REVOLUCION		
QUINCHO PEREZ HIRAI DA MERCEDES	Urb. POPULAR SAN JUAN BAUTISTA I ETAPA	Av. LOS INCAS		
TICONA CONDORI ERENIA MARITZA	P.J. VILLA VIOLETA	Av. TUPAC AMARU	003	A
PRIETO PAITAN JESUS RAMON	Urb. SAN FELIPE I ETAPA	Av. SAN FELIPE		
ORE BACA MARCELA LUZMILA	Urb. SAN FELIPE	Av. SAN FELIPE	18	H
MALVACEDA RAMOS PEDRO	Urb. EL RETABLO II ETAPA	CALLE ALAS PERUANAS	05	H
RINCON PANTOJA DALMIRA	Urb. LAS VEGAS	Jr. REGION GRAU		
TRIGOSO TEJADA ZONIA MILAGROS	A.H. SAN JUAN BAUTISTA III ETAPA	Av. LOS INCAS	18	D
TRIGOSO TEJADA ZONIA MILAGROS	A.H. SAN JUAN BAUTISTA III ETAPA	Av. UNIVERSITARIA NORTE		
RAMOS QUESADA JOSE EDUARDO	Urb. HUAQUILLAY 2° ETAPA	Jr. PALLARDELLI		
NOEL LOPEZ CESAR FERNANDO	Urb. LA ALBORADA II ETAPA	Jr. LOS ALAMOS	028	C-2
PAYANO LUJAN CARLOS FLORENCIO	Urb. HUAQUILLAY-1ª ETAPA	Jr. BRASIL		
DE LA CRUZ DOMINGUEZ SULPICIO	URB EL ALAMO	Av. COLLIQUE	10	T2
CAÑOTE USCAMAYTA CHARLES	P.J. UPIS CIUDAD DE LIMA	Av. UNIVERSITARIA NORTE	11	C
VEGA CENTENO CERVANTES WILVER JESUS	Urb. EL RETABLO	Av. BELAUNDE OESTE	1	Y
HOSTAL EL MIO AMORE S.A.C.	Urb. REPARTICION	Av. VICTOR A. BELAUNDE ESTE		
SAAVEDRA TENORIO MARINO	Urb. REPARTICION	Av. TUPAC AMARU		

FERNANDEZ TACZA LUIS ALBERTO	Urb. SANTA LUZMILA	Av. LOS ANGELES	26-A	I
GRUPO SHARON S.A.C.	Urb. SAN AGUSTIN	Av. MICAELA BASTIDAS		
CHAVARRY DE LA CRUZ HERNAN ENRIQUE	Urb. HUAQUILLAY	Av. VICTOR A. BELAUNDE (OESTE)	30	R
PIÑAS YNGA YSABEL MARA	Urb. HUAQUILLAY	Av. TUPAC AMARU		
TAMAY VASQUEZ GILMER	Urb. SANTA LUZMILA	Av. CARABAYLLO (CA. 127)	08	R-3
PROMOTORA DE INVERSIONES ORTIZ EIRL	Asc.LA ALBORADA	Av. UNIVERSITARIA NORTE	13	U
VALQUI ALVA ADELI MERCEDES	Urb. LA PASCANA	Av. TUPAC AMARU		
CARRANZA TUANAMA JOSE RONALD	Urb. LA ALBORADA	Av. UNIVERSITARIA NORTE		
TABACO INGA WILDER DELFIN	Urb. EL PARRAL	Jr. SANTIAGO		
CULQUI MARCHENA GLADYS JULIA	Urb. HUAQUILLAY 2º ETAPA	Av. TUPAC AMARU	04	A
ABRILL ARMAS BLADIMIER FRANCISCO	A.H.LA MERCED	Av. TUPAC AMARU	009	1
CASTILLO PIZARRO MILAGROS DE JESUS	Urb. MI CASA	CII.4 (AV. CHACRA CERRO)	3-B	A
PARCO PICAR RAUL	Urb. EL PINAR	Av. LOS INCAS	028	V-2
VILLALOBOS DIAZ JOSE MARIO	Urb. POPULAR SAN CARLOS	Av. UNIVERSITARIA NORTE	11	I-2
MENDOZA NEYRA DEISY YOJANA	Urb. EL RETABLO	Av. EL RETABLO	13	LL
MONTOYA ROJAS EDINSON	Urb. SAN FELIPE	Av. UNIVERSITARIA NORTE		
SINCHE ROJAS FAUSTINA	Urb. EL RETABLO	Av. UNIVERSITARIA NORTE		
CANCHARI PALOMINO ANTHONY BRANDY	Asc. VIRGEN DEL ROSARIO	Av. UNIVERSITARIA NORTE	01	C
DE LA CRUZ DOMINGUEZ SULPICIO	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROGRAMA EL ALAMO	Av. HEROES DEL ALTO CENEPA		
BARRERA HILARIO CLEFIA	Urb. EL RETABLO	Av. BELAUNDE OESTE		
ALEJANDRO BUSTAMANTE LIDIA	Urb. SANTA LUZMILA	Jr. FRANCISCO HERRERA		
AURIS AUCCACUSI PERCY	Urb. SANTA ISOLINA II ETAPA	Jr. SANTIAGO APOSTOL	03	E
CHAVEZ MELO GLADYS TANIA	Urb. SANTA LUZMILA	Jr. AVIACION	03	F
VASQUEZ CRUZADO TOMAS	COOP.VIV. PRIMAVERA	Av. EL RETABLO	001	T
ZAPATA TITO SARA FILOMENA	Urb. LAS VEGAS	Av. MEXICO	13	L
TORRES PIZARRO TEODORA	Urb. SANTA LUZMILA	Av. GUILLERMO DE LA FUENTE	038	Q4

TABOADA CAMPOS PATRICIA ROCIO	Urb. HUAQUILLAY-1 ETAPA	Jr. ESTADOS UNIDOS	07	D
CASTILLO BALDOCEDA DE BEJAR AMELIA MAGDALENA	Urb. SAN AGUSTIN II	CALLE PEDRO CORONADO	34	F1
SMJ-INDUSTRIAS S.R.L.	Urb. HUAQUILLAY-1 ETAPA	Jr. SAN SALVADOR		
JAIMES TREJO TEOFILO	Urb. SANTA LUZMILA	Av. UNIVERSITARIA NORTE	001	T1
MAGALLANES AYRAMPO CRISTHIAN MARCOS	Urb. SANTA ISOLINA	Av. UNIVERSITARIA NORTE	001	H
VILLAVICENCIO DE LUNA REYNALDA	Urb. SANTA ISOLINA	Av. CARABAYLLO	015	A
MALDONADO PAJUELO ANDRES	Urb. SANTA LUZMILA	Jr. PEDRO MATEO GONZALES (EX CLL.35)	021	E-1
RODRIGUEZ CANICOBA MARISOL BENILDA	Urb. SANTA LUZMILA	CLL. GARCILASO DE LA VEGA		
FLORES CALLUPE NELIDA EUGENIA	Urb. SAN AGUSTIN	Jr. PEDRO CORONADO		
SANCHEZ MADUEÑO ALAN YURI	Urb. EL RETABLO	Av. UNIVERSITARIA NORTE	05	C
CASTILLO BALDOCEDA DE BEJAR AMELIA MAGDALENA	Urb. SAN AGUSTIN	CII. PEDRO CORONADO		
CORREA COLLANTES EDDY MARY	Urb. SAN AGUSTIN	Av. MICAELA BASTIDAS		
SIERRA CRISANTO PIERINA AMALIA	P.J. SEÑOR DE LOS MILAGROS	AV. VICTOR A. BELAUNDE ESTE		
VILCA MAMANI DE ALCOCER AGUSTINA	EX - FUNDO CHACRA CERRO	Av. HEROES DEL ALTO CENEPA	16	H
SOLIS HIDALGO JACINTO PABLO	ASOC.VIV. LOS HUERTOS DE TUNGASUCA	Av. HEROES DEL ALTO CENEPA	57	
LUNA VILLAVICENCIO EDGARD CELESTINO	Urb. ALAMEDA DE EL PINAR	Av. CHILLON	27	F
HUARHUA PINARES SABINO ALBERTO	EX - FUNDO CHACRA CERRO	Av. HEROES DEL ALTO CENEPA		
ZABARBURU CHECAN LLENY MARLIT	EX - FUNDO CHACRA CERRO	Av. HEROES DEL ALTO CENEPA		
VASQUEZ VASQUEZ CESAR	EX - FUNDO CHACRA CERRO	Av. HEROES DEL ALTO CENEPA		
HOSTAL IMPERIO S.R.LTDA.		AUT. CHILLON-TRAPICHE	SUB LOTE 3- A II	
GRUPO PEREZ PIÑAS S.A.C.	P.J. PAMPA DE COMAS	JR MIGUEL GRAU	1A	N
AQUINO CHAMBI DANIEL PRAXEDES	Urb. HUAQUILLAY	Jr. REPUBLICA DEL PERU		
AQUINO CHAMBI DANIEL PRAXEDES	Urb. HUAQUILLAY-1 ETAPA	Jr. REPUBLICA DEL PERU		
VILLA LOPEZ BAUDILIO MANOLO	ASOC.VIV. LOS HUERTOS DE TUNGASUCA	Av. HEROES DEL ALTO CENEPA	57	

YIOSI S.A.C.	A.H. ROSA DE AMERICA	Av. METROPOLITANA	06	X
LOPEZ MALPARTIDA LOURDES FIDELA	A.H. ROSA DE AMERICA	Av. ROSA DE AMERICA		
LOPEZ MALPARTIDA LOURDES FIDELA	A.H. ROSA DE AMERICA	Av. ROSA DE AMERICA		
MONTOYA ROJAS EDINSON	Urb. SAN FELIPE II ETAPA SECTOR B	Jr. IQUITOS	018	A1
CORPORACION NA & HE S.A.C.	Urb. SAN AGUSTIN	Jr. PALLARDELLI		
TRIGOSO VILLALOVOS DANELI	ASOC. ROSA DE AMERICA	Av. METROPOLITANA	05	V
TRIGOSO VILLALOVOS DANELI	ASOC. ROSA DE AMERICA	Av. METROPOLITANA	05	V
CHAMPI CALDERON MACEDONIO LEONCIO	Urb. SANTA LUZMILA	Jr. MANUEL VALDEZ		
AYALA MIRANDA TEOFILO ALBERTO	Asc. EL TREBOL	AV. CHIILON	22	F
MENDEZ CACERES DE SIGUEÑAS MAGNA EUGENIA	Urb. LA ALBORADA II ETAPA	Jr. LOS ALAMOS	02	G2
SOLIS PALACIOS DE TARAZONA MAURICIA MACARIA	A.H. AÑO NUEVO ZONA A	Jr. FELIPE GIL	6	G
GRUPO PEREZ PIÑAS S.A.C.	P.J.PAMPA DE COMAS	Jr. MIGUEL GRAU	1A	N
CORDOVA CAMPOS ELIZABETH	Urb. SAN FELIPE II ETAPA SECTOR B	Psje. MOQUEGUA		
URIBE CHAVEZ JOSE LUIS	ASOC. PADRES DE FAMILIA ROSA DE AMERICA	Av. METROPOLITANA		
YIOSI S.A.C.	- A.H. ROSA DE AMERICA	Av. METROPOLITANA	06	X
NOVOA PIEROLA ROLANDO	ASOC. DE PADRES DE FAMILIA ROSA DE AMERICA	Av. METROPOLITANA	03	U
SIFUENTES DE QUISPECAHUANA TERESA MARGARITA	Urb. SAN AGUSTIN	Jr. PALLARDELLI	26	L
GONZALES CASTILLO ALEXANDER OMAR	Urb. SANTA LUZMILA	Jr. MANUEL VALDEZ	21	T1
CABRERA HERNANDEZ ISIDRO	A.H. ROSA DE AMERICA	Av. METROPOLITANA	6	X

Fuente: Sub Gerencia de Promoción Empresarial- Municipalidad de Comas
Elaboración propia

-ALIMENTACIÓN

Con respecto a la alimentación, en el distrito de Comas hay varios restaurantes de las cuales muchos son informales o presentan deficiencias en servicios e infraestructura, (**Ver Mapa N°11**); pero sin embargo existe un lugar especialmente dedicado al área de la gastronomía el cual los Comeños llaman el corredor de la gastronomía los cuales si cumplen con una calidad

óptima de servicio. Cabe mencionar también que todos los restaurantes ofrecen platos típico muy solicitados por el turista como el Cuy, Trucha frita, Pachamanca, etc.

Entre la lista de los restaurantes ubicados en el corredor de la gastronomía comeña tenemos: (Ver Tabla N°31).

Tabla N° 31: Restaurantes que se encuentran en el distrito de Comas

Razón social	Giro	Centro poblado
QUISPE ESPINOZA EUGENIA	RESTAURANTE (SIN OCUPACION DE VIA PUBLICA)	Urb. EL ALAMO
QUISPE ESPINOZA EUGENIA	RESTAURANTE (S.O.V.P.)	URB. EL ALAMO
CRUZ URBINA KELLY MARIBEL	RESTAURANTE (SIN OCUPACION DE LA VIA PUBLICA)	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROGRAMA EL ALAMO
LAOS ZEGARRA SILVIA ELIZABETH	RESTAURANTE CEVICHERIA (SIN OCUPACION DE VIA PUBLICA)	Urb. EL ALAMO
SALCEDO LAURA ELISA	RESTAURANTE - CEVICHERIA (SIN OCUPACION DE LA VIA PUBLICA)	Urb. EL ALAMO
ROJAS PASCUAL FRANCISCO VALENTIN	RESTAURANTE-POLLERIA- FUENTE DE SODA (SIN OCUPACION DE VIA PUBLICA)	Urb.EL ALAMO
FERNANDEZ VASQUEZ MARINA	RESTAURANTE, POLLOS A LA BRASA (SIN OCUPACION DE LA VIA PUBLICA)	Urb. EL ALAMO
ESTELA EDQUEN HECTOR MANUEL	RESTAURANTE - BEBIDAS COMO COMPLEMENTO.	Urb. EL ALAMO
DISCOTECK JARS S.A.C.	RESTAURANTE – BAR	Urb. EL ALAMO
VILLANUEVA VEGA JULIAN ANTONIO	RESTAURANTE	Urb. EL PINAR
MERO LOCO INVERSIONES & SERVICIOS E.I.R.L.	RESTAURANTE - CEVICHERIA (SIN OCUPACION DE LA VIA PUBLICA)	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROGRAMA EL ALAMO
DE LA CRUZ VILCA EMERSON	RESTAURANTE – POLLERIA	URB. EL ALAMO
VASQUEZ VILLALOBOS JUAN	RESTAURANTE - POLLERIA – CHIFA	Urb. EL PINAR
CARDENAS VASQUEZ ELMER ORLANDO	RESTAURANTE – CEVICHERIA	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROGRAMA EL ALAMO
PAUCAR MARTINEZ JUAN JOSE	RESTAURANTE	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROGRAMA EL ALAMO
DE LA CRUZ VILCA EMERSON	RESTAURANTE, POLLOS A LA BRASA (SIN OCUPACION DE LA VIA PUBLICA)	Urb. EL ALAMO
DE LA CRUZ VILCA EMERSON	RESTAURANTE - KARAOKE (S.O.V.P)	Urb. EL ALAMO
WU QINGHONG SEGUNDO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	RESTAURANTE - CHIFA (SIN OCUP. DE VIA PUBLICA)	Urb. EL ALAMO
ROJAS LUNA SEGUNDO WILDER	RESTAURANTE (SIN OCUP. DE VIA PUBLICA)	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROGRAMA EL ALAMO
DE LA CRUZ DOMINGUEZ SULPICIO	RESTAURANTE – PICANTERIA	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROG. EL ALAMO
GRUPO IMAR S.A.C.	RESTAURANTE (SIN OCUPACION DE LA VIA PUBLICA)	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROGRAMA EL ALAMO

LA SUPER OLLA S.A.C.	RESTAURANTE – PICANTERIA	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROGRAMA EL ALAMO
CAICO TAPIA ADVIENTA	RESTAURANTE	ASOC.VIV. TUNGASUCA III ETAPA
YANAC SANTA MARIA GERONIMO FREDDY	RESTAURANTE-CEVICHERIA (SIN OCUPACION DE VIA PUBLICA)	Urb. EL PINAR
CASTRO GUEVARA MARUJA GENARA	RESTAURANTE (SIN OCUPACION DE LA VIA PUBLICA)	COOP.VIV. EL ALAMO
VASQUEZ VILLALOBOS JUAN	RESTAURANTE-POLLERIA- FUENTE DE SODA (SIN OCUPACION DE VIA PUBLICA)	URB EL ALAMO
CHACCHI LUQUE ALBERT KENYO	RESTAURANTE	Urb. EL PINAR
PALOMINO VALDIGLESIAS LUIS	RESTAURANTE – PICANTERIA	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROGRAMA EL ALAMO
REGALADO CUBAS ORESTEDES	RESTAURANTE (SIN OCUPACION DE LA VIA PUBLICA)	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROGRAMA EL ALAMO
TREBEJO MURILLO LUCILA	RESTAURANTE (SIN OCUPACION DE LA VIA PUBLICA)	Urb. EL PINAR
CARUJULCA MOLOCHO YOVANY	RESTAURANTE – CEVICHERIA	Urb. EL PINAR
PORROA ANCARI RUDDY ANDERSON	RESTAURANTE	Urb. EL PINAR
SANCHEZ VASQUEZ SEGUNDO OSCAR	RESTAURANTE-POLLERIA- FUENTE DE SODA (SIN OCUPACION DE VIA PUBLICA)	URB. EL ALAMO
FERNANDEZ CABANILLAS DONALD	RESTAURANTE (SIN OCUPACION DE LA VIA PUBLICA)	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROGRAMA EL ALAMO
UBILLUS CHUMPITAZ JUAN MIGUEL	RESTAURANTE-CHICHARRONERIA	Urb. EL PINAR
CASANOMA S.A.C.	RESTAURANTE - PARRILLAS (SIN OCUP. DE VIA PUBLICA)	URB. EL ALAMO - VIPOL
TORRES ROMERO SANDRA MARIBEL	RESTAURANTE - CEVICHERIA (S.O.V.P.)	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROG. EL ALAMO
SAONA MERCEDES ELSA	RESTAURANTE - FUENTE DE SODA (S.O.V.P.)	ASOC.VIV. TUNGASUCA III ETAPA
CASTILLO PEREZ FLOR DE MARIA Y CASTILLO PEREZ ELIZABETH NOELIA	RESTAURANTE, POLLOS A LA BRASA (SIN OCUPACION DE LA VIA PUBLICA)	URB RESIDENCIAL EL PINAR
RESTAURANTE PICANTERIA EL CHOLOLOLO S.R.L.	RESTAURANTE (SIN OCUPACION DE LA VIA PUBLICA)	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROGRAMA EL ALAMO
SHADI'S POLLOS Y PARRILLAS S.A.C.	RESTAURANTE – ANTICUCHERIA	URB. EL ALAMO
TREBEJO EUGENIO BETTY CLELIA	RESTAURANTE – PICANTERIA	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROG. EL ALAMO
JARA VILLARREAL LILIAM CHIRLEY	RESTAURANTE (SIN OCUP. DE VIA PUBLICA)	Urb. EL PINAR
ORTIZ JARA ANEDT	RESTAURANTE – PICANTERIA	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROG. EL ALAMO
CAICO TAPIA ADVIENTA	RESTAURANTE (SIN OCUPACION DE LA VIA PUBLICA)	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROGRAMA EL ALAMO
BUSTAMANTE CAMPOS MARIA LASTENIA	RESTAURANTE - CEVICHERIA (S.O.V.P.)	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROGRAMA EL ALAMO
RAYMUNDO UGARTE MIGUEL ARTURO	RESTAURANTE	URB. EL ALAMO

ROMERO MORAN SOFIA YRENE	RESTAURANTE	Urb. EL ALAMO
RIVERA SUAREZ UNI	RESTAURANTE – CEVICHERIA	COOP. VIV. PNP .URB. EL ALAMO
PAUCAR MARTINEZ JUAN JOSE	RESTAURANTE	Urb. EL ALAMO
SANCHEZ RODRIGUEZ JESSICA NATALIA	RESTAURANTE – CEVICHERIA	Urb. EL PINAR
REGALADO CUBAS ORESTEDES	RESTAURANTE	Urb. EL PINAR
SANDOVAL ROJAS MANUEL	RESTAURANTE	Urb. EL PINAR
SALDAÑA MARICHE RULMER	RESTAURANTE	URB. EL ALAMO 2DA. ETAPA
POMARICA TREBEJO JAVIER DEMETRIO	RESTAURANTE - POLLERIA (SIN OCUPACION DE LA VIA PUBLICA)	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROGRAMA EL ALAMO
ABANTO VILCHEZ BETTY ALEJANDRINA	RESTAURANTE - (BEBIDAS COMO COMPLEMENTO)	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROGRAMA EL ALAMO
MORALES JIMENES SULPICIO	RESTAURANTE - CEVICHERIA - ANTICUCHERIA (S.O.V.P.)	ASOC.VIV. TUNGASUCA III ETAPA
RAMOS PALMA JIMNEY HOMERO	RESTAURANTE	URB. EL ALAMO
MELGAREJO BARRENECHEA ALVINA MIRTHA	RESTAURANTE – CEVICHERIA	COOP.VIV. P.N.P VIPOL PROG. EL ALAMO
CARAZAS TORREZ ELENA ESPERANZA	RESTAURANTE - PARRILLADAS (SIN OCUP. DE LA VIA PUBLICA)	Urb. EL ALAMO
COMPLEJO TURISTICO RECREACIONAL KOCHAWASI S.A.C.	RESTAURANTE CAMPESTRE	EX - FUNDO CHACRA CERRO
TORRES BALAREZO DE OLAYA ELIA ISABEL	RESTAURANTE, POLLOS A LA BRASA (SIN OCUPACION DE LA VIA PUBLICA)	EX - FUNDO CHACRA CERRO
ARAUJO AVALOS ELSA ARMIDA	RESTAURANTE	ASOC.VIV. LOS HUERTOS DE TUNGASUCA
COMPLEJO TURISTICO RECREACIONAL KOCHAWASI S.A.C.	RESTAURANTE CAMPESTRE	EX - FUNDO CHACRA CERRO
RESTAURANT CAMPESTRE LAS PALMERAS S.A.C.	RESTAURANTE CAMPESTRE	URB LOS HUERTOS DE TUNGASUCA
RESTAURANT CAMPESTRE LAS PALMERAS S.A.C.	RESTAURANTE CAMPESTRE	ASOC.VIV. LOS HUERTOS DE TUNGASUCA
CONDEZO VILCA VICENTE RENEE	RESTAURANTE	EX - FUNDO CHACRA CERRO
LANDAURO BLACIDO YURI FERNANDO	RESTAURANTE-BUFFETS(SIN OCUPACION DE LA VIA PUBLICA)	EX - FUNDO CHACRA CERRO
ROJAS LUNA ULISES	RESTAURANTE (SIN OCUPACION DE VIA PUBLICA)	EX - FUNDO CHACRA CERRO
LA SUPER OLLA S.A.C.	RESTAURANTE-CEVICHERIA-PICANTERIA(S.O.V.P.)	EX - FUNDO CHACRA CERRO
LA SUPER OLLA S.A.C.	RESTAURANTE-CEVICHERIA-PICANTERIA(S.O.V.P.)	EX - FUNDO CHACRA CERRO
PEDRERA CHEVEZ HENRRY ENRIQUE	RESTAURANTE – CEVICHERIA	EX - FUNDO CHACRA CERRO
SOTO VILCA JEAN CARLO	RESTAURANTE, POLLOS A LA BRASA (SIN OCUPACION DE LA VIA PUBLICA)	EX - FUNDO CHACRA CERRO

CONDE QUISPE TEODORA JUANA	RESTAURANTE (SIN OCUPACION DE VIA PUBLICA)	EX - FUNDO CHACRA CERRO
-------------------------------	---	----------------------------

Fuente: Sub Gerencia de Promoción Empresarial- Municipalidad de Comas
Elaboración propia

-AGENCIAS Y OPERADORES TURÍSTICOS

Las agencias y operadores turísticos son fundamentales en el desarrollo de la actividad turística sin embargo el distrito de Comas es deficiente este tema, No existe una agencia de viaje solo a nivel de Comas sin embargo la Municipalidad de Comas realiza con la Sub Gerencia de Deporte y Cultura guiados a jóvenes, niños y adultos a los diferentes atractivos turísticos antes mencionados. **(Ver Foto N°21).**

Foto N° 21: Guiado Turístico en el Distrito de Comas realizado por la Municipalidad



Fuente: Elaboración propia



Fuente: Elaboración propia

VI.1.1.5. INFRAESTRUCTURA TURISTICA

- TRANSPORTE

A lo largo de la Avenida de Túpac Amaru se encuentra estado regular (Lima - Comas), la Avenida Universitaria posee baches, por tramos, también se observó falta de señalización en las dos carreteras principales (como por ejemplo en el kilometraje, etc.), La Avenida de Trapiche se encuentra en mal estado también sin señalización. **(Ver Mapa N°13).**

A continuación, en la tabla se muestra los recorridos para llegar a los diferentes recursos turísticos, usando dos puntos de partidas, que son las entradas al distrito de Comas. **(Ver Tabla N°32).**

Tabla N° 32: Tiempo y recorridos a los Recursos Turísticos

RECORRIDO		TRAMO (KM)	TIEMPO DE RECORRIDO
DEL	AL		
Paradero 50	Fortaleza de Colli	8 km	16 min.
Paradero 50	Monumento de Yenuri A. Chiguala Cruz	5 km	10 min.
Paradero 50	Mirador Clorinda Málaga	1km	2 min.
Academia Aduni	Boulevard de Comas	3km	6 min.
Corredor de la Gastronomía Trapiche		3km	6 min.
Paradero 50	Museo Colli	9km	18 min.
Entrada de Trapiche	Establo de Vacunos	3km	6 min.
Academia Aduni	Parque Zonal Sinchi Roca	5km	10 min.
Recorrido del Rio Chillón		4km	8 min.

Fuente: Elaboración propia

-Comunicación

Existe telefonía pública con gran cobertura para toda la población Comeña, cuentan con internet y todas las telefonías móviles del mercado.

-Servicios básicos

Como se ha podido observar en el diagnóstico del distrito, la luz eléctrica es provista por el estado peruano, el mismo que tiene el alcance a todo el sector del distrito de Comas.

Actualmente existen las instalaciones para el agua potable y alcantarillado.

-Servicios bancarios

En cuanto a los servicios bancarios del distrito se encuentran en las Av. Túpac Amaru, Av. Universitaria.

-Señalización

La señalización vial en el distrito está bien implementada y en cuanto a la señalización turística no existe actualmente en los atractivos turísticos y tampoco a sus alrededores.

-Seguridad

La Municipalidad de Comas cuenta con el servicio de serenazgo, que está habilitado las 24 horas del día; así mismo; actualmente se ha hecho un convenio con el escuadrón de emergencia “Las Águilas Negras de la PNP”, construyéndose dentro el distrito una base policial – radio patrullas.

CAPITULO VII. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA EN EL DISTRITO DE COMAS

CAPITULO VII. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA EN EL DISTRITO DE COMAS

VII.1. ESTRATEGIA DE DESARROLLO TURISTICO

VII.1.1. VISION DE FUTURO Y OBJETIVOS DE DESARROLLO

El desarrollo turístico en el distrito de Comas, contará con altos estándares de calidad que permitirá al turista tener una buena experiencia, siempre teniendo presente el desarrollo sostenible.

VII.1.2. ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN

Desarrollo de la estructura turística

El cual nos permitirá impulsar nuestra visión, utilizando el espacio turístico de acuerdo a las posibilidades que tiene el distrito.

Dentro de este punto existen algunas restricciones que son: Falta de ordenamiento territorial dentro del distrito, contaminación con aguas residuales y desechos sólidos; algunos lugares turísticos como la fortaleza de colli no tiene su ingreso en condiciones adecuadas dificultando el tránsito fluido y masivo; mayoría de empresarios no conocen la demanda turística del distrito; falta levantamiento de información del patrimonio turístico.

Fortalecimiento de la competitividad empresarial

El cual permitirá que la parte comercial turística se potencialice, así como también podrá crearse nuevos puntos donde explotar económicamente a los atractivos turístico.

Siendo los productos potenciales en el cual se tiene que trabajar el ecoturismo, agroturismo y aventura.

Sistema de Gestión del destino

Que por medio de una buena estrategia se podrá dar a conocer los potenciales turísticos que tiene el distrito de Comas, utilizando el marketing adecuado; para ello necesitamos solucionar algunas necesidades existentes como la falta de ordenamiento territorial, la puesta en valor de los atractivos turísticos, invertir en obras de infraestructura turística, invertir en la promoción de inversiones, mejorar la información turística e imagen.

VII.2. EJECUCIÓN

VII.2.1. DETERMINACIÓN DE ZONAS PRINCIPALES

A). Zona para acampar

Las Zonas más apropiadas para la realización de campamento está dentro del parque zonal Sinchi roca donde se encuentra un área adecuada para esta actividad con una zona para parrilla familiar, deporte entre otros. Este es uno de los espacios el cual cuenta con la seguridad adecuada para el bienestar del turismo.

B). Zona para el establecimiento de un ecolodge

Según la evaluación realizada se ha determinado que la zona más propicia para el establecimiento de un ecolodge es en los alrededores del mirador Clorinda Málaga por los siguientes motivos:

- Menor impacto ambiental, ya que hay menor presencia de contaminación y una belleza paisajística.
- Menores costos de transporte ya que no se necesita un vehículo de doble tracción para ingresar dando que el ingreso se puede realizar a pie.
- Que el alojamiento se encuentre en el Pueblo Joven Clorinda Málaga de Prado beneficia a los pequeños negocios locales (restaurantes, cabinas internet, entre otros).
- Mayor facilidad para adquirir agua potable y energía.
- Menor impacto en el manejo de residuos y efluentes.
- Distancia cercana a la avenida principal que te puede llevar a otros atractivos turísticos que tiene el Distrito de Comas.

Además, los alrededores de este mirador se encuentran con una belleza paisajística. El hecho que se desarrolle un ecolodge, no descarta la instalación de campamentos en esta zona.

C). Zona determinada disfrute gastronómico.

Dentro de esta zona se encuentra la Av. Trapiche la cual es conocida como el corredor de la gastronomía del distrito de Comas, en este lugar se puede apreciar diferentes restaurantes que ofrecen pachamanca, cuy frito, trucha frita, Ceviche, comida de los diferentes departamentos del Perú, entre otros productos así mismo también están ubicados clubs campestres donde brindan diferentes potajes del Perú.

D). Zona Apta para turismo cultural

Es esta zona podemos apreciar los restos arqueológicos de la cultura Collí que tiene el distrito de comas y las diferentes manifestaciones culturales con las que cuentan, las actividades que se pueden realizar son:

Turismo arqueológico

En este tipo de turismo se puede apreciar las diferentes zonas arqueológicas donde la más visitada es la fortaleza de Collí en la cual sus turistas son mayormente de las instituciones educativas del distrito y distritos aledaños; turistas que saben del lugar y desean conocerlo, y como olvidar de los monumentos que se encuentran en la Av. Túpac Amaru con una rica historia de por medio y la plaza de la bandera.

También es muy conocido por los comeños el museo de Collí, del Arqueólogo Niquin el cual tiene visitas constantes mostrando la historia de la cultura Collí y del distrito de Comas.

Turismo religioso

Comprende un turismo motivado por corrientes religiosas, en el caso del distrito de Comas la gran mayoría de visitantes acuden a la Parroquia Virgen del Carmen por ser la primera del distrito teniendo más visitas el mes de abril por semana Santa y el mes de octubre por el Señor de los milagros.

E). Zona Apta para turismo de Aventura- Trekking

El distrito de Comas presenta un relieve y una geomorfológica adecuada para realizar turismo de aventura y aprovechar así los recursos que ofrece la naturaleza. En el caso de las Lomas de Collí en su temporada se puede realizar el deporte de caminata al aire libre observando la flora que sale en tiempo de Lomadas y también en el Mirador de Clorinda Málaga se implementa el Trekking.

F). Zona Apta para turismo de naturaleza

El turismo de naturaleza es un disfrute donde se puede observar los recursos turísticos paisajísticos, entre las actividades que se pueden realizar son:

Turismo rural

El turismo rural en el distrito de Comas se da mediante el contacto con los habitantes de la localidad y la naturaleza, asegurando a los visitantes, una experiencia única, vivencial y participativa, esto se realiza en la zona conocida como ex chacra cerro donde se ubican unos establos vacunos y psigranja donde los turistas puedes tener contacto con los animales ordeñar a las vacas y disfrutar de los dulces y productos lácteos que fabrican en dicho lugar, contemplando un ambiente de naturaleza cálido como si estuvieras en un espacio fuera de lo urbano. Cerca del lugar mencionado se encuentra el Rio Chillón el cual actualmente se debería realizar una mejora de los alrededores.

F). Zona para diversión nocturna

El turismo para diversión nocturna es en espacial el bulevar de Comas el cual se encuentran ubicado en la Urb. El retablo en ese lugar se encuentra exclusivamente los bares y discotecas para el disfrute de un buen fin de semana por la noche.

VII.2.2. LA OPERACIÓN EN CONJUNTO

A). Alternativas para el alojamiento

Se han identificado tres alternativas para el alojamiento de turistas en el distrito de Comas, la primera alternativa son los tradicionales hospedajes u hoteles que se encuentran en el distrito, la segunda alternativa es un ecolodge, el cual estaría ubicado dentro del espacio donde se encuentra el mirador Clorinda Málaga; y la segunda alternativa son campamentos, los cuales estarían ubicados dentro del mirador Clorinda Málaga o en el parque Zonal Sinchi Roca.

A.1. Hospedajes y Hoteles

El distrito cuenta con una variedad de Hoteles y hospedajes de diversos precios y comodidades, registrados a lo largo las avenidas principales y calle; todos estos cuentan con los servicios adecuados para el buen confort del visitante.

A.2. Ecolodge

A.2.1. Aspecto estético

El aspecto estético no debe causar un impacto visual negativo en el paisaje. Debido a que es una zona natural y con una belleza escénica confortable, lo que se implementará son cabañas de madera tipo rustico con colores más recomendables de preferencia, blanco y colores relacionados al campo, a fin de que la construcción este integrado con el paisaje natural; de preferencia deberán utilizarse materiales de la zona.

Lo ideal es que el diseño del ecolodge integre elementos de la cultura Colli representantes del Distrito de Comas.

A.2. 2. Manejo del agua

Se adaptaría el sistema de adquisición de agua que tiene Clorinda Málaga de Prado. En este caso no se necesita construir instalaciones para extracción, potabilización o desalinizador de agua como si lo tienen la mayoría de los ecolodge.

Es necesario elaborar normas dentro del ecolodge, tanto para trabajadores como para turistas, a fin de conservar el agua y no desperdiciarla.

Dentro de este espacio se pueden implementar Eco-Inodoros están especialmente diseñados para separar los sólidos de la orina. Los cuerpos sólidos son llevados a un tanque de compostaje, en el cual se descomponen con la ayuda del aire, microorganismos, gusanos y calor. El producto de este proceso puede utilizarse como fertilizante.

En el uso de algunos productos de limpieza o aseo se recomendaría que sean

Biodegradables o amigables con el ambiente, existen muchas marcas en el mercado y los precios son accesibles.

A.2.3. Manejo de residuos sólidos

Entre los residuos más comunes que se pueden producir dentro del ecolodge tenemos: residuos orgánicos (restos de comida), plásticos, papel, cartón, entre otros. Para poder prevenir la acumulación de estos residuos es recomendable minimizar los residuos por medio de normas ambientales sobre el manejo de los residuos, tanto en el ecolodge, como en los tours por el distrito de Comas.

Estas normas deberán ser publicadas en folletos informativos que se repartirán a los visitantes; también deberán ser repetidas por los guías durante los tours.

Para una adecuada disposición de los residuos deberán ser colocados en recipientes apropiados que cumplan con la normativa de segregación, los cuales deben ser contenedores de color verde-vidrio; Negro-restos de residuos; Marron-orgánicos; Azul-papel y cartón; amarillo-latas; Blanco- plástico. Los cuales deben ser herméticos y con una tapa adecuada para su manejo.

A.2.4. Energía

Estando ubicado el ecolodge cerca en un distrito que cuentan con el servicio de energía otorgado por la entidad EDELNOR, es posible abastecerse de la misma fuente de energía, pero tratándose de un ecolodge, es necesario buscar fuentes de energía alternativa, tales como: Energía Solar, Biogás, reducción de Energía por medio de una buena educación ambiental, luz natural por una ventilación adecuada y un color que ayude a mantener el calor dentro del ecolodge.

A.3. Campamentos

Como se mencionó anteriormente, no se debe descartar la posibilidad de instalar campamentos en el Distrito de Comas, tanto en la parte del mirador de Clorinda Málaga como en la zona del parque Zonal Sinchi Roca (Hay que tener en cuenta que la implementación de Campamento en este espacio esta supervisado por los administrativos del parque). Con respecto a campamentos en Clorinda Málaga de Prado el manejo de agua potable dependerá de potes de agua que utilice el turista, los servicios higiénicos en los campamentos deberán ser inodoros secos, a fin de no contaminar el suelo con desechos fecales y el manejo de residuos sólidos que se produzcan deberán almacenarse en recipientes adecuados, estos deben ser Fáciles de limpiar y drenar.

B). Alimentación

La alimentación se puede dar en diferentes lugares del distrito dado que son ricos en establecimientos de comida, pero si se quisiera degustar potajes peruanos a precios cómodos; el distrito de Comas tiene, como ya se viene mencionado, el corredor gastronómico en la Av. Trapiche.

Por otro lado, en los lugares con mayor potencial turístico según rango, se podría implementar pequeños negocios de comida para generando ingresos para la población aledaña.

VII.2.3. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN DE RECORRIDOS TURISTICOS EN EL DISTRITO DE COMAS

El distrito de Comas posee recursos turísticos que aún no son administrados adecuadamente, las visitas que se realizan actualmente son muchas veces de una manera inadecuada causando impactos negativos en los recursos, es por esto que es necesario crear un circuito turístico, de esta forma se daría un turismo sostenible.

CIRCUITO TURÍSTICO 1

Este circuito turístico está constituido por un recorrido de 21.52 km durante 1 día, cuyas paradas son las siguientes:

1era parada: Monumento de Túpac Amaru II

Horario: 10:00am – 10:15am

Tiempo: 15 minutos

Este será el lugar de encuentro, ubicado en la entrada al distrito de Comas (Av. Túpac Amaru), donde se explicara sobre la importancia de este monumento para el distrito luego se tomara unos 5 minutos para tomar fotos y comenzamos la trayectoria subiendo a un carro particular en el cual nos llevará al AA. HH Clorinda Málaga de Prado.

2da parada: Mirador Clorinda Málaga

Horario: 10:17am – 11:17am

Tiempo: 1 hora

Luego de 2 minutos se llega al AA.HH. Clorinda Málaga De prado en el cual la única subida para el mirador es por medio de caminata en una trocha sin asfaltar, al llegar a la parte alta se puede observar una belleza escénica y mirar todo el distrito de Comas e incluso se aprecia el mar, en la parte posterior del mirador se encuentra un bosque de rocas donde los visitantes podrán tomarse fotos; se dará unos 10 minutos a los visitantes para que puedan tomar fotos, luego nos dirigiremos al tercer punto.

4ta parada: Monumento de Yenuri A. Chiguala Cruz

Horario: 11:26am – 11:41am

Tiempo: 15 minutos

Luego de 9 minutos llegamos al monumento de Yenuri A. Chiguala Cruz, que se encuentra entre la Av. Micaela Bastidas y la Túpac Amaru, donde se conocerá la extraordinaria historia que existe detrás de este monumento; se dará 5 minutos para que los visitantes tomen fotos.

5ta parada: Lomas de Colli

Horario: 11:55am – 12:55pm

Tiempo: 1 hora

Luego de 14 minutos llegamos a las Lomas de Collique en el cual se puede observar el verdor las laderas, observando diferentes flora y fauna que se aparecen en ese lugar en tiempo de lomas, durante el recorrido se dará tiempo a los visitantes para tomarse fotos.

8va parada: Corredor Gastronómico

Horario: 01:13pm

Luego de 18 minutos llegamos al corredor gastronómico donde existen diferentes restaurantes campestres en el cual se podrá elegir los diferentes potajes que tiene nuestro País. (**Ver Mapa N°14**).

CIRCUITO TURÍSTICO 2

Este circuito turístico está constituido por un recorrido de 15.37 km durante 1 día.

Este circuito turístico tiene como punto de partida la Plaza central de Comas, donde se encuentra el Palacio municipal en el Pueblo Joven Pampa de Comas, capital del distrito de Comas. Su punto de encuentro 9 de la Mañana, en el cual después de recorrer 6 Km en 12 minutos se llega a la primera parada.

1era parada: Fortaleza de Colli

Horario: 9:12am – 10:12am

Tiempo: 1 Hora

Luego de 12 minutos llegamos a la Fortaleza de Colli, donde se podrá apreciar la cultura representante del distrito de Comas, en el lugar se va poder observar la huella de una

civilización con gran historia de por medio; se dará 10 minutos a los visitantes para que se tomen fotos.

2da parada: Museo de Colli

Horario: 10:15am – 11:15pm

Tiempo: 1 Hora

Luego de 3 minutos llegamos al Museo de Colli donde se exhiben las diferentes piezas arqueológicas de lo que fue la cultura Colli; se dará 10 minutos a los visitantes para que se tomen fotos.

3ra parada: Establo vacuno

Horario: 11:29pm – 12:29pm

Tiempo: 1 Hora

Luego de 14 minutos llegamos al Establo vacuno que tiene el distrito de Comas, en el cual se puede realizar una interacción con los animales de granja, como es darles alimento, ordeñar y pescar en la psi granja; se dará 10 minutos a los visitantes para que se tomen fotos.

8va parada: Corredor Gastronómico

Horario: 12:31pm

Luego de 2 minutos llegamos al corredor gastronómico donde existen diferentes restaurantes campestres en el cual se podrá elegir los diferentes potajes que tiene nuestro País. (**Ver Mapa N°15**).

Nota: En estos circuitos turísticos no se están tomando en cuenta el Bulevar de comas dado que es un turismo nocturno y tampoco se toma en cuenta el Parque Zonal Sinchi Rocas.

CIRCUITO TURÍSTICO 3

Circuito interno de un día en el Parque Zonal Sinchi roca, en el cual se podrá realizar diferentes actividades, a continuación de redactar los puntos estratégicos donde se pueden dar diferentes paradas y cuánto tiempo pueden estar dentro de cada punto que se redactan a continuación:

1era parada: Anima Arboles

Horario: 8:00am – 9: 45am

Tiempo de visita: 45 minutos

El espacio de anima árboles, conocido como bosque encantado; tiene una variedad de animales que se encuentran en Perú como en el extranjero. La característica de estos animales es que están plasmadas en ficus dándoles una forma única. Dentro del lugar se encuentra un cafetín, SS.HH, así mismo se tiene dos ambientes para dar gratuitamente charlas de educación ambiental para los visitantes y un área de juegos para niños.

2era parada: Complejo de Piscinas

Horario: 9:45am – 11: 45am

Tiempo de visita: 2 horas

En este punto estamos dando un espacio de 2 horas en el cual los visitantes podrán ingresar al complejo de piscinas y podres disfrutar de estas infraestructuras modernas que tiene el parque zonal.

3era parada: Paseo en la Laguna Artificial

Horario: 11:45am – 12: 15am

Tiempo de visita: 30 minutos

Esta laguna artificial, se encuentra con peces tilapia en el cual los visitantes pueden darles de comer (Comida que les proporciona el mismo encargado de ese espacio); también se puede dar el paseo en pedalones.

4ta parada: Granja

Horario: 12:15am – 12: 45am

Tiempo de visita: 30 minutos

Es el lugar encontramos una variedad de animales de granja como ovejas, patos gallinas, gallinetas, chivos, cabras, etc. En la entrada a los niños que quieran darles de comer alguno de estos animales, se les reparte alfalfa y maíz, todo esto con la supervisión de un adulto.

5ta parada: Paseo a Caballos

Horario: 12:45am – 01: 15am

Tiempo de visita: 30 minutos

En este espacio ay una pequeña caballeriza, en el cual se da el paseo a Caballo tanto para adultos como para niños.

6ta parada: Patio de Comida

Horario: 01:15am – 02: 00am

Tiempo de visita: 45 minutos

El parque tiene dos patios de Comida una cerca a al lugar de los juegos y el otro al costado de la laguna artificial, la típica comida que se hacen en el parque es el chanco al palo y al cilindro, así mismo se tiene otras variedades.

7ma parada: Zoológico

Horario: 02:00am – 02: 30am

Tiempo de visita: 30 minutos

El parque zonal Sinchi Roca, tiene un zoológico donde encontramos animales como, avestruz, tigrillo, 3 tipos de ofidios, zorrillo, loros, entre otros.

8va parada: Espacio de juegos

Horario: 02:30am – 03: 30am

Tiempo de visita: 1 hora

Este espacio no solo tiene juegos para niños si no algunos que también pueden participar los adultos.

9na parada: Espacios de deporte

Horario: 03:30am – 05: 30am

Tiempo de visita: 2 horas

En el lugar se tiene canchas que son alquiladas y otras que son libres, entre los deportes que se pueden realizar son Futbol, Vóley, Básquet y Tenis.

En el parque, en algunos fines de semana se realizan conciertos o eventos gratuitos usando el anfiteatro. (Ver Mapa N°16).

VII.2.4. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN DE ACTIVIDADES QUE BRINDEN INFORMACIÓN Y EDUCACIÓN AMBIENTAL AL TURISTA.

A). Paneles interpretativos

Los paneles interpretativos estarán ubicados dentro de los atractivos turísticos en la zona de ingreso en los casos que sean necesarios.

B). Centro de información turísticas

En el Centro Cívico de la localidad de Comas, habrá un espacio para poder informar a los turistas sobre qué lugares pueden visitar en el distrito, así mismo al no existir una sub gerencia que se encargue de ver específicamente el turismo en Comas; es que se debería crear dentro del municipio un centro de información, en el cual debe haber material gráfico sobre los diferentes recursos turísticos, la cultura local, entre otros.

Se debe elaborar paneles, maquetas, material fotográfico, presentaciones y videos referentes a la parte turística de la zona.

C). Charlas y presentaciones

La municipalidad de Comas debería trabajar con científicos, practicantes o bachilleres que realizan trabajos de investigación en la zona. Los turistas que deseen, así como personal del ecolodge, podrán asistir a charlas y presentaciones de dichos investigadores en el centro de información.

D). Folletos

Se deberá dar a los turistas folletos informativos sobre diferentes temas:

- Normas para los visitantes.
- Normas para el campista
- Normas de conducta en el ecolodge
- Normas de cuidado en Zonas Arqueológicas
- Mapas de la zona a visitar

VII.2.5 PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN DE ACTIVIDADES RECREATIVAS.

A). Caminatas

En comas se puede realizar el paisaje de naturaleza ya sea en el mirador Clorinda Málaga o en tiempo de lomas en las Lomas de Collique, en estas zonas no solo se puede observar un bello paisaje natural, sino también el paisaje urbano como es en el mirador, la topografía del lugar hace que las caminatas no sean de mucha dificultad y se pueda apreciar un momento de tranquilidad y confort.

B). Turismo de Cultura

Comas es rica en cultura, los turistas podrán no solo conocer si no también aprender sobre el arte e historia que tiene el lugar, se podrá visitar lugares asentarles como son las zonas arqueológicas donde se encuentran los restos materiales de vida humana que habitaban hace años en el distrito de Comas.

C). Turismo de Gastronómico

Comas tiene como ya se mencionó el corredor gastronómico donde se podrá degustar de los diferentes potajes que tienes nuestro país.

D). Turismo de Rural

Que se da en la zona donde se encuentra el establo vacuno, en el cual junto con los pobladores de la zona se puede interactuar en las actividades que realizan.

VII.2.6. DETERMINACIÓN DE BENEFICIOS A LA COMUNIDAD DE COMAS

A). Beneficios económicos

- Empleo directo

La población de Comas se verá beneficiada con una buena planificación turística en la localidad ya que crearía nuevos puestos de trabajo en las siguientes áreas:

- En la etapa de construcción del ecolodge en Clorinda Málaga generara empleo en la venta de comida para los visitantes del ecolodge
- Guías locales
- Transporte en camionetas hacia los diferentes atractivos turísticos.
- Venta de comida en los diferentes lugares turísticos.
- De ser el caso de personas que quieran pernotar en el distrito los servicios de hospedaje se verían con más ingresos

- Empleo indirecto

La población de Comas también se verá beneficiada ya que los negocios locales crecerán o surgirán nuevos, ya que habrá un flujo constante de turistas en la zona. Los negocios más beneficiados serán los restaurantes, otros hospedajes, transporte, entre otros.

B). Beneficios Sociales

La población de Comas se verá beneficiada de manera social ya que a fin de poder llevar a cabo la realización de una planificación turística adecuada primero se debe capacitar a la población, tanto en atención al turista, como en medio ambiente y conservación.

C). Beneficios Ambientales

El turismo es una actividad que muchas veces no toma en cuenta el cuidado del medio ambiente, es en ese momento que entra el ecoturismo para el cuidado de esta temática para que la actividad misma no se vea perjudicada. Siendo el medio natural y arqueológico el atractivo principal del distrito de Comas, proteger y conservar es primordial para el éxito de esta propuesta. La municipalidad de Comas junto con la población tiene que proteger las zonas turísticas, evitando su contaminación, de esta forma damos un plus más para el turismo en esta localidad crezca.

VII.2.7. DETERMINACIÓN DE ESTRATEGIAS DE PROMOCIÓN**A). Agencias de viaje**

El principal mercado a captar son los turistas que llegan a Lima. El turista extranjero que llega al Perú a fin de ver las zonas turísticas de Lima, solo se queda un día (o menos) en la zona. Si incluimos en su itinerario de visita el circuito del distrito de Comas, el turista se quedaría en la zona uno o dos días más.

B). Internet

En estos últimos años, el internet ha tomado una gran importancia. Dentro del portal electrónico de la Municipalidad de Comas se deberá incluir información tanto en idiomas (inglés y español) sobre horarios, tarifas, duración de los tours y atractivos que tiene el distrito de Comas.

C). Revistas especializadas

Existen revistas especializadas al rubro de turismo referidas a viajes alternativos. A nivel nacional las más conocidas son Viajeros y Rumbos en la cual se podría hacer publicidad con respecto a lo queremos promocionar.

D). Promoción local

Es importante también la promoción local en el distrito de Comas. Puede que algunos turistas lleguen a Lima sin saber del gran potencial que tiene la localidad, es por eso que es fundamental la promoción en negocios locales: restaurantes, clubs campestres, entre otros.

VII.2.8. DETERMINACIÓN DE LOS POSIBLES ACTORES EN LA ADMINISTRACIÓN DE LA PROPUESTA DE PLANIFICACION TUSRISTICA DEL DISTRITO DE COMAS

Quien puede administrar esta propuesta, es un punto importante para poder realizar una buena planificación, para lo cual tenemos: (Ver **Tabla N°33**).

Tabla N° 33: Posibles Actores que Administrarían la propuesta de planificación turística del Distrito de Comas

ACTORES	Gobierno Local	Apoyo de ONGS	Empresas privadas
VENTAJAS	Interés por el distrito de Comas y querer mejorar la calidad de vida de su población.	Cuentan con la facilidad de obtener recursos financieros	Tienen sustento económico para invertir en estos temas.
	Tienen mayor responsabilidad con la comunidad.	Tienen interés por el cuidado del medio ambiente y el desarrollo sostenible.	
	Tienen mayor apoyo del estado peruano para los temas de inversión.	Les gusta trabajar con apoyo de los pobladores.	
	Daría un plus al municipio para su desarrollo sostenible.		
DESVENTAJAS	No cuentan con todos los instrumentos de Planificación.	La mayoría de los vecinos comeños tienen falta de identidad cultural.	Por invertir pueden causar impacto en el atractivo turístico.
	No cuentan con un mapa catastral actualizado		

	No cuentan con un área dedicado exclusivamente para el turismo.		
	No cuentan con personas especializadas en el tema de turismo.		

Elaboración: Propia.

VII.2.9. IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA

Es importante para una buena planificación turística que el distrito de Comas tenga una adecuada implementación de infraestructura, para eso una vez que se a realizo la evaluación correspondiente de los recursos turísticos y ver el estado en el cual se encuentra, podemos decir que se tiene que trabajar, en implementar. (Ver Tabla N°34).

Tabla N° 34: Implementación de Infraestructura en el Distrito de Comas

N°	INFRAESTRUCTURA	CARACTERÍSTICAS
1	Trasporte	Existe pistas las cuales son accesos directos para los recursos turísticos, por tal motivo necesitan un recapeo; así mismo un mejoramiento de las trochas sin asfaltar.
2	Caseta Información	Implementación de casetas de información turísticas, donde se brinde la información sobre los principales atractivos turísticos, servicios y actividades turísticas. así mismo los servicios más buscados como por turista que son hoteles, restaurantes, servicios en caso de emergencias, etc.
3	Caseta de Seguridad	Aumentar las casetas de seguridad en el municipio de Comas. Actualmente existen puntos turísticos los cuales casetas de Seguridad, pero otros no, y son en esos puntos los cuales debería darse la implementación.
4	Señalización	Se deben implementar señalización en todos los atractivos turísticos teniendo en cuenta los criterios nacionales de señalización turística, como son: punto informativo, señales de interpretación, placas, mesa interpretativa, entre otros.
5	Implementación de servicios Básicos	Existen atractivos turísticos los cuales no tienen los servicios básicos necesarios, por tal motivo se debería implementar un sistema de energía renovable en el caso de electricidad y lo que son algunos pozos sépticos ecológicos.
6	Casetas de Venta artesanal	Se debe trabajar con la población para formar talleres artesanales donde se fabriquen productos que representen a la cultura colli, la cual debe ser vendida en algunas casetas de ventas artesanal, esto no solo daría ingresos a los pobladores sino también promocionaríamos esta cultura muy

		poco conocida.
7	Diques para Parqueo	En el lugar donde existen los atractivos turísticos actualmente no se ha implementado diques para parqueo el cual se debe tomar en cuenta para los turistas que van con carro particular.

Elaboración: propia

VII.3. PROPUESTA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

VI.3.1. PROYECTOS DE PLANIFICACIÓN TURÍSTICA DEL DISTRITO DE COMAS

Perfil del proyecto

Implementación de contenedores de residuos sólidos

Inversión: S/. 4, 500.00

Lugar: Distrito de Comas

Financiamiento: Municipalidad

Desagregado del Costo:

N°	Materiales	Unidades	Cantidad	Costo	Costo
					Total
1	Contenedores de basura	unidades	30	S/ 150	S/ 4,500






Elaboración propia

Resumen:

Este proyecto consiste en la implementación de 30 contenedores en 6 atractivos turísticos que son: Fortaleza de Colli, Mirador Clorinda Málaga, Establos Vacunos, parroquia Virgen del Carmen, Plaza de las Banderas y Lomas de Collique. Estos puntos se han tomado en cuenta porque son los más visitados, y las Lomas de Collique por ser un lugar netamente Ecológico. Los colores de estos contenedores se tendrán en cuenta de acuerdo a la Norma Técnica peruana, NTP 900-058-2015, INDECOPI.

Estos contenedores serán de plásticos y tendrán las medidas (cm) frente 39 x largo 28.5 x alto 75 cms. (**Ver Tabla N°35**), (**Ver Imagen N°01**).

Tabla N° 35: Simbología colores de los contenedores de residuos

N°	Símbolo	Color	Residuo
1		Verde	Vidrio
2		Marrón	Restos Orgánicos
3		Azul	Papel
4		Amarillo	Lata
5		Negro	General

Elaboración: propia

Imagen N° 01: Diseño de Contenedores en 3D



Elaboración: propia

IMPLEMENTACIÓN DE PANELES INFORMATIVOS Y SEÑALIZACIÓN DE LA CIRCULACIÓN TURÍSTICA

Inversión: S/. 2, 492. 000

Lugar: En los atractivos turísticos del Distrito de Comas

Financiamiento: Municipalidad Distrital de Comas

Desagregado del Costo:

N°	MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL COSTOS
1	concreto fc = 210 Kg/cm2 (12 BASES)	M3	1.2	220	264
2	Señalización de madera diseñada en madera Eucalipto	PIEZ 2	13.2	30	396
3	Soporto Principal de Madera Eucalipto	PIEZ 2	4.8	45	216

4	Mano de Obra	GLB	6	80	480
	Sub Total				1 356
Paneles Informativos					
1	concreto $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$	M3	0.8	220	176
2	plancha de triplex con diseño	unidad	8	60	480
3	Mano de Obra	GLB	6	80	480
	Sub Total				1 136
total					2 492

Elaboración propia

Resumen:

El proyecto consiste en colocar paneles informativos y señalizaciones para la circulación de los turistas dentro de 8 atractivos turísticos que tiene el Distrito de Comas, que figuran en los circuitos. Esta señalización turística no deberá afectar física ni visualmente el entorno urbano, ni llevará ningún tipo de publicidad.

El tipo de señalización será Tipo C que corresponde a zonas de acceso peatonal y/o acémilas. El material del cual estarán hechos los paneles y señalizaciones, es el Eucalyptus camaldelensis Dehn, de nombre común: eucalipto, es la más apropiada por sus características maderables y este tipo de planta abundan en el distrito de Comas. Los paneles informativos serán con madera y hueco de vidrio para colocar la imagen con texto.

El uso de logotipos será de acuerdo a lo que nos indique el MINCETUR.

Consideraciones generales del diseño de acuerdo al MINCETUR

Diseño. - Debe ser tal que la combinación de sus dimensiones, colores, forma, composición y visibilidad llamen apropiadamente la atención del turista, de modo que el mensaje sea recibido con claridad y pueda ser respondido debidamente.

Ubicación. - Debe tener una posición que llame la atención del conductor y turista dentro de su ángulo de visión.

Uso. - La aplicación de la señalización turística debe ser tal que esté de acuerdo con la naturaleza de la actividad turística.

Uniformidad. - Constituye una condición indispensable para que los usuarios puedan reconocer e interpretar adecuadamente el mensaje de la señalización.

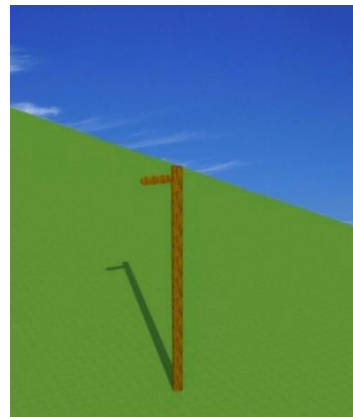
Mantenimiento. - Condición de primera importancia para la operación eficiente y legible de la señalización turística.

Mensaje. - El conjunto de señales turísticas deben orientar al visitante durante su recorrido desde los centros de soporte hasta los sitios de visita; por tanto, se debe considerar señales de ida y retorno. (Ver Imagen N°01 y 02), (Ver Imagen N°03 y 04).

Figura N° 02: Diseño para las flechas de Señalización



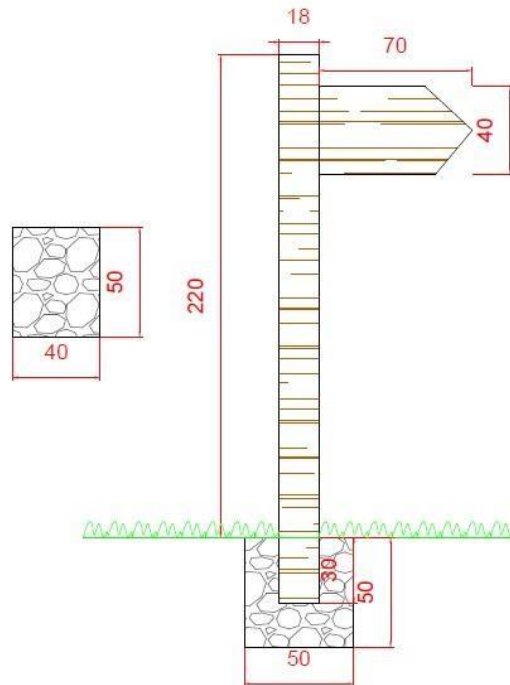
Fuente: Elaboración Propia



Fuente: Elaboración Propia

Figura N° 03: Diseño para las flechas de Señalización en AutoCAD

SEÑALIZACION SERIA C



Fuente: Elaboración Propia

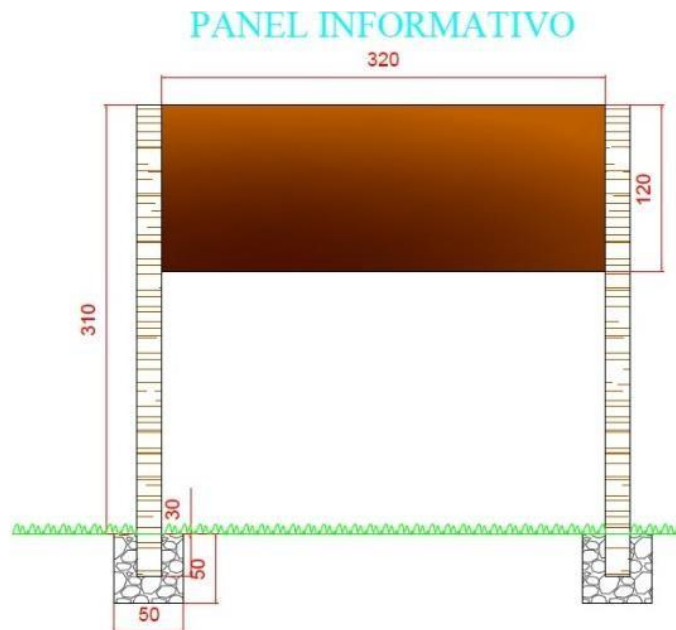
Los Paneles informativos de la ubicación y una breve descripción del recurso turístico.

Figura N° 04: Diseño de los Paneles Informativos



Fuente: Elaboración Propia

Figura N° 05: Diseño para panel informativo en AutoCAD



Fuente: Elaboración Propia

IMPLEMENTACIÓN DE UNA CASETA DE INFORMACIÓN CULTURAL Y TURÍSTICA

Inversión: S/. 716, 310

Lugar: Distrito de Comas

Financiamiento: Municipalidad

Desagregado del Costo:

Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra					
OPERARIO	hh	1.0781	1.0000	20.10	20.10
PEON	hh	1.0781	1.0000	15.94	15.94
					33.92
Materiales					

ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 8	kg		0.5000	3.90	1.95
CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 3"	kg		0.0500	4.50	0.23
MADERA TORNILLO INCLUYE CORTE PARA ENCOFRADO	p2		0.6000	4.80	2.88
TRIPLAY DE 4' X 8' X 19 mm	pln		0.0100	85.00	0.85
Equipos					5.91
HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	33.92	1.70
					1.70
TABIQUERIAS EN MUROS		m2	17.25	41.53	716.31

Fuente: Elaboración Propia

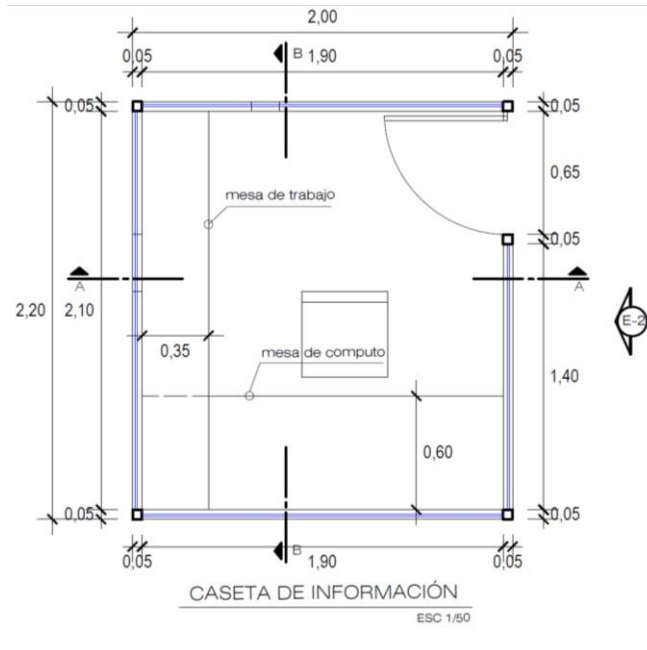
Resumen:

El fin de crear una Caseta de Información cultural y turística, es satisfacer una necesidad de comunicación con los vecinos comeños y los turistas. Ubicándolo en el Centro Cívico de la Municipalidad de Comas, este servicio de información turística será gratuito y se brindara información sobre los principales atractivos turísticos, servicios y actividades culturales.

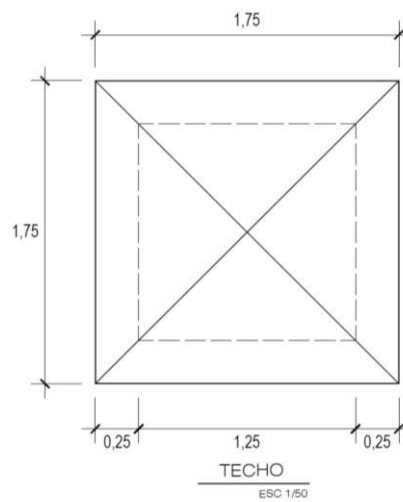
El material del cual estará hecha la caseta será de cedro, y el color será natural.

(Ver Imagen N°05).

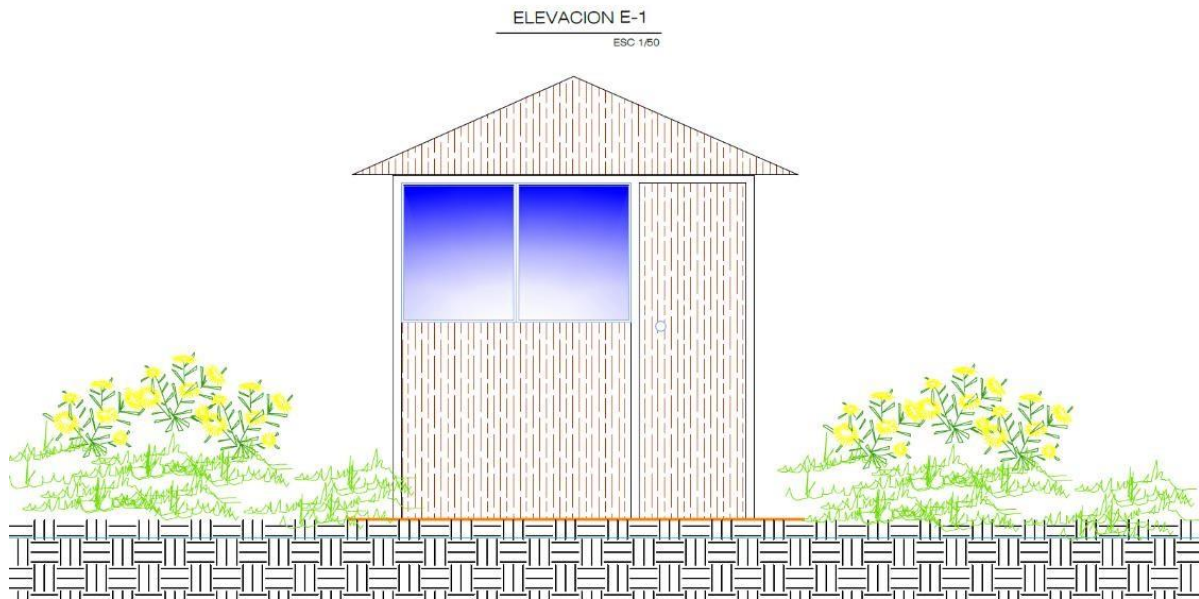
Figura N° 05: Diseño de caseta informativa AutoCAD



Fuente: Elaboración Propia

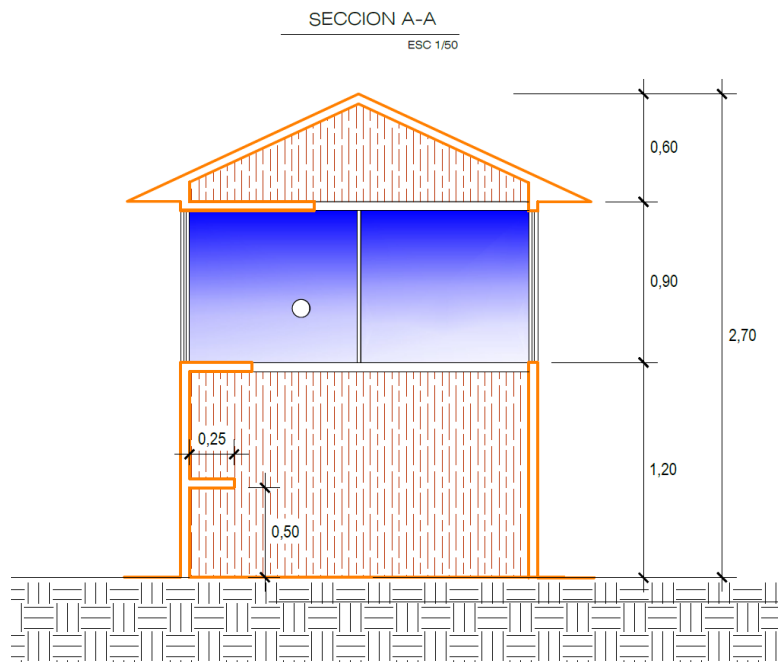


Fuente: Elaboración Propia

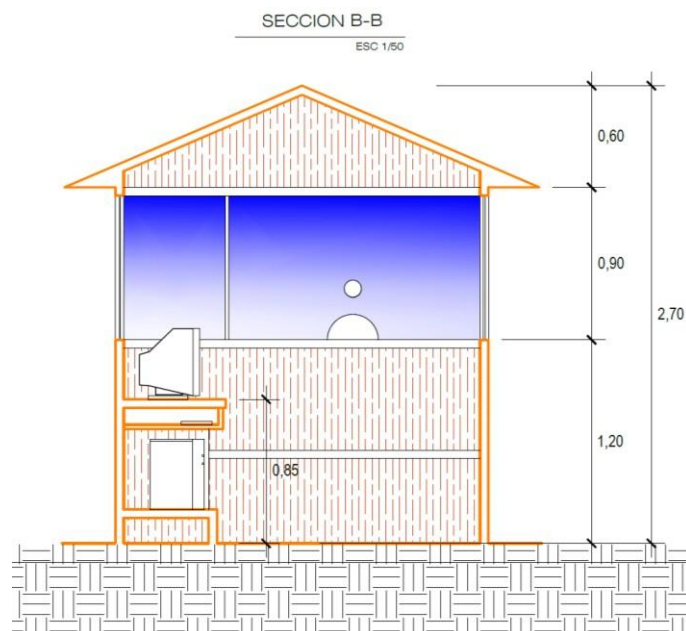


Fuente: Elaboración Propia

CASETA DE INFORMACIÓN



Fuente: Elaboración Propia



Fuente: Elaboración Propia

IMPLEMENTACIÓN DE UN ECOLÓGD

Inversión: S/. 7, 644.26

Lugar: Distrito de Comas

Financiamiento: Municipalidad

Desagregado del Costo:

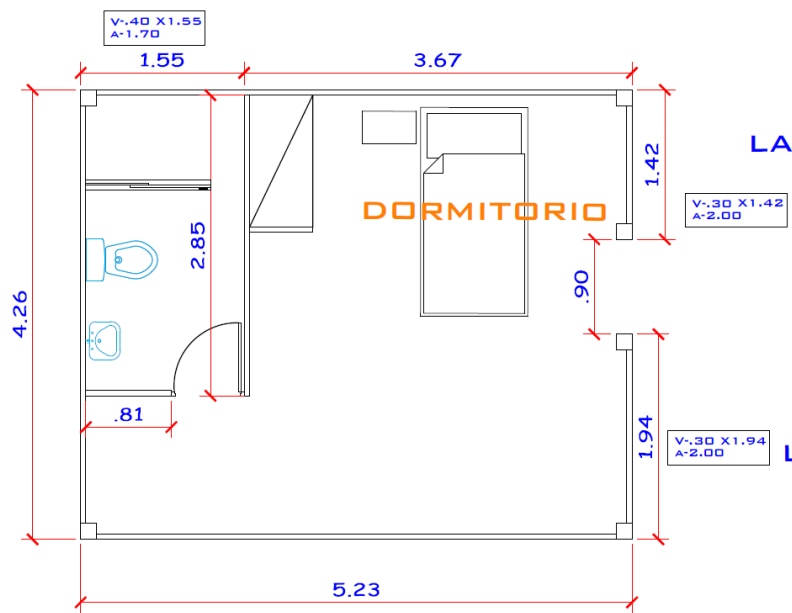
Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra					
OPERARIO	hh	1.8160	1.0000	20.10	20.10
PEON	hh	1.8160	1.0000	15.94	15.94
					33.92
Materiales					
ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 8	kg		0.2000	3.90	0.78
CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 3"	kg		0.2000	4.50	0.90
MADERA TORNILLO INCLUYE CORTE PARA ENCOFRADO	p2		2.5000	4.80	12.00
TRIPLAY DE 4' X 8' X 19 mm	pln		0.0400	85.00	3.40
Equipos					17.08
HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	33.92	1.70
					1.70
TABIQUERIAS EN MUROS	m2		72.64	52.70	3,828.13

Fuente: Elaboración Propia.

Resumen:

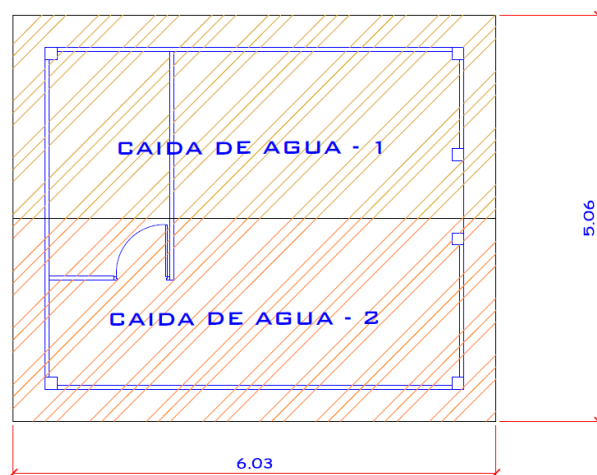
El ecolodge estará ubicado en Clorinda Málaga de Prado al ingreso del Mirador Clorinda Málaga, el lugar es un lugar estratégico, pues cuenta la vista es propicia como si estuvieras en un lugar fuera de Lima metropolitana. El área total del ecolodge estará formado por 2 cabañas de 22.26 m² cada uno; con 1 dormitorio y baño. (Ver Imagen N°06).

Figura N° 06: Diseño del Ecolodge AUTOCAD

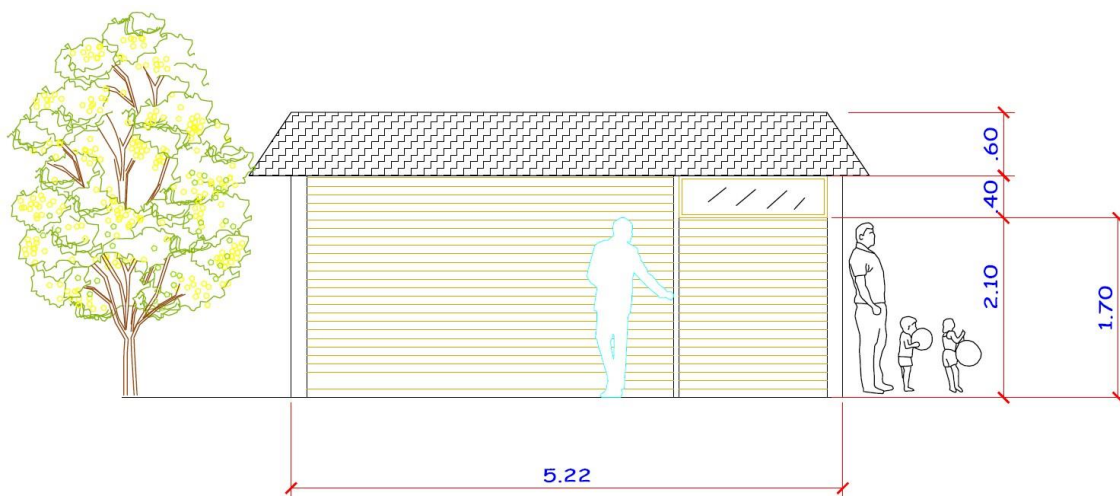


Fuente: Elaboración Propia

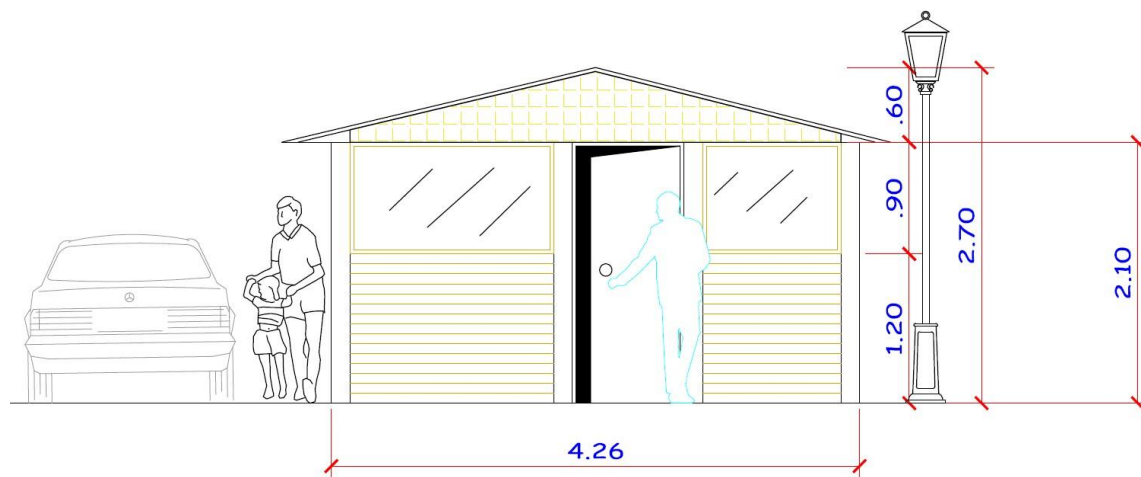
TECHO DE 2 AGUAS



Fuente: Elaboración Propia



Fuente: Elaboración Propia



Fuente: Elaboración Propia

Figura N° 07: Diseño del Ecolodge

Fuente: Elaboración Propia

IMPLEMENTACIÓN DE SERVICIO HIGIÉNICOS ECOLÓGICO

Inversión: Al ser 3 Baños Ecológicos la cantidad total será de S/. 7, 992.000

Lugar: Distrito de Comas

Financiamiento: ONGs o Entidades Privadas

Resumen:

Este proyecto consiste en implementar en la zona del mirador Clorinda Málaga, Fortaleza de Colli y en Lomas de Collique, baños ecológicos secos de madera, cada uno con un wáter y un pequeño lavadero de manos.

Dimensiones:

- Dimensiones internas de cada cámara son: Dimensiones máximas Altura interna 1,1 m, Longitud interna 1,2 m Ancho interior 1,5 m.
- Dimensiones fuera del retrete son: Grosor mínimo de paredes exteriores 75 mm, paredes interiores (entre cámaras) 150 mm y base 100 mm.
- Dimensiones de la base son: Longitud (frente a la parte posterior) = longitud del retrete + 0,15 m. Ancho = ancho del retrete + 0,15 m. 16. Esto dejará unos 75 mm alrededor de la base de soporte de la cámara.
- Dimensión de la Losa: 1,30 m de ancho x 1,70 m de largo. En el diseño de la losa se tiene que considerar la medida de las aberturas para colocar la manguera que evacua la orina, el tubo de ventilación y las tasas, para lo último se considerará un diámetro de 40 – 50 cm.
- Dimensión de la caseta: La altura de la sección frontal hasta la parte superior de la pared deberá ser de 1,80 – 2,00 m.

- Para el techo el diseño se recomienda lo siguiente: Debe presentar una inclinación de aproximadamente 10%. Y debe tener un voladizo alrededor de la caseta.
- Ventilación debe tener una longitud: Esta deberá ser de tal manera que pueda sobresalir mínimo 0,10 m de la sección superior del techo de la caseta. Se recomienda instalar en la parte superior del tubo, un sombrero de ventilación o un codo de 90° protegido con una malla. (Ver Imagen N°08)

Degradado del Costo

N°	Materiales	Unidad	Cantidad	Consto Unitario	Total S/
1	Area fina	m3	1	50	50
2	Arena gruesa	m3	2	50	100
3	Piedra chancada o grava	m3	1	50	50
4	Piedra de 4"	m4	2	60	120
5	Cemento	bolsa	8	17.5	140
6	Fierro 1/2"	Varilla	2	31.5	63
7	ladrillos	Unidad	160	0.6	96
8	Tubo de desagüe de 4"	Unidad	2	16	32
9	Sombrero de desagües o tee 4"	Unidad	2	6.5	13
10	Tubo de desagüe de 2"	Unidad	2	6.5	13
11	Codo de 2"	Unidad	4	1	4
12	Yee de 2"	Unidad	2	2	4
13	Malla plástica	ml	3	3	9
14	Clavos de 2"	Kg	2	4.5	9
15	Eternit 2.40 x 1.10	Unidad	2	34	68
16	Mayólica	m2	5	15	75
17	Pegamento mayólica	kg	20	0.5	10
18	fragua para mayólica	kg	2	4	8
19	Tubería de agua de 3/4"	Unidad	2	10	20
20	Codo de 3/4"	Unidad	5	2	10
21	Casa de madera con puerta	Unidad	1	580	580
22	Tapa para la banca	Unidad	1	20	20
23	Inodoro separador	Unidad	1	140	140
24	Urinario	Unidad	1	70	70
Sub Total					1704
Personal		Unidad	Cantidad	Consto Unitario	Total S/
24	Ayudantes peón (2 personas 9)	Jornal	14	35	490
25	Maestro Constructor para el baño seco	Jornal	7	50	350
Sub Total					840

Costos de Transporte		Unidad	Cantidad	Consto Unitario	Total S/
26	Camión para llevar la casa de madera	Global	1	60	60
27	Transporte y compra de otros materiales	Global	1	60	60
Sub Total					120
Total					2664

Fuente: Elaboración Propia

Figura N° 08: Diseño de los baños Ecológicos – Frontis



Fuente: Elaboración Propia



Fuente: Elaboración Propia



Fuente: Elaboración Propia



Fuente: Elaboración Propia

VI.3.2. PROGRAMAS DE LAS PROPUESTAS DE PLANIFICACIÓN TURÍSTICA DEL DISTRITO DE COMAS

Dentro de la formulación de la Propuesta de Planificación Turística del distrito de Comas, se ha establecido los siguientes programas con sus objetivos específicos y actividades a desarrollar: (Ver Tabla N°36)

Tabla N° 36: Programas de Planificación

PROGRAMA	Objetivos Estratégicos	Acciones Desarrollar
Programa 1: Comas destino Turístico	Objetivos: Mejorar el Plan de seguridad ciudadana para que el turista este protegido durante su visita. Desarrollar proyectos públicos y privados de mejoramiento de los recursos turísticos.	Inventariar Zonas adecuadas para la actividad del turismo. Desarrollar proyectos de protección y conservación de los recursos turísticos en especial para zonas arqueológicas, capacitando al personal. Inversión: S/ 6,000.000
Programa 2: Gestión Turística	Objetivos: Hacer del distrito de Comas una zona ideal para visitar los fines de semana. Crear un ente planificador y supervisor dentro del municipio que se encargue de promover el desarrollo turístico. Educar y sensibilizar a la población comeña y grupos de intereses para que tengan conciencia turística.	Crear adecuadas herramientas de mercado turístico. Crear y monitorear rutas turísticas adecuadas para esta actividad. Inversión: S/ 6,000.000
Programa 3: Mejora del producto Turístico	Objetivos: Los pobladores comeños estén capacitados en temas de negocio que aporten al turismo Generar mejora de actividades turísticas que promuevan la competitividad. Mejorar y seguir implementado planta turística para satisfacer al visitante.	Realizar capacitaciones empresariales en el rubro de gastronomía, hospedaje y actividades turísticas. Inversión: S/ 6,000.000

Elaboración propia

CAPITULO VIII: RESULTADOS Y DISCUCIONES

CAPITULO VIII: RESULTADOS Y DISCUCIONES

VIII.1. RESULTADOS

VIII.1.1. DIAGNOSTICO FÍSICO, BIÓTICO, SOCIO ECONÓMICO CULTURAL Y TURÍSTICO DEL DISTRITO DE COMAS.

Comas es un distrito ubicado geográficamente en la cuenta baja y margen izquierdo del río Chillón, limitado por 5 distritos los cuales vienen actualmente manejando el tema turístico como agenda importante. La accesibilidad que tiene el distrito de Comas nos permite llegar con mayor facilidad a los diferentes puntos turísticos, comprendiendo entre las vías más importantes se encuentra la Av. Túpac Amaru y la Av. Universitaria; así mismo se puede mencionar que el uso de suelo actual, predomina lo que son las viviendas y el de menor porcentaje es el uso industrial, dejando de lado la actividad del turismo.

Comas tiene 14 zonales reconocidas por el municipio en la cual, su última zonal predominante es el turismo, ubicando el corredor gastronómico; lugar donde se observa la mayor cantidad de visitantes al distrito, sin embargo de esto es tomado como una actividad importante para el municipio.

De acuerdo al diagnóstico de erosión se observa con mayor frecuencia en la ribera, en la parte inferior del cauce del río Chillón. También tenemos erosión pluvial, gravitacional y eólica en la parte de las laderas; en el cual debería darse una protección de las quebradas implantando una vegetación para mayor estabilidad del terreno y en la ribera protección con enrocado y gaviones.

Comas dentro del territorio cuenta con el río Chillón, el cual podría ser tomado como un punto turístico, pero de acuerdo a los estudios de DIGESA, actualmente este cuerpo de agua tiene DBO formando por su cantidad un riesgo bajo y cobre formando un alto riesgo, físicamente se observa agua totalmente turbia motivo por el cual no se puede utilizar como un punto para turismo. Otro problema que observamos es la invasión de predios y falta de una defensa ribereña, estrechamiento del cauce del río, acumulación de escombros de construcción en la faja marginal; ocupación de viviendas en las riberas (cabe señalar que estas ocupaciones de poblaciones se instalan sin contar con los servicios básicos necesarios tomando al río Chillón como su botadero, contaminándolo diariamente), otros riesgos ambientales relacionados de suma importancia son:

- Pérdida progresiva y deterioro del hábitat y biodiversidad de la cuenca.
- Deterioro y pérdida de suelos de uso agrícola.
- Inestabilidad progresiva de taludes naturales, por sobre cargas.

- Focos de enfermedades provocados por productos alimenticios.
- Problemas de marginación y pobreza generalizada de los pobladores de la zona.
- Impacto sobre el sistema socio-económico.
- Productos de malos olores.
- Desbordes e inundaciones.
- Necesidades de servicios básicos.

El distrito de Comas presenta una geomorfología formada por cerros y colinas, taludes y quebradas, la parte de laderas con pendientes de 35° a 50° de poca elevación con ondulaciones y agreste, y la gran parte han sido aprovechados por área urbana. Las quebradas que presenta el distrito han pasado por procesos violentos de aluviones, siendo el más significativo para los comeños el del 2007 en la zona de Collique, a pesar de eso Comas ha permitido desde un inicio establecer espacios diferentes, no solo porque cuenta con una topografía buena si no por la modalidad de ocupación, por los niveles económicos de su población, por la calidad de espacios urbanos, por el nivel de servicios básicos atendidos y por la demanda urbana.

El clima en el lugar es bueno lo cual permite que en todo el año sea propicio para que lo visiten, dado que su precipitación mayormente es garuas y su temperatura en invierno y verano son adecuados, desde el distrito se observa también un ecosistema de lomas que está en la parte final de la Av. Revolución terminando la 5 zona de Collique.

Dentro de la vulnerabilidad que podemos encontrar en el distrito por eventos naturales tenemos:

- Deslizamiento de Lodos.
- Sismos.
- Desprendimiento de rocas.
- Afloramiento de agua subterránea.
- Inundaciones por probable desborde del río.
- Erosión de riberas.
- Activación de fallas geológicas.

Dentro de los problemas ambientales que podemos encontrar en el distrito tenemos:

- Emisiones por transporte urbano y servicios relacionados a esta actividad.
- Acumulación de quema e incineración de recursos sólidos.
- Inundaciones de calles y/o avenidas.

- Disposición de excretas al aire libre.
- Escasa cultura ambiental en la población.
- Desarrollo del comercio ambulatorio.

Actualmente existe una disminución del área producto de la expansión urbana trayendo con esto contaminación de suelo, deterioro de zonas arqueológicas convirtiéndose en botaderos informales o letrinas públicas, pérdida de ecosistemas Disminución de flora y fauna.

En la parte del nivel socio económico cultural; Comas es el cuarto distrito más poblado no solo de Lima metropolitana sino de todo el Perú, cuenta con la mayor parte de abastecimiento de agua, servicios higiénicos, energía eléctrica, 23 centros de salud y un hospital, con buen porcentaje de asistencia al sistema educativo regular, se sigue mejorando el tema de la vigilancia.

En la actividad económica, Comas tiene el 57 % en los servicios de alojamiento y comida los cuales son muy importantes para el turismo.

El comercio ha ido aumentando haciendo que Comas tenga un nuevo rostro y genere mayor oferta de empleo.

VIII.1.2. INVENTARIO DEL RECURSO TURÍSTICO EXISTENTE EN EL DISTRITO DE COMAS.

Realizando la investigación correspondiente se pudo evaluar que existe puntos estratégicos en el cual puede ser explotado con la actividad turística, sin embargo el municipio de Comas toma en cuenta otros temas dejando de lado este. Dentro de esta investigación se realizó un inventario turístico teniendo como resultado los siguientes recursos turísticos:

La zona arqueológica de la Fortaleza de Colli, que es el más importante dentro del distrito, cabe mencionar que también en Comas encontramos otras zonas arqueológicas, pero con menor importancia.

Monumento de Yenuri A. Chiguala Cruz, personaje histórico para los comeños el cual sacrificó su vida en defensa de su territorio en el último conflicto con el Ecuador en la zona de Alto Cenepa y tenemos el monumento de Túpac Amaru que resguarda la entrada del distrito de Comas, y representa la una de las Avenidas más importantes del distrito Comeño.

El bulevar de retablo, considerado como un recurso turístico, por la cantidad de visitantes que recibe, es el lugar de esparcimiento más visitado en el distrito de Comas, el cual genera diariamente ingresos económicos para la población.

Mirador Clorinda Málaga, que es el nuevo atractivo que se ha recuperado en el distrito, la particularidad de este recurso turístico, es la belleza escénica que tiene este; dando la apariencia al visitante haber llegado a otro lugar fuera de Comas. Desde el mirador se puede observar gran porcentaje del distrito incluyendo se aprecia una parte del mar limeño.

Corredor gastronómico, el cual se ubica en la carretera Chillón-Trapiche, en el lugar se puede apreciar diferentes restaurantes campestres con comidas típicas de todos los departamentos del Perú; así mismo encontramos Clubs con Piscinas para el disgaste familiar.

Comas tiene un Museo que no es recocido por el municipio de Comas y por lo tanto solo es gestionado particularmente, dentro de este museo se guarda piezas únicas de la cultura colli y el cual recibe buena cantidad de visitantes.

En el sector de Ex Chacra Cerro encontramos establos donde se viene realizando lo que es el turismo rural, donde los visitantes pueden interactuar con los animales de granja.

Dentro del inventario turístico se tomó en cuenta al Rio Chillon, pero por las condiciones en la cual se encuentra en la actualidad no puede ser calificado como recurso turístico dentro del planeamiento por el momento.

Parque Zonal Sinchi Roca, es junto con el bulevar de Comas el lugar que más visita tiene el el distrito dentro de este parque Zonal encontramos diferentes puntos que son de mucha importancia para el disgaste y la diversión turística, como son las piscinas, las losas deportivas, el patio de comida, zona para picnic y campamento, laguna artificial, vivero botánico, zoológico, y el primer zoológico vegetal del Perú.

Comas tiene un recurso turístico estacional, que son las Lomas de Colli, en la zona de Collique que popularmente es conocida como 9na de Collique, el tiempo de lomas se da en las fechas de junio a octubre; en esta época se puede observar lechuzas de arenales, palomas y tórtolas, caracoles de arena, lagartijas, jergón de la costa y en flora se aprecia el trébol y flores como la solana y otras aun no investigadas.

Dentro de las actividades y eventos turísticos que tiene el distrito de Comas tenemos diferentes festividades donde los vecinos comeños y distritos colindantes se reúnen para disfrutar de los espectáculos que se observa. Dentro de los más destacados tenemos al el Festival internacional de danza y teatro- FITECA; así mismo, tenemos en Comas otras festividades que aportan mucho al arte de la zona Lima Norte; ahora en tema de teatro no es el único que sobresale ya que Comas tiene una variedad de acontecimientos relacionados a este tema.

Dentro de la gastronomía sobresale el ya mencionado corredor gastronómico y en el tema de tradiciones; los comeños se caracterizan por ser migrantes de distintas partes del país trayendo sus costumbres y tradiciones. Ahora dentro del municipio tenemos el Festicolli, una tradición de dar gracias a la tierra por todo lo que nos da y se danza y baila para la naturaleza, esta festividad tradicional solo se realiza en huacas con significado histórico para los comeños por su cultura colli.

Los comeños se caracterizan por ser religiosos, por ende dentro de sus festividades tenemos la más importante, al señor de los milagros, contando dentro del distrito con dos hermandades.

Para que un lugar sea considerado como un adecuado punto para ser visitado tiene que contar con una planta turística e infraestructura turística adecuada y el distrito de Comas cuenta con todo esto; alojamientos, alimentación, transporte, comunicación, servicios básicos, servicios bancarios; pero tenemos aún algunos puntos por el cual trabajar. El municipio de Comas en el tema seguridad ha ido trabajando arduamente, teniéndolo como el tema de agenda principal, formándose en el 2015 el convenio con el escuadrón de emergencias "Las Águilas negras de la PNP".

VIII.1.3. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN TURÍSTICA DEL DISTRITO DE COMAS.

Se dio como propuesta una planificación de la actividad turística en el distrito de Comas con estrategias de desarrollo mirando a futuro como mejorar la situación actual y dar mejor calidad. Para eso se tiene que trabajar en el mejoramiento e implementación de infraestructura turística.

De acuerdo al desarrollo adecuado del turismo se ha determinado zonas principales para poder realizar diferentes actividades turísticas, en el diagnóstico se pudo determinar que existen:

Zonas para acampar, ubicados dentro del parque zonal Sinchi roca, exactamente en la zona para parrilla; actualmente se viene ofreciendo este servicio dentro el parque. Fuera de este, por motivo del mejoramiento de la seguridad, no es recomendable tomar otro espacio para acampar.

Zona para el establecimiento de un Ecolodge, en el cual tenemos la zona más propicia que es la entrada principal del mirador Clorinda Málaga. Este espacio tiene menor impacto ambiental; la ubicación nos ayudara a generar menores costos de trasportes; beneficiaria a los pequeños negocios que se encuentran alrededor; nos ayuda en la mayor factibilidad para adquirir agua potable y energía; la distancia es adecuada ya que esta próxima a una de las avenidas principales que es la Av. Túpac Amaru y añadiendo a esta la belleza escénica del lugar.

Zona para el disfrute gastronómico, ubicada en la Av. Trapiche por todo lo mencionado ya anteriormente.

Zona apta para el turismo cultural, en si comas tiene varias actividades, festividades y zonas arqueológicas para que se desarrolle este turismo y sea el pilar de la actividad más importante en Comas; a esto se le agrega el turismo religioso que se aprecia con mayor fuerza por los comeños y distritos vecinos en los meses de abril y el mes de octubre.

Zona apta para Apta para turismo de Aventura, específicamente el trekking, el cual se realizaría en las Lomas de Colli en tiempo de lomadas y otro lugar es el mirador Clorinda Málaga.

Zona apta para turismo de naturaleza, Se da dos turismos, uno es el turismo rural que se da en el Ex Chacra Cerro donde se ubica los establos vacunos, lugar en el cual los turistas pueden tener contacto con los animales, contemplando el espacio rural.

Zona de diversión nocturna, haca hablamos del bulevar de Comas que se ubica en la Urb. el Retablo.

Para poder hacer progresar estas zonas establecidas, se tiene que trabajar en conjunto dando alternativas de mejora, tomando en cuenta diferentes puntos como son: Los alojamientos; ahora coma tiene 3 alternativas en esta infraestructura, una son las tradicionales hospedajes u hoteles, la otra alternativa seria la implementación del proyecto de la construcción de un ecolodge, y la tercera acampar en el lugar ya mencionado. En el tema de la alimentación, comas tiene una variedad de restaurantes

a nivel de la localidad, pero se tomará en cuenta el punto estratégico de la zona gastronómica. (Ver Mapa N°17)

Como ya se dijo, el distrito de Comas no está tomando con mucha importancia el tema turístico, por ende, no se tiene una propuesta de recorridos turísticos; lo que se busca con esta tesis es poder implementar estos circuitos para así, en corto plazo, este sea una interesante oferta para el turismo comeño, el cual genere ingresos para la población. Tenemos que tener en cuenta que este desencadenaría una serie de actividades permanentes todas ellas destinadas a renovar y mejorar la infraestructura de servicio. Se realizó 4 circuitos turísticos los cuales se encuentran plasmados en Mapas Temáticos.

El movimiento turístico que se da en el distrito tiene que tener una buena información y una adecuada educación ambiental para ello es adecuado trabajar en la implementación de paneles interpretativos en cada zona visitada; un centro de información turística ubicada en el centro cívico de la municipalidad de Comas, en el cual se muestre material fotográfico, videos entre otros, que hablan de los atractivos turísticos del distrito; se deben dar charlas y presentaciones, repartir folletos informativos que sean educativos, trabajar mucho en el tema del marketing.

Se ha realizado una propuesta de las actividades recreativas que se pueden realizar entre ellas tenemos las caminatas, el turismo de cultura, turismo gastronómico, turismo rural; tomándolos como las que más se pueden explotar.

Los beneficios que obtendrían los comeños con esto son ganancias económicas ya que generaría empleo directo y empleo indirecto, pero también tendríamos beneficios sociales, ya que para esta planificación se tiene primero que capacitar a la población, tanto para una buena atención al turista como para el cuidado adecuado del medio ambiente y la buena conservación de este. Las estrategias de promoción que tenemos que aplicar son trabajar con las agencias de viajes, promoción en internet, promoción en revistas especializadas, promoción local.

Todo lo mencionado debe estar administrado adecuadamente, en estos casos se podría dar por el gobierno local, por apoyo de ONGS, o por empresas privadas.

En el tema de la implementación turística se tiene que mejorar el transporte ya que existen pistas que necesitan recapeo y mejorar algunas trochas; la caseta informativa; implementar caseta de seguridad en puntos estratégicos de los atractivos turísticos;

implementación de señalización; implementación de servicios básicos ya que existen algunos atractivos turísticos que no cuentan con estos; implementar sistema de energía renovable en el caso de la electricidad y pozos sépticos ecológicos en el caso de sanitario; implementar casetas de venta artesanal y diques para parqueo.

Se tomó en cuenta proyectos que son: La implementación de contenedores de residuos sólidos; implementación de paneles informativos y señalización de la circulación turística; implementación de una caseta de información cultural y turística; implementación de un Ecolodge, implementación de servicios higiénicos ecológicos.

Tomamos en cuenta 3 programas fundamentales para una buena planificación turística del distrito que son: Programa Comas Destino turístico; Programa de gestión Turística; Programa de Mejora del programa del producto turístico.

VIII.1.4. ANÁLISIS FODA DEL DISTRITO DE COMAS

Para la evaluación de las condiciones actuales en la que se encuentra el distrito de Comas se elaboró dos análisis FODA. (Ver Tabla N°37).

Tabla N°37: FODA de la actividad turística del distrito de Comas

FODA DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA EN EL DISTRITO DE COMAS	FORTALEZAS	DEBILIDADES
	<ul style="list-style-type: none"> • Paisajes naturales • Existen servicios básicos • Existe planta turística • La amabilidad de los pobladores con los turistas • Existen varias Zonas arqueológicas • Bajos costos en alimentación y hospedaje • El distrito se encuentra en Lima • La gastronomía es variada y de precio cómodos 	<ul style="list-style-type: none"> • Inadecuado aprovechamiento de los Recursos Turísticos • Débil implementación de la planta turística • No presenta un circuito turístico determinado • No posee un plan de gestión del turismo. • Bajo interés cultural por parte de la población. • Falta mayor seguridad en los recursos turísticos.
OPORTUNIDADES	ESTRATEGIAS(FO)	ESTRATEGIA(DO)
<ul style="list-style-type: none"> • Los turistas buscan espacios rurales y/o naturales para visitar • Existen políticas a nivel nacional que apoyan la actividad turística como: PENTUR, PROMPERU, CALTUR, etc. • Los recursos turísticos están dispersos por todo el distrito 	<ul style="list-style-type: none"> • Promover la actividad turística y disfrute de paisajes naturales, deporte de aventura, etc. • Fomentar inversiones gubernamentales y privadas • Marketing de las bondades del distrito 	<ul style="list-style-type: none"> • La conservación de los recursos turístico se lograra mediante la elaboración de un plan turístico. • Apoyo de las entidades gubernamentales, privadas y ONGs, para mejorar la planta turística. • Elaboración de un circuito turístico que abarque todos los recursos y potencialidades del distrito. • Gestión adecuada del

		<p>turismo.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zonificación de la gestión adecuada de las actividades turísticas que se puedan realizar.
<p>AMENAZAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Disminución de visitas debido a la deficiente infraestructura y servicios turísticos. • Deficiente gestión de los restos arqueológicos, por parte del INC. • Destrucción de los restos arqueológicos. 	<p>ESTRATEGIAS(FA)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mejoramiento de la infraestructura y servicios turísticos. • Mayor interés por parte del INC para que se realicen estudios de investigación y conservación de restos arqueológicos • Concientización mediante talleres participativos con la población y con los turistas. • Conservación y protección de áreas verdes. 	<p>ESTRATEGIAS(DA)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Recuperación de carreteras por parte del MTC. • Educación ambiental en poblados y en centros educativos.

Fuente: Elaboración Propia

VIII.1.5. DESCRIPCIÓN DE LOS ATRACTIVOS TURÍSTICOS

ARQUEOLOGICOS

Fortaleza de Collique

Sector A: La fortaleza de Collique es un gran potencial Arqueológico para explotar, comprende es un sector publico ceremonial ubicado en la parte central, donde existe una serie de estructuras de distintas conformaciones arquitectónica alrededor de dos plazas centrales denominada plaza norte o sur. La primera plaza está rodeada de una serie de compartimientos rodeada de unos conjuntos de compartimientos desplazados en dos o tres niveles de terrazas hacia el lado sur. Los compartimientos son de forma rectangular de manera continua y sin accesos. La segunda plaza es un espacio conformado por una gran terraza elevada que limita espacios definidos como el sector residencial y la plaza central norte, por la que se accede por escaleras la parte superior hasta el sector residencial. En su entorno se encuentra una estructura de planta rectangular, alargado con banqueta en desnivel y con acceso central. ⁷

Sector B: Comprende el Sector Residencial y consiste en tres unidades

arqueológicas bastantes definidas y conformadas en su interior por una serie de recintos con espacios abiertos en su interior debidamente aislados uno de otro.

Sector C: Se encuentra el Sector Ceremonial e incluye toda el área desde el último muro de contención hasta la parte superior. Está conformado por el muro circúndate hacia el lado suroeste que forma una plaza superior y que rodea una serie de pequeños recintos ubicados en la parte superior. Se accede a este sector desde una escalera principal que viene desde la plaza central en el sector A.⁷

Sector D: Denominado como el Sector Defensivo por la construcción de una serie muros de contención que rodean al cerro, para nuestro caso comprende el primer y segundo muro, los cuales presenta una serie de ingresos de control para acceder a las estructuras en la parte principal.⁷

Sector E: Definido por una plaza cuadrangular limitada por un cerco perimétrico, ubicada al noreste en una pendiente fuera de las murallas de contención.⁷

Sector F: Definido por una zona de cemento, el cual se encuentra al suroeste en una ligera pendiente conformada por área fina, fuera de las murallas de contención.⁷

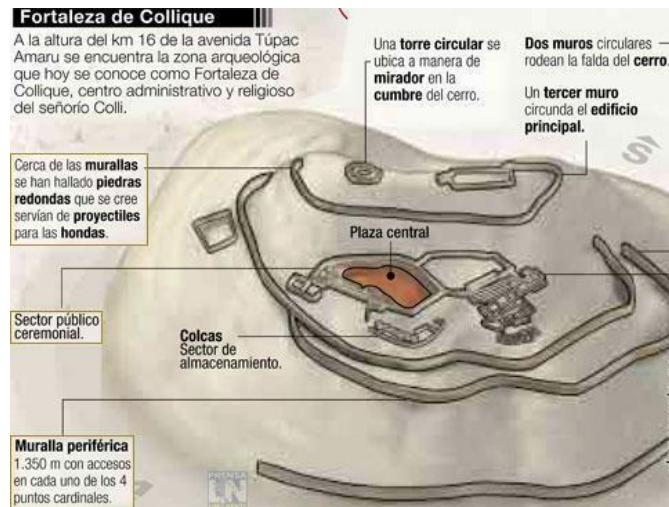
El sitio arqueológico tiene como material constructivo la piedra canteada amarrada o unida con argamasa de barro, construida sobre un peñón rocoso; a la vez observa tapia en el sector público ceremonial. La configuración arquitectónica presenta particularmente única en los valles de la costa central, solamente es comparable con el sitio de Ungara en el Valle de Cañete.⁷ Su estado de conservación un mal estado esto debido a una serie de factores, a simple vista se puede observar que todo el conjunto presenta un aspecto de muros desfasados de sus posiciones originales, esto se deben al movimiento estructural de la acción sísmica. El interperismo producido por los vientos alisios procedentes del lado oeste del litoral que son fríos y húmedos, su cercanía a una zona de lomas y radicación solar que genera un clima que no permite la estabilidad de acabados, el factor que acelero todo el proceso de degradación es la acción del hombre, por el avance urbano que circunda al sitio con una serie de asentamientos humanos como el A.H. Federico Villareal y otros.⁷

En la actualidad algunos sectores como A y B vienen siendo utilizados como refugio a gente de mal proceder alterando constantemente los muros y plataformas del conjunto. No existe de acuerdo a los planos elaborados en el INC algunas áreas que ocupa el Hospital Enrique Bernales (Collique) correspondiente a la zona arqueológica, las cuales deberán establecerse en la inscripción en registros públicos.⁷

(Ver Figura N°09).

⁷ http://7mijail-labelalima.blogspot.pe/2012/02/la-fortaleza-de-collique_02.html

Figura N°09: Distribución de la fortaleza de Colli



Fuente: http://7mijail-labellalima.blogspot.pe/2012/02/la-fortaleza-de-collique_02.html

Estado de conservación de las Zonas Arqueológicas de Comas

✓ Cerró Volcán

Las terrazas de contención de la parte superior se encuentran en regular estado de conservación dado que están cubiertas de tierra y un poco erosionadas, sin embargo con una limpieza y excavación se podrían observar su estado de conservación.

Algunas partes de los muros se encuentran desmoronados y este proceso se puede acelerar por la continua visita de los pobladores cercaos al lugar. También se observa una serie de intrusiones sobre los rellenos de las terrazas. Mientras que las murallas de la parte posterior están en un estado de avanzado deterioro habiendo colapsado sus estructuras por diversos factores como los sismos que producen fracturas de sus muros y desmoronamientos.

✓ Alborada 1

El sitio se encuentra muy erosionado y al interior del casco urbano de la ciudad, el cual presenta una fuerte alteración de las estructuras, incluso mucho antes de expansión urbana. En la actualidad tan solo es posible observar los muros de contención de la parte oeste que son los mejores conservados a pesar de todo el deterioro algunas bases y partes de muros que conforman las bases de plataformas en la parte superior.

El sitio en sus alrededores se encuentra limitado por calles ya venidas lo que mantiene un área de reserva del contorno del sitio. Sin embargo hacia el frontis del lado oeste se utiliza la parte baja como área para la reparación de carros (Tubos de escape) dejando el material carburo en las bases que erosionan el suelo.

✓ Alborada 2

El sitio mantiene la disposición original, aunque la erosión entrópica y de animales han erosionado sus estructuras hasta niveles de llegar a la base.

✓ Alborada 3

El sitio está muy deteriorado, tan solo se observan los cimientos de algunas estructuras de adobe, y el relleno interior que se están utilizando para otros fines. En la parte posterior superior se ha construido un enrejado de una cruz cristiana con material noble. También se viene extrayendo de la superficie rocosa lajas de piedra, alterando ciertas partes de montículos.

✓ Murallas de Tungasuca

El sitio a pesar del tiempo está en un regular estado de conservación y se observa la estructura de lo que fue el Complejo Collique. Aunque el sitio ha sido recortado por diversos factores entre ellos la ampliación agrícola y urbanística de la ciudad.

✓ Don Carlos I

El sitio ha sido nivelado y alterado, viene siendo ocupado por el Centro Educativo 0037-UGEL 04 y por viviendas precarias de las Asociaciones de Viviendas Claveles de San Felipe y Zancudo Alto. Se tendrá que evaluarse para determinar la continuidad como zona arqueológica, actualmente se encuentra en litigio judicial a nivel estatal.

✓ Don Carlos III

Área la cual se aprecia una superficie nivelada con construcción de casas de material noble. Es notorio que a diferencia de otros sitios arqueológicos del distrito de Comas, su área de ocupación expresa la presencia de materiales culturales abundantes a diferencia de los otros casos que es escasa.

✓ Chacra Cerro I

Se encuentra muy alterado por la remoción de tierras para la construcción de la hacienda y para la habitación del ingreso desde la parte inferior. Lo que indica una preocupante situación de las estructuras originales que se encuentran debajo de rellenos preparatorios.

En la parte superior del montículo se observa una serie de instalaciones de servicios básicos posibles para la hacienda y en años recientes se excavaron zanjas para colectores de agua que aun n han sido recubiertas los cuales exponen el límite de sitio arqueológico y los niveles de ocupación del sitio.

✓ Chacra Cerro II

El sitio se encuentra muy alterado por remoción de tierras para la nivelación de montículo, el cual ha recubierto las estructuras que antes eran visibles. Lo que indica una preocupante situación de las estructuras originales que se encuentran debajo de rellenos preparados.

✓ Sinchi Roca

El sitio encuentra en malas condiciones, por cuanto básicamente se puede observar los cimientos o bases de las estructuras y en algunas partes existen muros elevados y muy colapsados. El entorno del sitio es dificultoso para el ingreso ya que actualmente hay personas de mal vivir, que lo convierten en un relleno sanitario.

✓ Dios es Amor

Aunque el sitio mantiene su configuración inicial, este se encuentra en mal estado de conservación debido a la destrucción y extracción de los materiales constructivos del sitio. En la actualidad no es posible observar los restos arqueológicos perimétricos del sitio, sin embargo, sobre la base de las hiladas de piedras de contención existe la posibilidad que partes de los muros de contención estén cubiertos por escombros de rellenos de las plataformas.

Su destrucción es acelerada y corre el riesgo de perderse totalmente por la acelerada acción que viene realizando los pobladores circundantes de habilitar el sitio para otros fines que afectan el sitio arqueológico.

✓ Huaca Chasqui

El sitio se encuentra en regular estado de conservación, aunque la superficie por la remoción de tierras de montículos y con muros derruidos por la acción humana en extremo noreste encuentran alteradas, el cual ha descubierto las estructuras que antes era visibles. Lo que indica lo regular estado de las estructuras inferiores que se encuentran debajo de rellenos preparados.

El sitio que presenta condiciones para efectuar los trabajos de investigación y puesta en Valor.

✓ Complejo Interdistrital

Se encuentra alterado por el tránsito continuo de personas que se trasladan desde el distrito de Comas hacia San Juan de Lurigancho.

✓ Pampas de Comas

Se encuentra gran parte de la zona Arqueológica destruida

✓ Complejo Santa Luzmila-Huaquillay

El sitio se encuentra muy alterado por la remoción de tierras para la nivelación de montículo, el cual a recubierto las estructuras que antes era visibles. Lo que indica una preocupante situación de las estructuras originales que se encuentran debajo de rellenos preparados.

En la actualidad el lado sur del sitio en mención viene siendo objeto de sustracción de tierras de montículo para ampliar y utilizar como material del vivero municipal de Comas, lo cual daña la estructura en su conjunto.

✓ **Huaca las Flores**

No existe un estado de conservación

VIII.1.6. ANÁLISIS DE LA DEMANDA TURÍSTICA DE ACUERDO A LAS ENCUESTAS.

Para el análisis de la demanda se tomó en cuenta el método de encuestas las cuales fueron tomadas en las zonas donde se encuentran los recursos turísticos los visitantes fueron encuestados dos fines de semana diferentes durante el mes de agosto.

Mediante el uso de este método se puede tener una noción de lo que el turista visitante en el distrito de Comas como también lo que él desea y espera para su satisfacción. Nos basamos en una muestra no probabilística de 79 encuestas.

A continuación, se describe:

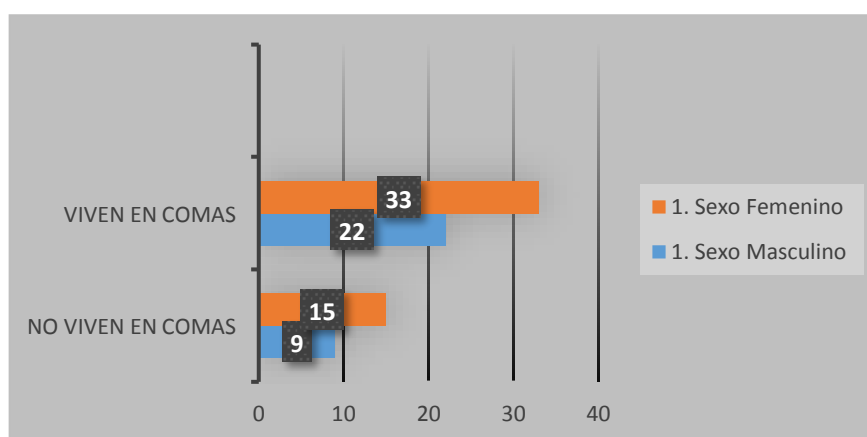
Tabla N° 38: Afluencia de visitantes según género

		No viven en Comas	Viven en Comas
1. Sexo	Masculino	9	22
	Femenino	15	33

Fuente: Encuestas realizadas a los visitantes. Agosto 2016

Elaboración: Propia

Gráfico N° 01: Afluencia de visitantes según género



Muestra la cantidad entre hombres y mujeres de los encuestados.

La afluencia de visitantes en el distrito de Comas, es en mayor cantidad, mujeres las cuales presentan un 61% y el 39% lo representa el género masculino.

Esto se debe a que son las mujeres las que disponen mayor tiempo libre para planear paseos.

-Edad del Turista

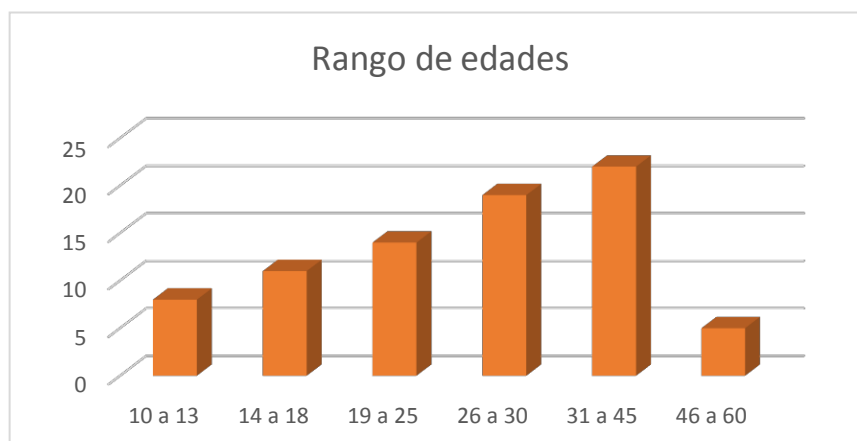
Tabla N° 39: Edad de los visitantes

	Rango de Edad	Personas	Porcentaje (%)
2. Edad	10 a 13	8	10%
	14 a 18	11	14%
	19 a 25	14	18%
	26 a 30	19	24%
	31 a 45	22	28%
	46 a 60	5	6%

Fuente: Encuestas realizadas a los visitantes. Agosto 2016

Elaboración: Propia

Gráfico N°02: Rango de edades



-Nivel de Estudios

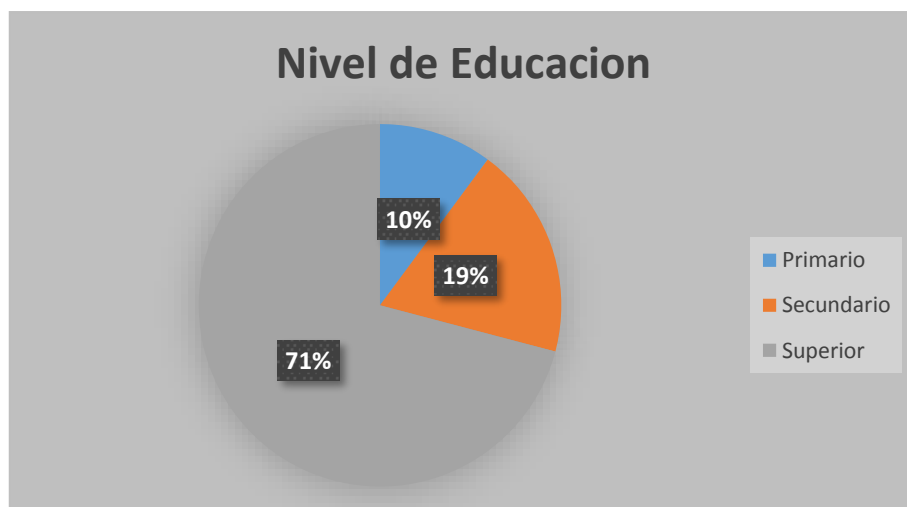
Tabla N° 40: Nivel de Educación de los Visitantes

	Nivel	Personas	Porcentaje
3. Nivel de Estudios	Primario	8	10%
	Secundario	15	19%
	Superior	56	71%

Fuente: Encuestas realizadas a los visitantes. Agosto 2016

Elaboración: Propia

Gráfico N° 03: Nivel de Educación de los Visitantes



Fuente: Encuestas realizadas a los visitantes. Agosto 2016
Elaboración: Propia Comas

La afluencia de los turistas en el distrito de Comas en su mayoría como se ha visto en los cuadros anteriores, son personas mayores de edad los cuales se movilizan por distracción o esparcimiento.

En el cuadro anterior se analiza el nivel de educación de los visitantes.

Podemos observar que la mayor cantidad de personas encuestadas tienen, están o han recibido educación superior, las cuales representan el 71%. Le sigue con un 19% las personas que están o han recibido educación secundaria. Y en menor rango tenemos a las personas con educación primaria quienes ocupan el 10%.

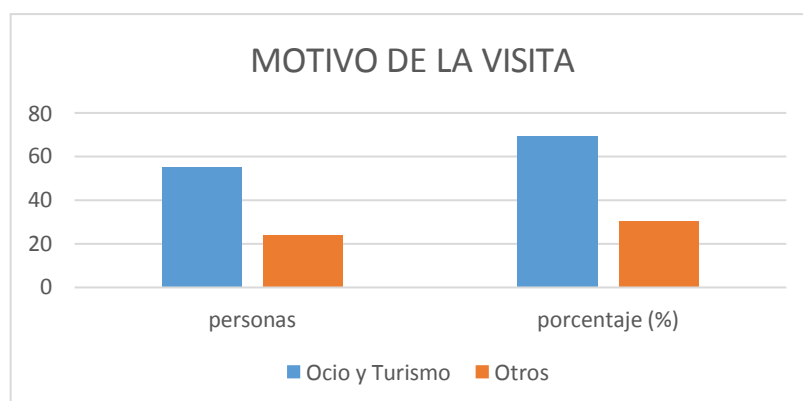
-Motivo de la visita

Tabla N°41: Motivo de la visita

	Actividad	personas	porcentaje
Motivo de la visita	Ocio y Turismo	55	70%
	Otros	24	30%

Fuente: Encuestas realizadas a los visitantes. Agosto 2016
Elaboración: Propia

Gráfico N° 04: Motivo de la visita



Fuente: Encuestas realizadas a los visitantes. Agosto 2016
Elaboración: Propia Comas

En un porcentaje del 100% se demuestra que los visitantes al distrito de Comas se trasladan principalmente por motivos de ocio y turismo, en busca de esparcimiento y diversión, ya que como vimos anteriormente la mayor parte de los visitantes provienen del mismo distrito y los distritos vecinos toman como una opción más de turismo a Comas.

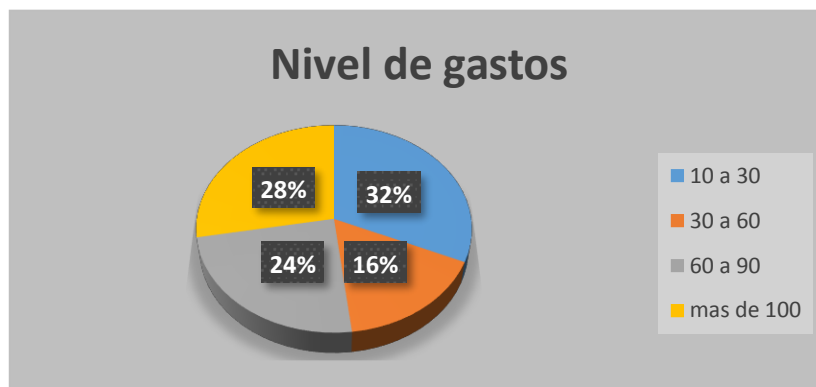
-Nivel de gastos

Tabla N° 42: Nivel de gastos del Viaje

	Rango en Soles	Personas	Porcentaje
Nivel de gastos por persona al día	10 a 30	25	32%
	30 a 60	13	16%
	60 a 90	19	24%
	más de 100	22	28%

Fuente: Encuestas realizadas a los visitantes. Agosto 2016
Elaboración: Propia

Gráfico N° 05: Nivel de gastos durante la Visita



Muestra el nivel de gastos por persona por día

En este cuadro podemos analizar el promedio de gastos que el visitante tiene por día. Podemos observar que en su mayoría las personas gastan alrededor de más de 100 soles por día lo cual ocupa el 28% del total. Es seguido del 24% por las personas que tienen un promedio de gastos entre 60 a 90 soles. También encontramos un 16% que representan a las personas que gastan a diario entre 30 a 60 soles. Las personas que gastan entre 10 a 30 soles conforman el restante 32%.

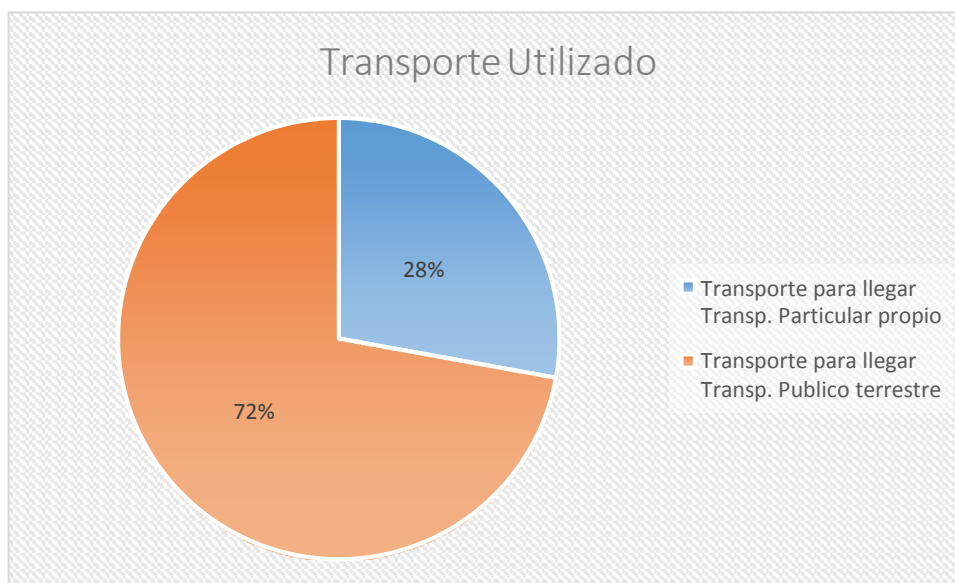
-Tipo de transporte utilizado por el Visitante

Tabla N° 43: Tipo de transporte utilizado por el visitante.

		Personas	Porcentaje (%)
Transporte para llegar	Transp. Particular propio	22	28
	Transp. Publico terrestre	57	72

Fuente: Encuestas realizadas a los visitantes. Agosto 2016
Elaboración: Propia

Gráfico N° 06: Tipo de transporte Utilizado por el Visitante



Muestra el tipo de transporte utilizado por el visitante

Este cuadro claramente nos muestra que el transporte más utilizado por el visitante es el transporte público terrestre por ser más económico el cual ocupa un 72% del muestreo realizado. Pero no hay que omitir que los visitantes también se movilizan particularmente este ocupa el 28%.

-Apreciación del Recurso Turístico Visitado

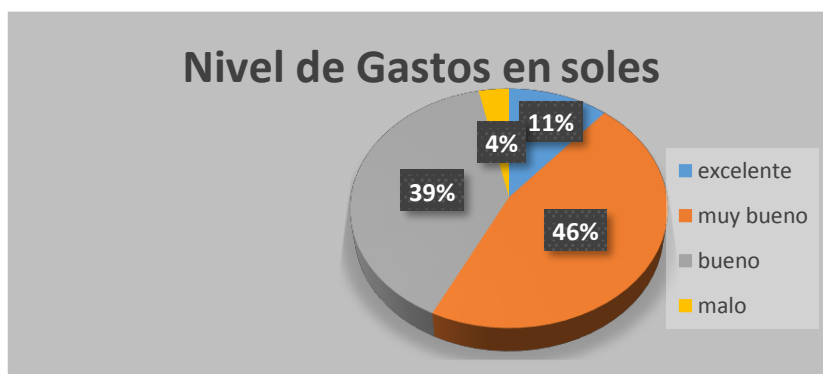
Tabla N° 44: Apreciación del recurso Turístico

	Rango	Personas	Porcentaje
Calificación del Recurso Turístico	excelente	10	11%
	Muy Bueno	41	46%
	Bueno	25	39%
	Malo	3	4%

Fuente: Encuestas realizadas a los visitantes. Agosto 2016

Elaboración: Propia

Gráfico N° 07: Apreciación del recurso turístico Según Visitante



Muestra la apreciación del atractivo turístico según el visitante

De acuerdo a la encuesta realizada la mayoría de las personas encuestadas a quienes nos dirigimos opinan que el recurso turístico que visitaron en el distrito de Comas es muy bueno, el cual tiene mucho potencial turístico que lo pueden convertir en uno de los más importantes destinos de los distritos de Cono Norte, esto representa un 46% de la muestra. De la mano esta el 39% que opinan que es bueno. Le sigue un 11% quienes la califican solamente como excelente y un 4% que es malo ya que opinan que necesitan seguridad y limpieza para llegar a la excelencia.

- ¿Qué le hace falta al atractivo turístico visitado?

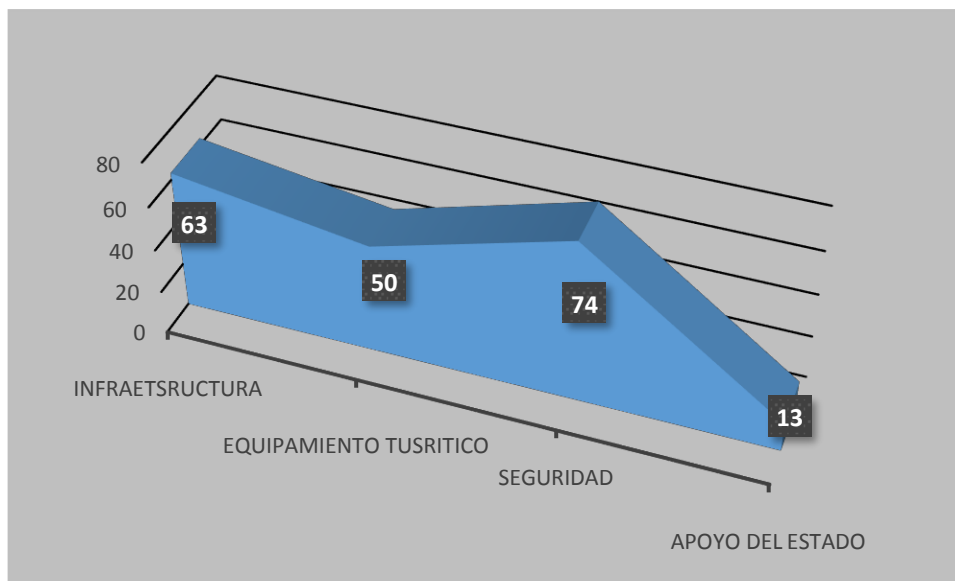
Tabla N° 45: Que le hace falta a los atractivos turísticos según perfectiva de los turistas

	Personas	porcentaje
Que le hace falta a los atractivos turísticos	Infraestructura	63 32%
	Equipamiento Turístico	50 25%
	Seguridad	74 37%
	Apoyo del estado	13 6%

Fuente: Encuestas realizadas a los visitantes. Agosto 2016

Elaboración: Propia

Gráfico N° 08: Que le hace falta al atractivo turístico según el visitante



Muestra las falencias del lugar según el visitante

De acuerdo a la perspectiva del visitante, podemos observar en el cuadro a continuación que su mayoría coinciden que la falta de Seguridad en los atractivos turísticos. En segundo lugar está la infraestructura turística tales como servicios higiénicos, señalización, recolección de basura, representa el principal falencias de los recursos turísticos existentes en Comas. El equipamiento se encuentra en tercer lugar y en cuarto el Apoyo del estado.

VIII.2. DISCUSION

El distrito de Comas tiene recursos turísticos que aún falta explotar, los cuales tienen un gran potencial. Cuenta con el primer parque temático del Perú (Ver foto.19), el corredor gastronómico más visitado el cono norte (Ver foto.15) y otros vistos en la evaluación turística; y a diferencia de lo reportado por Morales (2012), donde realiza una evaluación en playas en México con gran demanda por la belleza paisajística. Se aprecia en Comas que los que visitan más el distrito es la misma población Local, con una presencia mínima de turistas nacionales y extranjeros en el periodo que se realizaron las encuestas, muy similar a los turistas que visitan lugares de playas como arrojo los resultados de la investigación de Poggi (2006). La degradación en algunos recursos, con el tiempo de los años puede ser alarmante si no se realiza una planificación adecuada, así como se dio el resultado de Jaramillo (2012).

De acuerdo a la evaluación realizada se ha podido ver que el estado en el cual se encuentra la infraestructura turística en Comas; está en estado intermedio, por el cual podemos decir que se tiene que trabajar en ese punto para que se genere más ingresos de turistas. Poggi (2006), señaló en su diagnóstico turístico de san Fernando; que la baja presencia de turistas en la zona se debe a su poca accesibilidad y escasas de infraestructura incluyendo la poca promoción. Todo lo señalado se puede apreciar que se repite en el Distrito de Comas, por ende; se tiene que dar más énfasis en esta debilidad. A sí mismo, Ortiz (2009) llega al resultado que la falta de gestión turística genera que no se pueda desarrollar un turismo adecuado en la provincia de Pastaza; lo mismo que en el distrito de Comas, ya que al no ver una área que se encargue netamente del turismo; provoca que muchos de los recursos turísticos se encuentren abandonados.

En las encuestas realizadas la mayor cantidad de Personas que visitan el distrito de Comas son personas adultas de 31 a 45 años (ver tabla. 41), diferente a lo reportado por García (2012) donde los encuestados se encuentran en un rango de edad de 20 a 49 años, en su evaluación en playas. Otro punto que se vio es que Comas tiene una aceptación de 46%(ver tabla.46) con referencia a la apreciación del turismo de Jaramillo (2012) en la provincia de Napo que es más elevada con un rango de 95 a 79 %, ya que tienen un nivel de mercado más desarrollado.

Dentro de la propuesta de planificación turística en el distrito de Comas, se consideró 5 proyectos netamente estratégicos, que ayudaran a mejorar el turismo en el distrito, a diferencia de Espin (2011), que implementa 11 proyectos dado que su producto turístico están poco desarrollado y de Ortiz (2009) que da implementación de 26 proyectos ya que se habla de una provincia y en nuestro caso es un distrito.

CAPÍTULO IX: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CAPÍTULO IX: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

IX: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

IX.1 CONCLUSIONES

- Al realizar un diagnóstico físico nos permitió ver que el distrito de comas cuenta con 1 ecosistema de Loma y 1 mirador ubicado en una de las laderas del distrito, con gran potencial para el turismo, así mismo; cuenta con la presencia del rio chillón el cual está altamente contaminado y por ese motivo; turísticamente no podría ser aprovechado. En el aspecto biótico, contamos con vegetación ornamental, donde sobresale mayormente el ficus, la tipa, la Ponciano y la palmera ornamental; en fauna encontramos aves, entre ellas 6 son las más representativas: el cuculí, el gorrión americano, gorrión europeo, el turtupilin, la garza tamaquita y la garza cuaco; insectos comunes y algunos artrópodos como la mosca doméstica, hormiga negra y variación de arañas. Dentro de la parte biótica en Lomas tenemos 2 especies en flora que son más características: el trébol y la solana; las demás aún están siendo inventariadas y en fauna sobresalen 6 especies que son: La lechuza de arenales, la palomas y tórtolas, caracoles de arena, reptiles como las lagartijas y el jergón de la costa. En el tema socio económico, el turismo no está como actividad sobresaliente ya que dentro del distrito se dan más trabajos comerciales e industriales. Culturalmente, el tema de música, danza, teatro y festividades son temas importantes en comas, ya que el mismo gobierno comeño hace actividades culturales que son ya una tradición para el distrito.
- Dentro del inventario realizado se encontró que existen 11 recursos turísticos; entre ellos tenemos dentro de las manifestaciones culturales: La fortaleza Colli, Monumento de Yenuri A. Chiguala Cruz, Monumento de Túpac Amaru II, Bulevar de Comas, Mirador Clorinda Málaga, Museo de Colli, Parque Zonal Sinchi Roca. Dentro de la categoría del Folklore tenemos, el corredor Gastronómico. En realización Técnica, científica artística se encuentran los establos vacunos. Dentro de sitios naturales tenemos al rio chillón y las Lomas de Colli. Al realizarse el inventario e ir a cada lugar inventariado se pudo concluir que solo 10 pueden ser considerados dentro de nuestro circuito turístico dado que el rio Chillón por su alta contaminación e invasión en sus

riberas; tendría que tomarse acciones por parte de las entidades competentes para considerarlo turísticamente en un futuro.

- La propuesta de Planificación turística se enfoca principalmente en 3 Programas que son:
 - Programa 1: Comas como destino turístico; cuyo objetivo es mejorar el Plan de Seguridad ciudadana para que el turista este protegido durante su visita. Desarrollar proyectos públicos y privados de mejoramiento de los recursos turísticos.
 - Programa 2: Gestión Turística; hacer del distrito una zona ideal para visitar los fines de semana. Crear un ente planificador y supervisar dentro del municipio que se encargue de promover el desarrollo turístico. Educar y sensibilizar a la población comeña y grupos de interés para que tengan conciencia turística.
 - Programa 3: Mejora del producto Turístico; que la población este capacitada en temas de negocio que aporten al turismo. Generar mejora de actividades turísticas que promuevan la competitividad. Mejorar y seguir implementando plata turística para satisfacer al visitante.

También se tomo en cuenta la realización de proyectos como: implementación de contenedores de residuos sólidos, implementación de paneles informativos y señalización de la circulación turística, implementación de una caseta de información cultural y turística, implementación de un ecologd, implementación de servicios higiénicos ecológicos. Se realizó el primer Mapa turístico en el distrito de Comas y 3 circuitos expresado también en Mapas.

- El Distrito de Comas percibe afluencia turística lo cual, de acuerdo a la investigación realizada; se ha encontrado impactos tanto negativos como positivos (**Ver tabla N° 46, 47, 48**), estos se encontraron durante el diagnóstico de la evaluación turística, los cuales también se originarán producto de la propuesta de Planificación turística en el distrito, por ende; es necesario que existe en Comas un Comité de Turismo, a fin de monitorear los impactos establecidos.

Tabla N° 46: Impacto Económico

Impactos Económicos	
Positivos	Negativos
Genera ingresos al Estado y al Municipio.	Podría generar Inflación en la economía local en el tema de productor y servicios básicos
El turismo generara flujos económicos	Distribución desigual de los ingresos generados por el turismo para la población
Generación de Inversiones privadas	Nivel de salario sea bajo con relaciona lo que genera el turismo
Generación de empleo	
Inversiones Públicas que permita el desarrollo de actividades turísticas (Pistas, comunicación, seguridad, etc.)	

Elaboración propia

Tabla N° 47: Impacto Ambiental

Impactos Ambientales	
Positivos	Negativos
Mayor conciencia ambiental por parte de la población Comeña.	Saturación de las personas contaminando el aire, agua y suelo
Reducir la contaminación existente en algunas puntos turísticos	Mayor producción de residuos solidos
Demanda de parte de los turísticas por un lugar adecuado ambientalmente	Impacto en las Lomas de Colli pro falta de control
Apoyo de programas para la investigación y al conservación	
Conservación de patrimonio y recursos naturales	

Elaboración propia

Tabla N° 48: Impacto Social

Impactos Económicos	
Positivos	Negativos
Genera ingresos al Estado y al Municipio.	Podría generar Inflación en la economía local en el tema de productor y servicios básicos
El turismo generara flujos económicos	Distribución desigual de los ingresos generados por el turismo para la población
Generación de Inversiones privadas	Nivel de salario sea bajo con relaciona lo que genera el turismo
Generación de empleo	
Inversiones Públicas que permita el desarrollo de actividades turísticas (Pistas, comunicación, seguridad, etc.)	

Elaboración propia

- Esta propuesta, no solo lograra beneficiar la actividad turística sino también está relacionado con las metas de los demás planes que cuenta el distrito. En base a los documentos de Diagnóstico y Plan de desarrollo concertado 2011-2021 y el Plan de manejo de residuos sólidos Municipales de Comas 2014-2016, se podría decir que si se logran cumplir estos planes, entonces la Propuesta de Planificación turística del distrito de Comas lograra desarrollarse positivamente ya que cada uno esta relacionando al otro, por consiguiente, el cumplimiento de dicha gestión hará que mejore el circuito turístico mencionado en el Plan, ya que se tendrá un mejor servicio y bienestar por parte de los visitantes a la hora de mostrar nuestro pasado histórico y los atractivos turísticos de Comas. En consecuencia; mientras se cumpla los demás planes se podrá desarrollar más el Plan turístico.
- La importancia de una Propuesta de Planificación Turística en el distrito de Comas, está basado en las expectativas de los visitantes del lugar y las necesidades de la población, lo cual debe ser considerada una herramienta de gestión para la toma de decisiones a cargo de sus autoridades.
- Los ejes Estratégicos trabajados son: Desarrollo Turístico Sostenible, Producto turístico de calidad y la Experiencia turística de calidad.

- La visión del distrito de comas con este plan contará con altos estándares de calidad que permitirá al turista tener una buena experiencia, siempre teniendo presente el desarrollo sostenible.
- La misión de la actividad turística en el distrito de Comas es brindar al turista una experiencia con calidad en el ámbito rural, natural, aventura e historia, con una gestión eficiente y planificada de los servicios y beneficiando a la población residente.
- De acuerdo al análisis de la demanda de turistas obtenidos por medio de una muestra, se pudo ver que el 71% de las personas que visitan los atractivos turísticos de Comas son turistas con estudios superiores, interesados en la cultura Colli. Con respecto a que opinión tienen de los recursos turísticos en el distrito, el 46% dijo que muy bueno y solo un 4% lo considero malo por el tema de seguridad y limpieza; esto se refleja en el 74% de los visitantes que opinan que el distrito carece de seguridad y un 63% menciona que falta infraestructura.
- Los propuestas del presente estudio están basadas en el diagnóstico Distrital de Comas. Se detallan 3 programas que se consideran de vital importancia para mejorar la gestión turística e incrementar la afluencia de turistas sin degradar el medio ambiente, estos programas fueron propuestos en base a las necesidades de la población, considerando la sostenibilidad económica, social y ambiental del distrito.
- Como se puede observar el distrito de Comas no cuenta con una Sub Gerencia que vea netamente la parte turística; por ende, el municipio no incluye dentro de su presupuesto dinero para explotar esta actividad, por consiguiente; este plan desglosa costos de proyectos y actividades que generaría el crecimiento turístico en comas, el cual tiene un periodo de 5 años.

Tabla N° 49: Presupuesto

Presupuesto		
Actividad 1	Proyectos de Planificación Turística	S/. 23 345.000
Actividad 2	Programas de Planificación Turística	S/. 18 000. 00
Actividad 3	Promoción y Comunicación.	S/. 660. 00
TOTAL GENERAL		S/.42 005.000

Elaboración propia

- De acuerdo a los Mapas realizados se puede concluir que la parte con mayor índice delictivo se encuentra en la zona de laderas, donde también se ubica el mayor índice de pobreza; mayor zona sísmica y mayor zona de contaminación (**Ver Mapa 09**); donde se Localizan nuestros atractivos turísticos vemos los siguientes temas de problemática Urbano-Ambiental (**Ver Mapa 04**):

Tabla N° 50: Problemática Urbano – Ambiental

Atractivo Turístico	Problemática Urbano-Ambiental
Loma de Collique	Ocupación Urbana en Zonas de Alto Peligro Físico Natural
	Ocupación Urbana en Zonas de Tectónica de Estructura Muy Fallada
Fortaleza de Colli	Deterioro de Zonas Arqueológicas
Museo de Colli	Área de Vivienda de Situación Critica
Parque Zonal Sinchi Roca	Ocupación Urbana en Zonas de Tectónica de Estructura Muy Fallada
Corredor Gastronómico	Áreas que Demanda Mayor Intensidad de Uso de Suelo
Monumento de Yenuri A.	Áreas que Demanda Mayor Intensidad de Uso de Suelo
	Intersecciones Viales Criticas
Mirador Clorinda Málaga	Ocupación Urbana en Zonas de Alto peligro Físico Natural
Monumento de Túpac Amaru	Intersecciones Viales Criticas
Boulevard El Retablo	Uso de Suelo que Genera Conflictos

Elaboración propia

- Dentro de los servicios turísticos el distrito de Comas cuenta con un potencial alto a lo largo de todo el territorio, pero con mayor intensidad en los lugares próximos a los atractivos turísticos. (**Ver Mapa 11**); con respecto a la vulnerabilidad ambiental que presenta el distrito de Comas, se aprecia una Alta vulnerabilidad y una moderada vulnerabilidad en los recursos turísticos (**Ver Mapa 07**); así mismo; con el tema de usos de suelos se puede observar que la parte donde se encuentran los recursos, no tienen una determinación definida, a excepción del parque zonal Sinchi roca que esta considerada como recreación pasiva y donde se realiza turismo rural se encuentra como zona agrícola.

IX.2. RECOMENDACIONES

- Las autoridades del distrito de Comas deberán de poner más interés al manejo adecuado de la actividad turística en todo el distrito, ya que sin su apoyo no se podrá concertar un Planeamiento Turístico adecuado para mejorar la calidad de vida de la población.

- El distrito de Comas debería generar vínculos con las universidades con especialidad de Turismo para el levantamiento de información necesaria, así alimentar la Propuesta de Planificación Turística.
- En las zonas turísticas; en especial las zonas arqueológicas, es necesario efectuar la demarcación y limitación física con hitos fijos y la inscripción de registros públicos declarando como zonas arqueológicas intangibles, y como zonas turísticas, así mismo colocar la señalización con paneles indicando su condición. Sería conveniente realizar obras de carácter público o privado que involucre la remoción de tierras para recuperar las zonas existentes.
- La municipalidad de Comas deberá realizar capacitación y orientación dirigida a los pobladores a fin de concientizar sobre el potencial y manejo adecuado de los recursos turísticos para que se logre brindar servicios adecuados al turista.
- Se deberá mejorar la infraestructura turística y también las condiciones de las vías de accesibilidad a los recursos turísticos.
- Es importante que la municipalidad de Lima Metropolitana promueva a los distritos del cono norte la importancia de su potencial turístico, así mismo deberían incluirlos dentro de sus circuitos.
- En Comas también se puede encontrar lomas, las cuales agregarían un atractivo más a esta zona. Sin embargo es necesario que se realicen estudios ya que la información que se tiene es poca.
- El municipio de Comas debería incluir dentro de su Plan Operativo Institucional, la actividad del Turismo; para así generar una partida presupuestal que favorezca al desarrollo turístico.
- El distrito de comas cuenta con un gran potencial hidrológico que es el río chillón, el cual ha sido invadido por la población comeña como se ha visto en el diagnóstico, sin embargo; se debería dar un proyecto de recuperación ambiental el cual se basaría en la realización de la descolmatación del río chillón y crear un corredor Ecoturístico que genere un punto de mejora para la población aledaña y cuidado del río. Este proyecto tendrá como fin mejorar el hábitat de la fauna existente aun en el río; eliminar el impacto visual negativo del afloramiento de sedimentos en el tramo urbano del río; mejorar las condiciones actuales para así poder realizar actividades recreativas. Dentro de este proyecto se pueden incluir las siguientes actividades Ecoturísticas.

Ciclismo, Tirolesa, Cabalgatas, Tracking y Avistamiento de aves.

- La mayor parte del distrito comeño se encuentra habitado en la parte de cerros, lugar en la cual se recomendaría que se dé un proyecto de tratamiento de laderas de cerros, con el fin de salvaguardar el espacio que poco a poco se está perdiendo, así mismo; poder realizar las siguientes actividades Ecoturísticas:
 - ✓ Visitas a sitios Históricos en las laderas de Cerros.
 - ✓ Tracking en zona de laderas de las Lomas de Collí
 - ✓ Observación del paisaje a través de miradores que pueden ir acompañados con la implementación de teleféricos.
- Se recomienda llevar un control del ingreso de visitantes que realizan turismo en el distrito de Comas ya que en la actualidad carecen de algún punto de registro.
- Se deben crear fuentes de financiamiento en coordinación con la población para reinvertir en infraestructura u otras actividades de índole turístico.
- La Municipalidad distrital de Comas debe fomentar la creación de un organismo mixto que fortalezca el desarrollo local con el apoyo del sector turismo privado.
- La evaluación y control de la Propuesta de Planificación Turística debe estar a cargo de un Comité de Turismo, a fin de velar por el cumplimiento de los objetivos trazados.
- Al implementarse actividades Ecoturísticas se deben implementar normas técnicas que el municipio debe manejarla, por ende, se trabaja en la implementación de las normas para
- Al realizar actividades Ecoturísticas, se debe dotar con normas técnicas que el municipio debe proveer, ya que está en la capacidad de elaborarlas, por ende; se recomienda trabaja en la implementación de las normas guiándose de normativa extranjera como:
 - NCh3001.Of2006, Turismo de Aventura-Cabalgatas
 - NCh3050.Of2007, Turismo de Aventura-Cicloturismo
 - NCh3025.Of2006, Turismo de Aventura-Desplazamiento de Cables: Conopy, Tirolesa y arbinismo.
 - NCh2985.Of2006, Turismo de Aventura-Excursionismo o Trekking.
 - NCh3069.Of2007, Turismo de Aventura- Observación de flora y Fauna

NCh2975.Of2006, Turismo de Aventura-Senderismo o hiking

NCh3097.Of2007, Turismo de Aventura-Paseos en banano (**ver Anexo**)

- Es recomendable que se implemente ciertos requisitos y especificaciones de sustentabilidad del ecoturismo, guiándose de la norma NMX-AA-133-SCFI-2006 de México. (**ver Anexo**).
- Se debe reubicar el museo de Colli en un lugar propicio con apoyo del municipio; dado se ubica en un área de Vivienda de Situación Crítica.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y ANEXOS

BIBLIOGRAFÍA Y ANEXOS

BIBLIOGRAFÍA

- **ALIAGA MARTÍNEZ, María Paula.** (2010) "Situación Ambiental del recurso hídrico en la cuenca baja del río Chillón y su factibilidad de recuperación para el desarrollo sostenible", Perú, pág. 1-113.
- **ARAYA MUÑOZ, Carolina.** (2004) "Ordenamiento territorial con fines turísticos en las cuencas de los ríos Puelo y Cochamo, comuna de Cochamo, Región de los Lagos", Chile. Pág. 1-135.
- **BOSH CAMPRUBI, Ramón.** (1998), "Turismo y Medio Ambiente", Edit. Centro de Estudios Ramón Areces S.A. Madrid, pág. 1-248.
- **CASTILLO, Niquin.** (1992), "Inventario del Patrimonio Cultural Pre-hispánico del Distrito de Comas", Proyecto Collique Monumental, Comas-Lima, pág. 1-13.
- **CENTRO PERUANO JAPONÉS DE INVESTIGACIONES SÍSMICAS Y MITIGACIÓN DE DESASTRES.** (2011), "Estudio de Micro Zonificación sísmica y vulnerabilidad en la ciudad de Lima", PERU, Pag. 1-39.
- **CORREA ARANGO, Ines.** (1992), "Algunas Consideraciones sobre la Fortaleza de Collique", revista del Museo de la Nación, Vol-Nº 1, Agosto. Lima, Pág. 138-142.
- **CROSBY, A.** (1996) "Desarrollo y Gestión del Turismo en Áreas Rurales y Naturales". Centro Europeo de Formación Ambiental y Turística. Madrid. pág.20 – 209.
- **ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA** "Manual para el diagnóstico turístico local", Ecuador, Pág. 1-50.
- **GÓMEZ OREA, Domingo.** (1994), Evaluación de Impacto Ambiental. Editorial Agrícola Española, S.A. Madrid, España, Pág. 1-748.
- **HERNANDEZ et al. ()**
- **HIDROENERGIA CONSULTORES EN INGENIERIA SRL.** (2010), "Estudio Geotécnico con Fines de Cimentación de 05 Reservorios – R-03 Collique", Informe Técnico, Lima, Perú.
- **MAGADÁN, M. R.** (2007). "Planificación turística y desarrollo sostenible", España, Pág. 1-216.

- **MINCETUR.** (2006) “Manual para la formulación del inventario de recursos turísticos a nivel nacional”, Pág. 1-34.
- **MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA.** (2012), “Plan de Gestión del Patrimonio Arqueológico de Lima”, Perú, Pág. 1-10.
- **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS.** (2006), “Diagnostico Local participativo del consumo de drogas en el distrito de Comas2, Perú, Pág. 1-78.
- **PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS MUNICIPALES DE COMAS** (2014-2016), Perú, Pág. 1-98.
- **PEREZ Z, Margarita y ARCE, Susana,** (1989), “Chocas: Asentamiento Prehispánico Tardío en el Valle Bajo dl Chillón”, Facultad de Ciencias y Humanidades de la UNMSM, Lima, Pág. 1- 42.
- **RICOURTE, K.** (2009). “Manual de diagnóstico turístico Local”, Ecuador, Pág. 1-50.
- **Rivas Humberto.** (1997), “Consideraciones Básicas para la incorporación de la variable Turismo en el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. Servicio Nacional de Turismo. Programa de Conservación y Desarrollo de los Recursos Turísticos”. Chile, pág. 1-28.
- **SEDAPAL.** (2009), “Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto "Optimización de Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado, Sectorización, Rehabilitación de Redes y Actualización de Catastro – Área de Influencia Planta Huachipa – Área de Drenaje Comas – Chillón – Lima", Informe Técnico, Lima, Perú. Pág. 1-41.
- **VALDIVIA FERNÁNDEZ, Helga y NÚÑEZ ATO, Daniel.** (2003), “Evaluación del riesgo ambiental de tipo físico natural y su relación con el planeamiento urbano caso: distrito de Comas”. Lima, pág. 1-13.
- **UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA,** (2011), “Microzonificación sísmica del distrito de Comas”. Perú, Pág. 1-41.

ANEXOS

ENCUESTA (TURISMO EN COMAS)

1). Género: M F

2). Nivel de educación:

Primaria Secundaria Superior

3). Motivo de la visita:

Ocio y turismo Otros

4). Nivel de gastos:

10 a 30

30 a 60

60 a 90

Más de 100

3). Tipo de transporte utilizado para llegar al distrito de Comas:

Transporte Particular propio

Transporte Público terrestre

4).Apreciación del recurso turístico:

Excelente

Muy bueno

Bueno

Malo

5).Según su apreciación que le falta al atractivo turístico:

Infraestructura

Equipamiento Turístico

Seguridad

Apoyo del estado

**RESUMEN DE NORMAS
INTERNACIONALES PARA EL
ECOTURISMO**

NCh3001.Of2006, Turismo de Aventura-Cabalgatas

Esta norma está enfocada en los servicios de guiado de cabalgatas, donde menciona que toda persona natural o jurídica que ofrezca este servicio debe tener un lugar donde la empresa o persona pueda ser ubicada; tener facilidad para la contratación del servicio; contar con personal adecuado, informado y capacitado; desarrollar políticas propias donde se incluya el cuidado y salud de sus animales; acoger debidamente a los clientes; dar seguridad al cliente; tener programas para cada actividad en el cual se incluya una ficha técnica descriptiva, contar con un documento contractual; prevención y manejo de riesgos; saber cómo responder ante emergencias; contar con equipamiento adecuado; se debe tener un procedimiento escrito ante reclamos, así mismo cumplir con los protocolos de presentación, horarios y desarrollo logístico.

NCh3050.Of2007, Turismo de Aventura-Cicloturismo

Esta norma está enfocada en los servicios de guiado de cicloturismo, en el cual consiste en la realización de recorridos en bicicletas adecuadas para la actividad en sectores urbanos o rurales, en carreteras o fuera de estas, de interés paisajístico, cultural o medioambiental. Para todo lo mencionado, esta actividad debe cumplir con requisitos generales, de gestión y calidad, basándose en publicar una dirección física; permitir hacer una reserva; asegurarse con un personal adecuado que este informado u capacitado; desarrollar políticas propias donde se incluya el cuidado ambiental y calidad de servicios; mantener un buen estado operativo de los equipos; acoger debidamente a los clientes y dar seguridad al cliente; asegurar que el personal que guía las actividades de ciclismo, este certificado por un organismo de certificación; tener programas para cada actividad en el cual se incluya una ficha técnica descriptiva; contar con un documento contractual, prevención y manejo de riesgos; saber cómo responder ante emergencias y contar con equipamiento adecuado; se debe tener un procedimiento escrito ante reclamos, así mismo cumplir con los protocolos de presentación, horarios y desarrollo logístico.

NCh3025.Of2006, Turismo de Aventura-Desplazamiento de Cables: Conopy, Tirolesa y arbinismo.

Esta norma está enfocada en los servicios de desplazamiento de cables en las actividades de canopy, tirolesa o arbonismo. Esta norma no establece requisitos que son reglamentos (Por ejemplo: Ordenanzas municipales,

restricciones de las actividades en áreas protegidas y otros) para lo cual se debe aplicar lo establecido por la autoridad competente respectiva.

Para todo lo mencionado, esta actividad debe cumplir con requisitos generales, de gestión y calidad, basándose en publicar una dirección física; permitir hacer una reserva; poseer un organigrama básico de funcionamiento y división de responsabilidades; asegurarse con un personal adecuado que este informado u capacitado; desarrollar actividades que estén dentro de los parámetros de la norma; desarrollar políticas propias donde se incluya el cuidado ambiental y calidad de servicios; mantener un buen estado operativo de los equipos; acoger debidamente a los clientes y dar seguridad al cliente; asegurar que el personal que realiza el guiado de canopy, tirolesa o arbonismo, este certificado por un organismo de certificación; tener programas para cada actividad en el cual se incluya una ficha técnica descriptiva; contar con un documento contractual, prevención y manejo de riesgos; saber cómo responder ante emergencias y contar con equipamiento adecuado, se debe tener un procedimiento escrito ante reclamos, así mismo cumplir con los protocolos de presentación, horarios y desarrollo logístico.

NCh2985.Of2006, Turismo de Aventura-Excursionismo o Trekking.

Esta norma está enfocada en los servicios de guiados en excursionismo o trekking.

Para todo lo mencionado, esta actividad debe cumplir con requisitos generales, de gestión y calidad, basándose en publicar una dirección física; permitir hacer una reserva; poseer un organigrama básico de funcionamiento y división de responsabilidades; asegurarse con un personal adecuado que este informado u capacitado; desarrollar actividades que estén dentro de los parámetros de la norma; desarrollar políticas propias donde se incluya el cuidado ambiental; calidad de servicios y mantener un buen estado operativo de los equipos; acoger debidamente a los clientes y dar seguridad al client; asegurar que el personal que realiza el guiado de las actividades de excursionismo o trekking, este certificado por un organismo de certificación; tener programas para cada actividad en el cual se incluya una ficha técnica descriptiva; contar con un documento contractual, prevención y manejo de riesgos; saber cómo responder ante emergencias; contar con equipamiento adecuado y contar con seguro para accidentes, este requisito no es aplicable

cuando el cliente acredite poseer un seguro que cubra los riesgos de la actividad; se debe tener un procedimiento escrito ante reclamos, así mismo cumplir con los protocolos de presentación, horarios y desarrollo logístico.

NCh3069.Of2007, Turismo de Aventura- Observación de flora y Fauna

Esta norma está enfocada en los servicios de guiados en observación de flora y fauna, terrestre, acuática y/o marina.

Para todo lo mencionado, esta actividad debe cumplir con requisitos generales, de gestión y calidad, basándose en publicar una dirección física; permitir hacer una reserva; poseer un organigrama básico de funcionamiento y división de responsabilidades; asegurarse con un personal adecuado que este informado u capacitado; desarrollar actividades que estén dentro de los parámetros de la norma, desarrollar políticas propias donde se incluya el cuidado ambiental y calidad de servicios; mantener un buen estado operativo de los equipos; acoger debidamente a los clientes y dar seguridad al cliente; asegurar que el personal que realiza el guiado de las actividades de observación de flora y fauna, este certificado por un organismo de certificación; tener programas para cada actividad en el cual se incluya una ficha técnica descriptiva; contar con un documento contractual, prevención y manejo de riesgos; cumplir con requisitos competentes en observación de flora y fauna, contra con una adecuada planificación que cumpla con los protocolos de presentación, horarios y desarrollo logístico.

NCh2975.Of2006, Turismo de Aventura-Senderismo o hiking

Esta norma está enfocada en los servicios de guiados en senderismo o hiking.

Para todo lo mencionado, esta actividad debe cumplir con requisitos generales, de gestión y calidad, basándose en publicar una dirección física; permitir hacer una reserva; poseer un organigrama básico de funcionamiento y división de responsabilidades; asegurarse con un personal adecuado que este informado u capacitado; desarrollar actividades que estén dentro de los parámetros de la norma, desarrollar políticas propias donde se incluya el cuidado ambiental y calidad de servicios; mantener un buen estado operativo de los equipos y acoger debidamente a los clientes; dar seguridad al cliente; asegurar que el personal que realiza el guiado de las actividades de senderismo o hiking, este certificado por un organismo de certificación; se

debe tener programas para cada actividad en el cual se incluya una ficha técnica descriptiva; contar con un documento contractual; prevención y manejo de riesgos y saber cómo responder ante emergencias; contar con equipamiento adecuado; contar con seguro para accidentes, este requisito no es aplicable cuando el cliente acredite poseer un seguro que cubra los riesgos de la actividad; se debe tener un procedimiento escrito ante reclamos, así mismo cumplir con los protocolos de presentación, horarios y desarrollo logístico.

NCh3097.Of2007, Turismo de Aventura-Paseos en banano

Esta norma está enfocada en los servicios de guiados en paseos en botes. Para todo lo mencionado, esta actividad debe cumplir con requisitos generales, de gestión y calidad, basándose en publicar una dirección física; permitir hacer una reserva; poseer un organigrama básico de funcionamiento y división de responsabilidades; asegurarse con un personal adecuado que este informado u capacitado; desarrollar actividades que estén dentro de los parámetros de la norma; desarrollar políticas propias donde se incluya el cuidado ambiental, calidad de servicios y mantener un buen estado operativo de los equipos; acoger debidamente a los clientes y dar seguridad al cliente; asegurar que el personal que realiza el guiado de las actividades de paseos en botes, este certificado por un organismo de certificación, el cual debe tener programas para cada actividad en el cual se incluya una ficha técnica descriptiva; contar con un documento contractual, prevención y manejo de riesgos; saber cómo responder ante emergencias y contar con equipamiento adecuado; contar con seguro para accidentes, este requisito no es aplicable cuando el cliente acredite poseer un seguro que cubra los riesgos de la actividad, se debe tener un procedimiento escrito ante reclamos, así mismo cumplir con los protocolos de presentación, horarios y desarrollo logístico.

NMX-AA-133-SCFI-2006 de México

Esta norma toma en cuenta la partes ambiental, socio cultural y económica del país mexicano, que enfoca a las empresas comunitarias prestadoras de servicios de ecoturismo, para así mejorar su imagen pública entre turistas nacionales e internacionales, comunidades y organismos públicos y privados; teniendo como objetivo principal establecer requisitos y especificaciones de

sustentabilidad para las personas físicas o morales y núcleos agrarios prestadores de servicios Ecoturísticas.

La norma nos menciona que para poder realizar ecoturismo se tiene que contar con un documento de planeación del proyecto que cumpla ciertas características, plan de uso eficiente del recurso agua u otros recursos; mantener informado al personal o no personal, en este caso el visitante, durante el trayecto sobre las características, los aspectos ambientales y socioculturales de los sitios que visitan o recorren, a través de instalaciones, actividades y personal de contacto; contar con un documento de estrategias y técnicas didácticas recreativas concretas; tener señalización; tener en cuenta que las actividades que se desarrollan dentro del área del proyecto, no deben interrumpir los procesos biológicos de la población de fauna y flora silvestre; el visitante debe contribuir con la conservación del lugar; deben tomar en cuenta la carga turística y el tema de tratamiento de aguas residuales; uso de energías limpias; planificación, diseño y construcción de senderos

**Ficha de recopilación de datos para información del inventario de recursos
turísticos**

Ficha N° 01

Nombre del recurso turístico:

Establos Vacunos

Ubicación: Región: Lima **Provincia:** Lima **Distrito:** Comas

Categoría: Realización técnica, científica artística.

Tipo: Explotación Industrial

Sub Tipo: Fábrica de Lácteos

DESCRIPCION (*):

Datos sobresalientes que detallan las características del recurso.

Establos vacunos con adecuado mantenimiento; en el lugar se venden productos fabricados por los mismos pobladores, así como también se permite que los visitantes interactúen con los animales, ordeñándolos y dándoles de comer

PARTICULARIDADES (*):

Singularidades del recurso que lo diferencian de otros.

Es uno de los establos más visitados del cono norte.

ESTADO ACTUAL:

Estado de conservación en el que se encuentra el recurso

Buen estado de conservación.

(*)En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco.

TIPO DE VISITANTE (*): (se puede marcar más de una opción)

() Extranjero () Nacional (x) Regional () Local

Indicar el grado de afluencia de 1 a 4, siendo 4 el de mayor nivel y 1 el menor nivel de afluencia.

ACCESO HACIA EL RECURSO

Considerando como referencia la capital de la provincia

TERRESTRE:

- () A pie
- (x) Automóvil Particular
- (x) Bus Publico
- (x) Bus Turístico
- (x) Camioneta de doble tracción
- (x) Combi
- (x) Mini-Bus Público
- (x) Mini-Bus Turístico
- (x) Moto taxi
- (x) Taxi

RUTA DE ACCESO AL RECURSO

Especificar cada uno de los recorridos y tramos existentes desde la capital de provincia al recurso turístico. Considerar el tipo de vía, la distancia y el tiempo utilizado; lo cual se definirá en Kilómetros y Horas para cada medio de acceso. Puede existir más de un recorrido para llegar al

Reco- ¹ rrido	Tra- ² mo	Acceso ³	Medio de transporte ⁴	Vía de acceso ⁵	Distancia en kms. / Tiempo
1	6.70 km	terrestre	Automóvil particular	Asfalto	6.70 km/13.40

¹ Se utilizarán números para cada recorrido (1, 2, 3,...).

² Se señalarán los lugares que forman el tramo.

³ Se indicará el acceso correspondiente: aéreo, terrestre, marítimo, lacustre/fluvial.

⁴ Se refiere al medio de transporte utilizado en el tramo (bus, taxi, caballo,...)

⁵ En vías de acceso terrestre considerar los siguientes casos: trocha carrozable, sendero, camino de herradura, afirmado, asfaltado u otros.

(*)En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco

TIPO DE INGRESO:

- Libre
- Previa presentación de boleto o ticket
- Semi-restringido (previo permiso)

EPOCA PROPICIA DE VISITA AL RECURSO (se puede marcar con X más de una opción)

Mencionar si la visita se realiza durante:

- Todo el Año
- Esporádicamente-algunos meses
- Fines de semana
- Feriados

HORARIO DE VISITA:

En la mañana y en la tarde

ESPECIFICACIONES:

Atienden todos los días de 9 a 6 Pm

INFRAESTRUCTURA (se puede marcar con X más de una opción)

DENTRO DEL RECURSO

- Agua
- Desagüe
- Luz
- Teléfono
- Alcantarillado
- Señalización

FUERA DEL RECURSO (del poblado más cercano)

- Agua
- Desagüe
- Luz
- Teléfono
- Alcantarillado
- Señalización

Será considerada dentro del recurso la infraestructura que se encuentre dentro del perímetro del mismo

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DENTRO DEL RECURSO TURISTICO (*)

(Se puede marcar con X más de una opción)

NATURALEZA

- Observación de Aves
- Observación de Fauna
- Observación de Flora

PASEOS

- Paseos en Bote
- Paseos en Caballo
- Paseos Carruaje
- Paseos en Pedalones
- Excursiones

DEPORTES / AVENTURA

- Ala Delta
- Caminata
- Caza
- Ciclismo
- Camping
- Escalada en hielo
- Escalada en Roca
- Esqui sobre hielo
- Motocross
- Parapente

FOLCLORE

- Actividades religiosas y/o Patronales
- Ferias

OTROS: Compra y Lácteos y Turismo Rural

SERVICIOS ACTUALES DENTRO DEL RECURSO:

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- Hoteles
- Apart-Hoteles
- Hostales
- Albergues
- Casas de Hospedajes
- Eco-lodges

Alimentación:

- Restaurantes
- Bares
- Cafeterías
- Snacks Rápida
- Fuentes de Soda
- Venta de Comida

Fuente: Manual para la Formulación de Inventario de recursos Turísticos a nivel nacional –MINCETUR.

Otros servicios:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input type="checkbox"/> Servicios de Correo |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de bicicletas | <input type="checkbox"/> Servicios de Fax |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input type="checkbox"/> Servicios de Internet |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input type="checkbox"/> Tópico |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Centro de interpretación | <input type="checkbox"/> Otro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Facilidades para discapacitados | |
| <input type="checkbox"/> Museos de Sitio | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oficina de Información | |

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Discotecas | <input type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input type="checkbox"/> Pubs |
| <input type="checkbox"/> Peñas infantiles | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

SERVICIOS ACTUALES FUERA DEL RECURSO TURISTICO: (del poblado

Más cercano)

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Hoteles | <input type="checkbox"/> Apart-Hoteles | <input type="checkbox"/> Hostales |
| <input type="checkbox"/> Albergues | <input type="checkbox"/> Casas de Hospedajes | <input type="checkbox"/> Eco-lodges |

Alimentación:

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Restaurantes | <input checked="" type="checkbox"/> Bares | <input type="checkbox"/> Cafeterías |
| <input type="checkbox"/> Snacks Rápida | <input checked="" type="checkbox"/> Fuentes de Soda | <input type="checkbox"/> Venta de Comida |

(*En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco

Otros servicios:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input type="checkbox"/> Servicios de Correo |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input type="checkbox"/> Servicios de Internet |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input checked="" type="checkbox"/> Tópico |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Centro de interpretación | <input type="checkbox"/> Otro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Facilidades para discapacitados | |
| <input type="checkbox"/> Museos de Sitio | |
| <input type="checkbox"/> Oficina de Información | |

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Discotecas | <input type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input checked="" type="checkbox"/> Pubs |
| <input type="checkbox"/> Peñas | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos infantiles |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

DATOS COMPLEMENTARIOS:

INDICAR SI EL RECURSO TURÍSTICO SE UTILIZA PARA OTROS FINES:

No

PROPIEDAD DEL RECURSO TURÍSTICO:

Propiedad Privada

ADMINISTRADO POR:

Propiedad privada

INSTITUCION ENCARGADA DEL LLENADO DE LA FICHA (*):

Tesista

FECHA:

Julio-2016

Fuente: Manual para la Formulación de Inventario de recursos Turísticos a nivel nacional –MINCETUR.

Ficha de recopilación de datos para información del inventario de recursos turísticos

Ficha N° 02

Nombre del recurso turístico:

Corredor Gastronómico

Ubicación: Región: Lima **Provincia:** Lima **Distrito:** Comas

Categoría: Folklore

Tipo: Gastronómico

Sub Tipo: Platos típicos / Bebidas típicas / Dulces típicos

DESCRIPCION (*):

El corredor gastronómico muestra una variedad de restaurantes donde se disfrutan platos típicos de todos los departamentos del Perú, recibiendo no solo visita del distrito sino también de los departamentos vecinos, se ha podido apreciar extranjeros en el lugar. El corredor gastronómicos también presenta clubs con pésimas para el disgaste familiar.

PARTICULARIDADES (*):

Es uno de los pocos lugares donde encontramos comida típica peruana los 365 días del año.

ESTADO ACTUAL:

Se deberían dar un mejoramiento a las pistas.

(*En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco.

TIPO DE VISITANTE (*): (se puede marcar más de una opción)

Extranjero Nacional Regional Local

RUTA DE ACCESO AL RECURSO

Especificar cada uno de los recorridos y tramos existentes desde la capital de provincia al recurso turístico. Considerar el tipo de vía, la distancia y el tiempo utilizado; lo cual se definirá en Kilómetros y Horas para cada medio de acceso. Puede existir más de un

- A pie
- Automóvil Particular
- Bus Publico
- Bus Turístico
- Camioneta de doble tracción
- Combi
- Mini-Bus Público
- Mini-Bus Turístico
- Moto taxi
- Taxi

Fuente: Manual para la Formulación de Inventario de recursos Turísticos a nivel nacional –MINCETUR.

RUTA DE ACCESO AL RECURSO					
Reco- ¹ rrido	Tramo	Acceso ³	Medio de transporte ⁴	Vía de acceso ⁵	Distancia en kms. / Tiempo
1	6.70 km	terrestre	Automóvil particular	Asfalto	6.70 km/13.40

TIPO DE INGRESO:

Libre
 Previa presentación de boleto o ticket
 Semi-restringido (previo permiso)..... Otros: Se paga en los restaurantes.

EPOCA PROPICIA DE VISITA AL RECURSO (se puede marcar con X más de una opción)
Mencionar si la visita se realiza durante:

Todo el Año
 Esporádicamente-algunos meses
 Fines de semana
 Feriados

HORARIO DE VISITA:

Algunos restaurantes abren hasta las 6 otros hasta las 8 de la noche.

INFRAESTRUCTURA (se puede marcar con X más de una opción)

DENTRO DEL RECURSO	FUERA DEL RECURSO (del poblado más cercano)
<input checked="" type="checkbox"/> Agua	<input checked="" type="checkbox"/> Agua
<input checked="" type="checkbox"/> Desagüe	<input checked="" type="checkbox"/> Desagüe
<input checked="" type="checkbox"/> Luz	<input checked="" type="checkbox"/> Luz
<input checked="" type="checkbox"/> Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> Teléfono
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado	<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado
<input type="checkbox"/> Señalización	<input checked="" type="checkbox"/> Señalización

Será considerada dentro del recurso la infraestructura que se encuentre dentro del perímetro del mismo

Fuente: Manual para la Formulación de Inventario de recursos Turísticos a nivel nacional –MINCETUR.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DENTRO DEL RECURSO TURISTICO (*)

(Se puede marcar con X más de una opción)

NATURALEZA

- Observación de Aves
- Observación de Fauna
- Observación de Flora
-

DEPORTES / AVENTURA

- Ala Delta
- Caminata
- Caza
- Ciclismo
- Camping
- Escalada en hielo
- Escalada en Roca
- Esqui sobre hielo
- Motocross
- Parapente

PASEOS

- Paseos en Bote
- Paseos en Caballo
- Paseos Carruaje
- Paseos en Pedalones
- Excursiones

FOLCLORE

- Actividades religiosas y/o Patronales
- Ferias
- Degustaciones de platos típicos
- Actividades Sociales

SERVICIOS ACTUALES DENTRO DEL RECURSO:

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- Hoteles
- Apart-Hoteles
- Hostales
- Albergues
- Casas de Hospedajes
- Eco-lodges

Alimentación:

- Restaurantes
- Bares
- Cafeterías
- Snacks
- Fuentes de Soda
- Venta de Comida Rápida

Fuente: Manual para la Formulación de Inventario de recursos Turísticos a nivel nacional –MINCETUR.

Otros servicios:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input type="checkbox"/> Servicios de Correo |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de bicicletas | <input type="checkbox"/> Servicios de Fax |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input type="checkbox"/> Servicios de Internet |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input type="checkbox"/> Tópico |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Centro de interpretación | <input type="checkbox"/> Otro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Facilidades para discapacitados | |
| <input type="checkbox"/> Servicios Higiénicos | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad | |

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Discotecas | <input type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input checked="" type="checkbox"/> Pubs |
| <input type="checkbox"/> Peñas infantiles | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

SERVICIOS ACTUALES FUERA DEL RECURSO TURISTICO: (del poblado

Más cercano)

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Hoteles | <input type="checkbox"/> Apart-Hoteles | <input checked="" type="checkbox"/> Hostales |
| <input type="checkbox"/> Albergues | <input type="checkbox"/> Casas de Hospedajes | <input type="checkbox"/> Eco-lodges |

Alimentación:

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Restaurantes | <input checked="" type="checkbox"/> Bares | <input type="checkbox"/> Cafeterías |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kioskos | <input type="checkbox"/> Fuentes de Soda | <input type="checkbox"/> Venta de Comida Rápida |

(*En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco

Otros servicios:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input type="checkbox"/> Servicios de Correo |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de bicicletas | <input type="checkbox"/> Servicios de Fax |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Internet |

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input checked="" type="checkbox"/> Tópico |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Otro |

Centro de interpretación

Facilidades para discapacitados

Seguro

Servicios Higienicos

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Discotecas | <input type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input checked="" type="checkbox"/> Pubs |
| <input type="checkbox"/> Peñas | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos infantiles |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

DATOS COMPLEMENTARIOS:

INDICAR SI EL RECURSO TURÍSTICO SE UTILIZA PARA OTROS FINES:

Para eventos familiares

PROPIEDAD DEL RECURSO TURÍSTICO:

Propiedad Privada

ADMINISTRADO POR:

Propiedad privada

INSTITUCION ENCARGADA DEL LLENADO DE LA FICHA (*):

Tesista

FECHA:

Julio-2016

Fuente: Manual para la Formulación de Inventario de recursos Turísticos a nivel nacional –MINCETUR.

Ficha de recopilación de datos para información del inventario de recursos turísticos

Ficha N° 03

Nombre del recurso turístico:

Mirador Clorinda Málaga

Ubicación: Región: Lima **Provincia:** Lima **Distrito:** Comas

Categoría: Manifestaciones Culturales

Tipo: Arquitectura y Espacios Urbanos

Sub Tipo: Miradores

DESCRIPCION (*):

Belleza Paisajística, tiene presencia natural en todo el comienzo del recorrido con pinturas realizadas por los niños de la zona. En la parte superior existe una imagen de la cruz de Motupe; da la idea que saliste de distrito de Comas.

PARTICULARIDADES (*):

El mirador Clorinda Málaga nos permite ver toda la parte urbana del distrito con un paisaje muy amplio.

ESTADO ACTUAL:

Se encuentra recuperando la zona con apoyo de la ONG Ayni.

(*En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco.

TIPO DE VISITANTE (*): (se puede marcar más de una opción)

() Extranjero (x) Nacional (x) Regional (x) Local

ACCESO HACIA EL RECURSO

Considerando como referencia la capital de la provincia

TERRESTRE:

- () A pie
- (x) Automóvil Particular
- (x) Bus Publico
- (x) Bus Turístico
- (x) Camioneta de doble tracción
- (x) Combi
- (x) Mini-Bus Público
- (x) Mini-Bus Turístico
- (x) Moto taxi

RUTA DE ACCESO AL RECURSO

Reco- rrido	Tramo	Acceso ³	Medio de transporte ⁴	Vía de acceso ⁵	Distancia en kms. / Tiempo
1	1.36 km	terrestre	Automóvil particular	Asfalto	1.36 km/2.72 Min.

TIPO DE INGRESO:

- Libre
- Previa presentación de boleto o ticket
- Semi-restringido (previo permiso)

EPOCA PROPICIA DE VISITA AL RECURSO (se puede marcar con X más de una opción)

Mencionar si la visita se realiza durante:

- Todo el Año
- Esporádicamente-algunos meses
- Fines de semana
- Feriados

HORARIO DE VISITA:

En las mañanas.

HORARIO DE VISITA:

El lugar se encuentra conservado por la población, por tal motivo se necesita autorización para su ingreso.

INFRAESTRUCTURA (se puede marcar con X más de una opción)

DENTRO DEL RECURSO

- Agua
- Desagüe
- Luz
- Teléfono
- Alcantarillado
- Señalización

FUERA DEL RECURSO (del poblado más cercano)

- Agua
- Desagüe
- Luz
- Teléfono
- Alcantarillado
- Señalización

Será considerada dentro del recurso la infraestructura que se encuentre dentro del perímetro del mismo

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DENTRO DEL RECURSO TURISTICO (*)

(Se puede marcar con X más de una opción)

NATURALEZA

- Observación de Aves
- Observación de Fauna
- Observación de Flora

PASEOS

- Paseos en Bote
- Paseos en Caballo
- Paseos Carruaje
- Paseos en Pedalones
- Excursiones

DEPORTES / AVENTURA

- Ala Delta
- Caminata
- Ciclismo
- Camping
- Escalada en hielo
- Escalada en Roca
- Esquí sobre hielo
- Motocross
- Parapente

FOLCLORE

- Actividades religiosas y/o Patronales
- Ferias
- Degustaciones de platos típicos
- Actividades Sociales

Otros: Actividades Culturales

SERVICIOS ACTUALES DENTRO DEL RECURSO:

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- Hoteles
- Apart-Hoteles
- Hostales
- Albergues
- Casas de Hospedajes
- Eco-lodges

Alimentación:

- Restaurantes
- Bares
- Cafeterías
- Snacks
- Fuentes de Soda
- Venta de Comida Rápida

Fuente: Manual para la Formulación de Inventario de recursos Turísticos a nivel nacional –MINCETUR

Otros servicios:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input type="checkbox"/> Servicios de Correo |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de bicicletas | <input type="checkbox"/> Servicios de Fax |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input type="checkbox"/> Servicios de Internet |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input type="checkbox"/> Tópico |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Centro de interpretación | <input type="checkbox"/> Otro |
| <input type="checkbox"/> Facilidades para discapacitados | |
| <input type="checkbox"/> Servicios Higiénicos | |
| <input type="checkbox"/> Seguridad | |

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Discotecas | <input type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input type="checkbox"/> Pubs |
| <input type="checkbox"/> Peñas infantiles | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

SERVICIOS ACTUALES FUERA DEL RECURSO TURISTICO: (del poblado

Más cercano)

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Hoteles | <input type="checkbox"/> Apart-Hoteles | <input checked="" type="checkbox"/> Hostales |
| <input type="checkbox"/> Albergues | <input type="checkbox"/> Casas de Hospedajes | <input type="checkbox"/> Eco-lodges |

Alimentación:

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Restaurantes | <input checked="" type="checkbox"/> Bares | <input type="checkbox"/> Cafeterías |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kioskos | <input type="checkbox"/> Fuentes de Soda | <input type="checkbox"/> Venta de Comida Rápida |

(*En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco

Otros servicios:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input type="checkbox"/> Servicios de Correo |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de bicicletas | <input type="checkbox"/> Servicios de Fax |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Internet |

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input type="checkbox"/> Tópico |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Otro |

- Centro de interpretación
- Facilidades para discapacitados
- Seguro
- Servicios Higenicos

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Discotecas | <input type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input type="checkbox"/> Pubs |
| <input type="checkbox"/> Peñas | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos infantiles |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

DATOS COMPLEMENTARIOS:

INDICAR SI EL RECURSO TURÍSTICO SE UTILIZA PARA OTROS FINES:

No solo es mirador sino la ONG Ayni utiliza el espacio para realizar Educación Ambiental

PROPIEDAD DEL RECURSO TURÍSTICO:

Población del pueblo Joven Clorinda Málaga.

ADMINISTRADO POR:

Población del Pueblo Joven Clorinda Malaga.

INSTITUCION ENCARGADA DEL LLENADO DE LA FICHA (*):

Tesista

FECHA:

Julio-2016

Fuente: Manual para la Formulación de Inventario de recursos Turísticos a nivel nacional –MINCETUR

Ficha de recopilación de datos para información del inventario de recursos turísticos

Ficha N° 04

Nombre del recurso turístico:

Museo de Coli

Ubicación: **Región:** Lima **Provincia:** Lima **Distrito:** Comas

Categoría: Manifestaciones Culturales

Tipo: Museos y Otros

Sub Tipo: Museos

DESCRIPCION (*):

Es un museo que rescata las piezas de la cultura Colli, el lugar no tiene una infraestructura muy llamativa pero el valor histórico que tiene cada uno de los objetos del lugar, son de mucha importancia.

PARTICULARIDADES (*):

Es el único museo que guarda piezas originales de la cultura colli.

ESTADO ACTUAL:

A pesar que es un museo humilde se encuentra en buen estado.

(*En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco.

TIPO DE VISITANTE (*): (se puede marcar más de una opción)

() Extranjero () Nacional () Regional (x) Local

ACCESO HACIA EL RECURSO

Considerando como referencia la capital de la provincia

TERRESTRE:

- () A pie
- (x) Automóvil Particular
- (x) Bus Publico
- (x) Bus Turístico
- (x) Camioneta de doble tracción
- (x) Combi
- (x) Mini-Bus Público
- (x) Mini-Bus Turístico
- (x) Moto taxi

RUTA DE ACCESO AL RECURSO

Reco- rrido	Tramo	Acceso ³	Medio de transporte ⁴	Vía de acceso ⁵	Distancia en kms. / Tiempo
1	6.16 km	terrestre	Automóvil particular	Asfalto	6.16 km/12.32 Min.

TIPO DE INGRESO:

- Libre
- Previa presentación de boleto o ticket
- Semi-restringido (previo permiso)

EPOCA PROPICIA DE VISITA AL RECURSO (se puede marcar con X más de una opción)

Mencionar si la visita se realiza durante:

- Todo el Año
- Esporádicamente-algunos meses
- Fines de semana
- Feriados

HORARIO DE VISITA:

En las mañanas.

ESPECIFICACIONES:

Los horarios de atención son martes, jueves, sábados y domingos de 8.00 am a 4.00 pm.

INFRAESTRUCTURA (se puede marcar con X más de una opción)

DENTRO DEL RECURSO

- Agua
- Desagüe
- Luz
- Teléfono
- Alcantarillado
- Señalización

FUERA DEL RECURSO (del poblado más cercano)

- Agua
- Desagüe
- Luz
- Teléfono
- Alcantarillado
- Señalización

Será considerada dentro del recurso la infraestructura que se encuentre dentro del perímetro del mismo

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DENTRO DEL RECURSO TURISTICO (*)

(Se puede marcar con X más de una opción)

NATURALEZA

- Observación de Aves
- Observación de Fauna
- Observación de Flora

PASEOS

- Paseos en Bote
- Paseos en Caballo
- Paseos Carruaje
- Paseos en Pedalones
- Excursiones

DEPORTES / AVENTURA

- Ala Delta
- Caminata
- Ciclismo
- Camping
- Escalada en hielo
- Escalada en Roca
- Esqui sobre hielo
- Motocross
- Parapente

FOLCLORE

- Actividades religiosas y/o Patronales
- Ferias
- Degustaciones de platos típicos
- Actividades Sociales

Otros: Actividades Culturales, Estudios de investigación.

SERVICIOS ACTUALES DENTRO DEL RECURSO:

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- Hoteles
- Apart-Hoteles
- Hostales
- Albergues
- Casas de Hospedajes
- Eco-lodges

Alimentación:

- Restaurantes
- Bares
- Cafeterías
- Snacks
- Fuentes de Soda
- Venta de Comida Rápida

Fuente: Manual para la Formulación de Inventario de recursos Turísticos a nivel nacional –MINCETUR

Otros servicios:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input type="checkbox"/> Servicios de Correo |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de bicicletas | <input type="checkbox"/> Servicios de Fax |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Internet |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input checked="" type="checkbox"/> Tópico |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Centro de interpretación | <input type="checkbox"/> Otro |
| <input type="checkbox"/> Facilidades para discapacitados | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servicios Higiénicos | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad | |

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Discotecas | <input type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input type="checkbox"/> Pubs |
| <input type="checkbox"/> Peñas infantiles | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

SERVICIOS ACTUALES FUERA DEL RECURSO TURISTICO: (del poblado

Más cercano)

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Hoteles | <input type="checkbox"/> Apart-Hoteles | <input checked="" type="checkbox"/> Hostales |
| <input checked="" type="checkbox"/> Albergues | <input checked="" type="checkbox"/> Casas de Hospedajes | <input type="checkbox"/> Eco-lodges |

Alimentación:

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Restaurantes | <input checked="" type="checkbox"/> Bares | <input type="checkbox"/> Cafeterías |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kioskos | <input checked="" type="checkbox"/> Fuentes de Soda | <input type="checkbox"/> Venta de Comida Rápida |

(*En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco

Otros servicios:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input type="checkbox"/> Servicios de Correo |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input checked="" type="checkbox"/> Tópico |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Otro |

Centro de interpretación

Facilidades para discapacitados

Seguro

Servicios Higiénicos

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Discotecas | <input checked="" type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input type="checkbox"/> Pubs |
| <input type="checkbox"/> Peñas | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos infantiles |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

DATOS COMPLEMENTARIOS:

INDICAR SI EL RECURSO TURÍSTICO SE UTILIZA PARA OTROS FINES:

Se realizan también exposiciones sobre la cultura Collí.

PROPIEDAD DEL RECURSO TURÍSTICO:

Historiador Enrique Niquin.

ADMINISTRADO POR:

Historiador Enrique Niquin.

INSTITUCION ENCARGADA DEL LLENADO DE LA FICHA (*):

Tesista

FECHA:

Julio-2016

**Ficha de recopilación de datos para información del inventario de recursos
turísticos**

Ficha N° 05

Nombre del recurso turístico:

Boulevard de Comas.

Ubicación: Región: Lima **Provincia:** Lima **Distrito:** Comas

Categoría: Manifestaciones Culturales

Tipo: Arquitectura y Espacios Urbanos

Sub Tipo: Boulevard

DESCRIPCION (*):

Es un lugar de esparcimientos nocturnos, la característica del lugar son que existen una diversidad de discotecas y locales de esparcimiento para todo los gustos.

PARTICULARIDADES (*):

Es el segundo boulevard más visitado del Cono norte.

ESTADO ACTUAL:

Existe mayor seguridad para los visitantes.

(*En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco.

TIPO DE VISITANTE (*): (se puede marcar más de una opción)

() Extranjero (x) Nacional (x) Regional (x) Local

ACCESO HACIA EL RECURSO

Considerando como referencia la capital de la provincia

TERRESTRE:

- () A pie
- (x) Automóvil Particular
- (x) Bus Publico
- (x) Bus Turístico
- (x) Camioneta de doble tracción
- (x) Combi
- (x) Mini-Bus Público
- (x) Mini-Bus Turístico
- (x) Moto taxi

RUTA DE ACCESO AL RECURSO

Reco- rrido	Tramo	Acceso ³	Medio de transporte ⁴	Vía de acceso ⁵	Distancia en kms. / Tiempo
1	2.67 km	terrestre	Automóvil particular	Asfalto	2.67 km/5.34 Min.

TIPO DE INGRESO:

- Libre
- Previa presentación de boleto o ticket
- Otro: Pago para ingresar a cada discoteca

EPOCA PROPICIA DE VISITA AL RECURSO (se puede marcar con X más de una opción)

Mencionar si la visita se realiza durante:

- Todo el Año
- Esporádicamente-algunos meses
- Fines de semana
- Feriados

HORARIO DE VISITA:

En las noches

ESPECIFICACIONES:

La compra de las entradas de dan en cada establecimiento del boulevard.

INFRAESTRUCTURA (se puede marcar con X más de una opción)

DENTRO DEL RECURSO

- Agua
- Desagüe
- Luz
- Teléfono
- Alcantarillado
- Señalización

FUERA DEL RECURSO (del poblado más cercano)

- Agua
- Desagüe
- Luz
- Teléfono
- Alcantarillado
- Señalización

Será considerada dentro del recurso la infraestructura que se encuentre dentro del perímetro del mismo

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DENTRO DEL RECURSO TURISTICO (*)

(Se puede marcar con X más de una opción)

NATURALEZA

- Observación de Aves
- Observación de Fauna
- Observación de Flora

PASEOS

- Paseos en Bote
- Paseos en Caballo
- Paseos Carruaje
- Paseos en Pedalones
- Excursiones

DEPORTES / AVENTURA

- Ala Delta
- Caminata
- Ciclismo
- Camping
- Escalada en hielo
- Escalada en Roca
- Esqui sobre hielo
- Motocross
- Parapente

FOLCLORE

- Actividades religiosas y/o Patronales
- Ferias
- Degustaciones de platos típicos
- Actividades Sociales

Otros: Actividades Sociales y Realizacion de Eventos

SERVICIOS ACTUALES DENTRO DEL RECURSO:

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- Hoteles
- Apart-Hoteles
- Hostales
- Albergues
- Casas de Hospedajes
- Eco-lodges

Alimentación:

- Restaurantes
- Bares
- Cafeterías
- Kioskos
- Fuentes de Soda
- Venta de Comida Rápida

Fuente: Manual para la Formulación de Inventario de recursos Turísticos a nivel nacional –MINCETUR

Otros servicios:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input type="checkbox"/> Servicios de Correo |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de bicicletas | <input type="checkbox"/> Servicios de Fax |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Internet |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input type="checkbox"/> Tópico |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Centro de interpretación | <input type="checkbox"/> Otro |
| <input type="checkbox"/> Facilidades para discapacitados | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servicios Higiénicos | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad | |

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Discotecas | <input type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input checked="" type="checkbox"/> Pubs |
| <input checked="" type="checkbox"/> Peñas infantiles | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

SERVICIOS ACTUALES FUERA DEL RECURSO TURISTICO: (del poblado

Más cercano)

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Hoteles | <input type="checkbox"/> Apart-Hoteles | <input checked="" type="checkbox"/> Hostales |
| <input checked="" type="checkbox"/> Albergues | <input checked="" type="checkbox"/> Casas de Hospedajes | <input type="checkbox"/> Eco-lodges |

Alimentación:

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Restaurantes | <input checked="" type="checkbox"/> Bares | <input type="checkbox"/> Cafeterías |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kioskos | <input type="checkbox"/> Fuentes de Soda | <input type="checkbox"/> Venta de Comida Rápida |

(*En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco

Otros servicios:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Internet |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input type="checkbox"/> Tópico |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Otro |

- Centro de interpretación
- Facilidades para discapacitados
- Seguro
- Servicios Higiénicos

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Discotecas | <input type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input checked="" type="checkbox"/> Pubs |
| <input checked="" type="checkbox"/> Peñas infantiles | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

DATOS COMPLEMENTARIOS:

INDICAR SI EL RECURSO TURÍSTICO SE UTILIZA PARA OTROS FINES:

No

PROPIEDAD DEL RECURSO TURÍSTICO:

Entidad privada

ADMINISTRADO POR:

Historiador Enrique Niquin.

INSTITUCION ENCARGADA DEL LLENADO DE LA FICHA (*):

Tesista

FECHA:

Julio-2016

**Ficha de recopilación de datos para información del inventario de recursos
turísticos**

Ficha N° 06

Nombre del recurso turístico:

Fortaleza de Colli o Collique

Ubicación: Región: Lima **Provincia:** Lima **Distrito:** Comas

Categoría: Manifestaciones Culturales

Tipo: Retos y Lugares Arqueológicos

Sub Tipo: Edificaciones

DESCRIPCION (*):

En el lugar se observa 2 plazas artificiales en el sector central y principal, 1 al lado noreste y el otro al lado sur este; así mismo se encuentran ruinas, con colinas que carecen de vegetación.

Se aprecian muros que rodean la falda del cerro. En la cumbre hay un tercer muro, más alto que aún se aprecia mejor su construcción.

PARTICULARIDADES (*):

La fortaleza de Colli a diferencia de las otras pequeñas zonas arqueológicas que se encuentran a los alrededores, dentro y fuera del distrito; se caracteriza porque es un sector público ceremonial más importante de la cultura.

ESTADO ACTUAL:

Actualmente se está perdiendo la Fortaleza, el lugar ha sido saqueado y no se da el cuidado debido. Aun se observa los restos del centro ceremonial.

(*)En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco.

TIPO DE VISITANTE (*): (se puede marcar más de una opción)

() Extranjero (x) Nacional (x) Regional (x) Local

ACCESO HACIA EL RECURSO

Considerando como referencia la capital de la provincia

TERRESTRE:

- () A pie
- (x) Automóvil Particular
- (x) Bus Publico
- (x) Bus Turístico
- (x) Camioneta de doble tracción
- (x) Combi
- (x) Mini-Bus Público
- (x) Mini-Bus Turístico
- (x) Moto taxi

*Fuente: Manual para la Formulación de Inventario de recursos
Turísticos a nivel nacional –MINCETUR*

RUTA DE ACCESO AL RECURSO

Reco- rrido	Tramo	Acceso ³	Medio de transporte ⁴	Vía de acceso ⁵	Distancia en kms. / Tiempo
1	5.68 km	terrestre	Automóvil particular	Asfalto	5.68 km/11.36 Min.

TIPO DE INGRESO:

- Libre
- Previa presentación de boleto o ticket
- Otro: Pago para ingresar a cada discoteca

EPOCA PROPICIA DE VISITA AL RECURSO (se puede marcar con X más de una opción)

Mencionar si la visita se realiza durante:

- Todo el Año
- Esporádicamente-algunos meses
- Fines de semana
- Feriados

HORARIO DE VISITA:

Se recomienda que sea de día.

ESPECIFICACIONES:

Las visitas mayormente se realizan en grupo.

INFRAESTRUCTURA (se puede marcar con X más de una opción)

DENTRO DEL RECURSO

- Agua
- Desagüe
- Luz
- Teléfono
- Alcantarillado
- Señalización

FUERA DEL RECURSO (del poblado más cercano)

- Agua
- Desagüe
- Luz
- Teléfono
- Alcantarillado
- Señalización

Será considerada dentro del recurso la infraestructura que se encuentre dentro del perímetro del mismo

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DENTRO DEL RECURSO TURISTICO (*)

(Se puede marcar con X más de una opción)

NATURALEZA

- Observación de Aves
- Observación de Fauna
- Observación de Flora

PASEOS

- Paseos en Bote
- Paseos en Caballo
- Paseos Carruaje
- Paseos en Pedalones
- Excursiones

DEPORTES / AVENTURA

- Ala Delta
- Caminata
- Ciclismo
- Camping
- Escalada en hielo
- Escalada en Roca
- Esqui sobre hielo
- Motocross
- Parapente

FOLCLORE

- Actividades religiosas y/o Patronales
- Ferias
- Degustaciones de platos típicos
- Actividades Sociales

Otros: Actividades Culturales

SERVICIOS ACTUALES DENTRO DEL RECURSO:

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- Hoteles
- Apart-Hoteles
- Hostales
- Albergues
- Casas de Hospedajes
- Eco-lodges

Alimentación:

- Restaurantes
- Bares
- Cafeterías
- Kioskos
- Fuentes de Soda
- Venta de Comida Rápida

Fuente: Manual para la Formulación de Inventario de recursos Turísticos a nivel nacional –MINCETUR

Otros servicios:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input type="checkbox"/> Servicios de Correo |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de bicicletas | <input type="checkbox"/> Servicios de Fax |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Internet |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input type="checkbox"/> Tópico |
| <input type="checkbox"/> Mu | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Centro de interpretación | <input type="checkbox"/> Otro |
| <input type="checkbox"/> Facilidades para discapacitados | |
| <input type="checkbox"/> Servicios Higiénicos | |
| <input type="checkbox"/> Seguridad | |

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Discotecas | <input type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input checked="" type="checkbox"/> Pubs |
| <input type="checkbox"/> Peñas infantiles | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

SERVICIOS ACTUALES FUERA DEL RECURSO TURISTICO: (del poblado

Más cercano)

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- | | | |
|---|---|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Hoteles | <input type="checkbox"/> Apart-Hoteles | <input type="checkbox"/> Hostales |
| <input type="checkbox"/> Albergues | <input checked="" type="checkbox"/> Casas de Hospedajes | <input type="checkbox"/> Eco-lodges |

Alimentación:

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Restaurantes | <input type="checkbox"/> Bares | <input type="checkbox"/> Cafeterías |
| <input type="checkbox"/> Kioskos | <input type="checkbox"/> Fuentes de Soda | <input type="checkbox"/> Venta de Comida Rápida |

(*En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco

Otros servicios:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Internet |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input type="checkbox"/> Tópico |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Otro |
| <input type="checkbox"/> Centro de interpretación | |
| <input type="checkbox"/> Facilidades para discapacitados | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Seguro | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servicios Higiénicos | |

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Discotecas | <input type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input checked="" type="checkbox"/> Pubs |
| <input type="checkbox"/> Peñas infantiles | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

DATOS COMPLEMENTARIOS:

INDICAR SI EL RECURSO TURÍSTICO SE UTILIZA PARA OTROS FINES:

Por la noches la zona es un lugar donde se reúnen gente de mal vivir.

PROPIEDAD DEL RECURSO TURÍSTICO:

Entidad publica

ADMINISTRADO POR:

Entidad Publica

INSTITUCION ENCARGADA DEL LLENADO DE LA FICHA (*):

Tesista

FECHA:

Julio-2016

Ficha de recopilación de datos para información del inventario de recursos turísticos

Ficha N° 07

Nombre del recurso turístico:

Rio Chillón

Ubicación: **Región:** Lima **Provincia:** Lima **Distrito:** Comas

Categoría: Sitios naturales

Tipo: Ríos

Sub Tipo: Ríos

DESCRIPCION (*):

Es el único cuerpo de agua con el que cuenta el distrito de Comas.

PARTICULARIDADES (*):

No existen singularidades que diferencian a otros por el estado actual en el que se encuentra.

ESTADO ACTUAL:

Se encuentra en muy mal estado, contaminado y con invasiones en los alrededores.

Otros:

Se toma en cuenta del inventario al rio, pero no dentro del circuito turístico.

(*En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco.

TIPO DE VISITANTE (*): (se puede marcar más de una opción)

() Extranjero (x) Nacional (x) Regional (x) Local

ACCESO HACIA EL RECURSO

Considerando como referencia la capital de la provincia

TERRESTRE:

- () A pie
- (x) Automóvil Particular
- (x) Bus Publico
- (x) Bus Turístico
- (x) Camioneta de doble tracción
- (x) Combi
- (x) Mini-Bus Público
- (x) Mini-Bus Turístico
- (x) Moto taxi

Fuente: Manual para la Formulación de Inventario de recursos Turísticos a nivel nacional –MINCETUR

RUTA DE ACCESO AL RECURSO

Reco- rrido	Tramo	Acceso ³	Medio de transporte ⁴	Vía de acceso ⁵	Distancia en kms. / Tiempo
1	7.50 km	terrestre	Automóvil particular	Asfalto	7.50 km/15 Min.

TIPO DE INGRESO:

- Libre
- Previa presentación de boleto o ticket
- Otro: Pago para ingresar a cada discoteca

EPOCA PROPICIA DE VISITA AL RECURSO (se puede marcar con X más de una opción)

Mencionar si la visita se realiza durante:

- Todo el Año
- Esporádicamente- algunos meses
- Fines de semana
- Feriados

HORARIO DE VISITA:

Se recomienda que sea de día.

ESPECIFICACIONES:

No se recomienda ir al rio en épocas de Avenidas, ni de noche por la falta de seguridad.

INFRAESTRUCTURA (se puede marcar con X más de una opción)

DENTRO DEL RECURSO

- Agua
- Desagüe
- Luz
- Teléfono
- Alcantarillado
- Señalización

FUERA DEL RECURSO (del poblado más cercano)

- Agua
- Desagüe
- Luz
- Teléfono
- Alcantarillado
- Señalización

Será considerada dentro del recurso la infraestructura que se encuentre dentro del perímetro del mismo

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DENTRO DEL RECURSO TURISTICO (*)

(Se puede marcar con X más de una opción)

NATURALEZA

- Observación de Aves
- Observación de Fauna
- Observación de Flora

PASEOS

- Paseos en Bote
- Paseos en Caballo
- Paseos Carruaje
- Paseos en Pedalones
- Excursiones

DEPORTES / AVENTURA

- Ala Delta
- Caminata
- Ciclismo
- Camping
- Escalada en hielo
- Escalada en Roca
- Esqui sobre hielo
- Motocross
- Parapente

FOLCLORE

- Actividades religiosas y/o Patronales
- Ferias
- Degustaciones de platos típicos
- Actividades Sociales

Otros: No se realiza el turismo

SERVICIOS ACTUALES DENTRO DEL RECURSO:

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- Hoteles
- Apart-Hoteles
- Hostales
- Albergues
- Casas de Hospedajes
- Eco-lodges

Alimentación:

- Restaurantes
- Bares
- Cafeterías
- Kioskos Rápida
- Fuentes de Soda
- Venta de Comida

Fuente: Manual para la Formulación de Inventario de recursos Turísticos a nivel nacional –MINCETUR

Otros servicios:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input type="checkbox"/> Servicios de Correo |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de bicicletas | <input type="checkbox"/> Servicios de Fax |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input type="checkbox"/> Servicios de Internet |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input type="checkbox"/> Tópico |
| <input type="checkbox"/> Mu | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Centro de interpretación | <input type="checkbox"/> Otro |
| <input type="checkbox"/> Facilidades para discapacitados | |
| <input type="checkbox"/> Servicios Higiénicos | |
| <input type="checkbox"/> Seguridad | |

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Discotecas | <input type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input type="checkbox"/> Pubs |
| <input type="checkbox"/> Peñas infantiles | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

SERVICIOS ACTUALES FUERA DEL RECURSO TURISTICO: (del poblado

Más cercano)

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Hoteles | <input type="checkbox"/> Apart-Hoteles | <input checked="" type="checkbox"/> Hostales |
| <input checked="" type="checkbox"/> Albergues | <input type="checkbox"/> Casas de Hospedajes | <input type="checkbox"/> Eco-lodges |

Alimentación:

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Restaurantes | <input checked="" type="checkbox"/> Bares | <input type="checkbox"/> Cafeterías |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kioskos | <input checked="" type="checkbox"/> Fuentes de Soda | <input type="checkbox"/> Venta de Comida Rápida |

(*En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco

Otros servicios:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Internet |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input checked="" type="checkbox"/> Tópico |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Otro |
| <input type="checkbox"/> Centro de interpretación | |
| <input type="checkbox"/> Facilidades para discapacitados | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Seguro | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servicios Higiénicos | |

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Discotecas | <input type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input checked="" type="checkbox"/> Pubs |
| <input type="checkbox"/> Peñas infantiles | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

DATOS COMPLEMENTARIOS:

INDICAR SI EL RECURSO TURÍSTICO SE UTILIZA PARA OTROS FINES:

Es utilizado como desmontara reduciendo el cuerpo de agua.

PROPIEDAD DEL RECURSO TURÍSTICO:

Entidad publica

ADMINISTRADO POR:

Entidad Pública

INSTITUCION ENCARGADA DEL LLENADO DE LA FICHA (*):

Tesista

FECHA:

Julio-2016

**Ficha de recopilación de datos para información del inventario de recursos
turísticos**

Ficha N° 08

Nombre del recurso turístico:

Monumento de Yenuri A. Chiguala Cruz

Ubicación: Región: Lima **Provincia:** Lima **Distrito:** Comas

Categoría: Manifestaciones Culturales

Tipo: Arquitectura y Espacios Urbanos

Sub Tipo: Monumentos

DESCRIPCION (*):

Es un monumento con gran valor histórico para Comas, por el significado que tiene.
Ubicado entre la Av. Túpac Amaru y la Av. Micaela Bastidas.

PARTICULARIDADES (*):

Este monumento guarda un gran símbolo para los comeños.

ESTADO ACTUAL:

Se encuentra en buen estado de conservación.

(*)En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser
llenado los rubros señalados con asterisco.

TIPO DE VISITANTE (*): (se puede marcar más de una opción)

Extranjero Nacional Regional Local

ACCESO HACIA EL RECURSO

Considerando como referencia la capital de la provincia

TERRESTRE:

- A pie
- Automóvil Particular
- Bus Publico
- Bus Turístico
- Camioneta de doble tracción
- Combi
- Mini-Bus Público
- Mini-Bus Turístico
- Moto taxi

*Fuente: Manual para la Formulación de Inventario de recursos
Turísticos a nivel nacional –MINCETUR*

RUTA DE ACCESO AL RECURSO

Reco- rrido	Tramo	Acceso ³	Medio de transporte ⁴	Vía de acceso ⁵	Distancia en kms. / Tiempo
1	2.80 km	terrestre	Automóvil particular	Asfalto	2.80 km/5.60 Min.

TIPO DE INGRESO:

- Libre
- Previa presentación de boleto o ticket
- Otro: Pago para ingresar a cada discoteca

EPOCA PROPICIA DE VISITA AL RECURSO (se puede marcar con X más de una opción)

Mencionar si la visita se realiza durante:

- Todo el Año
- Esporádicamente-algunos meses
- Fines de semana
- Feriados

HORARIO DE VISITA:

Todo el días.

ESPECIFICACIONES:

No se recomienda ir al rio en épocas de Avenidas, ni de noche por la falta de seguridad.

INFRAESTRUCTURA (se puede marcar con X más de una opción)

DENTRO DEL RECURSO	FUERA DEL RECURSO (del poblado más cercano)
<input type="checkbox"/> Agua	<input checked="" type="checkbox"/> Agua
<input type="checkbox"/> Desagüe	<input checked="" type="checkbox"/> Desagüe
<input type="checkbox"/> Luz	<input checked="" type="checkbox"/> Luz
<input type="checkbox"/> Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> Teléfono
<input type="checkbox"/> Alcantarillado	<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado
<input type="checkbox"/> Señalización	<input type="checkbox"/> Señalización

Será considerada dentro del recurso la infraestructura que se encuentre dentro del perímetro del mismo

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DENTRO DEL RECURSO TURISTICO (*)

(Se puede marcar con X más de una opción)

NATURALEZA

- Observación de Aves
- Observación de Fauna
- Observación de Flora

PASEOS

- Paseos en Bote
- Paseos en Caballo
- Paseos Carruaje
- Paseos en Pedalones
- Excursiones

DEPORTES / AVENTURA

- Ala Delta
- Caminata
- Ciclismo
- Camping
- Escalada en hielo
- Escalada en Roca
- Esqui sobre hielo
- Motocross
- Parapente

FOLCLORE

- Actividades religiosas y/o Patronales
- Ferias
- Degustaciones de platos típicos
- Actividades Sociales

Otros: Actividades Culturales

SERVICIOS ACTUALES DENTRO DEL RECURSO:

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- Hoteles
- Apart-Hoteles
- Hostales
- Albergues
- Casas de Hospedajes
- Eco-lodges

Alimentación:

- Restaurantes
- Bares
- Cafeterías
- Kioskos
- Fuentes de Soda
- Venta de Comida Rápida

Fuente: Manual para la Formulación de Inventario de recursos Turísticos a nivel nacional –MINCETUR

Otros servicios:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input type="checkbox"/> Servicios de Correo |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de bicicletas | <input type="checkbox"/> Servicios de Fax |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input type="checkbox"/> Servicios de Internet |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input type="checkbox"/> Tópico |
| <input type="checkbox"/> Mu | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Centro de interpretación | <input type="checkbox"/> Otro |
| <input type="checkbox"/> Facilidades para discapacitados | |
| <input type="checkbox"/> Servicios Higiénicos | |
| <input type="checkbox"/> Seguridad | |

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Discotecas | <input type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input type="checkbox"/> Pubs |
| <input type="checkbox"/> Peñas infantiles | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

SERVICIOS ACTUALES FUERA DEL RECURSO TURISTICO: (del poblado

Más cercano)

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Hoteles | <input type="checkbox"/> Apart-Hoteles | <input type="checkbox"/> Hostales |
| <input type="checkbox"/> Albergues | <input type="checkbox"/> Casas de Hospedajes | <input type="checkbox"/> Eco-lodges |

Alimentación:

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Restaurantes | <input checked="" type="checkbox"/> Bares | <input checked="" type="checkbox"/> Cafeterías |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kioskos Rápida | <input checked="" type="checkbox"/> Fuentes de Soda | <input checked="" type="checkbox"/> Venta de Comida |

(*)En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco

Otros servicios:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Internet |

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input checked="" type="checkbox"/> Tópico |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Otro |

Centro de interpretación

Facilidades para discapacitados

Seguro

Servicios Higiénicos

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Discotecas | <input checked="" type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input checked="" type="checkbox"/> Pubs |
| <input checked="" type="checkbox"/> Peñas | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input checked="" type="checkbox"/> Juegos infantiles |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

DATOS COMPLEMENTARIOS:

INDICAR SI EL RECURSO TURÍSTICO SE UTILIZA PARA OTROS FINES:

No

PROPIEDAD DEL RECURSO TURÍSTICO:

Municipalidad de Comas

ADMINISTRADO POR:

Municipalidad de Comas

INSTITUCION ENCARGADA DEL LLENADO DE LA FICHA (*):

Tesista

FECHA:

Julio-2016

**Ficha de recopilación de datos para información del inventario de recursos
turísticos**

Ficha N° 08

Nombre del recurso turístico:

Lomas de Colli

Ubicación: Región: Lima **Provincia:** Lima **Distrito:** Comas

Categoría: Sitios naturales

Tipo: Costas

Sub Tipo: Lomas

DESCRIPCION (*):

Es una forma natural donde se aprecia vegetación, neblina, se observa flora y fauna.

PARTICULARIDADES (*):

Sirve como hábitat para aves estacionales.

ESTADO ACTUAL:

No le estando la importancia debida y se aprecia que al comienzo de las lomas existe presencia de nivación urbana.

(*)En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco.

TIPO DE VISITANTE (*): (se puede marcar más de una opción)

() Extranjero () Nacional () Regional (x) Local

ACCESO HACIA EL RECURSO

Considerando como referencia la capital de la provincia

TERRESTRE:

- () A pie
- (x) Automóvil Particular
- (x) Bus Publico
- (x) Bus Turístico
- (x) Camioneta de doble tracción
- (x) Combi
- (x) Mini-Bus Público
- (x) Mini-Bus Turístico
- (x) Moto taxi

RUTA DE ACCESO AL RECURSO

Reco- ¹ rrido	Tramo	Acceso ³	Medio de transporte ⁴	Vía de acceso ⁵	Distancia en kms. / Tiempo
1	10.35 km	terrestre	Automóvil particular	Asfalto y sin asfaltar	10.35 km / 20.70 Min.

TIPO DE INGRESO:

- Libre
- Previa presentación de boleto o ticket
- Otro: Pago para ingresar a cada discoteca

EPOCA PROPICIA DE VISITA AL RECURSO (se puede marcar con X más de una opción)

Mencionar si la visita se realiza durante:

- Todo el Año
- Esporádicamente-algunos meses (Junio a Octubre)

Fines de semana

Feriados

HORARIO DE VISITA:

En las mañanas

ESPECIFICACIONES:

Por la falta de seguridad en la zona, se recomienda ir por las mañanas.

INFRAESTRUCTURA (se puede marcar con X más de una opción)

DENTRO DEL RECURSO

- Agua
- Desagüe
- Luz
- Teléfono
- Alcantarillado
- Señalización

FUERA DEL RECURSO (del poblado más cercano)

- Agua
- Desagüe
- Luz
- Teléfono
- Alcantarillado
- Señalización

Será considerada dentro del recurso la infraestructura que se encuentre dentro del perímetro del mismo

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DENTRO DEL RECURSO TURISTICO (*)

(Se puede marcar con X más de una opción)

NATURALEZA

- Observación de Aves
- Observación de Fauna
- Observación de Flora

PASEOS

- Paseos en Bote
- Paseos en Caballo
- Paseos Carruaje
- Paseos en Pedalones
- Excursiones

DEPORTES / AVENTURA

- Ala Delta
- Caminata
- Ciclismo
- Camping
- Escalada en hielo
- Escalada en Roca
- Esqui sobre hielo
- Motocross
- Parapente

FOLCLORE

- Actividades religiosas y/o Patronales
- Ferias
- Degustaciones de platos típicos
- Actividades Sociales

SERVICIOS ACTUALES DENTRO DEL RECURSO:

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- Hoteles
- Apart-Hoteles
- Hostales
- Albergues
- Casas de Hospedajes
- Eco-lodges

Alimentación:

- Restaurantes
- Bares
- Cafeterías
- Kioskos
- Fuentes de Soda
- Venta de Comida Rápida

Fuente: Manual para la Formulación de Inventario de recursos Turísticos a nivel nacional – MINCETUR

Otros servicios:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input type="checkbox"/> Servicios de Correo |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de bicicletas | <input type="checkbox"/> Servicios de Fax |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input type="checkbox"/> Servicios de Internet |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input type="checkbox"/> Tópico |
| <input type="checkbox"/> Mu | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Centro de interpretación | <input type="checkbox"/> Otro |
| <input type="checkbox"/> Facilidades para discapacitados | |
| <input type="checkbox"/> Servicios Higiénicos | |
| <input type="checkbox"/> Seguridad | |

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Discotecas | <input type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input type="checkbox"/> Pubs |
| <input type="checkbox"/> Peñas infantiles | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

SERVICIOS ACTUALES FUERA DEL RECURSO TURISTICO: (del poblado Más cercano)

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- | | | |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Hoteles | <input type="checkbox"/> Apart-Hoteles | <input type="checkbox"/> Hostales |
| <input type="checkbox"/> Albergues | <input type="checkbox"/> Casas de Hospedajes | <input type="checkbox"/> Eco-lodges |

Alimentación:

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Restaurantes | <input type="checkbox"/> Bares | <input type="checkbox"/> Cafeterías |
| <input type="checkbox"/> Kioskos Rápida | <input type="checkbox"/> Fuentes de Soda | <input type="checkbox"/> Venta de Comida |

(*En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco

Otros servicios:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Internet |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input type="checkbox"/> Tópico |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Otro |
| <input type="checkbox"/> Centro de interpretación | |
| <input type="checkbox"/> Facilidades para discapacitados | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Seguro | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servicios Higiénicos | |

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Discotecas | <input type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input checked="" type="checkbox"/> Pubs |
| <input type="checkbox"/> Peñas | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos infantiles |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

DATOS COMPLEMENTARIOS:

INDICAR SI EL RECURSO TURÍSTICO SE UTILIZA PARA OTROS FINES:

No

PROPIEDAD DEL RECURSO TURÍSTICO:

Entidad publica

ADMINISTRADO POR:

Entidad Pública

INSTITUCION ENCARGADA DEL LLENADO DE LA FICHA (*):

Tesista

FECHA:

Julio-2016

**Ficha de recopilación de datos para información del inventario de recursos
turísticos**

Ficha N° 09

Nombre del recurso turístico:

Parque Sinchi Roca

Ubicación: Región: Lima **Provincia:** Lima **Distrito:** Comas

Categoría: Manifestaciones Culturales

Tipo: Arquitectura y Espacios Urbanos

Sub Tipo: Parques

DESCRIPCION (*):

En el lugar se aprecia diferentes espacios de esparcimientos como son: Piscinas, canchas de Fútbol, Vóley, tenis, básquet, Zona de Camping, Juegos, Patio de Comidas, Zoológicos, Laguna Artificial, un bosque temático, paseo de caballos y graja.

PARTICULARIDADES (*):

Es el Parque Zonal más grande del cono norte y el único a nivel nacional que cuenta con bosque temático anima árboles.

ESTADO ACTUAL:

Se encuentra en buen estado de conservación.

(*En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco.

TIPO DE VISITANTE (*): (se puede marcar más de una opción)

() Extranjero (x) Nacional (x) Regional (x) Local

ACCESO HACIA EL RECURSO

Considerando como referencia la capital de la provincia

TERRESTRE:

- () A pie
- (x) Automóvil Particular
- (x) Bus Publico
- (x) Bus Turístico
- (x) Camioneta de doble tracción
- (x) Combi
- (x) Mini-Bus Público
- (x) Mini-Bus Turístico
- (x) Moto taxi

*Fuente: Manual para la Formulación de Inventario de recursos
Turísticos a nivel nacional –MINCETUR*

RUTA DE ACCESO AL RECURSO

Reco- ¹ rrido	Tramo	Acceso ³	Medio de transporte ⁴	Vía de acceso ⁵	Distancia en kms. / Tiempo
1	4.77 km	terrestre	Automóvil particular	Asfalto y sin asfaltar	4.77 km / 9.54 Min.

TIPO DE INGRESO:

- Libre
- Previa presentación de boleto o ticket
- Otro: Pago para ingresar a cada discoteca

EPOCA PROPICIA DE VISITA AL RECURSO (se puede marcar con X más de una opción)

Mencionar si la visita se realiza durante:

- Todo el Año
- Esporádicamente-algunos meses (Junio a Octubre)
- Fines de semana
- Feriados

HORARIO DE VISITA:

De 8.00 am a 6.00 pm

INFRAESTRUCTURA (se puede marcar con X más de una opción)

DENTRO DEL RECURSO

- Agua
- Desagüe
- Luz
- Teléfono
- Alcantarillado
- Señalización

FUERA DEL RECURSO (del poblado más cercano)

- Agua
- Desagüe
- Luz
- Teléfono
- Alcantarillado
- Señalización

Será considerada dentro del recurso la infraestructura que se encuentre dentro del perímetro del mismo

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DENTRO DEL RECURSO TURISTICO (*)

(Se puede marcar con X más de una opción)

NATURALEZA

- Observación de Aves
- Observación de Fauna
- Observación de Flora

PASEOS

- Paseos en Bote
- Paseos en Caballo
- Paseos Carruaje
- Paseos en Pedalones
- Excursiones

DEPORTES / AVENTURA

- Ala Delta
- Caminata
- Ciclismo
- Camping
- Escalada en hielo
- Escalada en Roca
- Esqui sobre hielo
- Motocross
- Parapente

FOLCLORE

- Actividades religiosas y/o Patronales
- Ferias
- Degustaciones de platos típicos
- Actividades Sociales

Otros: Actividades Culturales, Actividades Sociales, Realización de Eventos y Toma de Fotografías.

SERVICIOS ACTUALES DENTRO DEL RECURSO:

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- Hoteles
- Apart-Hoteles
- Hostales
- Albergues
- Casas de Hospedajes
- Eco-lodges

Alimentación:

- Restaurantes
- Bares
- Cafeterías
- Kioskos
- Fuentes de Soda
- Venta de Comida Rápida

Otros servicios:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input type="checkbox"/> Servicios de Correo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de bicicletas | <input type="checkbox"/> Servicios de Fax |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input type="checkbox"/> Servicios de Internet |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input type="checkbox"/> Tópico |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oficina de Información | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Centro de interpretación | <input type="checkbox"/> Otro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Facilidades para discapacitados | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servicios Higiénicos | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad | |

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Discotecas | <input type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input type="checkbox"/> Pubs |
| <input type="checkbox"/> Peñas infantiles | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

SERVICIOS ACTUALES FUERA DEL RECURSO TURISTICO: (del poblado

Más cercano)

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Hoteles | <input type="checkbox"/> Apart-Hoteles | <input checked="" type="checkbox"/> Hostales |
| <input checked="" type="checkbox"/> Albergues | <input type="checkbox"/> Casas de Hospedajes | <input type="checkbox"/> Eco-lodges |

Alimentación:

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Restaurantes | <input checked="" type="checkbox"/> Bares | <input type="checkbox"/> Cafeterías |
| <input type="checkbox"/> Kioskos Rápida | <input checked="" type="checkbox"/> Fuentes de Soda | <input type="checkbox"/> Venta de Comida |

(*En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco

Otros servicios:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Internet |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input checked="" type="checkbox"/> Tópico |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Otro |
| <input type="checkbox"/> Centro de interpretación | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Facilidades para discapacitados | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Seguro | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servicios Higiénicos | |

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Discotecas | <input checked="" type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input checked="" type="checkbox"/> Pubs |
| <input checked="" type="checkbox"/> Peñas infantiles | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

DATOS COMPLEMENTARIOS:

INDICAR SI EL RECURSO TURÍSTICO SE UTILIZA PARA OTROS FINES:

Para eventos masivos.

PROPIEDAD DEL RECURSO TURÍSTICO:

SERPAR

ADMINISTRADO POR:

SERPAR

INSTITUCION ENCARGADA DEL LLENADO DE LA FICHA (*):

Tesista

FECHA:

Julio-2016

**Ficha de recopilación de datos para información del inventario de recursos
turísticos**

Ficha N° 10

Nombre del recurso turístico:

Monumento de Túpac Amaru II

Ubicación: Región: Lima **Provincia:** Lima **Distrito:** Comas

Categoría: Manifestaciones Culturales

Tipo: Arquitectura y Espacios Urbanos

Sub Tipo: Monumentos

DESCRIPCION (*):

Monumento con el cuerpo de Túpac Amaru II, que representa la gran Avenida con el mismo nombre.

ESTADO ACTUAL:

Se encuentra en buen estado de conservación.

(*)En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco.

TIPO DE VISITANTE (*): (se puede marcar más de una opción)

() Extranjero (x) Nacional (x) Regional (x) Local

ACCESO HACIA EL RECURSO

Considerando como referencia la capital de la provincia

TERRESTRE:

- () A pie
- (x) Automóvil Particular
- (x) Bus Publico
- (x) Bus Turístico
- (x) Camioneta de doble tracción
- (x) Combi
- (x) Mini-Bus Público
- (x) Mini-Bus Turístico
- (x) Moto taxi

RUTA DE ACCESO AL RECURSO

Reco- ¹ rrido	Tramo	Acceso ³	Medio de transporte ⁴	Vía de acceso ⁵	Distancia en kms. / Tiempo
1	2.30 km	terrestre	Automóvil particular	Asfalto y sin asfaltar	2.30 km / 4.60 Min.

TIPO DE INGRESO:

- Libre
- Previa presentación de boleto o ticket
- Otro: Pago para ingresar a cada discoteca

EPOCA PROPICIA DE VISITA AL RECURSO (se puede marcar con X más de una opción)

Mencionar si la visita se realiza durante:

- Todo el Año
- Esporádicamente-algunos meses (Junio a Octubre)

Fines de semana

Feriados

HORARIO DE VISITA:

Todo el Dia

INFRAESTRUCTURA (se puede marcar con X más de una opción)

DENTRO DEL RECURSO

- Agua
- Desagüe
- Luz
- Teléfono
- Alcantarillado
- Señalización

FUERA DEL RECURSO (del poblado más cercano)

- Agua
- Desagüe
- Luz
- Teléfono
- Alcantarillado
- Señalización

Será considerada dentro del recurso la infraestructura que se encuentre dentro del perímetro del mismo

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DENTRO DEL RECURSO TURISTICO (*)

(Se puede marcar con X más de una opción)

NATURALEZA

- Observación de Aves
- Observación de Fauna
- Observación de Flora

PASEOS

- Paseos en Bote
- Paseos en Caballo
- Paseos Carruaje
- Paseos en Pedalones
- Excursiones

DEPORTES / AVENTURA

- Ala Delta
- Caminata
- Ciclismo
- Camping
- Escalada en hielo
- Escalada en Roca
- Esquí sobre hielo
- Motocross
- Parapente

FOLCLORE

- Actividades religiosas y/o Patronales
- Ferias
- Degustaciones de platos típicos
- Actividades Sociales

Otros: Actividades Culturales.

SERVICIOS ACTUALES DENTRO DEL RECURSO:

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- Hoteles
- Apart-Hoteles
- Hostales
- Albergues
- Casas de Hospedajes
- Eco-lodges

Alimentación:

- Restaurantes
- Bares
- Cafeterías
- Kioskos
- Fuentes de Soda
- Venta de Comida Rápida

Fuente: Manual para la Formulación de Inventario de recursos Turísticos a nivel nacional – MINCETUR

Otros servicios:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input type="checkbox"/> Servicios de Correo |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de bicicletas | <input type="checkbox"/> Servicios de Fax |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input type="checkbox"/> Servicios de Internet |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input type="checkbox"/> Tópico |
| <input type="checkbox"/> Oficina de Información | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Centro de interpretación | <input type="checkbox"/> Otro |
| <input type="checkbox"/> Facilidades para discapacitados | |

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Discotecas | <input type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input type="checkbox"/> Pubs |
| <input type="checkbox"/> Peñas infantiles | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

SERVICIOS ACTUALES FUERA DEL RECURSO TURISTICO: (del poblado Más cercano)

Marcar con una X los servicios que funcionan:

Alojamiento:

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Hoteles | <input type="checkbox"/> Apart-Hoteles | <input checked="" type="checkbox"/> Hostales |
| <input type="checkbox"/> Albergues | <input type="checkbox"/> Casas de Hospedajes | <input type="checkbox"/> Eco-lodges |

Alimentación:

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Restaurantes | <input checked="" type="checkbox"/> Bares | <input type="checkbox"/> Cafeterías |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kioskos Rápida | <input type="checkbox"/> Fuentes de Soda | <input type="checkbox"/> Venta de Comida |

(*En el caso de categoría Folclore y Acontecimientos Programados solamente deberá ser llenado los rubros señalados con asterisco

Otros servicios:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Agencias de Viajes | <input type="checkbox"/> Servicios de guiados |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Caballos | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Internet |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Pedalones | <input type="checkbox"/> Servicios de Estacionamiento |

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Botes | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Alquiler de Carruajes | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Taxis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bancos - Cajeros | <input checked="" type="checkbox"/> Tópico |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Venta de Artesanía |
| <input type="checkbox"/> Casa de Cambio | <input type="checkbox"/> Otro |
| <input type="checkbox"/> Centro de interpretación | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Facilidades para discapacitados | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Seguro | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servicios Higiénicos | |

Lugares de Esparcimiento:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Discotecas | <input checked="" type="checkbox"/> Casinos de Juego | <input checked="" type="checkbox"/> Pubs |
| <input checked="" type="checkbox"/> Peñas infantiles | <input type="checkbox"/> Night Clubs | <input type="checkbox"/> Juegos |
| <input type="checkbox"/> Cines o teatros | <input type="checkbox"/> Maq. Tragamonedas | <input type="checkbox"/> Otros |

DATOS COMPLEMENTARIOS:

INDICAR SI EL RECURSO TURÍSTICO SE UTILIZA PARA OTROS FINES:

No

PROPIEDAD DEL RECURSO TURÍSTICO:

Municipalidad de Comas

ADMINISTRADO POR:

Municipalidad de Comas

INSTITUCION ENCARGADA DEL LLENADO DE LA FICHA (*):

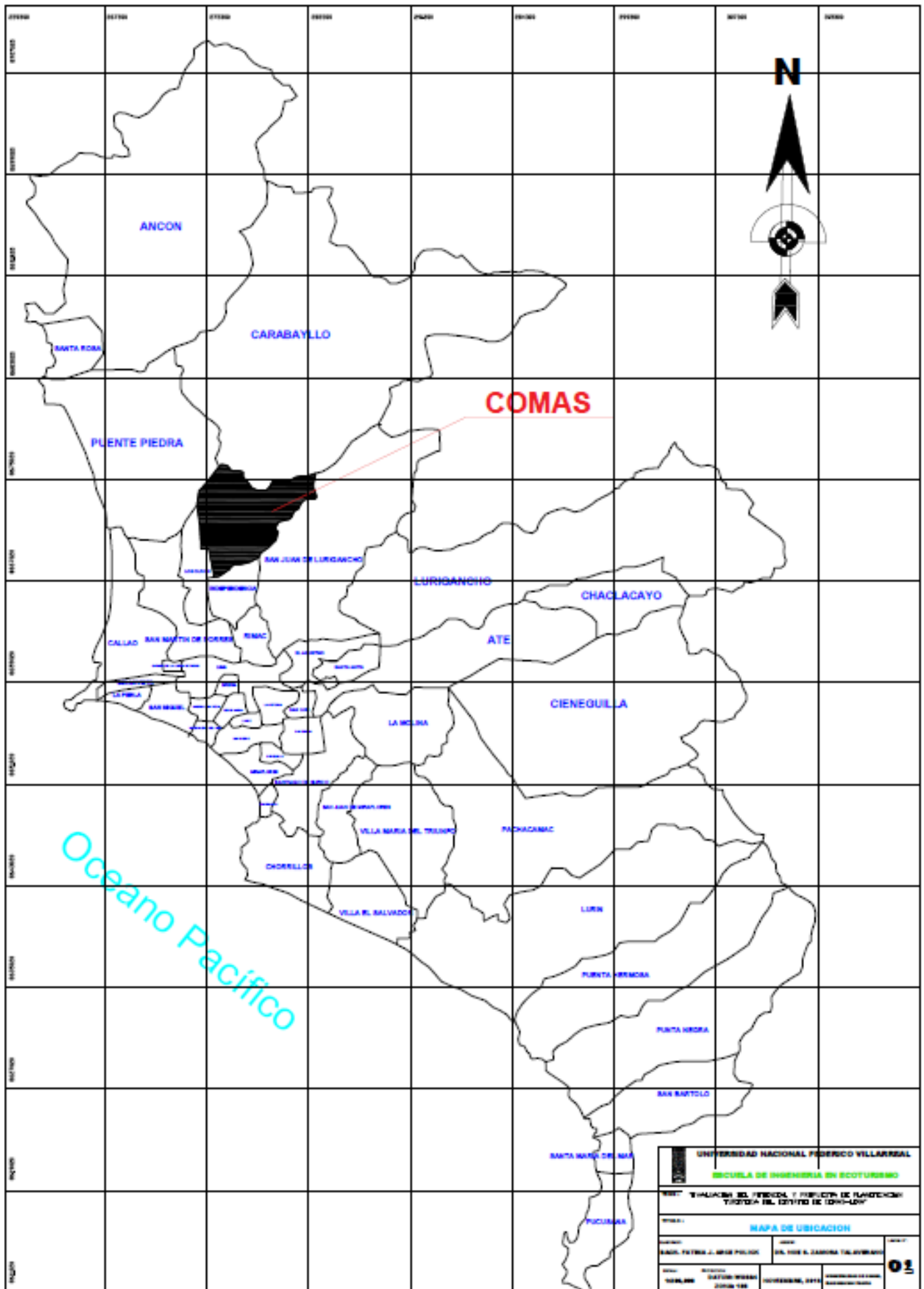
Tesista

FECHA:

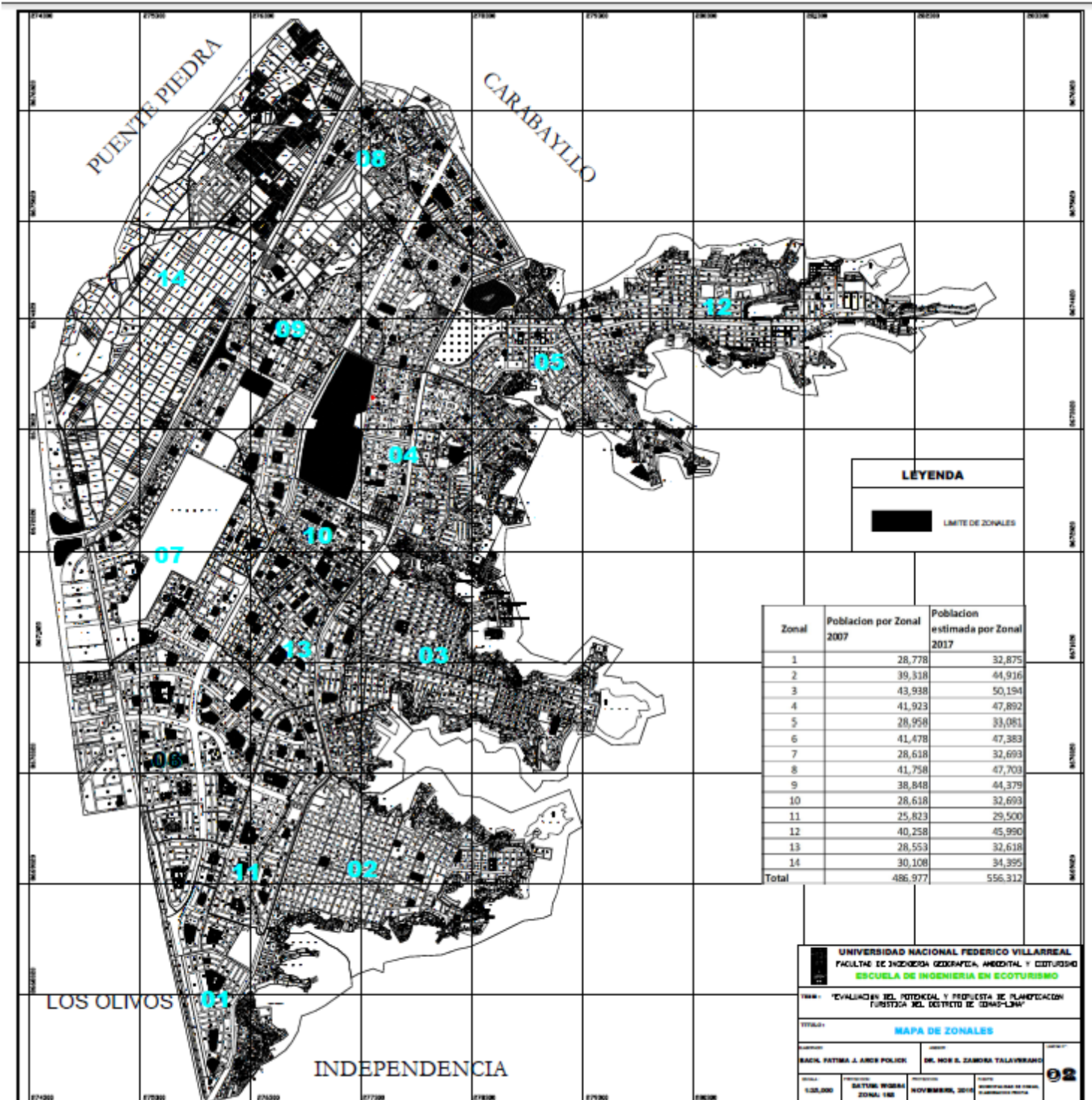
Julio-2016

MAPAS

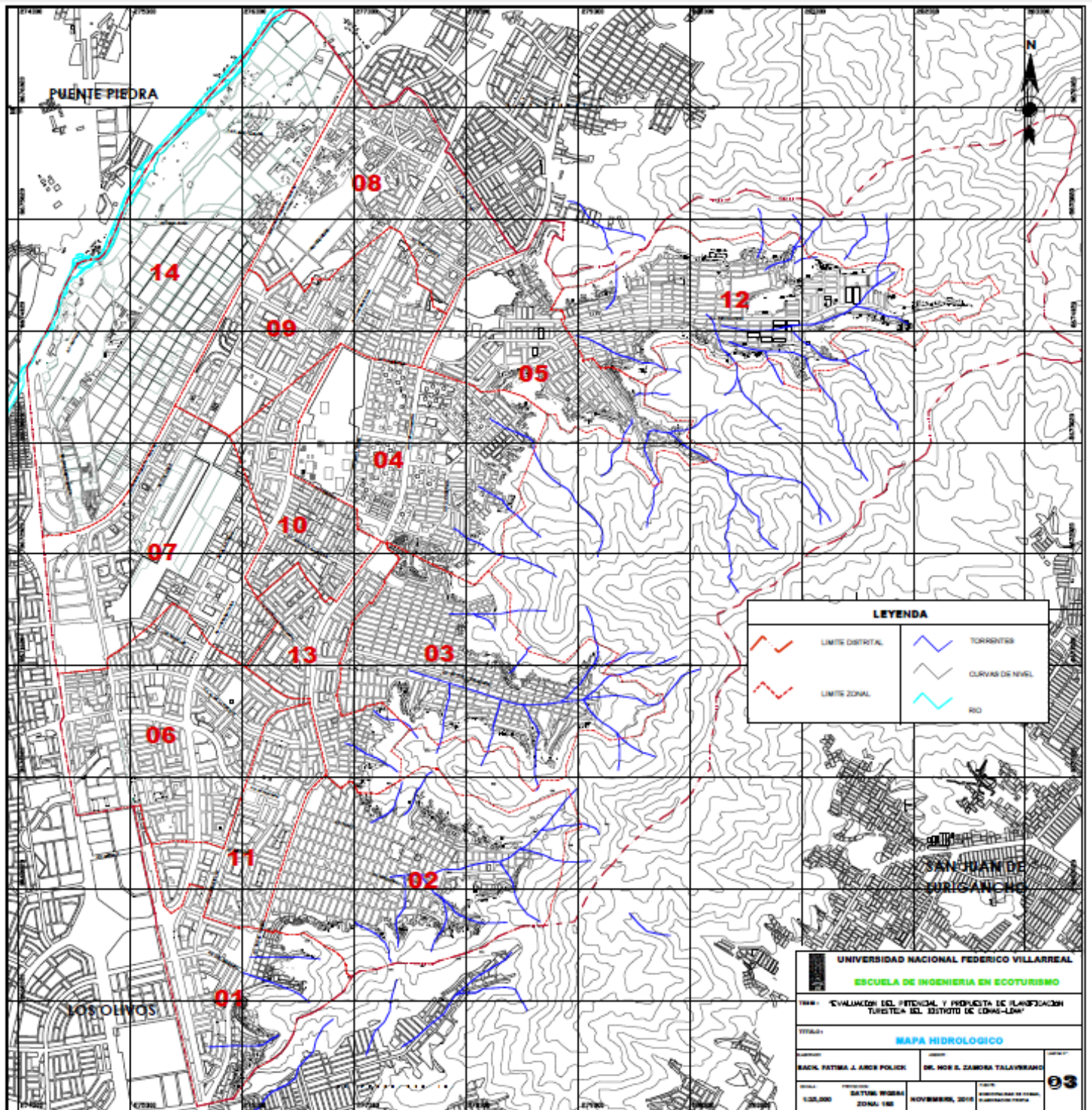
MAPA DE UBICACIÓN 01



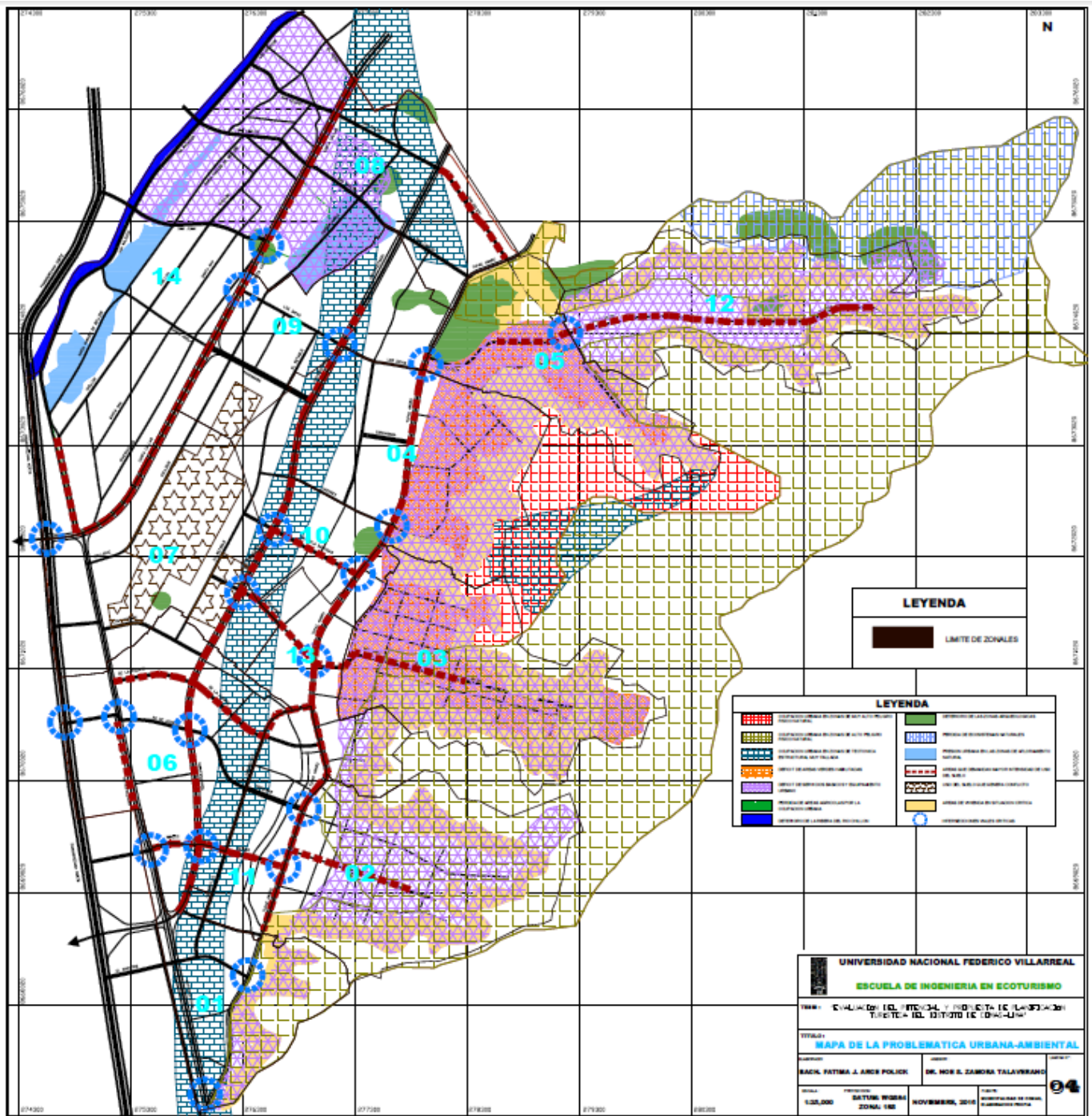
MAPA DE ZONALES 02



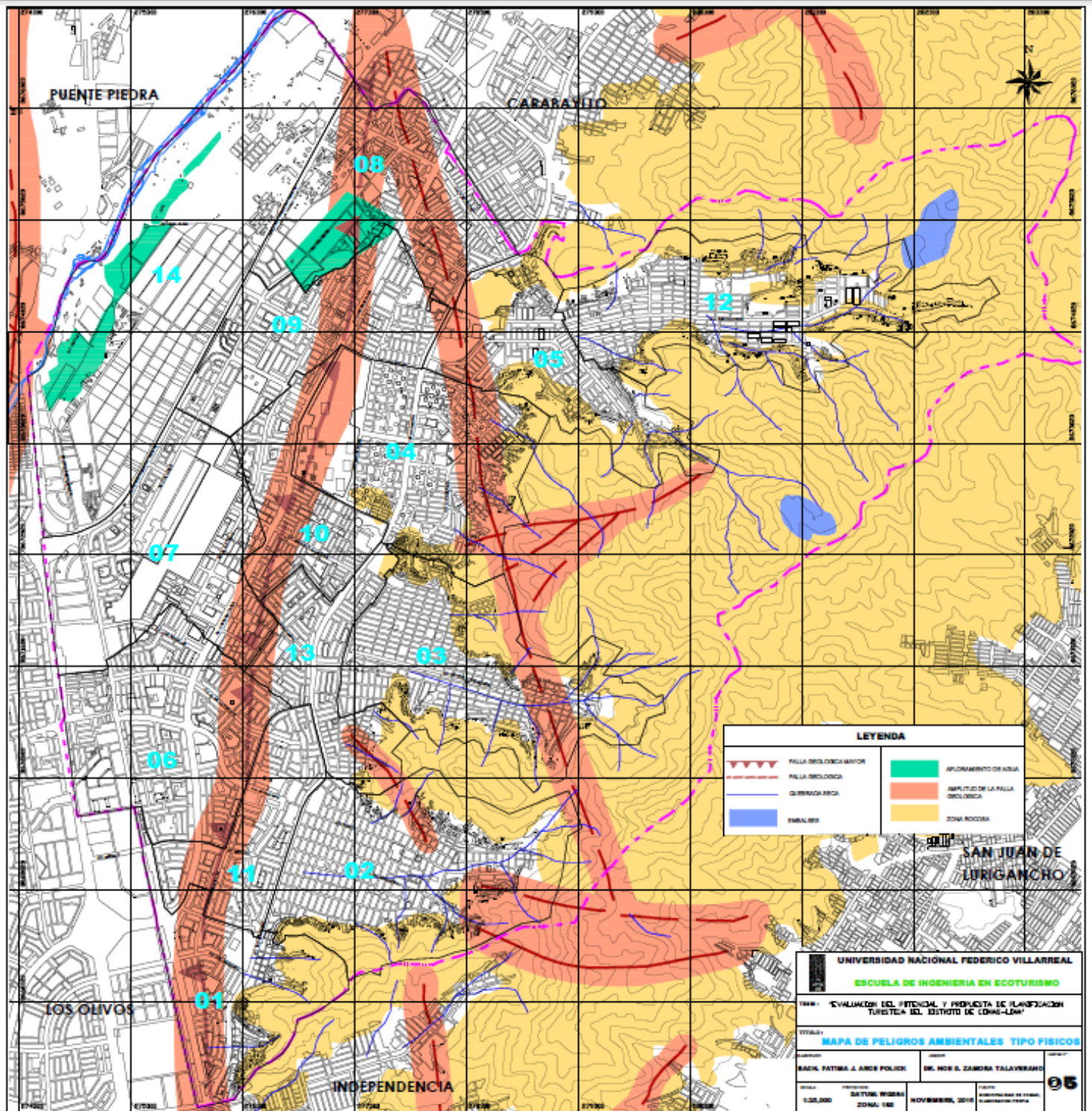
MAPA HIDROLOGICO 03



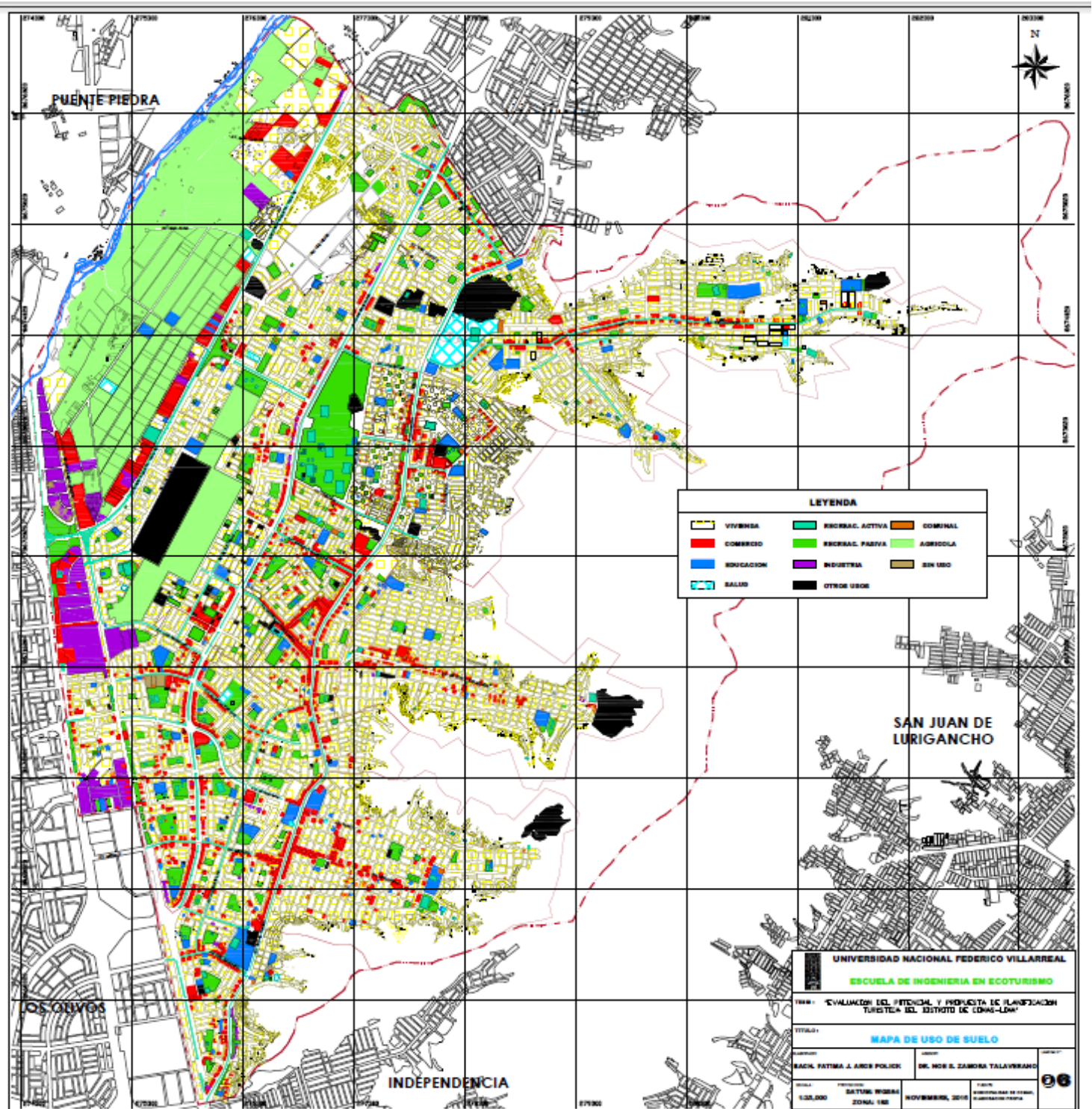
MAPA DE LA PROBLEMÁTICA URBANA AMBIENTAL 04



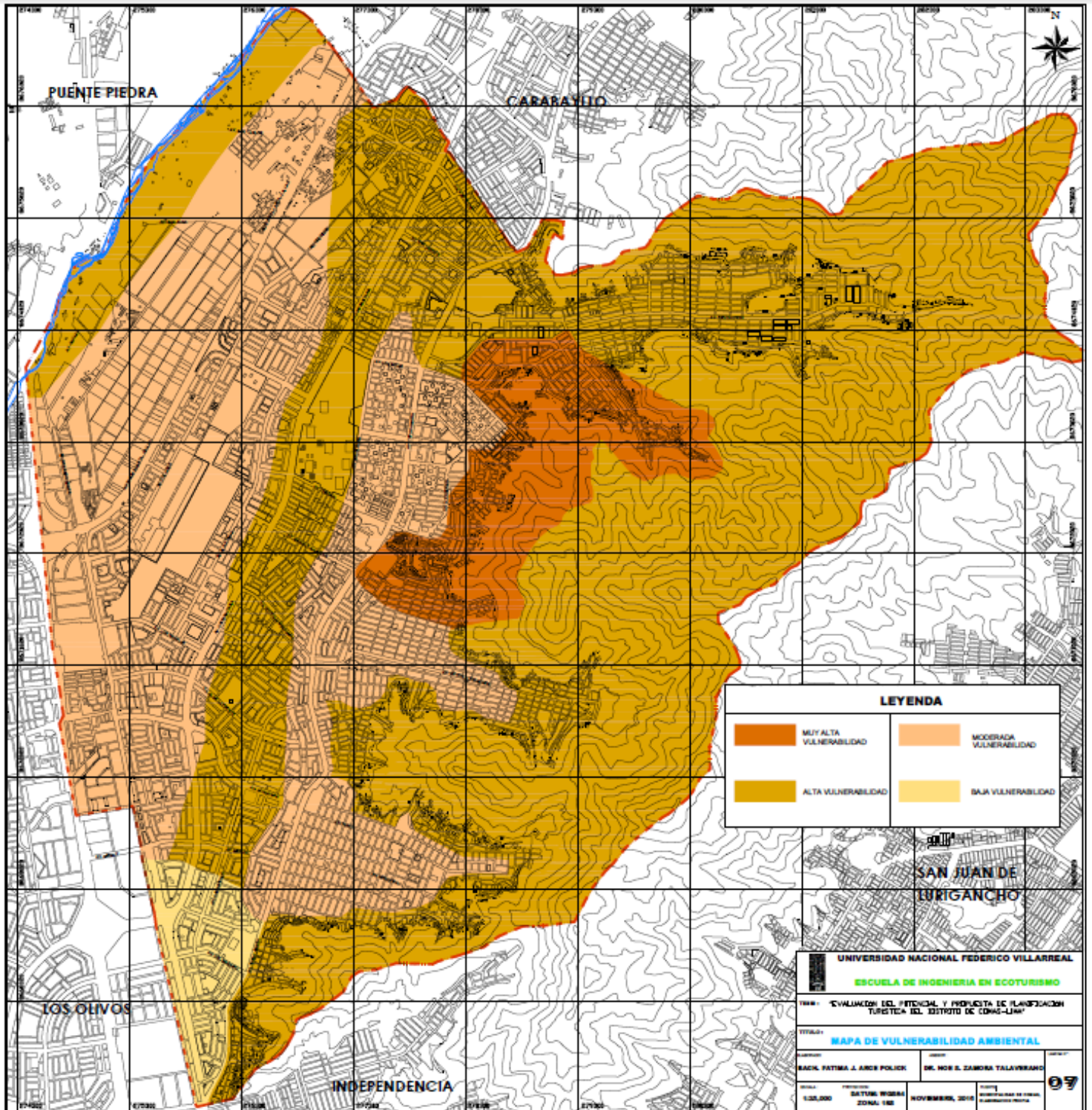
MAPA PELIGROS AMBIENTALES TIPO FISICO 05



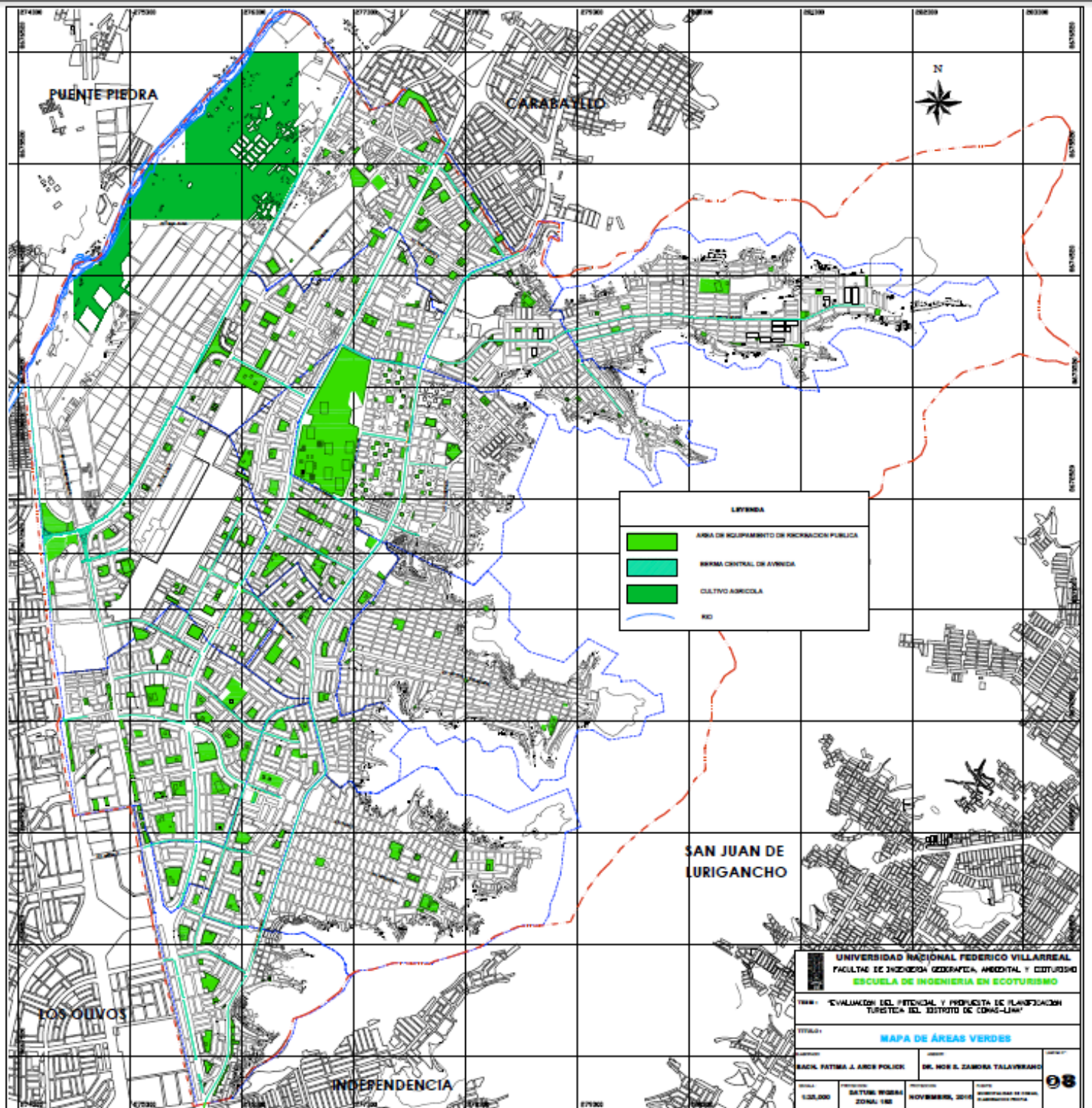
MAPA USO DE SUELOS 06



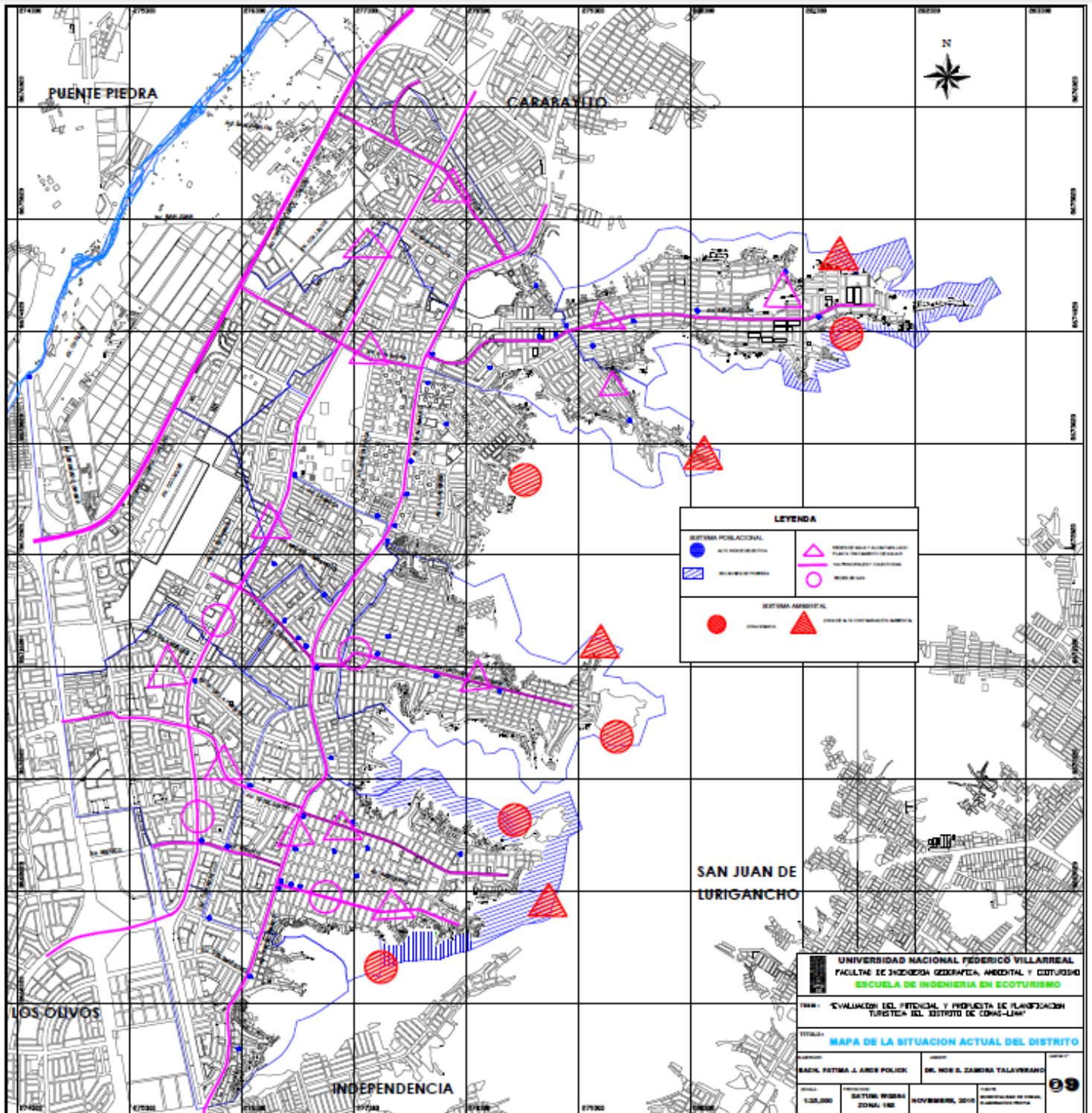
MAPA DE VULNERABILIDAD AMBIENTAL 07



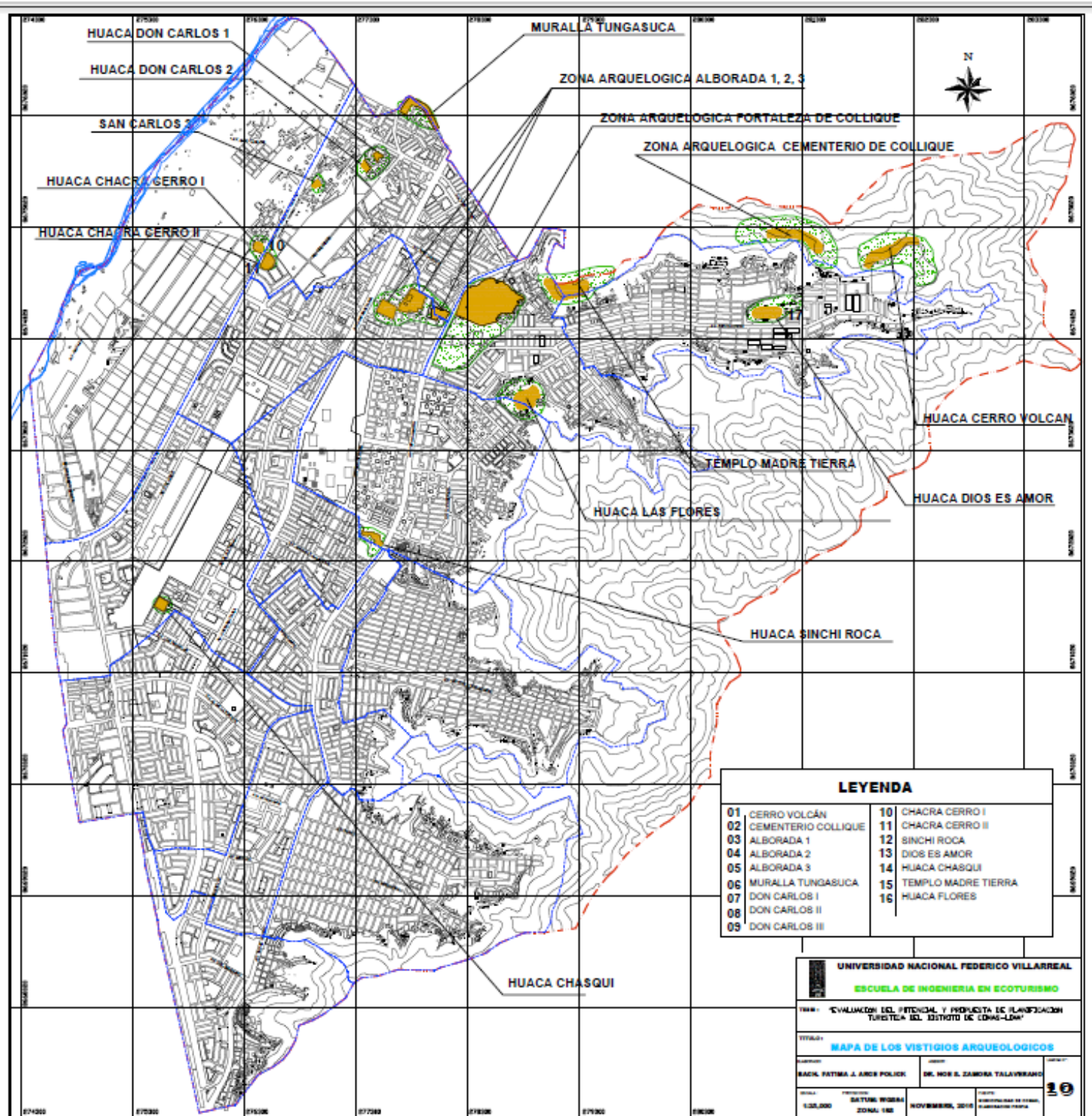
MAPA DE AREAS VERDES 08



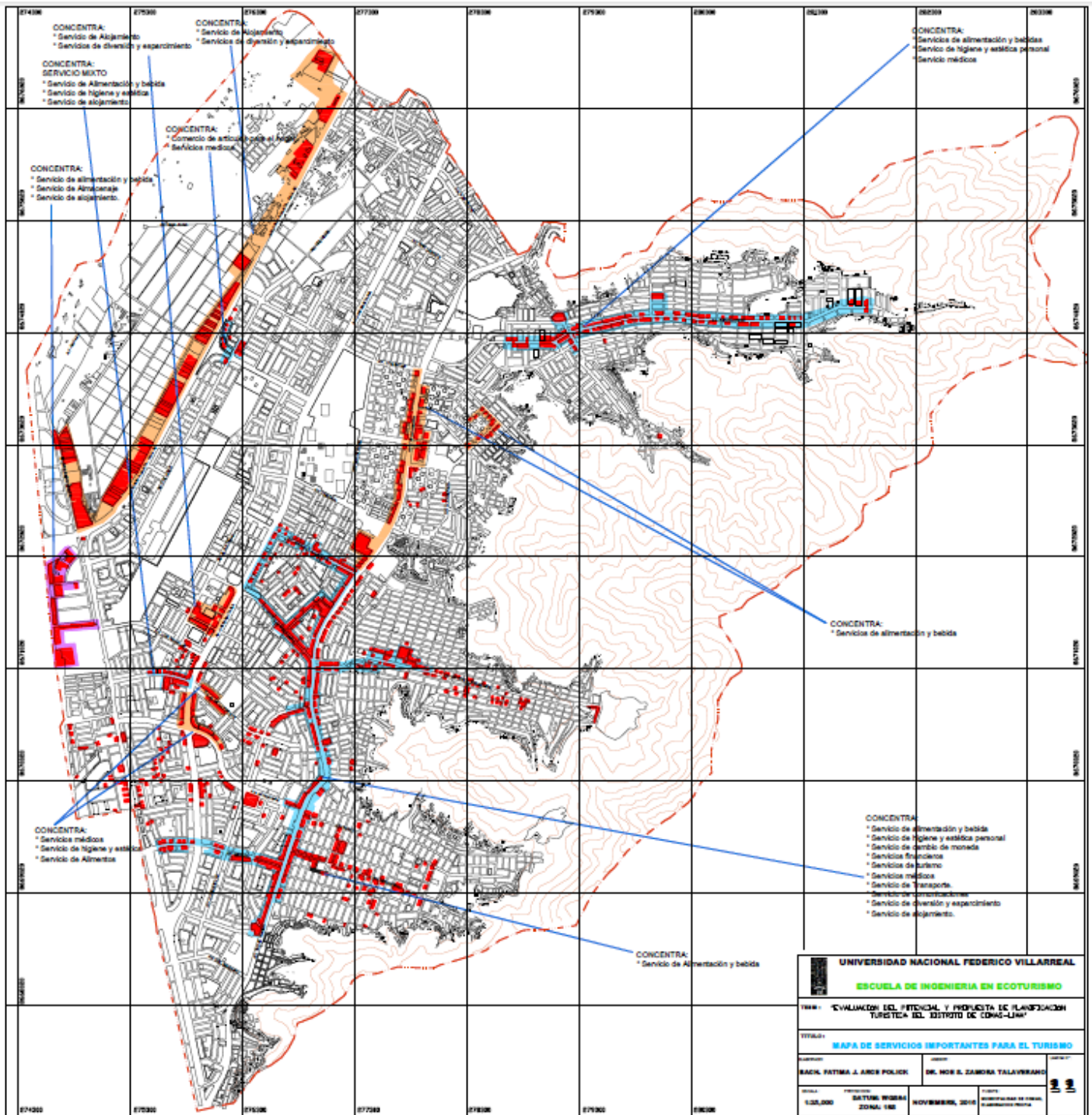
MAPA DE LA SITUACION ACTUAL DEL DISTRITO DE COMAS 09



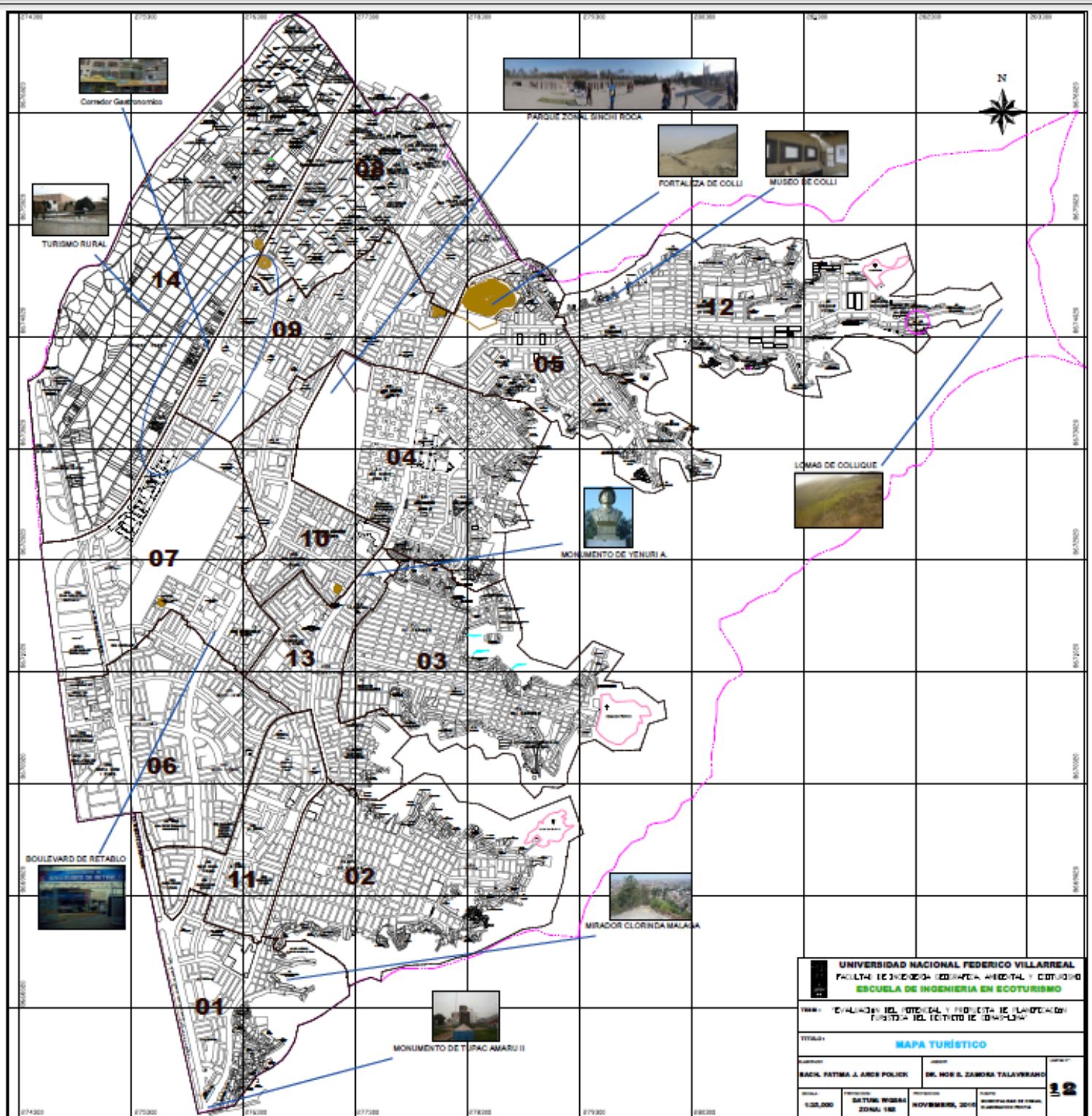
MAPA DE VESTIGIOS ARQUEOLOGICOS 10



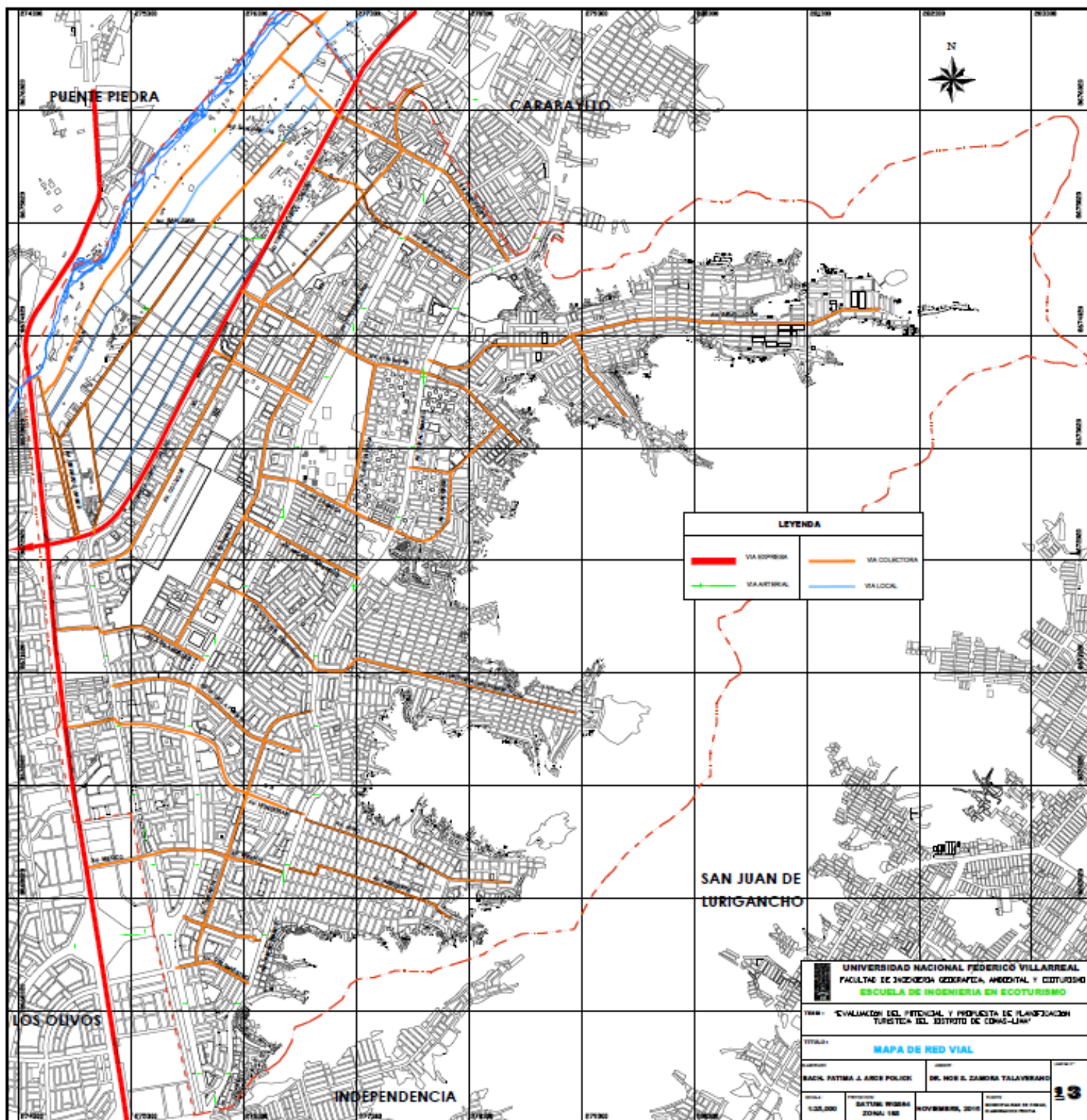
**MAPA DE SERVICIOS
IMPORTANTES PARA EL TURISMO
11**



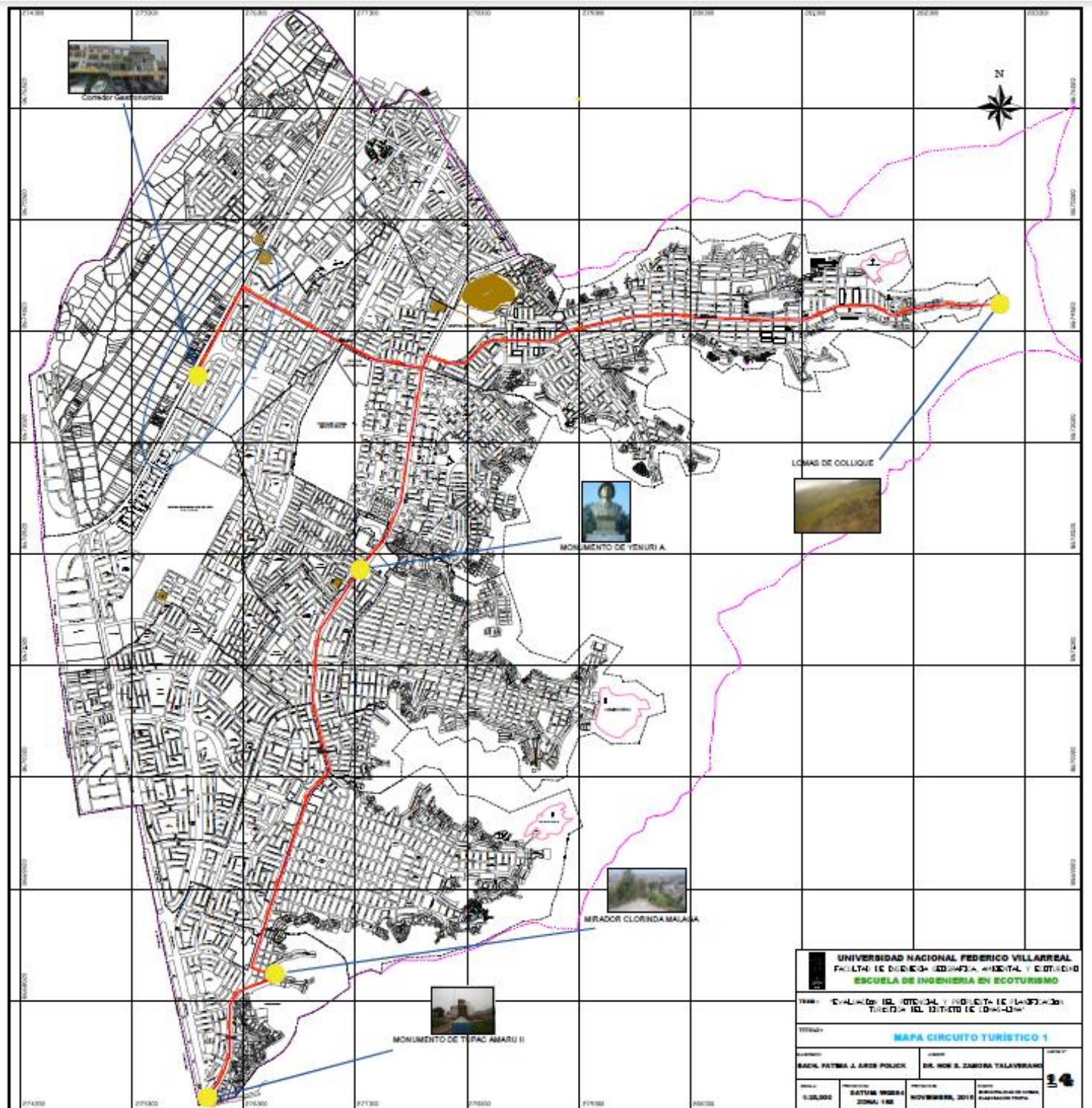
MAPA TURISTICO 12



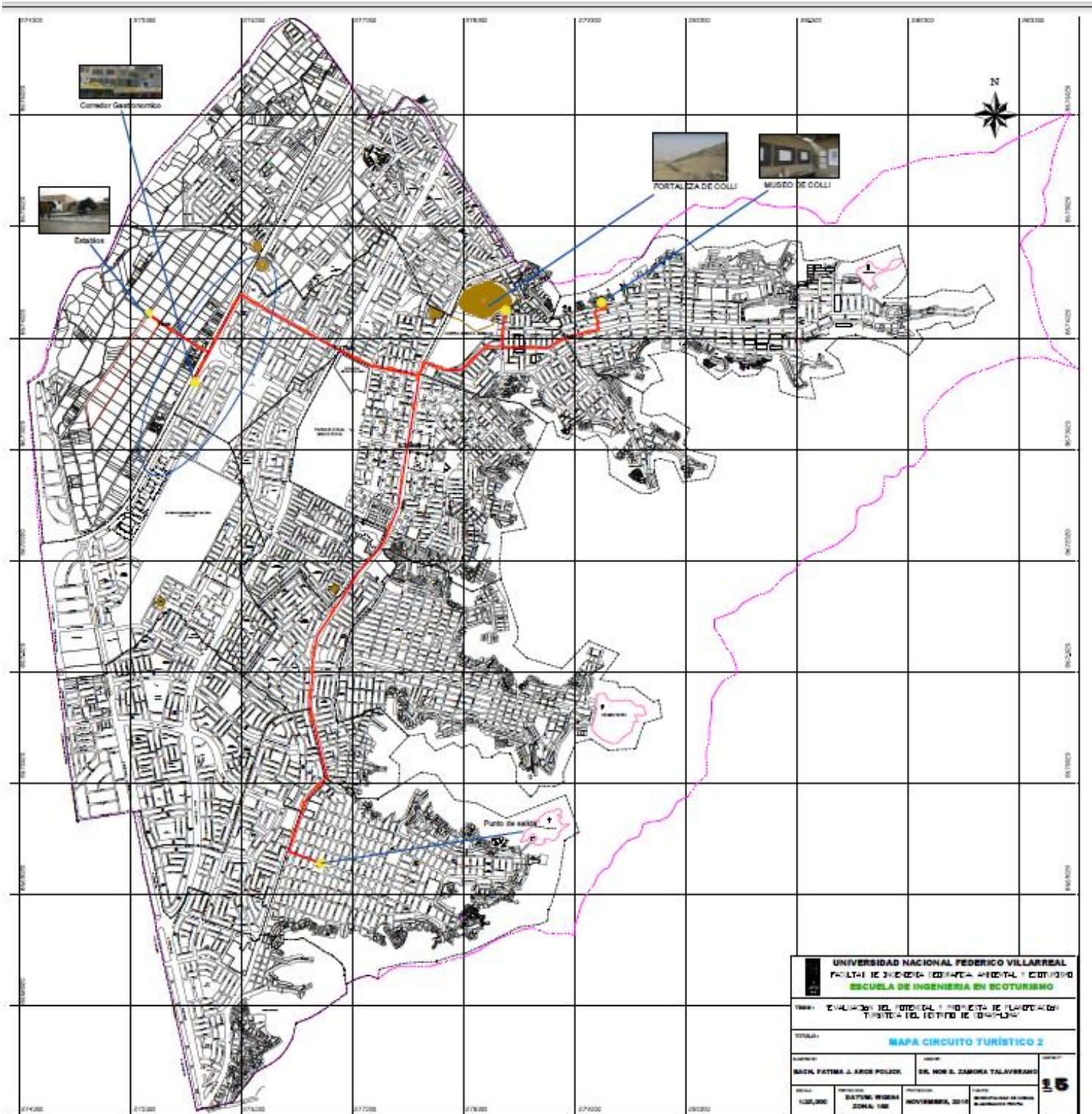
MAPA DE LA RED VIAL 13



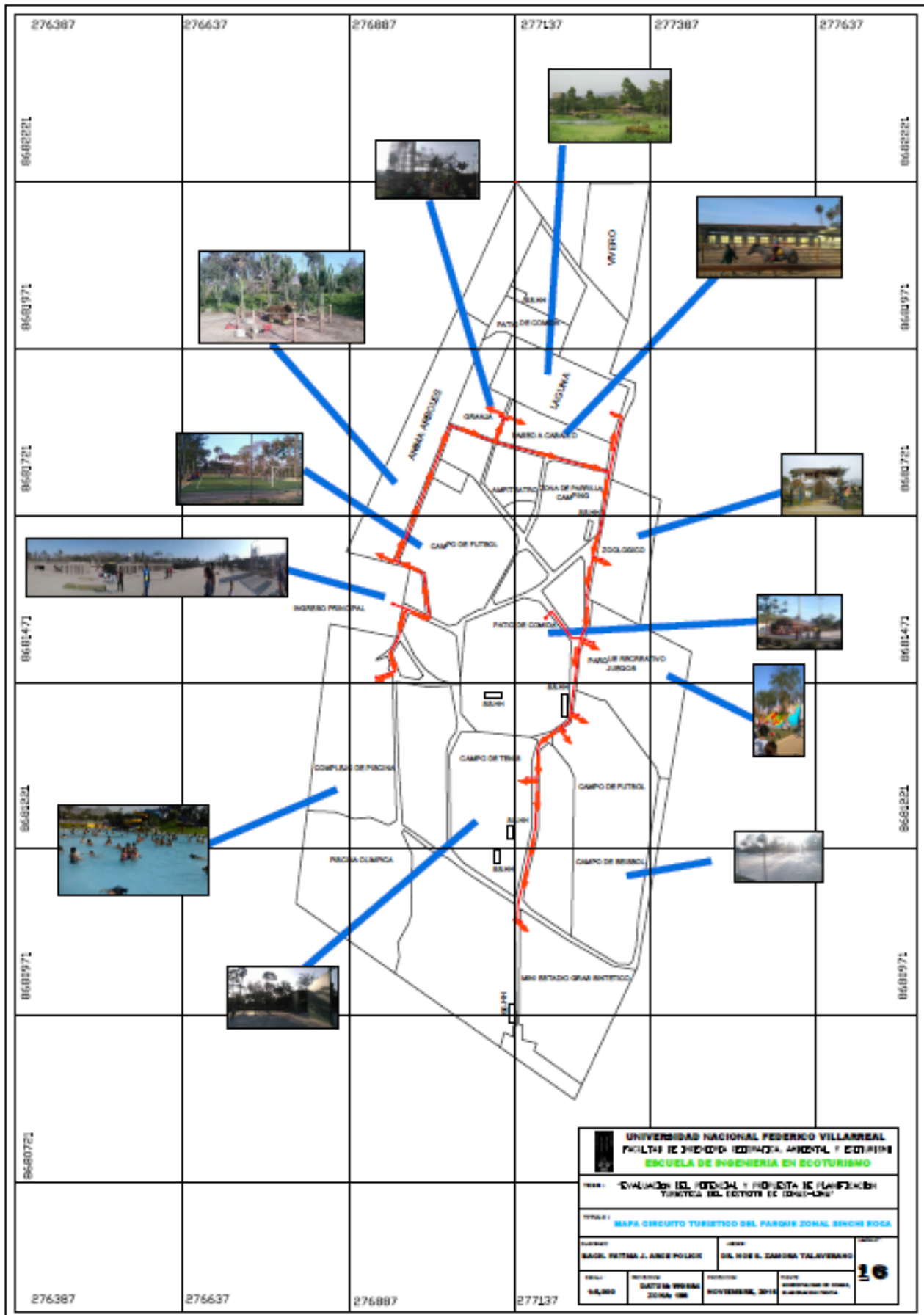
MAPA DE CIRCUITO TURISTICO 1-14



MAPA DE CIRCUITO TURISTICO 2-15



MAPA DE CIRCUITO TURÍSTICO - PARQUE ZONAL SINCHI ROCA 16



MAPA DE ZONAS PARA REALIZAR ACTIVIDADES TURISTICAS 17

